

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR:

Gmina Dzierzgowo
ul.T.Kościuszki 1
06-520 Dzierzgowo

ADRES INWESTYCJI:

Działki ozn. nr 187/4,187/5 msc. Rzęgnowo gm. Dzierzgowo

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA

141302_2.0021

SPIS ZAWARTOŚCI:**I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU

**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:****BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI
RZĘGNOWO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ****KATEGORIA OBIEKTU:**

XVII

OBIEKT: BUDYNEK USŁUGOWY

EGZEMPLARZ NR:

ZAKRES OPRACOWANIA:**PROJEKTANCI:****PODPIS:**

ARCHITEKTURA BUDYNKU	Architekt: mgr inż. arch. Zygmunt Płochocki Spec. uprawnień: architektoniczna bez ograniczeń Nr upr. 95/90/Os	
	Architekt Sprawdzający: mgr inż. arch. Zbigniew Dąbrowski Spec. uprawnień: architektoniczna bez ograniczeń Decyzja nr 12/WMOKK/18	
	Asystent architekta: inż. arch. Agnieszka Głosek	
KONSTRUKCJA	Projektant: mgr inż. Jarosław Wywigacz Spec. uprawnień: do proj. i kierowania robotami bez ograniczeń spec. konstrukcyjno-budowlanej Nr upr.168/94/Os	
	Projektant Sprawdzający: mgr inż. Ireneusz Mróz Spec. uprawnień: do proj. i kierowania robotami bez ograniczeń spec. konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. MAZ /0103/PWOK/08	
INSTALACJE SANITARNE	Projektant: mgr inż. ochrony środ. Arkadiusz Piotr Jędrzejczyk Spec. uprawnień: do proj. i kierowania robotami bez ograniczeń spec. instalacyjnej Nr upr.WAM/0040/POOS/18	
	Sprawdzający: inż. inżynierii środ. Michał Jaczewski Spec. uprawnień: do proj. i kierowania robotami bez ograniczeń spec. instalacyjnej Nr upr.WAM/0150/POOS/10	
	Asystent projektanta: mgr inż. inżynierii środ. Renata Koterwas - Żebrowska	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant: mgr inż. Marcin Antońkiewicz Spec. uprawnień: do proj. i kierowania robotami bez ograniczeń spec. instalacyjnej elektrycznej Nr upr MAZ/0335/PWOE/13	
	Projektant sprawdzający: mgr inż.Krzysztof Kacprzyński Spec. uprawnień: do proj. i kierowania robotami bez ograniczeń spec. instalacyjnej elektrycznej Nr upr. MAZ-0140/PWOE/05	

SPIS ZAWARTOŚCI

OPIS TECHNICZNY element I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	2
UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I	
ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ARCHITEKTÓW PROJEKTANTÓW	5
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	21
1.1 INFORMACJE OGÓLNE.....	21
1.2 LOKALIZACJA INWESTYCJI.....	21
1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA	21
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	22
2.1 LOKALIZACJA I STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA.....	22
2.2 ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	22
2.3 ISTNIEJĄCA ZABUDOWA	22
2.4 ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI.....	22
2.5 WYZNACZNIKI ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNEGO	22
2.6 BILANS TERENU.....	23
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	23
3.1. PROJEKTOWANA ZABUDOWA	23
3.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	23
3.3. SIECI I URZĄDZENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU.....	25
3.4. PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI	30
4. PROJEKTOWANY BILANS TERENU	31
5. DANE INFORMACYJNE O TERENIE ODNOŚNIE REJESTRU ZABYTKÓW I OCHRONIE	
ZGODNIE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA	31
6.DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	31
7.INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH	
ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ DLA HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.....	31
8.INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA	
OBIEKTU I ROBÓT BUDOWLANYCH.....	32
9.ODNIESIENIE DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	32
10.WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO	32
11.OBSZAR ODDZIAŁYWANIA	33
12.OPINIA GEOTECHNICZNA	33
13.PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU I TERENU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	33
14.DANE TOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	33
15.UWAGI KOŃCOWE	34
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
15.PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	35

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

W związku z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany pt.: Budowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Rzęgnowo wraz z infrastrukturą towarzyszącą element PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU obejmujący opracowaniem działki 187/4, 187/5 w miejscowości Rzęgnowo, gm. Dzierzgowo został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant branża architektoniczna

mgr inż. arch. Zygmunt Płochocki
Spec. uprawnień: architektoniczna do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń
Nr upr.95/90/Os.

Projektant Sprawdzający branża architektoniczna

mgr inż. arch. Zbigniew Dąbrowski
Spec. uprawnień: architektoniczna do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń
Nr upr. 12/WMOKK/2018

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

W związku z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany pt.: Budowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Rzęgnowo wraz z infrastrukturą towarzyszącą element PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU obejmujący opracowaniem działki 187/4, 187/5 w miejscowości Rzęgnowo, gm. Dzierzgowo został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant branża sanitarna

mgr inż. ochrony środow. Arkadiusz Piotr Jędrzejczyk
Spec. uprawnień: do proj. i kierowania robotami
bez ograniczeń spec. instalacyjnej sanitarnej
Nr upr.WAM/0040/POOS/18

Projektant Sprawdzający branża sanitarna

inż. inżynierii środow. Michał Jaczewski
Spec. uprawnień: do proj. i kierowania robotami
bez ograniczeń spec. instalacyjnej sanitarnej
Nr upr.WAM/0150/POOS/10

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

W związku z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany pt.: Budowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Rzęgnowo wraz z infrastrukturą towarzyszącą element PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU obejmujący opracowaniem działki 187/4, 187/5 w miejscowości Rzęgnowo, gm. Dzierzgowo został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant branża elektryczna

mgr inż. Marcin Antońkiewicz
Spec. uprawnień: do proj. i kierowania robotami
bez ograniczeń spec. instalacyjnej elektrycznej
Nr upr. MAZ/0335/PWOE/13

Projektant Sprawdzający branża elektryczna

mgr inż. Krzysztof Kacprzyński
Spec. uprawnień: do proj. i kierowania robotami
bez ograniczeń spec. instalacyjnej elektrycznej
Nr upr. MAZ-0140/PWOE/05

