

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Dzierzgowo podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Dzierzgowo przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienioną nieruchomość:

1. Opis nieruchomości.

Nieruchomości gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 25/1 o pow. 0,6727 ha obręb ewidencyjny Kitki.

Dojazd do nieruchomości wąską drogą o szerokości 4 m z dostępem do drogi o nawierzchni asfaltowej nr 122/3. Działka zlokalizowana jest we wschodniej części miejscowości Kitki, na jej obrzeżu przy wyjeździe z miejscowości w stronę miejscowości Szumsk.. Istnieje możliwość doprowadzenia do działki sieci wodociągowej i energetycznej. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona.

Nieruchomość w chwili obecnej użytkowana na cele rolnicze.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Mławie księga wieczysta Nr PL1M/00007510/9.

2. Przeznaczenie nieruchomości.

Przedmiotowa działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kitki zatwierdzonym Uchwałą Nr 51/X/2007 Rady Gminy Dzierzgowo z dnia 12 listopada 2007 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 41, poz. 1458 z dnia 28 marca 2008 roku położona jest na terenie oznaczonym symbolem **9 Up teren usług publicznych**.

3. Cena wywoławcza nieruchomości w złotych.

Cena wywoławcza nieruchomości : 70.160,0 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy sto sześćdziesiąt złotych 00/100)

Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT

4. Forma zbycia.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.

8. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

9. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, złożyć wnioski o nabycie nieruchomości

10. Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni od dnia 6 maja 2025 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dzierzgowo ul. Tadeusza Kościuszki 1, 06-520 Dzierzgowo i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dzierzgowo tj. bip.dzierzgowo.pl.

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dzierzgowo tj. bip.dzierzgowo.pl.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędzie Gminy Dzierzgowo oraz pod nr tel. 23 653 30 15.



WÓJT
Rafał Kuciński