

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Urząd Gminy Dzierzgowo ul. Kościuszki 1 06-520 Dzierzgowo			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa placu zabaw i wykonanie nawierzchni bezpiecznej			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. Jagiellońska 21A 06-520 Dzierzgowo Dz. nr 200 Kategoria obiektu budowlanego: V			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		Dz. nr 200			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Magdalena Załucka- Dąbrowska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 6/2006/WM	Architektura	14.02.2024 r.	
Asystent Projektanta	inż. arch. Cezary Sowiński	opracowanie dokumentacji	Architektura	14.02.2024 r.	

SPIS TREŚCI:

1. OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	3
2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	6
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	6
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	6
4.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE ORAZ WYCINKA ZIELENI	6
4.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE	6
4.3. URZĄDZENIA PLACU ZABAW	6
4.4. NAWIERZCHNIA POLIURETANOWA	10
4.5. ZIELEŃ	10
4.6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	13
5. AKTY PRAWA MIEJSCOWEGO	14
6. OCHRONA KONSERWATORSKA.....	14
7. WARUNKI GEOTECHNICZNE.....	14
8. OCHRONA PRZYRODY.....	14
9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	14
10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	14

1. Oświadczenia i uprawnienia projektantów

Ja niżej podpisana, zgodnie z 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany dotyczący inwestycji:

Budowa placu zabaw i wykonanie nawierzchni bezpiecznej

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami.

Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
mgr inż. arch. Magdalena Załucka-Dąbrowska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 6/2006/WM	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 290/MM/2006
sygnatura akt: 4/MM/2004

Olsztyn, dnia 2 czerwca 2006 r.

DECYZJA nr 6/2006/MM

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 201; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 i Nr 169, poz. 1419), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani : mgr inż. arch. Magdalena Załucka
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zadanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów.
Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji:	Piotr Kaniewski
	(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji:	Magdalena Rafalska
	(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji:	Anna Rokita
	(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji:	Mariusz Szafarzyński
	(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji:	Andrzej Góralski
	(imię lub imiona i nazwisko)
6. Członek Komisji:	Tomasz Lella
	(imię lub imiona i nazwisko)

Otrzymują:

1. Magdalena Załucka, zam. 11-300 Purda, Patryki 22/4

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) okręgowa rada Izby Architektów.

3. a z.

10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34 30 do 32, e-mail : wm@iarp.pl, <http://www.wm.iarp.pl>
NIP : 739-32-79-898, REGON : 017466395-00067, Konto : PKO BP II O/Olsztyn, Nr 39 1020 3541 0000 5602 0011 4033

Za zgodność
z oryginałem
A. Rokita
data 29.06.10



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Magdalena Ewa Załucka-Dąbrowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6/2006/WM**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0171**.

Członek czynny od: 20-09-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-09-2023 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **29-02-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0171-A9D4-E4C1-256Y-YC9B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu przy Zespole Podstawowej w Dzierzgowie polegający na budowie placu. Ponadto projekt przewiduje wykonanie nawierzchni bezpiecznej poliuretanowej oraz nasadzenie krzewów. Obszar opracowania obejmuje część dz. nr 200 na której wydzielono obszar pod ww. inwestycję.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Działka objęta opracowaniem należy do Szkoły Podstawowej w Dzierzgowie, na której znajduje się budynek szkoły, zajmując północno-zachodnią część działki. Obszar opracowania jest płaski, porośnięty trawnikiem, występują pojedyncze wysokie drzewa oraz niewielkie krzewy. Dostęp na teren zagospodarowania odbywa się z drogi publicznej zlokalizowanej po zachodniej stronie. Obszar opracowania jest ogrodzony.

4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

4.1. Roboty rozbiórkowe oraz wycinka zieleni

Nie przewiduje się wycinki zieleni oraz żadnych robót rozbiórkowych.

