

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990) Wójt Gminy Dzierzgowo podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Dzierzgowo przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela niżej wymienioną nieruchomość:

1. Opis nieruchomości.

Udział 1/2 nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 30 o pow. 0,5056 ha położonej w miejscowości Brzozowo-Łęg. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej około 53 m² oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Działka położona jest bezpośrednio przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Część siedliskową działki wg ewidencji gruntów tj. 0,1945 ha stanowią zabudowania siedliskowe, pozostałą część tj. 0,3111 ha stanowią grunty rolne. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Działka uzbrojona jest w energię elektryczną i wodociąg gminny.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Mławie księga wieczysta nr PL1M/00052912/7.

2. Przeznaczenie nieruchomości.

Przedmiotowa działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem KD teren drogi gminnej (tj. pas gruntu o szerokości około 4,00 m wzdłuż drogi przeznaczony jest pod jej poszerzenie) w części około 0,2000 ha położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5RM/MN/U teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi pozostała część działki położona jest na terenie oznaczonym symbolem R teren rolny.

3. Cena nieruchomości w złotych.

Wartość rynkowa udziału ½ : 23 830,00 zł słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset trzydzieści złotych.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 113 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

4. Forma zbycia.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela.

5. Osoby, o których w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości winny złożyć wniosek o nabycie tej nieruchomości w terminie do 6 lipca 2021 roku.

W razie uchybienia terminu określonego w punkcie 5 pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wygasa.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

10. Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni tj. od dnia 25.05.2021 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dzierzgowo ul. Tadeusza Kościuszki 1, 06-520 Dzierzgowo i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dzierzgowo tj. bip.dzierzgowo.pl.

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dzierzgowo tj. bip.dzierzgowo.pl.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędzie Gminy Dzierzgowo oraz pod nr tel. 23 653 30 15.



WÓJT
mgr J. Kuciński