

**WÓJT GMINY DZIERZGOWO OGŁASZA PIERWSZY USTNY
NIEOGRANICZONY PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomości gruntowa zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 140 o pow. 0,1000 ha obręb ewidencyjny Dzierzgowo.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłej zlewni mleka o powierzchni zabudowy 80 m². Działka położona jest przy ul. Władysława Broniewskiego, do której ma bezpośredni dostęp. Działka leży około 300 m od centralnej części miejscowości Dzierzgowo. Nieruchomość zabudowana jest parterowym, niepodpiwniczonym budynkiem byłej zlewni mleka. W budynku brak ogrzewania.

Dane techniczno-użytkowe budynku

- kubatura ok. 240 m³

- powierzchnia zabudowy -80 m²

Działka uzbrojona jest w energię elektryczną i sieć wodociągową. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi działka zabudowana budynkiem remizy strażackiej i świetlicy wiejskiej, zabudowa zagrodowa, mieszkalno-usługowa oraz tereny zielone. Teren działki płaski.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Mławie księga wieczysta Nr PL1M/00034196/9.

Przedmiotowa działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Dzierzgowo zatwierdzonym Uchwałą Nr 51/X/2007 Rady Gminy Dzierzgowo z dnia 12 listopada 2007 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 41, poz. 1458 z dnia 28 marca 2008 roku położona jest na terenie oznaczonym symbolem **KD2361W** teren drogi powiatowej (tj. pas gruntu szerokości około 4,00 m wzdłuż drogi powiatowej przeznaczony jest pod jej poszerzenie pozostała część działki położona jest na terenie oznaczonym symbolem **24MN/U** teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi.

Cena wywoławcza nieruchomości : 62.130,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące sto trzydzieści złotych 00/100).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 12.426,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy czterysta dwadzieścia sześć złotych 00/100).

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu **18 lutego 2026 r. w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Dzierzgowie ul. Tadeusza Kościuszki 1, 06-520 Dzierzgowo o godz. 10⁰⁰.**

Wadium w wyżej wymienionej kwocie należy wnieść w gotówce w terminie do 12 lutego 2026 r. na konto Urzędu Gminy w Dzierzgowie Bank Spółdzielczy w Grudusku o/Dzierzgowo nr 14 8220 0004 0200 0749 2002 0010.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto lub do kasy urzędu.

Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem szczególnym potwierdzonym notarialnie. W przypadku ustawowej wspólności majątkowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub przedłożenie zwykłego pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego na przetargu małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać dokumenty:

1. potwierdzenie wniesienia wadium,
2. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
- reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości,
-pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po ich pisemnej dyspozycji.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, Wójt Gminy Dzierzgowo może odstąpić od zawarcia umowy, a wypłacone wadium nie podlega zwrotowi. Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od dnia 13 stycznia 2026 r. do dnia 18 lutego 2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dzierzgowie na stronie internetowej www.dzierzgowo.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Dzierzgowie pokój Nr 18 lub pod nr. tel. (023) 653-30-15.

WÓJT
Rafał Kuciński