4.2. Projektowane zagospodarowanie

Zaprojektowano kompleks rekreacyjny w postaci placu zabaw. Ponadto projekt zakłada wykonanie nawierzchni poliuretanowej w ilości **350,00 m²**. Ponad to projekt przewiduje nasadzenie krzewów forsycji pośredniej w ilości **28 szt.**

4.3. Urządzenia placu zabaw

Zaprojektowano plac zabaw z urządzeniami montowanymi na nawierzchni bezpiecznej poliuretanowej o powierzchni 350,00 m². Na placu zaprojektowano poniższe urządzenia:

- UP1- zestaw zabawowy z piaskownicą - 1 szt.
- UP2 - zestaw tablic edukacyjnych - 1 szt.

Zestawy dla publicznych i prywatnych placów zabaw, a także dla wszelkich innych placów zabaw dostępnych dla dzieci od 3 do 14 lat zaprojektowane zgodnie z przepisami grupy norm bezpieczeństwa PN-EN 1176:2017. Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni, składających się z następujących części:

PN- EN 1176-1:2017-12. Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni – Część 1: Ogólne wymagania i metody badań.

PN-EN 1176-2:2017-12.Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni – Część 2: Wymagania dla huśtawek (wahadłowych).

PN-EN 1176-3:2017-12.Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni – Część 3: Wymagania dla zjeżdżalni.

PN-EN 1176-4:2017-12. Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni – Część 4: Wymagania dla kolejek linowych.

PN-EN 1176-5:2009. Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni – Część 5: Wymagania dla karuzel.

PN-EN 1176-6:2017-12. Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni – Część 6: Wymagania dla urządzeń kołyszących (huśtawki wagowe, bujaki sprężynowe).

PN-EN 1176-7:2009. Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni – Część 7: Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.

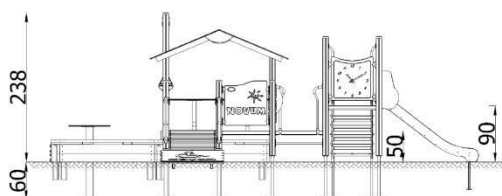
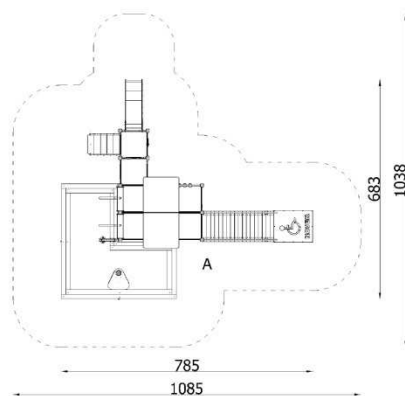
PN-EN 1176-11:2014-11. Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni – Część 11: Wymagania dla sieci przestrzennej.

Fundamenty projektowanych elementów zabawowych oraz pozostałych elementów małej architektury nie kolidują z infrastrukturą podziemną. Urządzenia zabawowe na placu zabaw należy rozmieścić zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz załącznikami szczegółowymi.

Jeżeli w dokumentacji wskazano znaki towarowe oraz pochodzenia urządzeń i materiałów, lecz ma to charakter porównawczy i dopuszcza się możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do zaprojektowanych z zachowaniem tych samych standardów technicznych, technologicznych, jakościowych i kolorystycznych. Przez pojęcie urządzeń i materiałów równoważnych należy rozumieć ponadto urządzenia i materiały gwarantujące realizację robót zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej. Koniecznym jest podanie nazwy producenta, precyzyjnego i jednoznacznego typu urządzenia lub materiału oraz załączenie niezbędnych dokumentów, takich jak atest PZH, deklaracja zgodności producenta /aprobata techniczna, karta katalogowa producenta zawierająca wszystkie parametry techniczno – eksploatacyjne ujęte w dokumentacji, pozwalające na dokładną identyfikację. Stosowanie urządzeń zamiennych, równoważnych nie może być prototypem. Wymiary urządzeń mogą się różnić od podanych w granicach +/- 10% z zapewnieniem odpowiednich funkcji użytkowych i wymiarów stref bezpieczeństwa.

Specyfikacja techniczna urządzeń zabawowych:

UP1- zestaw zabawowy z piaskownicą - 1 szt.



OPIS

Słupy nośne z drewna klejonego warstwowo, olejowane lub pokryte barwną lazurą. Podesty z powierzchnią antypoślizgową osadzone na metalowym stelażu. Barwne panele z elastycznego polietylenu wysokociśnieniowego (HDPE). Zjeżdżalnia z HDPE z nierdzewnym ślizgiem. Liny polipropylenowe 16 mm wzmocnione stalowym rdzeniem. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie i lakierowanie proszkowe. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.

