

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Dzierzgowo podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Dzierzgowo przeznaczają się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust 2 pkt 4 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) niżej wymienioną nieruchomość:

I. Opis nieruchomości.

1. Nieruchomości gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 89/1 o pow. 0,0379ha, obręb ewidencyjny Ruda.

2. Działka jest niezbudowana i nieogrodzona. Jej kształt to nieregularny długi wąski pas gruntu, w ewidencji gruntów oznaczony jako droga.

Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka zlokalizowana jest w środkowej części gruntów wsi Ruda.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Mławie księga wieczysta nr PL1M/00055143/6.

1) Przeznaczenie nieruchomości.

Przedmiotowa działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Dzierzgówek zatwierdzonym Uchwałą Nr 51/X/2007 Rady Gminy Dzierzgowo z dnia 12 listopada 2007 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 41, poz. 1458 z dnia 28 marca 2008 roku położona jest na terenie oznaczonym symbolem **7Up teren usług publicznych**.

2) Cena wywoławcza nieruchomości w złotych.

Cena oszacowania nieruchomości: 4960,00zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100) netto.

Do ustalonej ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

3) Forma zbycia.

Działka zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust 2 pkt 4 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) gdyż zbycie następuje w drodze zamiany.

4) Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

5) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.

6) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.

7) Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

II. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, złożyć wnioski o nabycie nieruchomości

III. Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni od dnia 28 kwietnia 2025 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dzierzgowo ul. Tadeusza Kościuszki 1, 06-520 Dzierzgowo i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dzierzgowo tj. bip.dzierzgowo.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dzierzgowo tj. bip.dzierzgowo.pl.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędzie Gminy Dzierzgowo oraz pod nr tel. 23 653 30 15.



The image shows a handwritten signature in blue ink. Below the signature is a red stamp that reads "Urząd Gminy Dzierzgowo" and "R. Kuciński".

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Dzierzgowo podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Dzierzgowo przeznaczają się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) niżej wymienioną nieruchomość:

I. Opis nieruchomości.

1. Nieruchomości gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 74/1 o pow. 0,0077ha, obręb ewidencyjny Dzierzgowek.

Działka zabudowana jest częścią budynku mieszkalnego stanowiącego odrębną własność.

Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka zlokalizowana jest w środkowej części gruntów wsi Dzierzgowek.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Mławie księga wieczysta nr PL1M/00055142/9.

1) Przeznaczenie nieruchomości.

Przedmiotowa działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Dzierzgowek zatwierdzonym Uchwałą Nr 51/X/2007 Rady Gminy Dzierzgowo z dnia 12 listopada 2007 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 41, poz. 1458 z dnia 28 marca 2008 roku położona jest na terenie oznaczonym symbolem **KD teren dróg gminnych**.

2) Cena wywoławcza nieruchomości w złotych.

Cena wywoławcza nieruchomości: 1340,00 zł (słownie: tysiąc trzysta czterdzieści złotych 00/100) netto.

Do ustalonej ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

3) Forma zbycia.

Działka zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) gdyż przedmiotem zbycia jest nieruchomość, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

4) Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

5) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.

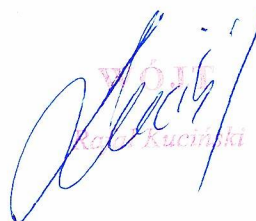
6) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.

7) Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

II. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, złożyć wnioski o nabycie nieruchomości

III. Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni od dnia 28 kwietnia 2025 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dzierzgowo ul. Tadeusza Kościuszki 1, 06-520 Dzierzgowo i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dzierzgowo tj. bip.dzierzgowo.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dzierzgowo tj. bip.dzierzgowo.pl.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędzie Gminy Dzierzgowo oraz pod nr tel. 23 653 30 15.



WÓJ
Kuciniński