

Zarządzenie Nr 61/2022  
Wójta Gminy Dzierzgowo  
z dnia 7 października 2022 roku

**w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 21 ust 3 pkt 5 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.) w związku z uchwałą Nr 223/XXIX/22 Rady Gminy Dzierzgowo z dnia 31 marca 2022 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dzierzgowo zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Dla zapewnienia kontroli społecznej przy realizacji postanowień Uchwały Nr 223/XXIX/22 Rady Gminy Dzierzgowo z dnia 31 marca 2022 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dzierzgowo powołuję Społeczną Komisję Mieszkaniową w składzie:
  - 1) Teresa Eljasiak-Zbysińska - Sekretarz Gminy Dzierzgowo - Przewodnicząca
  - 2) Monika Gołębczyk - insp. ds. mienia gminnego, działalności gospodarczej i OC - Członek
  - 3) Sławomir Zaborowski - Radny - Członek
  - 4) Jacek Sosnowski - Radny - Członek
  - 5) Adam Domagała - Specjalista Pracy Socjalnej - Członek
2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa jest organem opiniodawczym i doradczym Wójta Gminy Dzierzgowo w sprawach związanych z wynajmowaniem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 2

1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa wykonuje zadania określone w Uchwale Nr 223/XXIX/22 Rady Gminy Dzierzgowo z dnia 31 marca 2022 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dzierzgowo.
2. Zasady pracy Społecznej Komisji mieszkaniowej określa Regulamin stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Dzierzgowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT  
Rafał Kuciński

Załącznik do Zarządzenia Nr 61/2022  
Wójta Gminy Dzierzgowo  
z dnia 7 października 2022 roku

## **Regulamin Pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej w Urzędzie Gminy Dzierzgowo**

1. Celem działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej, zwanej dalej Komisją jest opiniowanie wniosków o zawarcie umowy najmu, aby w odczuciu społecznym rozdział mieszkań, w warunkach nie wystarczających zasobów mieszkaniowych, był sprawiedliwy.
2. Do zadań Komisji należy:
  - 1) sprawdzanie warunków mieszkaniowych i materialnych w miejscu zamieszkania wnioskodawcy;
  - 2) opiniowanie wniosków o zawarcie umowy najmu na podstawie zebranych informacji;
  - 3) opiniowanie listy osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności.
3. Posiedzenia Komisji powinny odbywać się w zależności od potrzeb, w składzie co najmniej 3 osobowym.
4. Posiedzenia Komisji powinny być protokołowane. Protokół powinien być podpisany przez członków Komisji obecnych na posiedzeniu
5. Komisja wyraża swoje stanowisko przez głosowanie zwykłą większością głosów.
6. W przypadku braku wymaganego kworum przewodniczący Komisji wyznacza nowy termin.
7. W sytuacjach szczególnych członkowie komisji zbadają sprawę po przeprowadzeniu wywiadu środowiskowego przez pracownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dzierzgowie.
8. Członków społecznej Komisji Mieszkaniowej obowiązuje tajemnica służbowa i ochrona danych osobowych wnioskodawców oraz członków ich gospodarstw domowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.).
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz uchwały 223/XXIX/22 Rady Gminy Dzierzgowo z dnia 31 marca 2022 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dzierzgowo.

  
WÓJT  
Rafał Kuciński