



**POLSKI
ŁĄD**



RIR.271.19.2025

Domaniów, 14.03.2025 r.

ZAMAWIAJĄCY:

Gminą Domaniów

Domaniów 56, 55-216 Domaniów

tel. 71 301 73 60, 71 301 73 74

www.gminadomaniow.pl; www.bip.gminadomaniow.pl

NIP 912-17-16-512

REGON: 931934851

ZAPYTANIE OFERTOWE

na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ramach projektu „Budowa przedszkola w Wierzbnie wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu”.

Projekt realizowany jest w oparciu o wstępna promesę nr Edycja2/2021/9104/PolskiŁad w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora nadzoru Inwestorskiego dla realizacji inwestycji w ramach zadania pn. „Budowa przedszkola w Wierzbnie wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu”.

Usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego związana jest z organizacją, koordynacją, nadzorowaniem, zarządzaniem procesem robót budowlanych oraz egzekwowanie warunków umowy od Wykonawcy robót budowlanych. Wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego musi być zgodne z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności z art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), a ponadto obowiązuje:

- a) wykonywanie powierzonych czynności sumiennie i fachowo, czuwając w imieniu zamawiającego nad prawidłową realizacją inwestycji,
- b) sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji ze Specyfikacją Techniczną wykonywania i odbioru robót budowlanych dla zadania objętego umową, obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej,
- c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych, złej jakości i niedopuszczonych do obrotu bądź stosowania w budownictwie,
- d) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowania rozliczeń budowy,
- e) chronienie interesów zamawiającego,
- f) uczestniczenie w odbiorach częściowych, końcowych, odbiorach prac zanikowych oraz przeglądach pogwarancyjnych,
- g) kontrolowanie i sprawdzanie kosztorysów powykonawczych,
- h) dokonanie wraz z kierownikiem budowy rozliczenia rzeczowego i finansowego po zakończeniu Inwestycji,
- i) przestrzeganie bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informowania o wszystkich istotnych sprawach związanych z realizacją przedsięwzięcia.

O udzielanie zamówienia mogą ubiegać się osoby, które posiadają wymagane w tym zakresie uprawnienia budowlane lub podmioty dysponujące osobami posiadającymi odpowiednie



**POLSKI
ŁĄD**



- uprawnienia oraz przynależące od odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego.
2. Zamawiający stawia następujące wymagania dotyczące sposobu świadczenia usługi:
- minimalna ilość pobyków na placu budowy – 1 x w tygodniu,
 - czas na sprawdzenie robót zgłoszonych do odbioru – do 3 dni.

II. SKRÓCONY OPIS INWESTYCJI

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego podczas realizacji robót budowlanych polegających na budowie przedszkola w Wierzbnie wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Projektowany obiekt to budynek jednokondygnacyjny, o powierzchni 1559,87 m², niepodpiwniczony, przykryty dachem płaskim, mieszczący 6 oddziałów przedszkolnych z towarzyszącym im zapleczem biurowym oraz częścią techniczną. Budynek został zaprojektowany w tradycyjnej technologii murowanej.

W zakresie infrastruktury zaprojektowano:

- wewnętrzną linię zasilającą,
- wewnętrzną linię kablową nN oświetlenia,
- przyłącze i zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej do szczelnych zbiorników na nieczystości
- przyłącze i zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej wraz z bezodpływowymi zbiornikami na ścieki,
- zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami bezodpływowymi na wody opadowe,
- przyłącze wodociągowe wraz z hydrantem naziemnym,
- instalację fotowoltaiczną z paneli fotowoltaicznych zainstalowanych na dachu
- instalację centralnego ogrzewania
- dojeżdża i dojazdy do budynku przewidziano z nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej.

Szczegółowy opis inwestycji wraz z załącznikami dostępny jest na stronie:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/870398>

III. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

IV. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

V. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających na realizację przedmiotu zamówienia.

VI. TERMIN REALIZACJI UMOWY

Przewidziany termin realizacji usługi: od podpisania umowy do dnia odbioru końcowego inwestycji (planowany termin zakończenia prac przez Wykonawcę robót budowlanych to 31.03.2026 r.).



**POLSKI
ŁAD**



VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają warunki dotyczące:

a) posiadania wiedzy i doświadczenia:

Doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy i/lub inspektora nadzoru inwestorskiego – co najmniej 2 lata.

Ponad to: kierowanie lub nadzór nad dwoma robotami budowlanymi o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 (brutto) każda obejmująca swym zakresem budowę i/lub przebudowę i/lub rozbudowę budynku. Dokumenty poświadczające doświadczenie zawodowe w formie oświadczenia wraz z wykazem wykonywaniem usług powinny być załączone do oferty,

b) uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności:

wymaga się, żeby inspektor nadzoru inwestorskiego posiadał uprawnienia budowlane (lub dysponować osobami posiadającymi wymagane uprawnienia budowlane) do kierowania robotami budowlanymi. Na etapie podpisania umowy konieczne będzie dostarczenie kserokopii dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia budowlane.

Kwalifikacje i umiejętności: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1974 r. – Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji inspektora nadzoru i inwestorskiego, członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.

Ileokroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2016 r. o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z. z 2023 r. poz. 334 z późn. zm.).

VIII. WYKLUCZENIA ORAZ INFORMACJA O ZAKAZIE POWIĄZAŃ

Zamawiający ma prawo do wykluczenia z postępowania Oferentów, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu. Wykluczenie Oferenta będzie jednoznaczne z odrzuceniem złożonej przez niego oferty. Wykluczone zostaną również podmioty powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Zamawiający nie udzieli zamówienia podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo.

1. Poprzez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w jej imieniu czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, polegające na:
 - a) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - c) pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
2. Zamawiający uzna, że Oferent spełnia warunek dotyczący braku powiązań osobowych i



**POLSKI
ŁĄD**



kapitałowych, jeżeli Oferent złoży oświadczenie zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

IX. KRYTERIA OCENY

Cena – 100%

Cena jest jedynym kryterium oceny ofert.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- a) oferta musi obejmować całość zamówienia i musi być sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w zapytaniu ofertowym,
- b) Oferent może złożyć tylko jedną ważną ofertę,
- c) do oferty powinny być dołączone wszystkie dokumenty i oświadczenia wskazane w zapytaniu ofertowym oraz formularz oferty, określone w załącznikach nr 1-5 przedmiotowego zapytania,
- d) oferta oraz załączniki do oferty muszą być sporządzone w języku polskim, muszą być podpisane przez Oferenta w taki sposób, aby możliwe było odczytanie podpisu (podpis może być uzupełniony pieczęcią),
- e) ceny w niej podane w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie,
- f) każda poprawka w ofercie musi być podpisana lub zaparafowana przez osobę/y podpisującą/e ofertę,
- g) upoważnienie do podpisywania oferty musi być załączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów dołączonych przez Oferenta,
- h) kopie wymaganych dokumentów, winny być poświadczane „za zgodność z oryginałem” przez upoważnionego/ych przedstawiciela/li Oferenta wraz z datą poświadczenia,
- i) ofertę należy złożyć elektronicznie w formacie pdf jako skan podpisanej oferty,
- j) nie wymaga się złożenia podpisu elektronicznego, zaufanego ani osobistego. Jeżeli Oferent dysponuje wskazanymi podpisami to zamawiający dopuszcza postać elektroniczną oferty opatrzonej w/w podpisami,
- k) plik dokumentu należy opisać: „Oferta cenowa na Nadzór Inwestorski zadania „Budowa przedszkola w Wierzbnie wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu”,
- l) tak przygotowaną ofertę cenową należy przesłać elektronicznie na adres e-mail: sekretarial@gminadomaniow.pl lub m.bednarz@gminadomaniow.pl,
- m) wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent.

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY W SKŁADANEJ OFERCIE

W cenę należy wliczyć:

- wartość usługi obejmującej cały zakres zamówienia określony w oparciu o przedmiot zamówienia,
- obowiązujący podatek od towarów i usług,
- inne koszty o ile oferent je przewiduje (np. koszty dojazdu, opłaty, ubezpieczenia, itp.)

Cena podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

Zamawiający wybierze ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymagom o najniższej cenie.



**POLSKI
ŁĄD**



XII. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

1. Ofertę cenową przygotowaną zgodnie z pkt. X należy przesłać elektronicznie na adres sekretariat@gminadoamniow.pl lub m.bednarz@gminadomaniow.pl wskazując w treści maila: Oferta złożona na zadanie pn.: Oferta cenowa na Nadzór Inwestorski Budowa Przedszkola w Wierzbnie” lub osobiście w Urzędzie Gminy Domaniów pok. nr 2 w terminie do 20.03.2025 r. do godz. 15:00 Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie nie będzie oceniana.
 2. Miejsce złożenia ofert: Urząd Gminy Domaniów, Domaniów 56, 55-216 Domaniów
 3. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub innej firmy kurierskiej – nie będą rozpatrywane.
 4. Wszystkie dokumenty złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu będą dokumentami ostatecznymi. Zamawiający nie dopuszcza możliwości uzupełnienia dokumentów, jedynie poprawienia oczywistych pomyłek pisarskich. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający poinformuje w ciągu 7 dni od zamknięcia postępowania w Biuletynie Informacji Publicznej https://bip.gminadomaniow.pl/wiadomosci/5481/zapytania_ofertowe
 5. Termin i miejsce otwarcia ofert: 21.03.2025 w Urzędzie Gminy Domaniów.
 6. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami z ramienia Zamawiającego są: Magdalena Bednarz – tel. 71 301 73 74, e-mail: m.bednarz@gminadomaniow.pl
 7. Postępowanie może zostać zamknięte bez dokonywania wyboru, szczególnie w przypadku, gdy kwota najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.
 8. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy. Umowa musi zawierać wszystkie postanowienia złożonej oferty.
 9. Istotne dla Zamawiającego postanowienia umowy zostały określone we wzorze umowy.
 10. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
-
1. Załączniki nr 1 – Formularz oferty.
 2. Załączniki nr 2 – Wykaz wykonywanych prac.
 3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o spełnianiu wymagań.
 4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie o braku powiązań
 5. Załącznik nr 5 – Projekt umowy.