

UMOWA (wzór) Nr 2025

Zawarta dnia 2025 roku pomiędzy: **Gminą Domaniów, Domaniów 56, 55-216 Domaniów, NIP: 912 171 65 12**, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Domaniów – przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Domaniów – zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
NIP....., REGON....., zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:
.....

W wyniku przeprowadzenia zapytania ofertowego na udzielenie zamówienia, do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 z późn. zm.) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do „Wykonania ekspertyzy technicznej stanu budynku Szkoły Podstawowej w Goszczynie w celu jego dostosowania do pełnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia” w zakresie obejmującym w szczególności:

- 1) szczegółową ocenę aktualnego stanu technicznego obiektu oraz jego przydatności do wykorzystania jako miejsce doraźnego schronienia
- 2) zidentyfikowanie problemów konstrukcyjnych,
- 3) ocenę bezpieczeństwa użytkowania,
- 4) określenie zakresu niezbędnych rozwiązań projektowych, wprowadzających konkretne parametry nośności i grubości stropów, ścian czy wyposażenia w instalacje w celu przystosowania piwnicy do pełnienia funkcji obiektu zbiorowej ochrony i tym samym określenie koniecznych do wykonania robót budowlanych lub zmiany sposobu użytkowania, zgodnie z przepisami prawa budowlanego jak również zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 roku w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz. U. poz. 932).

2. Ekspertyza techniczna winna zawierać w szczególności:

- 1) Opis przedmiotu opracowania i cel jakiemu ma służyć.
- 2) Podstawy sporządzenia ekspertyzy.
- 3) Opis stanu istniejącego.
- 4) Stan techniczny elementów konstrukcyjnych.
- 5) Opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych, ich wymiary i materiały z jakich są wykonane.
- 6) Opis dokonanych odkrywek i badań.
- 7) Dokumentację rysunkową i fotograficzną badanych elementów.
- 8) Ewentualne obliczenia dopuszczalnych obciążeń elementów konstrukcyjnych.

9) Wnioski z oględzin i badań obejmujące: ocenę stanu i przydatności na miejsce doraźnego schronienia,

- 10) Zalecenia dotyczące konieczności wykonania robót budowlanych aby spełniać wymagania na miejsce doraźnego schronienia,
- 11) Określenie planowanych kosztów prac projektowych i planowanych kosztów robót budowlanych aby przystosować obiekt do pełnienia funkcji obiektu zbiorowej ochrony
- 12) Określenie terminu ważności ekspertyzy
3. Zadanie realizowane jest w ramach dotacji celowej w 2025 roku na realizację zadań ochrony ludności i obrony cywilnej – zadania zleconego z zakresu administracji rządowej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
5. Osobą uprawnioną ze strony Wykonawcy do realizacji postanowień niniejszej umowy oraz bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym jest tel.:
6. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do realizacji postanowień niniejszej umowy oraz bezpośredniego kontaktu z Wykonawcą jest tel.:

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i spełnia wszystkie warunki w tym określone w art. 8b ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 551 z późn. zm.);

§ 3

Warunki umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności, będącą przedmiotem umowy, terminowo i należyście, zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie, w szczególności:
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 418 z późn. zm.);
 - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 roku w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz. U. poz. 932).
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.);
 - rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458);
 - ustawa z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.);
 - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 822 z późn. zm.).
- aktualne akty prawne, przepisy oraz normy.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
- zapoznać się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem wykonywania zadania,
 - sprawdzić w terenie warunki wykonania przedmiotu umowy,
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania czynności wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot umowy, licząc od dnia następnego po dniu podpisania końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego.

5. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania przy wykonywaniu umowy, a w szczególności zobowiązuje się dostarczyć lub udostępnić Wykonawcy w uzgodnionych terminach niezbędne materiały (dokumenty) i informacje.
6. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim żadnych wiadomości i informacji przekazanych przez Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać przygotowanych przez siebie dokumentów, materiałów i opracowań dotyczących Zamawiającego osobom trzecim.
8. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację dotyczącą realizacji zadania w 2 egz. wersji papierowej oraz w postaci elektronicznej;

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wykonawcy za wykonywanie czynności wynikających z niniejszej umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł w tym podatek VAT w kwociezł, płatne jednorazowo, po wykonaniu przedmiotu zamówienia do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, przelewem na wskazany rachunek płatniczy.
2. Za datę zapłaty faktury Strony uznają dzień wydania dyspozycji obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 5

Termin wykonania

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy: do dnia 29 listopada 2025 roku.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem na dzień doręczenia oświadczenia o rozwiązaniu, w przypadku naruszania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, pomimo uprzedniego doręczenia wezwania do usunięcia naruszeń we wskazanym terminie.

§ 6

Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne

Strony ustalają, że zapłacą kary umowne:

1. Zamawiający w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca w przypadku:
 - a) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu niniejszej umowy: 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 5 ust. 1.
 - b) odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy (w całości lub w części) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należności za wykonane prace.

§ 7

Prawa autorskie

1. Z chwilą wydania przedmiotu umowy, lub jego części, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń i w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których przedmiot umowy został utrwalony, jak i autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji z zastosowaniem technik drukarskich (poligraficznych), kserograficznych,
 - 2) trwałego lub czasowego zwielokrotniania (reprodukcji) dokumentacji w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie w szczególności poprzez kopiowanie na nośnikach CD/DVD, pamięci typu flash, kopiowanie na dyskach twardych,
 - 3) najmu egzemplarza dokumentacji i jego użyczenia oraz udostępniania dokumentacji na podstawie jakiegokolwiek innego tytułu prawnego,
 - 4) wprowadzenia do internetu,
 - 5) korzystania z dokumentacji przez Zamawiającego i podmioty, którym udostępni on dokumentację na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego, w szczególności do sporządzenia dokumentacji projektowej wykonywanej na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji,
2. Terytorialny i przedmiotowy zakres korzystania z autorskich praw majątkowych dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 znajduje odpowiednie zastosowanie do udzielania zezwolenia na korzystanie z opracowania dokumentacją i rozporządzania tą dokumentacją (sublicencje).

3. Z chwilą przejścia majątkowych praw autorskich Zamawiający nabywa, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, na własność przekazane mu nośniki, na których utrwalono dokumentację.

4. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 pkt 1 niniejszej umowy

§ 8

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest GMINA DOMANIÓW, z siedzibą DOMANIÓW 56, 55-216 DOMANIÓW, tel.: (71) 301 77 35, sekretariat@gminadomaniow.pl
- 2) kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych tel. 501 225 081, rodo@lege.olawa.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, a mianowicie wykonania ekspertyzy technicznej stanu budynku Szkoły Podstawowej w Goszczynie w celu jego dostosowania do pełnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ust.1 oraz art. 74 ust. 2 pkt 1) ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

1 8) posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan. że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

1 9) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.
3. Spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.