D u p l i k a t

Ostrołęka, dnia 13 sierpnia 1990r

**Urząd Wojewódzki
w Ostrołęce**
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I NADZORU BUDOWLANEGO

Nr ewidencyjny 95/90/Os

**Stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie**

Na podstawie art.18 ust.5 i art.57 ust.3 ustawy z dnia 24 października 1974 roku - PRAWO BUDOWLANE (Dz.U.Nr 38, poz.229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1, § 5 ust.1 pkt 1, § 6 ust.2. § 7, § 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46)

S T W I E R D Z A M

ze Ob. mgr inż. arch. **ZYGMUNT PŁOCHOCKI** syn Ryszarda
urodzony (a) dnia 02 maja 1953r. - Pułtusk
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej
PROJEKTANTA oraz **KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT**
w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Oryginał dokumentu stwierdzenia posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie podpisał z upoważnienia Wojewody Dyrektor Wydziału-Architekt Wojewódzki wz. inż. Tadeusz Szczapa Z-ca Dyrektora Wydziału. Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku Urząd Wojewódzki w Ostrołęce.

Duplikat stwierdzenia posiadania przygotowania zawodowego wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegaturze-Placówce Zamiejscowej w Ostrołęce - Oddział Rozwoju Regionalnego.

Ostrołęka, dnia 25.06.2002r.

Za zgodność z oryginałem:



Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Stefan Duszak
Stefan Duszak
Dyrektor Wydziału Architektury i Budownictwa
w Placówce Zamiejscowej w Ostrołęce



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Zygmunt PŁOCHOCKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **95/90/Os**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1250**.

Członek czynny od: 27-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-11-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1250-DYBE-C321-D63D-6448



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 11/WMOKK./2018

Olsztyn, dnia 8 czerwca 2018 r.

DECYZJA nr 12/WMOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz.1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 poz.1257) **stwierdza się, że:**

Pan: magister inżynier architekt : **Zbigniew Dąbrowski**
urodzony w dniu 14 marca 1975 r. w Ostrołęce

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów
- 4) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- 5) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Anna Rokita
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: Ewa Bachry
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: Andrzej Góralski
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: Adam Mazurkiewicz
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: Piotr Mikulski-Bak
(imię lub imiona i nazwisko)
6. Członek Komisji: Piotr Kaniewski
(imię lub imiona i nazwisko)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Zbigniew Dąbrowski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)

10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34 30 do 32, e-mail : wm@iarp.pl, <http://www.wm.iarp.pl>
NIP : 739-32-79-898, REGON : 017466395-00067, Konto : PKO BP II O/Olsztyn, Nr 39 1020 3541 0000 5602 0011 4033





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Zbigniew DĄBROWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **12/WMOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3132**.

Członek czynny od: 19-02-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-08-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3132-7ABC-DACC-99D5-8222

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA OKRĘGOWA
KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM.OKK.U.33.18.13.18

Olsztyn, 12 czerwca 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan ARKADIUSZ PIOTR JĘDRZEJCZYK
magister inżynier ochrony środowiska
ur. dnia 27 lutego 1980 r. w Szczytnie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0040 /POOS/18

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ**

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

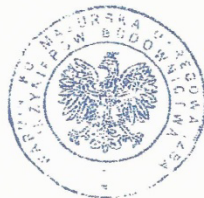
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Do zrzeczenia odwołania strona może złożyć oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez podanie do strony postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Pan Arkadiusz Piotr Jędrzejczyk upoważniony jest:

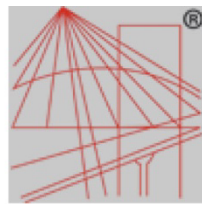
- I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

**Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

- 1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
- 2. mgr inż. Zbigniew Kazimierzak
- 3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Otrzymuje:

- 1. Pan Arkadiusz Piotr Jędrzejczyk
12-200 Pisz, ul. Spacerowa 22
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-7E9-HL2-X7U *

Pan Arkadiusz Piotr Jędrzejczyk o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0045/08
adres zamieszkania ul. Insurekcyjna 6/73, 07-410 Ostrołęka
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-11 roku przez:

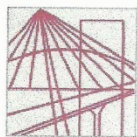
Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/125/2010

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 3 ust.1, § 12 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**

Panu MICHAŁOWI JACZEWSKIEMU
inżynierowi inżynierii środowiska
ur. dnia 22 sierpnia 1980 r. w Olsztynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0150/POOS/10

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ**

w specjalności instalacyjnej

**w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

[Handwritten signatures and initials over the list of the decision-making body]

Pan Michał Jaczewski upoważniony jest :

- I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b)* sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 3 ust.1 i § 23 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, uprawnienia niniejsze uprawniają do :
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),
 - 2) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne (§ 23 ust. 1).

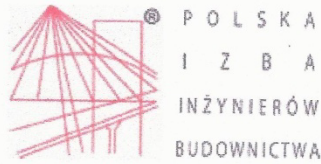
Otrzymuje:

- 1. Pan Michał Jaczewski
1 0-691 Olsztyn, ul. Wachowskiego 5/5
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

mgr inż. Zdzisław Białkowski

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2010 r.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-RUJ-I62-AGK *

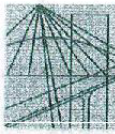
Pan Michał Jaczewski o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0181/07
adres zamieszkania ul. Wachowskiego 5/5, 10-691 Olsztyn
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-07-24 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/ 631 /12 /E

Warszawa, dnia 20 czerwca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.) , po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marcin Antośkiewicz
magister inżynier

ur. dnia

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/ 0335 /PWOE/13

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych**

Szczegółowy zakres uprawnień

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym
wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

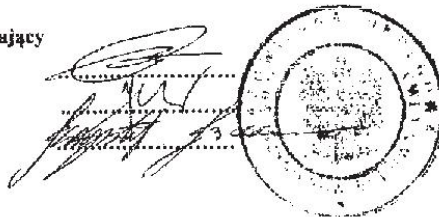
POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

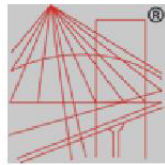
Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:

1. Pan Marcin Antońkiewicz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



P O L S K A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-A5P-VU9-EH9 *

Pan MARCIN ANTOŚKIEWICZ o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0408/13

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-30 12:22:58 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



sygn. akt. MAZ/7131-7132/440/04/E

Warszawa, dnia 30.06.2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i ust. 4, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/Ryszard Chaciński, 2/Krzysztof Latoszek, 3/Irena Churska stwierdza, że:

Pan Krzysztof Kacprzyński
magister inżynier

urodzony dnia

, syn Alfreda

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0140/PWOE/05

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Ryszard Chaciński

2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

3/ mgr inż. Irena Churska



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5.

