

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Dzierzgowo podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Dzierzgowo przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienioną nieruchomość:

1. Opis nieruchomości.

Nieruchomości gruntowa zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 25/5 o pow. 0,2806 ha obręb ewidencyjny Kitki zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej.

Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka zlokalizowana jest we wschodniej części miejscowości Kitki, na jej obrzeżu przy wyjeździe z miejscowości w stronę miejscowości Szumsk. Uzbrojenie działki stanowi sieć wodociągowa i energetyczna. Działka jest zabudowana i nieogrodzona.

Zabudowę stanowi nieużytkowany od wielu lat budynek byłej szkoły podstawowej. Dane ogólne budynku: powierzchnia zabudowy 461,00 m², powierzchnia użytkowa 477,00 m². Jest to budynek parterowy niepodpiwniczony bez strychu.

Część działki porośnięta jest krzakami i pojedynczymi drzewami.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Mławie księga wieczysta nr PL1M/00007510/9.

2. Przeznaczenie nieruchomości.

Przedmiotowa działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kitki zatwierdzonym Uchwałą Nr 51/X/2007 Rady Gminy Dzierzgowo z dnia 12 listopada 2007 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 41, poz. 1458 z dnia 28 marca 2008 roku położona jest na terenie oznaczonym symbolem **9 Up teren usług publicznych**.

3. Cena wywoławcza nieruchomości w złotych.

Cena wywoławcza nieruchomości : 80.410,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy czterysta dziesięć złotych 00/100)

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług VAT.

4. Forma zbycia.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.

8. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

9. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, złożyć wnioski o nabycie nieruchomości

10. Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni od dnia 6 maja 2025 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dzierzgowo ul. Tadeusza Kościuszki 1, 06-520 Dzierzgowo i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dzierzgowo tj. bip.dzierzgowo.pl.

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dzierzgowo tj. bip.dzierzgowo.pl.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędzie Gminy Dzierzgowo oraz pod nr tel. 23 653 30 15.



WÓJT
Rafał Kuciński