



**POLSKI
ŁĄD**



Załącznik nr 5 – wzór umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu 2025 r. pomiędzy
Gminą Domaniów, Domaniów 56, 55-216 Domaniów, NIP 912-17-16-512,
REGON: 931934851 reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Domaniów – Dorotę Sala
Przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy Domaniów - Małgorzaty Ciecierskiej,
zwaną dalej w treści Umowy **„Zamawiającym”**

a

firmą
reprezentowaną przez:,
zwany dalej w treści Umowy **„Zleceniobiorcą”**
została zawarta Umowa, do której nie znajdują zastosowania przepisy ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. na mocy art.2 ust. 1 pkt. 1, następującej treści:

§ 1

Zamawiający zamawia a Zleceniobiorca przyjmuje obowiązek sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego o nazwie: **„Budowa przedszkola w Wierzbnie wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu”**.

Zamówienie realizowane jest w ramach projektu:

„Budowa przedszkola w Wierzbnie wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu”.

Projekt realizowany jest w oparciu o wstępna promesę nr Edycja2/2021/9104/PolskiŁad w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

§2

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego do kierowania robotami budowlanymi.
2. Inspektor Nadzoru posiada zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego ważne na czas realizacji przedmiotu umowy.

§3

1. Umowa zostaje zawarta na czas od podpisania umowy do dokonania odbioru inwestycji, której termin zakończenia określono na dzień
2. W przypadku, gdy nastąpi opóźnienie w wykonaniu robót, Inspektor Nadzoru będzie pełnił nadzór do dnia odbioru końcowego, a jego wynagrodzenie nie ulegnie zmianie.
3. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji umowy. Zmiany uzależnione będą od postępów robót budowlanych.

§4

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest do wykonywania obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności z Art. 25 i Art. 26. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z póź. zm.), a w szczególności:
 - a) wykonywania powierzonych czynności sumiennie i fachowo, czuwając w imieniu Zleceniodawcy nad prawidłową realizacją inwestycji,
 - b) sprawowania kontroli zgodności realizacji inwestycji ze Specyfikacją Techniczną wykonania



- i odbioru robót budowlanych dla zadania objętego umową, obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej,
- c) sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu bądź stosowania w budownictwie,
 - d) potwierdzenia faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowania rozliczeń budowy,
 - e) chronienia interesów Zleceniodawcy,
 - f) uczestniczenia w odbiorach częściowych, końcowym oraz przeglądach pogwarancyjnych.
 - g) kontrolowania i sprawdzania kosztorysów powykonawczych,
 - h) dokonania wraz z kierownikiem budowy rozliczenia rzeczowego i finansowego po zakończeniu inwestycji,
 - i) przestrzegania bieżących instrukcji i wskazówek Zleceniodawcy oraz informowania o wszystkich istotnych sprawach związanych z realizacją przedsięwzięcia.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do:
- a. Pobytu na placu budowy minimum 1 x w tygodniu
 - b. Sprawdzenia zgłoszonych do odbioru robót - do 3 dni.

§5

Przyjmujący zamówienie ma prawo:

- 1. Wydawania kierownikowi budowy potwierdzonych wpisem do dziennika budowy poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, a także wykonania prób badań i przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót oraz dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych.
- 2. Żądania od kierownika budowy dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w razie, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać jakieś zagrożenie.

§6

- 1. W przypadku, gdy podczas realizacji przedsięwzięcia zaszłyby konieczność wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych, prac dodatkowych nieobjętych umową, robót zamiennych lub „uzupełniających” Zleceniobiorca nie może sam decydować o ich wykonaniu.
- 2. O konieczności wykonania prac dodatkowych Zleceniobiorca zobowiązany jest pisemnie poinformować Zleceniodawcę.
- 3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót zajdzie konieczność przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią Zleceniobiorca jest upoważniony do zlecenia Wykonawcy robót budowlanych realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu w dzienniku budowy.
- 4. Zleceniobiorca powiadomi niezwłocznie Zleceniodawcę o zaistniałych okolicznościach, o których mowa w pkt. 3.

§7

- 1. Zleceniobiorcy przysługuje od Zleceniodawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
..... PLN netto
plus podatek VAT %
co stanowi ogółem PLN brutto
(słownie złotych:)
- 2. Płatności wynagrodzenia za realizację usługi następować będzie fakturami częściowymi w okresach miesięcznych, proporcjonalnie do wartości odebranych robót.
- 3. Strony ustalają, że wynagrodzenie każdorazowo płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT.
- 4. Podstawa do wystawienia faktur jest wykonanie zadań określonych w § 4 umowy oraz protokoły odbioru robót w trakcie realizacji inwestycji i po jej zakończeniu
- 5. Wynagrodzenie za świadczoną usługę wskazane w ust.1 obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegało waloryzacji w okresie jej trwania.
- 6. Zamawiający dokona zapłaty przelewem na konto Zleceniobiorcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktur.



7. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.

§8

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagać będą formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§9

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w każdym czasie z powodu utraty zaufania do Zleceniobiorcy, w szczególności z powodu jego niestaranności, niefachowości, braku należytej staranności w wykonywaniu podjętych obowiązków lub braku niezbędnej współpracy Zleceniobiorcy z Zamawiającym. W efekcie wypowiedzenia umowa rozwiązuje się ze skutkiem natychmiastowym.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Zleceniobiorca narusza postanowienia niniejszej umowy lub nie wykonuje zobowiązań z niej wynikających.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do czternastu dni roboczych od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

§ 10

1. Strony przewidują kary umowne w następujących przypadkach gdy Zleceniobiorca:
 - a) bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie i nie podjął jej mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia dodatkowego 7 dniowego terminu - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał świadczenie usług stanowiących przedmiot umowy i nie realizuje ich przez okres 7 dni lub powoduje opóźnienie w realizacji jakiegokolwiek z zadań o okres przekraczający 14 dni - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
2. Zamawiającemu przysługiwać będą od Zleceniobiorcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy.
4. Zastrzega się prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych – do rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niezależnie od winy w sytuacji, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy następuje z powodu okoliczności związanych z działalnością Zleceniobiorcy przy realizacji niniejszej umowy.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
7. Zamawiający informuje Zleceniobiorcę o naliczeniu kary umownej wystawiając stosowną notę księgową.
8. Zamawiający ma prawo do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Zleceniobiorcy, na co Zleceniobiorca wyraża zgodę. Takie potrącenie nie wymaga odrębnego oświadczenia Zamawiającego (tzw. potrącenie umowne).
9. Kara umowna płatna jest w terminie do 14 (czternastu) dni od daty doręczenia noty księgowej.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego.
2. Sporne kwestie między Stronami rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.



**POLSKI
ŁAD**



§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach: 1 egz. dla Zleceniobiorcy i 2 egz. dla Zleceniodawcy.

ZLECENIOBIORCA:

ZAMAWIAJACY: