

ZARZĄDZENIE NR 15/2013
Wójta Gminy Dzierzgowo
z dnia 10 maja 2013 roku

w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego gruntów i najmu budynków stanowiących mienie komunalne Gminy Dzierzgowo.

Na podstawie przepisu art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 w zw. z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1

Ustalam stawki czynszu dzierżawnego mienia komunalnego, w tym:

1) gruntów ornych:

- a) klasy III a - równowartość 4q żyta,
- b) klasy III b - 3,5q żyta,
- c) klasy IV a - 3,0q żyta,
- d) klasy IV b - 2,5q żyta,
- e) klasy V - 1,5q żyta,
- f) klasy VI - 1,0q żyta,

2) użytków zielonych:

- a) klasy III - równowartość 4,0q żyta,
- b) klasy IV - 3,0q żyta,
- c) klasy V - 1,5q żyta,
- d) klasy VI - 1,0q żyta,

3) gruntów dzierżawionych z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą - 10,00 zł. netto za 1 m² rocznie.

4) gruntów pod budynkami z przeznaczeniem pod działalność rolniczą - 1,00 zł netto za 1 m² rocznie.

2. Ustalam stawkę czynszu najmu budynków przeznaczonych na:

- 1) działalność handlową - 7,00 zł. netto za 1 m² miesięcznie,
- 2) działalność usługowa - 5,00 zł. netto za 1 m² miesięcznie,
- 3) działalność kulturalna oświatowa, ochrony zdrowia i usług weterynaryjnych - 4 zł. netto za 1 m² miesięcznie
- 4) pomieszczeń garażowych na ustawienie jednego samochodu - 70 zł netto miesięcznie

3. Stawka czynszu najmu budynków i gruntów dzierżawionych pod działalność gospodarczą o powierzchniach:

- a) budynki powyżej 200 m² powierzchni użytkowej - 0,05 zł netto miesięcznie,
- b) grunty powyżej 500 m² - 0,05 zł netto miesięcznie .

§ 2

W przypadku wydzierżawienia gruntów lub najmu budynków na cele inne, niż wymienione w niniejszym zarządzeniu, wysokość stawki czynszu ustala się każdorazowo w indywidualnej umowie.

§ 3

Do stawek czynszu dzierżawy i najmu w umowach zostanie doliczony należny podatek VAT.

§ 4

Czynsz za niepełny miesiąc dzierżawy lub najmu lub rok kalendarzowy nalicza się proporcjonalnie.

§ 5

Terminy płatności za najem lub dzierżawę zostaną ustalone każdorazowo w umowie .

§ 6

Stawki czynszu będą podlegały waloryzacji na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanego przez Prezesa GUS.

§ 7

Stawki czynszu, o których mowa w § 1 zarządzenia, stanowić będą także:

- 1) ceny wywoławcze w przypadku ogłoszenia przetargu na dzierżawę lub najem nieruchomości,
- 2) stawki wyjściowe w negocjacjach prowadzonych przez Wójta Gminy Dzierzgowo przy zawieraniu umów.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i ma zastosowanie do umów dzierżawy i najmu zawartych po tym dniu.

§ 9

Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dzierzgowo oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Dzierzgowo www.bip.dzierzgowo.pl.

WOJT
Robert Jeliński