



Domaniów, dnia 18 grudnia 2024 r.

RIR.6733.2.2024

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej k.p.a. oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zwanej dalej ustawą pizp, w związku z wnioskiem złożonym w dniu 22 listopada 2024 r. przez P4 Sp. Z o. o., ul. Wynalazek 1, 02-677 Warszawa, działająca przez pełnomocnika Marlenę Pawliczek, ul. Marii Dąbrowskiej, 41-106 Siemianowice Śląskie

zawiadamiam

o wszczęciu w dniu 18.12.2024 r. postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: „budowa obiektu infrastruktury technicznej - stacji bazowej telefonii komórkowej OLA3096A wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (kanalizacja światłowodowa) oraz z zasilaniem w energię elektryczną”. Teren inwestycji obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 92/4, gmina Domaniów, obręb 0014 Piskorzów.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 pizp „o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strona zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie.” W myśl art. 28 k.p.a., stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek.

Jednocześnie celem realizacji obowiązku, o którym mowa w art. 106 § 2 k.p.a., zawiadamiam, że na podstawie art. 106 § 1 tejże ustawy w związku z art. 53 ust. 4 pkt 2, 6, 9 i ust. 5 ustawy pizp, w dniu 18 grudnia 2024 r. wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. przedsięwzięcia do następujących organów:

1. Starostwo Powiatowe w Oławie - Wydział Gospodarowania Nieruchomościami, ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław – w odniesieniu do obszarów zmeliorowanych.
3. Dolnośląski Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka, 50-243 Wrocław – w odniesieniu do występowania ochrony Krajobrazu kulturowego oraz obszarowych stanowisk archeologicznych.
4. Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie, Plac Zamkowy 18, 55-200 Oława – w odniesieniu do obszarów przyległych do dróg powiatowych.

Zgodnie z art. 53 ust. 5e ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 18.12.2024 r. wystąpiono o opinię projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego do Polskich Sieci Elektroenergetyczne S.A. w odniesieniu do obszarów zlokalizowanych w bliskiej odległości od napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 oraz ust. 5f ustawy pizp, uzgodnień oraz opinii dokonuje się w trybie art. 106 k.p.a., z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający oraz opiniujący w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie i opinię – uzgodnienie i opinię uważa się za dokonane.



Wójt Gminy Domaniów

Domaniów 56, 55-216 Domaniów, woj. dolnośląskie

Ponadto na podstawie art. 9 k.p.a. informuję, że po otrzymaniu stosownych uzgodnień lub niezajęciu stanowiska przez wyżej wymienione organy w ustawowym terminie, zostanie wydana decyzja w niniejszej sprawie.

Zgodnie z art. 10 k.p.a. informuję o uprawnieniach przysługujących wszystkim stronom postępowania do czynnego udziału w każdym jego stadium poprzez możliwość przeglądania akt sprawy, w tym zapoznania się z wyżej wymienionym projektem decyzji oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie.

Z uprawnień można skorzystać w Urzędzie Gminy w Domaniowie pod adresem Domaniów 56, 55-216 Domaniów – w godzinach urzędowania tj. pn., wt., czw. 7:00 – 15:15, śr. 8:00 – 16:15, pt. 7:00 – 14:00, [pokój nr 3 (parter)] w terminie 14 dni od momentu otrzymania zawiadomienia.

Wedle art. 41 § 1 k.p.a., w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu.

Z up. Wójta
Sekretarz Gminy

Paweł Kucharski