II. Na mocy § 4 ust. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią również podstawę do:
sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w wyżej wymienionej specjalności, zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy - Prawo budowlane (jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu).

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Kacprzyński

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. w/a





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-EGH-67M-7L7 *

Pan KRZYSZTOF KACPRZYŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0918/05

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-16 13:19:49 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Rzęgnowo, gmina Dzierzgowo, powiat mławski.

W ramach przedsięwzięcia projektuje się budynek usługowy z lokalem mieszkalnym, w zabudowie wolnostojącej, parterowy, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 25°, utwardzenie terenu pod drogi manewrowe, dojazd i dojście oraz infrastrukturę towarzyszącą i techniczną. Zakres infrastruktury technicznej obejmuje budowę przyłączy energetycznego, sanitarnych do sieci wodociągu i przydomowej oczyszczalni ścieków – drenażowej. Ponadto obiekt wyposażony będzie w microinstalację fotowoltaiczną.

W ramach zagospodarowania kształtuje się układ wewnętrznej komunikacji pod dojazdy, dojścia oraz miejsca postojowe przeznaczone dla samochodów użytkowników okresowych i stałych, dla osób z niepełnosprawnością oraz utwardzenie zjazdu z drogi publicznej gminnej.

Struktura funkcjonalna projektowanego budynku zakłada podział na dwie części: część ogólnodostępną świetlicę wiejską z zapleczem technicznym oraz część mieszkalną jednorodzinna – jeden lokal mieszkalny składający się z pomieszczeń: wiatrołap, aneks kuchenny z salonem, łazienką i wydzieloną pralnią.

1.1 INFORMACJE OGÓLNE

INWESTOR:

Gmina Dzierzgowo
z siedzibą pod adresem:
ul. Tadeusza Kościuszki 1
06-520 Dzierzgowo

1.2 LOKALIZACJA INWESTYCJI

Działka ozn nr ewid. 187/4, 187/5 w miejscowości Rzęgnowo, gmina Dzierzgowo, powiat mławski, woj. mazowieckie.

Jednostka ewidencyjna nr 141302_2.0021

1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych
- Wizja lokalna
- Warunki techniczne sieci wodociągowej z dnia 16 lutego 2023 r.
- Decyzja zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolnej powierzchni gruntów rolnych działki 187/4 i 187/5 pod planowaną zabudowę i utwardzenie terenu znak G.6124.2.1.2023 z dnia 14.02.2023 r. wydana przez Starostę Mławskiego.
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 r. poz. 1333)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609.)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1169.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.03 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 ze zm.)
- Obowiązujące prawa i przepisy budowlane i pokrewne, normy budowlane i branżowe oraz rozporządzenia.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 LOKALIZACJA I STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA

Teren będący przedmiotem opracowania stanowią działki położone w miejscowości Rzęgnowo, o przeznaczeniu budowlanym, będące własnością inwestora (Gminy Dzierzgowo). Planowaną zabudowę lokalizuje się we wschodniej części terenu. Od strony zachodniej granicę działki stanowi pas drogi wojewódzkiej nr 616 od strony południowej pas drogi gminnej a od wschodniej działka budowlana będąca własnością inwestora.

2.2 ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Od strony południowej obsługę komunikacji zewnętrznej zapewnia zjazd z drogi gminnej, która do zachodu włącza się w drogę wojewódzką nr 616.

2.3 ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

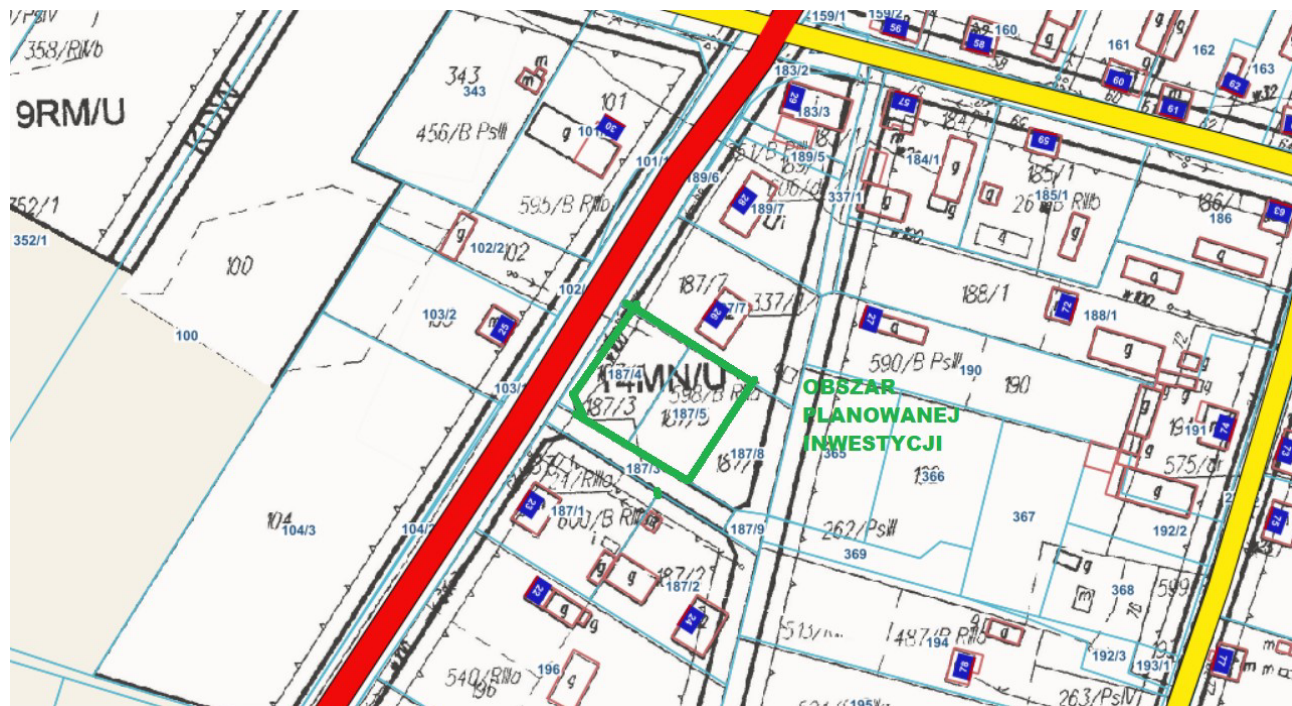
Wyznaczony obszar opracowania jest wolny od zabudowy, nieogrodzony.

2.4 ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Ukształtowanie i rzeźbę terenu przeznaczonego pod zabudowę charakteryzuje minimalne zróżnicowanie wysokościowe. Występujące stosunki wysokościowe wynoszą od 10 do 30 cm różnicy. Miejsce przewidziane dla utwardzenia przebiega w terenie o nachyleniu ok. 3%, miejscami wzrastającym. W związku, z czym teren przeznaczony pod zabudowę kubaturową należy podwyższyć o ok. 20 cm gruntem nośnym lub nasypowym. Przedmiotowe działki porastają trawy dziko rosnące oraz drzewa wysokie na granicy geodezyjnej działek.

2.5 WYZNACZNIKI ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNEGO

Teren objęty opracowaniem stanowi przestrzeń publiczną w ujęciu struktury przestrzennej wsi. W miejscu planowanej inwestycji zabudowę kształtują ustalenia MPZP określone w Uchwale NR 51/X/2007 RADY GMINY DZIERZGOWO z dnia 12 listopada 2007 roku. dla jednostki terenowej oznaczonej ozn. symbolem 14 MN/U. Szczegółowo opisanych w ROZDZIALE III „ZASADY I WARUNKI GOSPODAROWANIA TERENÓW” § 10 Część B. Zasady zabudowy terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.



2.6 BILANS TERENU

Powierzchnia obszaru opacowania (działka 187/4, 187/5)	1706,00	m ² /100%
Powierzchnia biologicznie czynna	1706,00	m ² /100%

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 PROJEKTOWANA ZABUDOWA

Projektowana budowa wpisuje się w istniejący system funkcjonalno-przestrzenny. Teren objęty opracowaniem stanowi przestrzeń publiczną w ujęciu struktury przestrzennej wsi. Plac jest ogólnodostępny. Funkcja społeczna i kulturowa projektowanego budynku oraz struktura przestrzeni wspólnie użytkowanej stanowi dopełnienie funkcji zabudowy jednorodzinnej.

W zakresie zagospodarowania terenu projektuje się:

- zabudowę budynkiem o wymiarach 1816 x 1408 cm, na planie prostokąta,
- utwardzenie terenu dla zapewnienia dojazdu, dojścia i miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- przyłącze do sieci wodociągu,
- posadowienie zbiornika podziemnego na nieczystości ciekłe (osadnik)
- przyłącze kanalizacji sanitarnej (przydomowa oczyszczalnia ścieków z drenażem rozłączającym),
- przyłącze energetyczne,
- drenaż liniowy w gruncie, celem odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z dachu budynku,
- budowa altany śmietnikowej/zabudowy pojemników przeznaczonych do gromadzenia odpadów stałych
- budowę ogrodzenia placu
- budowę oświetlenia terenu

Zakres projektowanego zagospodarowania przedstawia rysunek PZT-01

Projektowany obiekt budowlany zakłada podział funkcji na dwie części: część ogólnodostępną świetlicę wiejską z zapleczem technicznym oraz część mieszkalną (wiatrolap, aneks kuchenny z salonem i łazienką).

Poziom posadowienia parteru budynku projektuje się na rzędnej: 166,00 m.n.p.m

3.2 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

W ramach inwestycji nie przewiduje się zamiany układu komunikacji zewnętrznej terenu. Przedmiotowy teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, gminnej. Obsługa komunikacyjna realizowana będzie przez istniejący zjazd z drogi gminnej a nastanie poprzez włączenie komunikacyjne w drogę wojewódzką nr 616. Istniejący zjazd z drogi gminnej podlega przebudowie wg. odrębnego opracowania.

W zakresie obsługi miejsc postojowych projektuje się: 10 stanowisk na działce 187/4 przeznaczonych dla samochodów użytkowników świetlicy wiejskiej przebywających okresowo, 2 stanowiska przeznaczone dla samochodów użytkowników stałych, dla lokalu mieszkalnego oraz 1 miejsce dla samochodów użytkowników z niepełnosprawnością. Projektowane rozwiązanie zapewnia zgodność przedsięwzięcia z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI UTWARDZENIA:

- utwardzenie terenu (drogi manewrowej) - kostka betonowa gr. 8 cm, typ Holland, wybarwienie kolor grafit, na podbudowie warstwowej:
 - podbudowa pomocnicza:
 - podsypka cementowo piaskowa stosunek 1: 3 gr. 3 cm
 - kruszywo naturalne frakcja 0/31,5 mm zagęszczone mechaniczne do ID= 1, gr. 15 cm,
 - podbudowa zasadnicza:
 - kruszywo łamane frakcja 0/62,0 mm zagęszczone mechaniczne do ID= 1, gr. 20 cm.,

Łączna grubość podłoża 38 cm,

Łączna grubość konstrukcji 46 cm

Po wykonaniu warstw podbudowy, wymagane jest uzyskanie parametru nośności konstrukcji w postaci modułu odkształceń $E2= 80\text{MPa}$, zaś stosunek $E2/E1 < 2,2$,

- utwardzenie terenu (miejsca postojowe, dojścia, plac rekreacyjny) - płyta ażurowa gr. 8 cm, wybarwienie kolor grafit, na podbudowie warstwowej:
 - podbudowa pomocnicza:
 - podsypka piaskowa 1: 3, gr. 3 cm
 - geowłóknina – rozdzielająca podsypkę i podbudowę gr.0,5 cm
 - kruszywo naturalne frakcja 0/31,5 mm zagęszczone mechaniczne do ID= 1, gr.15 cm,
 - podbudowa zasadnicza:
 - kruszywo łamane frakcja 0/62,0 mm zagęszczone mechaniczne do ID= 1, gr. 20 cm.,

