

**WÓJT GMINY DZIERZGOWO OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 129 o pow. 0,0700 ha położona w miejscowości Ruda

Przedmiotowa działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w części około 200 m² na terenie oznaczonym symbolem 7U - teren usług publicznych, w części około 400 m² na terenie oznaczonym symbolem 4RM/MN/U - teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. w pozostałej części działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem KD- teren drogi gminnej (pas ruchu około 4 m przeznaczony na poszerzenie drogi gminnej). W najbliższym sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa siedliskowa, usługowa i grunty rolne.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Mławie księga wieczysta nr PL1M/00034196/9 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mławie.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Dzierzgowo i nie jest obciążona żadnymi długami, ani też innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Cena wywoławcza nieruchomości **6.000,00 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1.200,00 zł.

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości .

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 22 października 2019 roku.

Przetarg odbędzie się w dniu **3 stycznia 2020 r. w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Dzierzgowie ul. Tadeusza Kościuszki 1, 06-520 Dzierzgowo o godz. 9⁰⁰.**

Wadium w wyżej wymienionej kwocie należy wnieść w gotówce w terminie do 27 grudnia 2019 r. do Kasy Urzędu Gminy w Dzierzgowie do godz. 13⁰⁰, lub na konto Urzędu Gminy w Dzierzgowie Bank Spółdzielczy w Grudusku o/Dzierzgowo nr 14 8220 0004 0200 0749 2002 0010.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto lub do kasy urzędu.

Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem szczególnym potwierdzonym notarialnie. W przypadku ustawowej wspólności majątkowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub przedłożenie zwykłego pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego na przetargu małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać dokumenty:

1. potwierdzenie wniesienia wadium,
2. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
- reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości,
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po ich pisemnej dyspozycji.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, Wójt Gminy Dzierzgowo może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od dnia 25.11.2019 r. do dnia 03.01.2020 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dzierzgowie na stronie internetowej www.dzierzgowo.pl oraz na Biuletynie Informacji Publicznej.

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Dzierzgowie (budynek po byłym Ośrodku Zdrowia) lub pod nr. tel. (023) 653-30-15.



WÓJT
Rafał Kuciński