

Wójt Gminy Domaniów ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Domaniów
dnia 15 września 2026 r. godz. 10.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Domaniowie, Domaniów 56, 55-216 Domaniów.

Numer ewidencyjny /obręb	KW	Pow. (m ²)	Opis	Przeznaczenie nieruchomości	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza (netto)*	Wadium w złotych	Wysokość minimalnego postąpienia w złotych
138/1, 138/2, Goszczyna Działki sprzedawane łącznie	WR10/00047353/4	łącznie 2087	Działki oznaczona w ewidencji gruntów symbolem dr-drogi stanowi fragment gruntowej drogi gminnej, dochodzącej w dalszym odcinku do drogi wojewódzkiej nr 396, okolo 100 m od autostrady A4-węzeł autostradowy Brzezimierz, ok. 400 m od zabudowań wsi Goszczyna	Działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Goszczyna. Zgodnie z uchwałą nr XLII/285/22 Rady Gminy Domaniów z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonych w obrębach wsi Brzezimierz i Goszczyna (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 3 czerwca 2022 r., poz. 3005) przeznaczenie 2P/U-Teren zabudowy produkcyjno-usługowej	Przetarg ustny ograniczony, w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości bezpośrednio przylegających do nieruchomości stanowiących przedmiot sprzedaży.	200.000,00 zł	20.000,00 zł	Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) 2.000,00 /słownie: dwa tysiące złotych/
140, Goszczyna	WR10/00047353/4	2167	Działka oznaczona w ewidencji gruntów jako dr-drogi stanowi gruntową drogę gminną, dochodzącą do drogi wojew. nr 396, okolo 300 m od autostrady A4-węzeł autostradowy Brzezimierz, ok. 200 m od zabudowań wsi Goszczyna	Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Goszczyna. Zgodnie z uchwałą nr XLII/285/22 Rady Gminy Domaniów z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonych w obrębach wsi Brzezimierz i Goszczyna (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 3 czerwca 2022 r., poz. 3005) przeznaczenie 2P/U-Teren zabudowy produkcyjno-usługowej	Przetarg ustny ograniczony, w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości bezpośrednio przylegających do nieruchomości stanowiących przedmiot sprzedaży.	207.700,00 zł	20.800,00 zł	Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) 2.080,00 /słownie dwa tysiące osiemdziesiąt złotych/

* do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości bezpośrednio przylegających do działek nr 138/1 i 138/2(sprzedawane łącznie), obręb Goszczyna, oraz działki nr 140, obręb Goszczyna, stanowiących przedmiot sprzedaży.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży stanowią działki pełniące funkcję dróg wewnętrznych, położone w obrębie istniejącego kompleksu inwestycyjnego. Działki te stanowią element wewnętrznego układu komunikacyjnego obsługującego wyłącznie nieruchomości przyległe i są z nimi funkcjonalnie powiązane. Ze względu na swoje przeznaczenie, położenie oraz sposób zagospodarowania nie posiadają samodzielnego znaczenia gospodarczego, natomiast ich racjonalne wykorzystanie jest możliwe wyłącznie w powiązaniu z nieruchomościami bezpośrednio przylegającymi.

Nieruchomości stanowiące przedmiot sprzedaży graniczą bezpośrednio z nieruchomościami będącymi własnością dwóch podmiotów. Ich nabycie przez właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych umożliwi uporządkowanie struktury własnościowej, włączenie dróg wewnętrznych do kompleksu inwestycyjnego oraz zapewni jego spójność funkcjonalną i komunikacyjną.

Mając na uwadze charakter, położenie i funkcję przedmiotowych nieruchomości oraz fakt, że możliwość ich racjonalnego zagospodarowania istnieje wyłącznie przez właścicieli lub użytkowników wieczystych i jest uzasadnione ich przeznaczeniem, sposobem zagospodarowania oraz położeniem, zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przetarg ustny ograniczony skierowany jest do właścicieli nieruchomości przyległych do nieruchomości stanowiącej przedmiot sprzedaży, którzy wpłacą na konto Urzędu Gminy Domaniów, prowadzone przez PKO Bank Polska S.A. nr **64 1020 4027 0000 1102 2049 3001**, wadium w wysokości wskazanej w ogłoszeniu do dnia **10 września 2026 r.**

Tytuł przelewu: Wadium na dz. nr ... ob. ew. Goszczyna.
Szczegółowe zasady przeprowadzenia przetargu określa Regulamin pierwszego ustnego przetargu ograniczonego stanowiący załącznik nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy Domaniów nr 223/2026 z dnia 10 sierpnia 2026 r."

Dodatkowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Domaniów, Domaniów 56, pok. 3 lub pod nr tel. 71 301 73 80. Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Domaniowie, na tablicy ogłoszeń sołectwa Goszczyna, na stronie bip.gminadomaniow.pl, www.gminadomaniow.pl, w okresie od 10.08.2026-12.09.2026 r.