

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR /2025

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

GMINĄ DOMANIÓW, Domaniów 56, 55-216 Domaniów, REGON 931934851,
NIP 912-17-16-512 zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Domaniów - Dorotę Sala

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy: Małgorzaty Ciecierskiej

a

.....
reprezentowanym przez

.....
zwanym dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1 .

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest realizacja części zadania pn: **„Aktywny Plac Zabaw w Klubie Malucha w Domaniowie”** w ramach projektu **„Aktywne Place Zabaw 2025”** zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, na warunkach wskazanych w ofercie dot. Zapytania Ofertowego z dnia stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze zgłoszeniem robót, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2.

Termin wykonania zamówienia

Termin zakończenia robót będących przedmiotem Umowy nastąpi nie później niż dnia 30.11.2025 r.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy

- a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy, w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania Umowy,
- b) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- c) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) przejęcie terenu robót od Zamawiającego oraz zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji zadania,
- b) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt obsługi geodezyjnej, niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy,
- c) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
- d) wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów własnych odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
- e) wykonywanie robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje i uprawnienia,
- f) okazanie, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
- g) przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - ustawy z dnia 27.04.2001r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.),
- h) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót,

- i) terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
 - j) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - k) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - l) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku,
 - m) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
 - n) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze,
 - o) prowadzenie prac ziemnych przy budowie pod nadzorem archeologicznym oraz koordynacja prac nadzoru archeologicznego z robotami budowlanymi,
 - p) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - q) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - r) protokolarne przekazanie Zamawiającemu wykonanych robót, atestów wbudowanych materiałów i dokumentacji powykonawczej.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym za szkody wynikłe na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę.
4. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy

i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z powstaniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty z tych tytułów z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4.

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:zł netto plus należny podatek VAT %, co stanowi-zł brutto (słownie: zł).
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z niniejszą Umową.
3. Wynagrodzenie będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. W razie zmiany stawki VAT kwota brutto jest niezmienna.
4. Zapłata należności za wykonane roboty, obejmujące swym zakresem realizację przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę i doręczonej Zamawiającemu faktury
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru końcowego lub protokół potwierdzający usunięcie wad jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzono wady.
6. Faktura VAT za prace stanowiące przedmiot umowy płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycje przelewu kwoty wynikającej z faktury ze swojego konta na konto Wykonawcy.
8. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu Umowy.

9. Wykonawca nie jest uprawniony do przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5.

Odbiór przedmiotu umowy

1. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy nie później niż w terminie 7 dni roboczych po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady przedmiotu umowy wskazane przez Zamawiającego.
3. Wykonawca usunie wady w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad. Po usunięciu wad strony ponownie przystąpią do przeprowadzenia odbioru poprawionego przedmiotu Umowy na zasadach i warunkach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku gdy Wykonawca mimo żądania Zamawiającego nie usunie wad w terminie, Zamawiający może odmówić przyjęcia późniejszej naprawy i bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w § 2 niniejszej Umowy),
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi zadania - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania potrącenia naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za realizację zadania.

§ 7.

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa prace lub roboty na okres dłuższy niż 7 dni lub opóźnia się z wykonaniem robót przez okres 7 dni.
2. Jeżeli okoliczności opisane w ust. 1 ograniczają się do części przedmiotu Umowy, Zamawiający może, według swojego wyboru, odstąpić – bez wyznaczania dodatkowego terminu – albo od tej części przedmiotu Umowy albo od całej reszty niespełnionego świadczenia albo od Umowy w całości.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy na wypadek wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy zostało wszczęte postępowanie upadłościowe, naprawcze bądź likwidacyjne wobec Wykonawcy,
 - 2) gdy nastąpiło zaprzestanie działalności lub rozwiązanie firmy (podmiotu) Wykonawcy,
 - 3) w przypadku istotnych naruszeń przez Wykonawcę postanowień Umowy.
 - 4) Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy lub jej części Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 oraz ust. 4 niniejszego paragrafu.



§ 8.

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1, na okres 36 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót lub protokołu potwierdzającego usunięcie wad jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzono wady. Strony umowy ustalają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości.
2. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji jakości dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na ich koszt.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu rękojmi i gwarancji jakości dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu zostaną określone przez Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
4. W razie stwierdzenia wad robót w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Żądając usunięcia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Jeżeli wada nie zostanie usunięta Zamawiający ma prawo do powierzenia jej usunięcia na koszt Wykonawcy, który w takim przypadku będzie zobowiązany do zwrotu kosztów poniesionych przez Zamawiającego w terminie 3 dni od otrzymania wezwań.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunął wady zgłoszonej w ramach gwarancji jakości, Zamawiający ma prawo w odniesieniu do tej samej wady dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi, pomimo upływu terminu rękojmi za wady, jeżeli roszczenie z tytułu rękojmi zostało zgłoszone w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu usunięcia wady w ramach gwarancji jakości.



§ 9.

Przedstawiciele stron

1. Osobą odpowiedzialną po stronie Zamawiającego za realizację niniejszej umowy jest
Magdalena Foltyńska – Dyrektor Gminnego Zespołu Oświaty w Domaniowie
tel. 71 301 73 76,
e-mail: gzo@gminadomaniow.pl
 2. Osobą odpowiedzialną po stronie Wykonawcy za realizację niniejszej umowy jest:
-

§ 10.

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

