



RIR.271.60.2025

Domaniów, 28.10.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące wykonania ekspertyzy technicznej stanu budynku Szkoły Podstawowej w Goszczynie w celu jego dostosowania do pełnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia

Gmina Domaniów działając jako Zamawiający planuje przeznaczyć na realizację przedmiotu zamówienia, kwotę nie przekraczającą 130 000,00 zł, w związku z tym zamówienie będzie realizowane na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1320).

Zadanie realizowane w ramach dotacji celowej w 2025 roku na realizację zadań ochrony ludności i obrony cywilnej.

1. Zamawiający:

Gmina Domaniów

Domaniów 56, 55-216 Domaniów

Tel. 71 301 73 80

Email: sekretariat@gminadomaniow.pl

www.gminadomaniow.pl

www.bip.gminadomaniow.pl

2. Przedmiot zamówienia:

a) **Wykonanie ekspertyzy technicznej budynku** zlokalizowanego pod adresem Goszczyna 28, 55 – 216 Domaniów (budynek dawnej szkoły podstawowej), obejmującej ocenę jego przydatności jako miejsca doraźnego schronienia dla ludności w sytuacjach kryzysowych, zgodnie z ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej. Zakres opracowania powinien obejmować w szczególności:

- Ocenę stanu technicznego konstrukcji budynku (elementy nośne, fundamenty, dach, stropy, ściany).
- Ocenę stanu instalacji wewnętrznych (elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, wentylacyjnej, grzewczej – w zakresie istotnym dla bezpieczeństwa użytkowników).
- Analizę możliwości zapewnienia podstawowych warunków bezpieczeństwa i higieny.
- Wskazanie ograniczeń i zagrożeń związanych z użytkowaniem obiektu jako miejsca doraźnego schronienia.



- Określenie niezbędnych działań naprawczych lub adaptacyjnych w celu dostosowania budynku do pełnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia (należy m.in. określić zakres niezbędnych rozwiązań projektowych, wprowadzając konkretne parametry nośności i grubości stropów, ścian czy wyposażenia w instalacje w celu przystosowania piwnicy do pełnienia funkcji obiektu zbiorowej ochrony i tym samym określić konieczne do wykonania roboty budowlane lub zmianę sposobu użytkowania, zgodnie z przepisami prawa budowlanego jak również zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 roku w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz. U. poz. 932).

Przedmiotowy obiekt został zaliczony do miejsc doraźnego schronienia (MDS) na podstawie przeprowadzonej przez Państwową Straż Pożarną na terenie całego kraju inwentaryzacji miejsc doraźnego schronienia, a także budowli ochronnych i schronów, co znajduje potwierdzenie w dostępnej na stronie internetowej Państwowej Straży Pożarnej aplikacji „Schrony”, która pozostaje jednym ze źródeł informacji o potencjalnej lokalizacji obiektów zbiorowej ochrony, mający charakter pomocniczy i informacyjny.

Ekspertyza techniczna winna zawierać w szczególności:

- 1) Opis przedmiotu opracowania i cel jakiemu ma służyć.
- 2) Podstawy sporządzenia ekspertyzy.
- 3) Opis stanu istniejącego.
- 4) Stan techniczny elementów konstrukcyjnych.
- 5) Opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych, ich wymiary i materiały z jakich są wykonane.
- 6) Opis dokonanych odkrywek i badań.
- 7) Dokumentację rysunkową i fotograficzną badanych elementów.
- 8) Ewentualne obliczenia dopuszczalnych obciążeń elementów konstrukcyjnych.
- 9) Wnioski z oględzin i badań obejmujące: ocenę stanu i przydatności na miejsce doraźnego schronienia,
- 10) Zalecenia dotyczące konieczności wykonania robót budowlanych aby spełniać wymagania na miejsce doraźnego schronienia,
- 11) Określenie planowanych kosztów prac projektowych i planowanych kosztów robót budowlanych aby przystosować obiekt do pełnienia funkcji obiektu zbiorowej ochrony
- 12) Określenie terminu ważności ekspertyzy



3. Wymagania Zamawiającego:

- 1) ekspertyza powinna być wykonana przez rzeczoznawcę budowlanego spełniającego wymogi określone w art. 8b ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 551 z późn. zm.);
- 2) wykonanie niezbędnych odkrywek i badań na potrzeby opracowania,
- 3) sporządzenie ekspertyzy technicznej w 2 egz. wersji papierowej oraz w postaci elektronicznej;
- 4) ekspertyza techniczna powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z: – ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 418 z późn. zm.); – rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 roku w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz. U. poz. 932). – rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.); – rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458); – ustawa z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.); – rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 822 z późn. zm.). – aktualnymi aktami prawnymi, przepisami oraz normami państwowymi i branżowymi.

4. Termin realizacji:

Do dnia 29 listopada 2025 roku.

5. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY W SKŁADANEJ OFERCIE CENOWEJ

1. cena wskazana w ofercie musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT – jeśli występuje.
2. podana cena będzie ceną ryczałtową za wykonanie usługi.
3. płatność jednorazowa po wykonaniu przedmiotu zamówienia płatna do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
4. cena za wykonanie przedmiotu zamówienia może być tylko jedna (nie dopuszcza się wariantowości cen).



GMINA DOMANIÓW

Domaniów 56, 55-216 Domaniów, woj. dolnośląskie

6. Termin i miejsce składania ofert:

Oferty należy składać do dnia 3 listopada 2025 roku w formie:

- papierowej na adres Gmina Domaniów, Domaniów 56, 55 – 216 Domaniów,
lub

- elektronicznej na adres do e-doręczeń: AE:PL-23954-23423-WUVUH-27.

adresu skrzynki ESP: /Ug_domaniow/SkrytkaESP

Dopuszcza się możliwość złożenia oferty w formie elektronicznej na adres sekretarz@gminadomaniow.pl z zastrzeżeniem dostarczenia oryginału oferty przed dniem podpisania umowy.

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania.

Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą brane pod uwagę.

7. Kontakt w sprawie zapytania:

Paweł Kucharski, sekretarz@gminadomaniow.pl, 71 301 73 67

8. Dodatkowe informacje:

1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym i przekaze informację o wyborze oferty wybranemu Wykonawcy zamówienia.
2. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnej oferty.
3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Wzór umowy