

Dzierzgowo, dnia

.....
(nazwisko i imię - nazwa wnioskodawcy)

.....
(adres)

WÓJT GMINY DZIERZGOWO

WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Wnoszę o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na.....

.....
przewidzianej do realizacji na działce (działkach) nr położonej(ych) we wsi
..... stanowiącej własność
..... zam.

.....
Charakterystyka projektowanej inwestycji :

Teren objęty wnioskiem ma służyć funkcji.....
(np. rolna, mieszkaniowa, usługowa, handlowa, itp.)

W tym celu, teren zostanie zagospodarowany w następujący sposób : (zgodnie z załącznikiem graficznym) :

.....
- proponowana linia zabudowy -
- szerokość elewacji frontowej -
- wysokość elewacji frontowej -
- geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połaci dachu, a także kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki) -

.....
- powierzchnia zabudowy -

Inwestycja wymaga zaopatrzenia w :

- wodę średnio około m³/dobę,
- energię elektryczną średnio około kW/dobę

Sposób odprowadzania wód opadowych -

Przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków -

.....
Sposób powiązania z układem dróg publicznych -

Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko i jego wykorzystanie -

.....
Do wniosku dołączam :

1/ 2 egz. kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 obejmującej teren inwestycji i jej najbliższe otoczenie z określeniem granic terenu objętego wnioskiem,

2/ Charakterystykę planowanej inwestycji w formie opisowej i graficznej,

3/ Wykaz właścicieli działek objętych wnioskiem oraz sąsiadujących,

4/

.....
(podpis wnioskodawcy)

Informacja : Wszelkie koszty poniesione przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też nakłady poniesione w związku z wydawaną decyzją o warunkach zabudowy są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości. W związku z powyższym wnioskodawca nie może dochodzić zwrotu poniesionych kosztów.

Do wniosku o ustalenie warunków zabudowy należy załączyć :

Załącznik nr 1 - mapa

2 egzemplarze kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000, obejmującej obszar wokół działki objętej wnioskiem w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość działki objętej wnioskiem lecz nie mniej niż 50 m.

Na 1 egzemplarzu mapy należy określić granice terenu objętego wnioskiem i obszaru na który ta inwestycja będzie oddziaływać.

Załącznik nr 2 - Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu w formie opisowej i graficznej

I. Część opisowa obejmuje :

1. Opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu objętego wnioskiem (nazwę inwestycji),
2. Charakterystyka zagospodarowania terenu objętego wnioskiem (w szczególności: planowana zmiana ukształtowania terenu, wejście i zjazdu na działkę, miejsca postojowe.....),
3. Charakterystyka zabudowy, w tym :
 - przeznaczenie planowanych obiektów budowlanych,
 - gabaryty planowanych budynków,
 - określenie wielkości powierzchni sprzedażowej (w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego),
4. Określenie zapotrzebowania w wodę, energię elektryczną a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej (należy podać informacje, czy istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego, warunek ten może być spełniony poprzez dołączenie do wniosku umowy zawartej pomiędzy właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem, gwarantującej wykonanie uzbrojenia).
5. Wykazanie dostępu działki inwestycyjnej do drogi publicznej,
6. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko lub " Charakterystyka ekologiczna inwestycji" w przypadku inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, dla których może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
7. W razie potrzeby określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji.

II. Część graficzna obejmuje koncepcję zagospodarowania działki :

1. Planowany sposób zagospodarowania terenu na kopii mapy zasadniczej w tym :
 - usytuowanie planowanych budynków i innych obiektów budowlanych,
 - szerokość, wysokość elewacji frontowej, powierzchnia zabudowy,
 - układ głównej kalenicy w przypadku dachów wysokich,
 - planowany zjazd z drogi na teren objęty wnioskiem.

Załącznik nr 3 - Wykaz właścicieli działek objętych wnioskiem oraz sąsiadujących z działką inwestycyjną - 1 egzemplarz

Wykaz właścicieli działek można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Mławie, Wydział Geodezji Katastru i Gospodarki Nieruchomościami ul. Stary Rynek.

Załącznik nr 4 - Raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - 3 egzemplarze

Raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko należy dołączyć do wniosku o ustalenie warunków zabudowy tylko w przypadku przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne. W przypadku przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane, Wójt Gminy w drodze postanowienia nakazuje Inwestorowi jego sporządzenie określając jednocześnie jego zakres, po zasięgnięciu opinii Starosty i Powiatowego Inspektora Sanitarnego co do potrzeby sporządzenia raportu i jego ewentualnego zakresu.

Podstawa prawna : Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717).