



Domaniów, dnia 23 lipca 2025 r.

RIR.6733.3.2025

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49, art. 61 ust. 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej k.p.a. oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą pizp, w związku z wnioskiem złożonym w dniu 25 czerwca 2025r. przez SBW DEWELOPMENT SP. Z O.O., ul. Chorwacka 9/49, 98-300 Dąbrowa,

zawiadamiam

o wszczęciu w dniu 23.07.2025 r. postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: „budowa sieci wodociągowej na potrzeby budowy 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą techniczną.” Teren inwestycji obejmuje części działki o numerze ewidencyjnym: 118/3, 246, gmina Domaniów, obręb 0020 Swojków.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 pizp „o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o wydanych w jego toku postanowieniach oraz o decyzji kończącej to postępowanie strony zawiadamia się w drodze udostępnienia zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego organ prowadzący postępowanie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, z wyłączeniem inwestycji lokalizowanych na terenach zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej decyzją, o której mowa w art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się w sposób, o którym mowa w art. 39 Kodeksu postępowania administracyjnego.” W myśl art. 28 k.p.a., stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek. Jednocześnie celem realizacji obowiązku, o którym mowa w art. 106 § 2 k.p.a., zawiadamiam, że na podstawie art. 106 § 1 tejże ustawy w związku z art. 53 ust. 4 pkt 2, 2a, 6 i ust. 5 ustawy pizp, w dniu 23 lipca 2025r. wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. przedsięwzięcia do następujących organów:

- 1.Starostwo Powiatowe w Oławie - Wydział Gospodarowania Nieruchomościami, ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.
- 2.Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław – w odniesieniu do obszarów zmeliorowanych.
- 3.Dolnośląski Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław – w odniesieniu do występowania układu ruralistycznego.
- 4.Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Oławie – w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych,

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy pizp, uzgodnień dokonuje się w trybie art. 106 k.p.a., z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.



Wójt Gminy Domaniów

Domaniów 56, 55-216 Domaniów, woj. dolnośląskie

Ponadto na podstawie art. 9 k.p.a. informuję, że po otrzymaniu stosownych uzgodnień lub niezajęciu stanowiska przez wyżej wymienione organy w ustawowym terminie, zostanie wydana decyzja w niniejszej sprawie.

Zgodnie z art. 10 k.p.a. informuję o uprawnieniach przysługujących wszystkim stronom postępowania do czynnego udziału w każdym jego stadium poprzez możliwość przeglądania akt sprawy, w tym zapoznania się z wyżej wymienionym projektem decyzji oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie.

Z uprawnień można skorzystać w Urzędzie Gminy w Domaniowie pod adresem Domaniów 56, 55-216 Domaniów – w godzinach urzędowania tj. pn., wt., czw. 7:00 – 15:15, śr. 8:00 – 16:15, pt. 7:00 – 14:00, [pokój nr 3 (parter)].

Wedle art. 41 § 1 k.p.a., w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu.

Z up. Wójta
Sekretarz Gminy

Paweł Kucharski

Otrzymują:

1. SBW DEWELOPMENT SP. Z O.O. (Inwestor)
2. Strony postępowania wg. akt sprawy
3. Zamieszczenie obwieszczenia w BIP Urzędu Gminy na stronie www.bip.gminadomaniow.pl
4. Zamieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Domaniów
5. Zamieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w miejscowości Swojków
6. a/a