**WÓJT GMINY DZIERZGOWO**

**OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**NA WYDZIERŻAWIENIE CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI**

**Przedmiotem przetargu są pomieszczenia znajdujące się w budynku po byłej Szkole Podstawowej w Nowym Brzozowie na działce ewidencyjnej nr 140 wraz z udziałem w gruncie**

|  |  |
| --- | --- |
| Adres nieruchomości | Stare Brzozowo 25, 06-520 Dzierzgowo |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów | Działka o numerze ewidencyjnym 140  Obręb geodezyjny: Stare Brzozowo  KW Nr PL1M/00018072/6 |
| Powierzchnia | Powierzchnia pomieszczeń znajdujących się w części szkolnej 608,79 m2  Powierzchnia piwnicy 133,02 m2  Razem: 741,81 m2 |
| Przeznaczenie | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Dzierzgowo Nr 51/X/2007 z dnia 12.11.2007 r. przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem 4UP – teren usług publicznych |
| Okres dzierżawy | 10 lat |
| Cena wyjściowa czynszu | Działalność kulturalna, oświatowa - 4,00 zł netto za 1 m2 miesięcznie  Działalność opiekuńcza i lecznicza oraz ochrona zdrowia – 0,50 zł netto za 1 m2 miesięcznie  **Do stawek czynszu dzierżawy zostanie doliczony należny podatek VAT 23%** |
| Opłaty eksploatacyjne | C.O. całego budynku będzie spoczywać na dzierżawcy.  Zużycie zimnej wody dzierżawca będzie ponosił we własnym zakresie  Opłaty za energię elektryczną dzierżawca będzie ponosił we własnym zakresie |
| Termin wnoszenia opłat | Miesięcznie |

**Szczegółowy opis nieruchomości:**

Budynek szkoły posadowiony jest na fundamentach z betonu. Ma on dwie kondygnacje nadziemne i jest częściowo podpiwniczony. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Stropy prefabrykowane. Więźba dachowa drewniana. Dach pokryty blachą ocynkowaną. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową oraz przydomową oczyszczalnię ścieków. Ogrzewanie centralne z kotłowni znajdującej się w podpiwniczeniu budynku. Podłogi na korytarzach z lastryko w salach lekcyjnych deski w sali gimnastycznej parkiet. Stolarka okienna drewniana, drzwi wewnętrzne płytowe. Budynek w dobrym stanie technicznym zlokalizowany jest w malowniczej okolicy. Budynek wybudowany w 1959 roku. W szycie budynku znajdują się cztery lokale mieszkalne zajmowane przez najemców (dwa na parterze i dwa na piętrze), przedmiotowe lokale nie są przedmiotem przetargu.

**Informacje uzupełniające:**

1. Nakłady konieczne lub ulepszenia poczynione przez przyszłego dzierżawcę, dokonywane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody wydzierżawiającego i wszystkich wymaganych przepisami pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa dochodzenia ich zwrotu lub zwrotu ich wartości od wydzierżawiającego zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej ustaniu.
2. Dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości oraz opłat eksploatacyjnych za dostawę mediów ( energia elektryczna ,odpady komunalne itp. na podstawie umów zawartych z dostawcami).
3. Szczegółowe zasady dzierżawy regulować będzie umowa zawarta pomiędzy Gminą Dzierzgowo a oferentem wybranym w przetargu.

**Cenę wywoławczą stanowi cena wyjściowa czynszu:**

1. **Działalność kulturalna i oświatowa – 4,00 zł netto za 1 m2miesięcznie**
2. **Działalność opiekuńcza i lecznicza oraz ochrona zdrowia – 0,50 zł netto za 1 m2 miesięcznie**

**Do ceny wywoławczej zostanie doliczony podatek VAT 23%.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2.000,00 zł.**

**Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego nie obejmuje opłat za dostawę mediów i podatku od nieruchomości.**

**Wysokość postąpienia**: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Dzierzgowo i nie jest obciążona żadnymi długami, ani też innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Przetarg odbędzie się w dniu 31.08.2016 roku w budynku Urzędu Gminy w Dzierzgowie ul. Tadeusza Kościuszki 1, sala konferencyjna o godz. 900.

**V. Wadium w wyżej wymienionej kwocie należy wnieść w gotówce w terminie do 25.08.2016 roku do kasy Urzędy Gminy w Dzierzgowie do godziny 1300, lub na konto Urzędu Gminy w Dzierzgowie Bank Spółdzielczy w Grudusku o/Dzierzgowo nr 14 8220 0004 0200 0749 2002 0010.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto lub do kasy urzędu.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać dokumenty:

1. potwierdzenie wniesienia wadium,
2. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)

- reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości,

-pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po ich pisemnej dyspozycji.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, Wójt Gminy Dzierzgowo może odstąpić od zawarcia umowy, a wypłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Dzierzgowie (budynek po byłym Ośrodku Zdrowia) lub pod nr. tel. (023) 653-30-15.