

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Dzierzgowo podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Dzierzgowy przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienioną nieruchomość:

1. Opis nieruchomości.

Nieruchomości gruntowa zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 140 o pow. 0,9400 ha obręb ewidencyjny Stare Brzozowo. Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej Szkoły Podstawowej oraz dwoma budynkami gospodarczymi.

Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.

Wymieniona działka o pow. 0,9400 ha posiada kształt regularny. Działka uzbrojona jest w sieć energii elektrycznej i w sieć wodociągową. W sąsiedztwie nieruchomości grunty orne. Działka ogrodzona siatką stalową. Na działce posadowiony jest budynek byłej szkoły podstawowej, której budowę rozpoczęto w 1956 r. Jest to budynek wolnostojący piętrowy ze strychem częściowo podpiwniczony. Mieszczą się w nim sale lekcyjne, łazienki, komunikacja i cztery lokale mieszkalne. W podpiwniczeniu budynku mieści się pomieszczenie na skład opału kotłownia oraz pomieszczenia magazynowe.

Powierzchnia użytkowa obiektu - 793,46 m²

Piwnica o powierzchni – 172,63 m²

Powierzchnia zabudowy – 524,00 m²

Oprócz budynku byłej szkoły na działce znajdują się dwa budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy 70,00 m² i 59,00 m² ostatnio użytkowane jako garaże i budynek ubikacji wolnostojącej o powierzchni zabudowy 61 m². Są to budynki murowane pokryte eternitem i blachą. Drzwi i okna drewniane zniszczone, posadzka cementowa skruszona i popękana.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Mławie księga wieczysta nr PL1M/00018072/6.

2. Przeznaczenie nieruchomości.

Przedmiotowa działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stare Brzozowo zatwierdzonym Uchwałą Nr 51/X/2007 Rady Gminy Dzierzgowo z dnia 12 listopada 2007 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 41, poz. 1458 z dnia 28 marca 2008 roku położona jest na terenie oznaczonym symbolem **4Up teren usług publicznych**.

3. Cena wywoławcza nieruchomości w złotych.

Cena wywoławcza nieruchomości : 700.000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych)

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

4. Forma zbycia.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.

8. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

9. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, złożyć wnioski o nabycie nieruchomości

10. Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni tj. od dnia 23.05.2023 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dzierzgowo ul. Tadeusza Kościuszki 1, 06-520 Dzierzgowo i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dzierzgowo tj. bip.dzierzgowo.pl.

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dzierzgowo tj. bip.dzierzgowo.pl.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędzie Gminy Dzierzgowo oraz pod nr tel. 23 653 30 15.



WÓJT
Rafał Kuciński