Łączna grubość podłoża 38,50 cm,

Łączna grubość konstrukcji 46 cm

Po wykonaniu warstw podbudowy, wymagane jest uzyskanie parametru nośności konstrukcji w postaci modułu odkształceń $E2 = 80 \text{ MPa}$, zaś stosunek $E2/E1 < 2,2$

- wykonanie obrzeży betonowych (krawężnika) wym. 12 x 30 x 100 cm, kolor grafitowy osadzonym na ławie fundamentowej z betonu C16/25 grubości, co najmniej 10 cm. Faza obrzeża skierowana na zewnątrz w kierunku nawierzchni trawiastej, na łukach należy docinać pod kątem na minimum 3 elementy. Do dobijania obrzeży należy używać gumowych młotków.
- malowanie grubowarstwowe farbą drogową chemoutwardzalną linii wydzielających miejsca postojowe kolor biały,
- malowanie farbą chemoutwardzalną o właściwościach iluminacyjnych numerów miejsc postojowych od 1 do 10 i do 1 do 2. Wielość cyfry 50 cm, czcionka Arial Narrow. Pod cyfry należy ułożyć płytę betonową chodnikową najazdową gr. 8 cm wymiar 80 x 40 cm wybarwienie grafit.
- oznaczenie miejsca dla samochodów użytkowników z niepełnosprawnością, malowanie farbą chemoutwardzalną kolor niebieski, malowanie linii kolor biały oraz ustawienie znaku pionowego informacyjnego RA116.
- wykonanie uporządkowanej zieleni niskiej w formie trawników oraz nasadzenia drzew.
- budowę oświetlenia ulicznego-drogowego – lampy zasilane solarnie.

Miejsca postojowe zlokalizowano z zachowaniem parametrów technicznych w zakresie wymaganych odległości od okien budynków.

Szczegóły zawiera element III- PROJEKT TECHNICZNY

3.3 SIECI I URZĄDZENIA TERENU

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Zaopatrzenie obiektu w infrastrukturę techniczną będzie poprzez:

- Przyłącze do sieci wodociągu na podstawie warunków technicznych na włączenie się do sieci, stanowiące załącznik do niniejszego projektu. Z rury PE Ø 40 mm. Trasę przyłącza planuje się od strony północnej wzdłuż granicy działki w odległości w rzucie poziomym 4,20 m od granicy i 1,00 m od projektowanego budynku. Wejście do budynku zaplanowano od strony zaplecza budynku. Poziom zagłębienia rur doprowadzających wodę wynosi na 1,70 m poniżej terenu. Szczegóły zawiera w TOMIE III – PROJEKT TECHNICZNY, Branża sanitarna
- przyłącze kanalizacji sanitarnej do zbiornika na nieczystości bytowe, o poj. do 10 m³, stanowiącego przydomową oczyszczalnię ścieków - drenażową. Przyłącze z rur PVC Ø 160 mm klasy S z rdzeniem litym o wydłużonych kielichach łączonych na uszczelki gumowe. Trasę przyłącza planuje się od strony zachodniej wzdłuż granicy działki, ze spadkiem 1,5 % na m. Wejście do budynku zaplanowano w środkowej części obiektu. Poziom zagłębienia rur odprowadzających nieczystości wynosi na 1,50 m poniżej terenu. Na trasie zaprojektowano dwie studzienki pośrednie z tworzywa sztucznego PCV Ø 425 z włazem żeliwnym B125 typu średniego.

Zbiornik na nieczystości (osadnik) projektuje monolityczny wywarzony z zagęszczonego polietylenu (PEHD), o cylindrycznym kształcie, pojemność do 1000 l.

Konstrukcja zbiornika i parametry oczyszczalni winne być zgodne z Polską i Europejską normą PN-EN 12566-1.

Szczegóły zawiera element III – PROJEKT TECHNICZNY, Branża sanitarna

- przyłączy energetyczne kablowe na podstawie warunków technicznych na włączenie się do sieci. Wejście przyłącza projektuje się do budynku od frontu do pomieszczenia holu głównego. Szczegóły zawiera element III – PROJEKT TECHNICZNY, Branża elektryczna

OGRODZENIE

- Projektuje się ogrodzenie terenu płotem systemowym z paneli ażurowych, na fundamencie prefabrykowanym z bramą wjazdową szer. 5 m z systemem przesuwnym i dwiema furtkami. Jedną od strony południowej od frontu budynku zaś drugą od strony zachodniej – drogi wojewódzkiej nr 616, służącą do wywozu zgromadzonych odpadów. Kolor systemu antracyt. Układ lameli horyzontalny.



Zdjęcie poglądowe

ODPADY KOMUNALNE

Gospodarowanie odpadów komunalnych zapewnione jest w wyznaczonym miejscu gromadzenia odpadów. Odpady zgromadzone w pojemnikach wywożone będą przez służby komunalne odpowiedzialne za utrzymanie czystości na terenie gminy.

POJEMNIKI DO SEGREGACJI ODPADÓW

poj. 120 l, wykonane z materiału HDP, wyposażone w gumowe cichobieżne koła na stalowej osi, identyfikacja względem odpadów:

- żółty - metal-plastik,

- niebieski - papier
- zielony – szkło
- brązowy – bio

ZABUDOWA KOSZY NA ŚMIECI

- materiał - aluminium
- kolor antracyt
- czterostanowiskowa



Zdjęcie poglądowe

Na zabudowie należy umieścić identyfikację grupy gromadzonych odpadów (naklejka odporna na warunki atmosferyczne panujące na zewnątrz). Identyfikacja wym. 15 x 15 cm.

WODY OPADOWE I ROZTOPOWE

Inwestycja nie będzie zmieniać spływu powierzchniowego wody deszczowej i roztopowej, nie powoduje zalewania lub podsiąkania terenów sąsiednich. Spływ wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonego placu odbywał się będzie powierzchniowo w przyległy teren zielony, stanowiący własność inwestora.