INFORMACJE

Liczba użytkowników	25
Przedział wiekowy	1 - 6
Wymiary urządzenia [m]	6.83 x 7.85 x 2.38
Zgodność z normą	EN-1176-1:2017-12
Części zamienne	Dostępne u producenta

STREFA BEZPIECZEŃSTWA

Symbol	Wysokość swobodnego upadku [m]	Pole powierzchni [m ²]	Obwód [m]
A	1	73	37.5
B			
C			



punkt widokowy



zjeżdżalnia



wchodzenie



integracja



interakcja



zabawa



piaskownica

KARTA TECHNICZNA

Technical drawing of a mobile board game. The top part shows a 3D perspective view of the game board with four vertical wooden posts and four colored panels (blue, yellow, black, orange) featuring different game elements. The bottom part shows a top-down view of the board with dimensions: 253x373 mm. The bottom part shows a side view of the board with dimensions: 151x60 mm and 253 mm width.

Nazwa	Zestaw tablic edukacyjnych		
Nr kat.			
Wersja wyk.			
OPIS URZĄDZENIA			
Dopuszczalna liczba użytkowników	8	Przedział wiekowy	0-14
STREFA BEZPIECZEŃSTWA			
Symbol	A	B	C
Wysokość swobodnego upadku [m]	0,00	-	-
Pole powierzchni [m²]	17,0	-	-
Obwód [m]	15,0		
MATERIAŁY			
Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.			
Slupy nośne z drewna klejonego warstwowo o przekroju 9 x 9 cm osadzone nad powierzchnią gruntu za pomocą stalowych kotew.			
Tablica rysunkowa wykonana ze sklejki wodoodpornej pokrytej HPL.			
Panele z nafrezowanymi aplikacjami wykonane z polietylenu wysokociśnieniowego (HDPE) odpornego na warunki atmosferyczne.			
Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV.			
Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe.			
Konstruktor:			
Data:			

4.4. Nawierzchnia poliuretanowa

Nawierzchnia poliuretanowa, elastyczna, bezspoinowa, antypoślizgowa i przepuszczalna dla wody. Wprowadzono jedną strefę grubości warstwy amortyzującej, która jest uzależniona od maksymalnej wysokości upadku - HIC - przyjęto grubość warstwy amortyzującej 50 mm (dla HIC 1,5 m). Projektowana nawierzchnia posiada dwie warstwy: podkładową SBR oraz użytkową EPDM. Podbudowa wykonana z warstw mineralnych o różnej frakcji. Nawierzchnia powinna posiadać parametry techniczne zgodne z aktualną normą PN-EN 1177 oraz atestem higienicznym PZH. Zaprojektowano nawierzchnię w kolorze pomarańczowym RAL 2011. Sumaryczna powierzchnia nawierzchni syntetycznej wylewanej wynosi ok. **350,00 m²**. Nawierzchnia poliuretanowa zostanie ograniczona obrzeżem betonowym 6x20x100 z koniecznością wylania nawierzchni gumowej na obrzeżach. Projektowana ilość obrzeży: **82,00 m**. Konstrukcja podbudowy składa się z poszczególnych warstw:

- korytowanie na głębokość 30 cm
- profilowanie podłoża
- dolna warstwa podbudowy z kamienia łamanego 0-31,5 mm o gr. 15 cm
- górna warstwa podbudowy z kamienia łamanego 4-16 mm o gr. 5 cm
- nawierzchnia poliuretanowa SBR+EPDM

4.5. Zieleń

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zabezpieczyć wszystkie drzewa znajdujące się na terenie inwestycji narażone na uszkodzenia w wyniku ruchu maszyn oraz transportu materiałów budowlanych. W ramach zabezpieczenia drzew należy wykonać następujące czynności:

- zabezpieczyć pnie drzew obudową z desek do wysokości ok. 3 m indywidualnie dla każdego drzewa,
- pomiędzy deski a pień należy włożyć materiał izolacyjny w postaci mat słomianych bądź geowłókniny (minimum 2 warstwy),
- przymocowanie deskowania do pnia opaskami z drutu okrągłego, miękkiego ocynkowanego lub taśmy stalowej ocynkowanej (nie wolno używać do tego celu gwoździ),
- podwiązać nisko osadzone gałęzie

Elementem zieleni jaki przewidziano do wykonania w projekcie jest odtworzenie trawnika zniszczonego podczas robót budowlanych. W projekcie założono ok. 100 m² odtworzenia trawnika, natomiast wartość ta jest przybliżona ze względu na brak realnej oceny zniszczeń, może być zarówno więcej jak i mniej powierzchni zielonych do odtworzenia. Trawnik najlepiej zakładać wczesną wiosną (kwiecień, maj) lub późnym latem (wrzesień, październik). Obfite

opady i niższa temperatura, które występują o tej porze roku, sprzyjają ukorzenieniu się trawy. Planowanie tego typu prac w innym terminie niż wskazane wyżej nie są sprzyjające. Jeżeli trawnik zostanie założony w innym terminie np. w czasie największych upałów (czerwiec, lipiec, sierpień) należy pamiętać o częstym i obfitym podlewaniu, aby zapobiec przesuszaniu trawy. Przed rozpoczęciem zakładania trawnika teren należy dokładnie wyrównać i oczyścić z korzeni, kamieni, śmieci czy pozostałości po budowie oraz usunąć chwasty i zastosować zabiegi spulchniające glebę. Ostatni etap przed wysiewem trawy to wyrównanie terenu przy użyciu walca ogrodowego. Pielęgnacja trawnika powinna rozpocząć się od razu po wzroście trawy. Warto poczekać z intensywnym użytkowaniem, ok. 2-3 miesięcy. W tym czasie trawa zdąży się ukorzenić, stanie się mocniejsza.. Bardzo ważne jest obfite i częste podlewanie trawy w pierwszych tygodniach po wysiewie. Należy o tym pamiętać zwłaszcza w miesiącach letnich, podczas fali największych upałów. Najlepiej podlewać trawnik wieczorem lub wczesnym rankiem.

Ponad to przewidziano nasadzenie krzewów, których gatunki, ilości oraz rozstawę przedstawiono w poniższej tabeli:

Lp.	Nazwa rośliny	Ilość sztuk/powierzchnia do obsadzenia	Rozstawa	Zdjęcie poglądowe
KRZEWY				
1	forsycja pośrednia - Forsythia x intermedia 'Liliane'	28 szt.	Rozstaw zgodnie z projektem - doniczka C5, forma naturalna	

Przygotowanie powierzchni terenu pod nasadzenia:

Powierzchnię rabat należy uprzednio uporządkować, a także usunąć wszelkie zanieczyszczenia naturalne (kępy, fragmenty drewna, korzenie i kłaczka roślin oraz chwastów wieloletnich), jak i antropogeniczne (śmieci, większe kamienie, gruz budowlany, itp.), a następnie wyrównać. Jeśli zaistnieje potrzeba, należy dowieźć ziemi urodzajnej.

Terminy sadzenia:

Dla krzewów z pojemników możliwe jest sadzenie w terminie dowolnym, lecz nie w zmarznięte podłoże lub w upały (sadzenie powinno odbywać się w sprzyjających warunkach atmosferycznych, to jest w pochmurne, wilgotne i bezwietrzne dni).

Najbardziej odpowiednim terminem sadzenia dla większości bylin jest okres wiosenny. Sadzenie roślin należy wstrzymać, jeżeli warunki opisane powyżej są niespełnione i mogą niekorzystnie odbić się na przyjęciu i wzroście roślin.

