

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Dzierzgowo podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Dzierzgowo przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienioną nieruchomość:

1. Opis nieruchomości.

Nieruchomości gruntowa zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 140 o pow. 0,1000 ha obręb ewidencyjny Dzierzgowo. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłej zlewni mleka o powierzchni zabudowy 80 m². Działka położona jest przy ul. Władysława Broniewskiego, do której ma bezpośredni dostęp. Działka leży około 300 m od centralnej części miejscowości Dzierzgowo. Nieruchomość zabudowana jest parterowym, niepodpiwniczonym budynkiem byłej zlewni mleka. W budynku brak ogrzewania.

Dane techniczno-użytkowe budynku

- kubatura ok. 240 m³

- powierzchnia zabudowy -80 m²

Działka uzbrojona jest w energię elektryczną i sieć wodociagową. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi działka zabudowana budynkiem remizy strażackiej i świetlicy wiejskiej, zabudowa zagrodowa, mieszkalno-usługowa oraz tereny zielone. Teren działki płaski.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Mławie księga wieczysta Nr PL1M/00034196/9

2. Przeznaczenie nieruchomości.

Przedmiotowa działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Dzierzgowo zatwierdzonym Uchwałą Nr 51/X/2007 Rady Gminy Dzierzgowo z dnia 12 listopada 2007 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 41, poz. 1458 z dnia 28 marca 2008 roku położona jest na terenie oznaczonym symbolem **KD2361W** teren drogi powiatowej (tj. pas gruntu szerokości około 4,00 m wzdłuż drogi powiatowej przeznaczony jest pod jej poszerzenie pozostała część działki położona jest na terenie oznaczonym symbolem **24MN/U** teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi.

3. Cena wywoławcza nieruchomości w złotych.

Cena wywoławcza nieruchomości : 62.130,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące sto trzydzieści złotych 00/100).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług VAT.

4. Forma zbycia.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.

8. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

9. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, złożyć wnioski o nabycie nieruchomości

10. Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni od dnia 25 listopada 2025 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dzierzgowo ul. Tadeusza Kościuszki 1, 06-520 Dzierzgowo i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dzierzgowo tj. bip.dzierzgowo.pl.

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dzierzgowo tj. bip.dzierzgowo.pl.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędzie Gminy Dzierzgowo oraz pod nr tel. 23 653 30 15.


WÓJT
Rafał Kuciński

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 25.11.2025 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia