

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Przedmiot wdzierżawienia i oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Pomieszczenia znajdujące się w budynku po byłej Szkole Podstawowej w Nowym Brzozowie na działce ewidencyjnej nr 140 Obręb geodezyjny: Stare Brzozowo KW Nr PL1M/00018072/6
Powierzchnia	Powierzchnia pomieszczeń znajdujących się w części szkolnej 608,79 m ² Powierzchnia piwnicy 133,02 m ² wraz z przypadającym udziałem w gruncie wynoszącym 74181/96609
Przeznaczenie	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Dzierzgowo Nr 51/X/2007 z dnia 12.11.2007 r. przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem 4UP – teren usług publicznych
Okres dzierżawy	15 lat
Cena wyjściowa czynszu	Działalność kulturalna, oświatowa i sportowa - 2,00 zł netto za 1 m ² miesięcznie W przypadku zmiany sposobu użytkowania nieruchomości stawka czynszu zgodnie z Zarządzeniem Nr 12/2018 Wójta Gminy Dzierzgowo z dnia 5 lutego 2018 r. tj.: Działalność opiekuńcza i lecznicza oraz ochrona zdrowia – 0,50 zł netto za 1 m ² miesięcznie Do stawek czynszu dzierżawy zostanie doliczony należny podatek VAT 23%
Opłaty eksploatacyjne	C.O. części dzierżawionej spoczywać będzie na dzierżawcy.

	Zużycie zimnej wody oraz wywóz nieczystości dzierżawca będzie ponosił we własnym zakresie Oplaty za energię elektryczną dzierżawca będzie ponosił we własnym zakresie Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości
Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie

Szczegółowy opis nieruchomości:

Budynek szkoły posadowiony jest na fundamentach z betonu. Ma on dwie kondygnacje nadziemne i jest częściowo podpiwniczony. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Stropy prefabrykowane. Więźba dachowa drewniana. Dach pokryty blachą ocynkowaną. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i C.O. Wyzdzielana nieruchomość nie posiada zbiornika na nieczystości ciekłe. Istniejąca kotłownia C.O. odłączona. Podłogi na korytarzach z lastryko w salach lekcyjnych deski w sali gimnastycznej parkiet. Stolarka okienna drewniana po widocznej eksploatacji, drzwi wewnętrzne płytowe niskiej jakości. W szczycie budynku znajdują się cztery lokale mieszkalne nie podlegające dzierżawie .

Pozostałe warunki

Przystosowanie pomieszczeń w części szkolnej budynku po byłej Szkole Podstawowej w Nowym Brzozowie dla potrzeb prowadzenia działalności gospodarczej i związane z tym nakłady finansowe obciążają Dzierżawcę. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub stosownych decyzji właściwych organów umożliwiających prowadzenie działalności gospodarczej spoczywa na Dzierżawcy. W przypadku zmiany sposobu użytkowania budynku dzierżawca zobowiązany będzie do przygotowania pełnej dokumentacji i poniesienia związanych z tym kosztów.

Dzierżawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia jednego pomieszczenia wraz z dostępem do łazienki na parterze budynku na potrzeby Gminy związane z przeprowadzaniem wyborów i zebrań wiejskich.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia w drodze przetargu.

WÓJT
Rafał Kuciński