

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 1990) Wójt Gminy Dzierzgowo podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Dzierzgowy przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego niżej wymienioną nieruchomość:

1. Opis nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 77/2 o pow. 0,5600 ha położona w miejscowości Dzierzgowo przy ulicy Władysława Broniewskiego, oddana w użytkowanie wieczyste. Na działce posadowiony jest budynek byłego skupu żywca. Część z budynkiem ogrodzona jest siatką. Zabudowania oraz ogrodzenie stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Droga ta jest drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej. Działka uzbrojona jest w energię elektryczną i wodociąg gminny. Działka ma kształt trapezu. Sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane o przeznaczeniu pod zabudowę usługowo-mieszkaniową oraz pod zabudowę zagrodową. Po przeciwnej stronie ulicy znajdują się tereny rolne.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Mławie księga wieczysta nr PL1M/00042850/1. Grunt oddany jest w użytkowanie wieczyste do dnia 16 września 2095 roku i zabudowany jest budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności.

2. Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się ona na terenie oznaczonym symbolem 11U/Up teren usług publicznych i usług nieuciążliwych.

3. Cena nieruchomości w złotych.

Wartość rynkowa prawa własności : 146 890,00 zł słownie: sto czterdzieści sześć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych

Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego: 108 700,00 zł słownie: sto osiem tysięcy siedemset złotych.

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 1990) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Cena nabycia nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego: 38 190,00 zł słownie: trzydzieści osiem tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 113 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

4. Forma zbycia.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

5. Osoby, o których w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości winny złożyć wniosek o nabycie tej nieruchomości w terminie do 19 maja 2021 roku.

W razie uchybienia terminu określonego w punkcie 5 pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wygasa.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

10. Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni tj. od dnia 6 kwietnia 2021 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dzierzgowo ul. Tadeusza Kościuszki 1, 06-520 Dzierzgowo i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dzierzgowo tj. bip.dzierzgowo.pl.

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dzierzgowo tj. bip.dzierzgowo.pl.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędzie Gminy Dzierzgowo oraz pod nr tel. 23 653 30 15.

Wójt Gminy Dzierzgowo

Rafał Kuciński