Dla zabezpieczenia stabilności gruntu pod fundamentem budynku projektuje się odprowadzenie wody opadowej i roztopowej z dachu budynku poprzez drenaż liniowy rozsączający. W tym celu należy wykonać instalację kanalizacyjną deszczową uwzględniającą kolektor spustowy przy każdym pionowym odpływie systemu rynny ukrytej. Kolektor spustowy pełni także rolę wyczystki, dzięki której możemy udrażniać cały system usuwając liście lub inne zanieczyszczenia mogące blokować swobodny odpływ wody. W ramach instalacji kanalizacyjnej deszczowej projektuje się rów o szerokości 0,5 m i głębokości 1,0 cm, który na początku i na końcu budynku dochodzi do rur spustowych odbierających wodę. Dno rowu wypełnić warstwą żwiru o granulacji 16-32 mm. Rury spustowe wprowadzić do gruntu i przedłużyć odcinkami perforowanych rur drenarskich fi 110 mm z małymi otworami skierowanymi w stronę gruntu. Odcinki te połączyć trójnikami z główną rurą, biegnącą wzdłuż budynku. Wokół budynku należy zapewnić grunt przepuszczalny dla wody (drobny piasek o właściwościach dużej absorpcji wody).

Dreny należy rozprowadzić po dwóch stronach budynku do strony zachodniej i wschodniej.

Ilość drenów: 3, po każdej ze stron.

Długość drenów – ok. 11 m

OŚWIETLENIE TERENU

Oświetlenie terenu zaprojektowano z wykorzystaniem lamp ulicznych – drogowych zasilanych solarnie, lamp gruntowych oraz oświetlenie drogowego liniowego. Wszystkie źródła oświetlenia projektuje się LED.

Wymagane zabezpieczenie wodoszczelność i odporność na warunki atmosferyczne min. IP44 - IP66.

PARAMETRY LAMP ULICZNYCH DROGOWYCH:

LAMPY ULICZNE:

Oprawy:

- moc min. 800 W
- wydajność świetlna 100 lm/W
- strumień świetlny 80000 lumenów
- temperatura barwowa: zimna 5500-6000 K
- żywotność źródła LED ponad 50 000 godzin
- wysoka energooszczędność klasy A
- regulowany kąt obrotu panelu solarnego
- wyposażone w czujnik ruchu i zmierzchu
- kolor oprawy czarny
- wodoszczelność i odporność na warunki atmosferyczne IP66

Słup:

- wysokość 6 m,
- wysokość całkowita z panelami solarnymi i turbiną – 7 mb
- długość wysięgnika 1,2 – 2,5 mb,
- grubość ścianki 4,5 mm,
- zabezpieczenie antykorozyjne – ocynk ogniowy,
- kolor czarny

Fundament:

- betonowy prefabrykowany 120/43/43,

Panel fotowoltaiczny: 2 x 200 W

Akumulator żelowy:

- o pojemności 150 Ah, montowany w ziemi w hermetycznej obudowie,

Sterowanie:

- zautomatyzowany programowalny kontroler elektroniczny sterujący układem typu PWM montowany we wnęce słupowej,

Sposób włączania / wyłączania:

- czujnik zmierzchowy napięciowy,

Czas pracy lampy: do 15 godzin

Czas autonomii: (czas pracy lampy od pełnego naładowania akumulatora, przy bardzo niesprzyjającej pogodzie) 10 dni

Układ zasilania: 12 V,

Warunki pracy dla całej lampy: od -25/+50 stopni



Zdjęcie poglądowe

LAMPY GRUNTOWE

- Oprawa: okrągła
- Kolor: Czarny
- Kolor źródła światła: Ciepły biały
- Szerokość / długość (cm): 8,00
- Wysokość (cm): 26,00
- Głębokość (cm): 14,50
- Zastosowanie: Na zewnątrz
- Bateria: 1 x 18650 Li-Ion
- Żywotność: ok. 10 h
- Czujnik: Zmierzchu
- Przełącznik: Zintegrowany
- Temperatura barwowa (K): 3000
- Strumień świetlny (lm): 75
- Napięcie: 3,7 V DC
- Długość kabla zasilającego (cm): 200
- Specyfikacja kabla zasilającego: PCV
- Odstęp między lampami (cm): 100
- wodoszczelność i odporność na warunki atmosferyczne min. IP44



Zdjęcie poglądowe

LAMPY DROGOWE NAJAZDOWA LISTWA LED

- Napięcie zasilania: 12 VDC
- Pobór mocy: 7,5 W
- Wytrzymałość statyczna: 8000 kg
- Wymiary: dł. 200 cm , wys. 3 cm, szer. 3 cm
- wodoszczelność i odporność na warunki atmosferyczne min. IP44



Zdjęcie poglądowe

3.4 PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Nie projektuje się znacznej zmiany w ukształtowaniu obszaru objętego opracowaniem. Utwardzenie palcu nie koliduje z zabudową jest elementem uzupełniającym dla projektowanej budowy. Spływ wody opadowej i roztopowej będzie odbywał się w kierunku terenów nieutwardzonych. Prace związane z ukształtowaniem terenu obejmą tylko niezbędną niwelację po zebraniu warstwy humusu. Wierzchnia warstwa gleby (humusu) przewidziana jest do zdjęcia pod planowaną budowę kubaturową oraz utwardzenie układu komunikacji wewnętrznej. Wykop pod fundamenty oraz warstwy podbudowy utwardzenia. Docelowo pod zabudowę kubaturową należy wykonać nasyp gr. 20 cm z gruntu nośnego lub nasypowego.

Poziom± 0 budynku projektuje się na rzędnej: 166,00 m.n.p.m

W ramach przedsięwzięcia projektuje urządzoną zieleń niską – derń rolowana gęsta z gatunków traw gatunków szybko rosnących, gęsta, nisko rosnąca.

Drzewa Brzoza pożyteczna 'Doorenbos'- śnieżno-biała - obwód pnia 14 -16 cm mierzony na wysokości 100 cm

4. PROJEKTOWANY BILANS TERENU

Projektowana budowa ingeruje w istniejące zagospodarowanie terenu.