Technika sadzenia:

- krzewy liściaste i iglaste należy sadzić w zaprawione doły o szerokości i głębokości minimum 0,4 x 0,4 x 0,4 m; do zaprawiania dołów pod krzewy liściaste należy zastosować ziemię żyzną, o średniej wilgotności; do zaprawiania dołów pod krzewy iglaste należy zastosować ziemię żyzną, o średniej wilgotności i odczynie lekko kwaśnym (pH 5,5 – 6,5); dopuszcza się wymieszanie ziemi istniejącej z nowym podłożem, w stosunku 1:3;
- drzewa liściaste i iglaste należy sadzić w zaprawione doły o szerokości i głębokości minimum 0,8 x 0,8 x 0,6 m; do zaprawiania dołów pod drzewa liściaste należy zastosować ziemię żyzną, o średniej wilgotności; do zaprawiania dołów pod drzewa iglaste należy zastosować ziemię żyzną, o średniej wilgotności i odczynie lekko kwaśnym (pH 5,5 – 6,5); dopuszcza się wymieszanie ziemi istniejącej z nowym podłożem, w stosunku 1:3;
- Po posadzeniu drzew i krzewów ziemię dookoła roślin należy bardzo dokładnie udeптаć, po czym uformować dookoła każdej rośliny misę (zagłębienie wysokości około 5 cm) o średnicy odpowiedniej do wielkości danej rośliny (dla drzew 80 – 100 cm, dla krzewów 30 – 40 cm). Nie dopuszcza się usypywania ziemi dookoła roślin w taki sposób, że będzie tworzyć ona kopczyk. Wykonanie misy służy lepszemu zatrzymywaniu wody przy podlewaniu roślin. Po posadzeniu wszystkie rośliny należy koniecznie obficie podlać, aby zapewnić oblepienie wszystkich korzeni ziemią. Podlewanie należy wykonać dwukrotnie.

Zalecenia pielęgnacyjne roślinności projektowanej - zalecenia ogólne:

Należy dążyć do zminimalizowania ujemnych skutków sadzenia, głównie zachwianej gospodarki wodnej (nowo posadzone rośliny powinny być nawadniane co najmniej 4 razy w tygodniu, w ciągu dwóch pierwszych tygodni po posadzeniu). Główne kierunki działań ogólnej pielęgnacji powinny obejmować:

- ściółkowanie i odchwaszczanie;
- ochronę przed mrozem;
- systematyczne podlewanie;
- kontrolowanie chorób i szkodników, a także – po ich pojawieniu się – stosowanie odpowiednich środków ochrony roślin w celu zwalczania ich natychmiast po zauważeniu objawów;
- zwalczanie chwastów (pielenie i/lub zwalczanie chemiczne);
- nawożenie nawozami odpowiednimi dla danego gatunku i odmiany rośliny oraz pory nawożenia; dawki nawozów należy stosować zgodnie z zaleceniami producenta;

w pierwszym roku po posadzeniu rośliny nie wymagają nawożenia, jednak w przypadku zauważenia objawów niedożywienia (np. żółknięcie liści) należy zastosować dokarmianie do-listne;

- naprawianie ewentualnych zniszczeń lub poprawianie przesunięć agrowłókniny;
- uzupełnianie materiału ściółkującego (kora ogrodnicza) w razie potrzeby;
- wykonywanie cięć sanitarnych, korygujących, prześwietlających, formujących i odmładzających;
- usuwanie złamanych, chorych, martwych lub krzyżujących i ocierających się o siebie gałęzi.

Zalecenia pielęgnacyjne roślinności projektowanej - pielęgnacja roślin w latach następnych:

- należy dbać o odpowiednie nawadnianie i nawożenie wszystkich typów roślin oraz stosować zabiegi, jak w pierwszym roku po posadzeniu;
- rabaty należy czyścić ze śmieci i chwastów oraz uzupełniać warstwę ściółkującą (kora, kamień) w razie potrzeby;
- co najmniej raz w roku wykonywać cięcie odmładzające krzewów kwitnących latem oraz cięcia odmładzające pozostałych roślin po kwitnieniu;
- kontrolować stopień zakwaszenia gleby oraz jej zasobności w składniki pokarmowe, na podstawie okresowych badań gleby;
- stosowanie kompostów lub innych nawozów organicznych na całej powierzchni ogrodu (na trawniku – preparaty organiczne w płynie);
- regularne wykonywanie profilaktyki przeciwko patogenom liści i pędów roślin preparatami chemicznymi; bezwzględne usuwanie i palenie zainfekowanych części roślin.

4.6. Zestawienie powierzchni

Zestawienie nawierzchni istniejących znajdujących się na działce wchodzącej w zakres opracowania projektu zagospodarowania terenu:

Rodzaj nawierzchni	Powierzchnia	Uwagi
Działka nr 200	16 943,24 m ²	całkowita pow. działki
Obiekty kubaturowe	2 380,00 m ²	-
Powierzchnie utwardzone	ok. 2 000,00 m ²	-
Powierzchnia biologicznie czynna - trawnik, nasadzenia, inne nawierzchnie przepuszczalne	ok. 12 563,24 m ²	-

Zestawienie nawierzchni projektowanych:

Rodzaj nawierzchni	Powierzchnia	Uwagi
Trawnik	ok 100,00 m ²	Przewidywana ilość trawnika koniecznego do odtworzenia po wykonaniu robót budowlanych
Nawierzchnia poliuretanowa	350,00 m ²	Nawierzchnia bezpieczna

5. Akty prawa miejscowego

Obszar opracowania jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i oznaczony symbolem 80 UP - teren usług publicznych.

6. Ochrona konserwatorska

Obszar opracowania nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie jest również wpisany do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków.

7. Warunki geotechniczne

Biorąc pod uwagę rangę projektowanego obiektu oraz budowę geologiczną grunty zalicza się do I kategorii geotechnicznej posadowienia zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012r. Warunki geologiczno-inżynierskie określa się, jako proste.

8. Ochrona przyrody

Obszar opracowania nie leży na terenie obszarów chronionych.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowane obiekty znajdują się na terenie otwartym - możliwość ewakuacji w każdą ze stron.

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, które określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 2010, poz. 1397). Projektowana inwestycja oraz związane z jej realizacją prace budowlane a także proces użytkowania nie zaburzają równowagi przyrodniczej przedmiotowego terenu, nie spowodują dewastacji środowiska, przyrody i krajobrazu, nie zaburzają stabilności ekosystemu, właściwego stanu zasobów i składników przyrody a także nie będą miały jakiegokolwiek wpływu na klimat i związane z nim procesy. Żadne z projektowanych elementów infrastruktury

towarzyszącej nie wpływają zasadniczo na środowisko i otaczający teren oraz nie stwarzają zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Projektowane nawierzchnie oraz elementy zagospodarowania terenu są całkowicie obojętne dla środowiska gruntowo-wodnego. Projektowane nowe elementy zagospodarowania terenu nie powodują emisji zanieczyszczeń gazowych, promieniowania, hałasu ani wibracji. Projektowana inwestycja nie przewiduje prac związanych z gospodarką istniejącym drzewostanem. Odprowadzenie wody opadowej z nawierzchni utwardzonych – powierzchniowo za pomocą spadków, na teren działki własne. Opady atmosferyczne zabezpieczają w znacznej części zapotrzebowanie na wodę istniejących terenów zielonych, w razie dłuższych okresów bez opadów należy zapewnić nawadnianie zieleni z sieci wodociągowej. Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie wytwarzają ścieków. Za zebranie i utylizację odpadów powstałych podczas trwania robót budowlanych odpowiada wykonawca robót. Po zakończeniu prac odpady komunalne gromadzone będą w koszach na śmieci zlokalizowanych na terenie zespołu.

Granice obszaru oddziaływania inwestycji zawierają się w wewnętrznym obrysie terenu objętego opracowaniem, znajdującego się w granicach działki będącej we władaniu inwestora. Projektowana budowa nie wpłynie na zmianę jakichkolwiek parametrów związanych z oddziaływaniem obiektu na otoczenie. Zgodnie z przepisami zawartymi w Warunkach Technicznych § 12, 13, 60, 61 oraz 271 – 273 przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na tereny bezpośrednio sąsiadujące z inwestycją, nie ma również wpływu wynikającego z przepisów odrębnych.

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Urząd Gminy Dzierzgowo ul. Kościuszki 1 06-520 Dzierzgowo
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa placu zabaw i wykonanie nawierzchni bezpiecznej
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Jagiellońska 21A 06-520 Dzierzgowo Dz. nr 200 Kategoria obiektu budowlanego: V
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Dz. nr 200
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	1. Kopia mapy zasadniczej 2. Projekt Zagospodarowania Terenu