▪ Powierzchnia terenu działki ozn. 187/4 , 187/5	1706,00	m ²	100%
▪ Powierzchnia całkowita zabudowy	255,69	m ²	14,98%
▪ Powierzchnia utwardzona dojazdów, dojeżdża i miejsc parkingowych (płyty ażurowe, kostka betonowa)	419,99	m ²	24,66%
▪ Powierzchnia biologicznie czynna	1560,31	m ²	60,36%
▪ Wskaźnik intensywności zabudowy	0,13		
▪ Obwód obszaru projektowego			3609,54m

5. DANE INFORMACYJNE O TERENIE ODNOŚNIE REJESTRU ZABYTEKÓW I OCHRONIE ZGODNIE Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków, a także nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się na terenach wpływu eksploatacji górniczej i nie znajduje się na terenach wpływu górniczego.

7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ DLA HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Projektowana budowa i zmiana sposobu użytkowania gruntu nie powoduje powstania zagrożeń dla środowiska. Nie zaplanowano montażu jakichkolwiek urządzeń mogących emitować zanieczyszczenia do atmosfery, wody czy ziemi. Nie są przewidziane w montażu żadne źródła promieniowania ani emitory dźwięku.

Planowany budynek nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko /Dz. U. nr 257, poz. 2573 ze zm./ planowane przedsięwzięcie nie podlega uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

8. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU I ROBÓT BUDOWLANYCH

Główne wejście do obiektu projektuje się w przyziemiu od strony północnej. Do wejścia głównego kształtuje się powierzchnię utwardzoną, która nie zawiera żadnych barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnością.

9. ODNIESIENIE DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obszar opracowania objęty jest ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Uchwała NR 51/X/2007 RADY GMINY DZIERZGOWO z dnia 12 listopada 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi: Brzozowo-Czary, Brzozowo-Dąbrówka, Brzozowo-Lęg, Brzozowo-Maje, Choszczewka, Dobrogosty, Dzierzgowo, Dzierzgówek, Kamień, Kitki, Krery, Kurki, Międzyłесь, Nowe Brzozowo, Nowe Łączyno, Pęcherze, Pobodze, Ruda, Rzęgnowo, Stegna, Stare Brzozowo, Stare Łączyno, Sosnówka, Szpaki, Szumsk Tańsk-Choraże, Tańsk-Grzymki, Tańsk-Kiernozy, Tańsk-Kęsocha, Tańsk-Przedbory, Umiołki, Wasiły, Wydrzywik, Zawady i Żaboklik, gmina Dzierzgowo, dla jednostki terenowej oznaczonej ozn. symbolem 14 MN/U.

Projektowany budynek posiada funkcję mieszkalną oraz usługową o charakterze publiczno – społeczno - kulturowym.

Projektowane przedsięwzięcie nie narusza ustaleń MPZP.

10. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Projektowanej budowy i zmiany sposobu użytkowania gruntu nie zalicza się do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do zbiornika na nieczystości sanitarne z drenażem. Ścieki technologiczne nie występują. Woda opadowa będzie odprowadzona w całości powierzchniowo na teren inwestora. Odpady stałe bytowe gromadzone będą w pojemnikach na odpady (zlokalizowane na działce 187/4) i wywożone przez gminne służby, odpowiedzialne za utrzymanie czystości.

Dzięki zastosowanym rozwiązaniom projektowym: przestrzennym, funkcjonalnym i technicznym budowa nie będzie emitowała hałasu i drgań oraz wywierała ujemnego wpływu na zdrowie ludzi, inne obiekty budowlane oraz na lokalne środowisko, tj. wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, hałas, powierzchnie ziemi, świat roślinny i zwierzęcy oraz klimat.

Planowana inwestycja nie leży w obszarze Natura 2000.

11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Przedmiotowe przedsięwzięcie budowlane lokalizuje się w całości na działce inwestora.

- Projektowana budowa z uwagi na położenie w terenie oraz planowaną wysokość zabudowy nie będzie powodowała zacieniania oraz przysłaniania budynków na sąsiednich działkach.

- Odległość przedmiotowej zabudowy od drogi wojewódzkiej wynosi 28,00 m od drogi gminnej 20,00 m, wobec czego nie stoi w sprzeczności z art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Biorąc pod uwagę ww. punkty budowa oddziałuje jedynie na obszar **działek nr 187/4, 187/5** będących w posiadaniu Inwestora. Nie wprowadza realnego ani potencjalnego ograniczenia zagospodarowaniu terenu przyległego.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

12. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

W okresie letnim i późną jesienią 2022 r. wykonane zostały odkrywki gruntu, na głębokość 2 m. Na podstawie dokonanych oględzin uzyskano następujący profil geologiczny: w podłożu pod warstwą nasypów niekontrolowanych w składzie gruz, gleba, pyły o miąższości 1,40 m zalega pył ciemnobezowy o $I_r = 0,06$ — warstwa I, piaski średniobezowy o $I_{Dr} = 0,60$ — warstwa II. Na podstawie wykonanych odkrywek stwierdza się, że na głębokości do 2,0 m p.p.t. na badanym terenie nie występują wody gruntowe. Woda gruntowa występuje okresowo wiosną i jesienią na poziomie – 1,2 m pod powierzchnią gruntu.

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdza się, że w obszarze planowanej zabudowy panują proste warunki gruntowe. W podłożu gruntowym nie istnieją i nie rozwijają się niekorzystne zjawiska oraz procesy geologiczne. Projektowany obiekt zaliczany jest do **pierwszej kategorii geotechnicznej G-1**. W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, wobec powyższego przyjmuje się dla rozpatrywanego obiektu **proste warunki gruntowe**.

13. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU I TERENU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Obszar objęty projektem nie posiada barier architektonicznych i będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych.

14. DANE DOTYCZĄCE WARTUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowany obiekt wraz z infrastrukturą towarzyszącą zaliczany jest do grupy wysokości budynków: niski „n” zawierający strefę pożarową o powierzchni nie przekraczającej 1000 m². posiada dwie kategorie zagrożenia ludzi:

Część usługowa: ZL III, klasa odporności ogniowej C

Część mieszkalna jednorodzinna ZL IV, klasa odporności ogniowej D

Budynek zlokalizowany jest w wymaganych odległościach od istniejącej i potencjalnej zabudowy oraz granic działek.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi istniejący przeciwpożarowy hydrant DN 80 zapewniający wydatek 10 l/s wody, usytuowany na sieci wodociągowej zlokalizowanej na działce 187/4 w odległości 25,5 m od przedmiotowej zabudowy.

Drogę pożarową stanowi utwardzenie dojazdu i dojścia o szer. przejazdu 5 m.

15. UWAGI KOŃCOWE

Niniejszy element projektu budowlanego I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi elementami II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY, III – PROJEKT TECHNICZNY oraz ZŁĄCZNIKAMI. Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów bhp i p.poż.

Wybudowany obiekt należy utrzymywać zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunkami technicznymi użytkowania obiektów budowlanych.

Wszelkie zastosowane materiały i wyroby muszą posiadać niezbędne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.

Wszystkie wymiary, poziomy należy sprawdzić i zweryfikować na budowie. Problemy i wątpliwości należy konsultować z jednostką projektową:

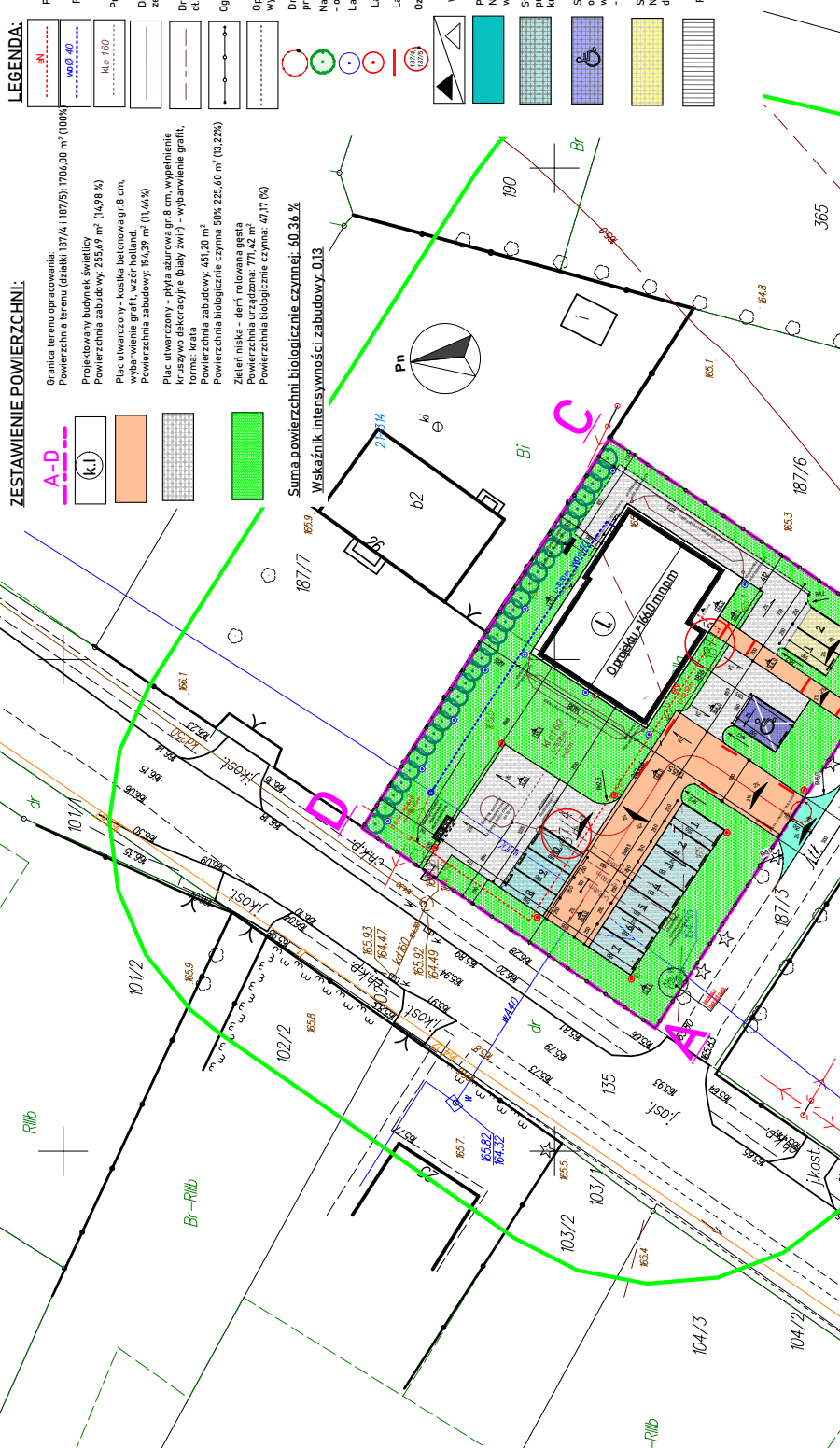
RENKOT BIURO PROJEKTOWE Renata Koterwas – Żebrowska

z siedzibą pod adresem:

ul. Wojska Polskiego 9

06-216 Sypniewo

NIP: 7571473787



MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH		Rzeczgowno		dz.ew. 187/4, 187/5	
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej		G.6640.1834.2022			
Jednostka ewidencyjna		141302.2 Dzierżogowo			
Obchód ewidencyjny		141302.2.0021			
Skala mapy		Rzeczgowno			
Sekcja mapy		1:5000			
Nazwa układu współrzędnych		numeryczna		PL-2000 / 7	
		prostopadłych płaskich		wysokości	
				PL-EVRF 2007	
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji		wykonano bez ustalenia obciążenia			
Oznaczenie i informacja o słusznościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zalegających w granicach projektowanego inwestycji		Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych zgłoszonych staroście mławskiemu - G.6640.1834.2022, których rezultaty zawiera operat techniczny pożytywnie zweryfikowany protokołem weryfikacji			
G.6640.1834.2022 p 1 z 10. 31.10.2022		Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.			
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujętowany w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak			
Nie wykazuje się zmian w terenie innych niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji		31.10.2022			
Data wykonania mapy		 EWGEO Krzysztof Swierczyński ul. Górczewska 8/86, 02-396 Warszawa tel. 728 80 94 94, www.ewgeo.pl krzysztof.ewgeo@gmail.com			
		mgr inż. Rafał Jęblonowski Geodeta uprawniony nr 22886			