**Umowa nr … / 2024**

Zawarta w dniu ………… 2024 r. pomiędzy:

Gminą Domaniów z siedzibą w: Domaniów 56, 55-216 Domaniów,

REGON 931934851, NIP 912-17-16-512,

reprezentowaną przez:

Dorotę Sala – Wójta Gminy Domaniów,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

……………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………,

zwaną/ym dalej ”Inspektorem Nadzoru”,

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru, w osobie Pana / Pani …………………………, przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynieryjnej drogowej nad realizacją inwestycji pn.: „PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 111587D NA ODCINKU W MIEJSCOWOŚCI DOMANIÓW w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg’’

2. Inspektor Nadzoru wykonywał będzie swoje obowiązki:

a) w zakresie realizacji zadania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 – …….. miesięcy od dnia podpisania umowy,

b) w zakresie uczestniczenia w przeglądach i odbiorach gwarancyjnych i pogwarancyjnych - w okresie gwarancji i rękojmi przewidzianej na wykonanie zadania, o którym mowa w ust. 1.

**§ 2**

1. Inspektor Nadzoru posiada uprawnienia do pełnienia nadzoru.

2. Inspektor Nadzoru posiada zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego ważne na czas realizacji przedmiotu umowy.

**§ 3**

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy:

a) pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane, ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów,

b) uczestniczenie w komisyjnych naradach technicznych dotyczących inwestycji,

c) bieżące informowanie Zamawiającego o przebiegu i postępie robót,

d) kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót przez Wykonawcę oraz dokumentów załączonych do rozliczeń realizowanych robót,

e) udział w odbiorach robót, w tym: częściowych, końcowych, gwarancyjnych i pogwarancyjnych,

f) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych inwestycji do czasu upływu gwarancji,

g) kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i stosowanych materiałów wraz ze sprawdzeniem odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, certyfikatów, wyników badań, itp.), jak również w miarę potrzeby dokonanie oceny jakości elementów prefabrykowanych na placu budowy przed ich wbudowaniem lub w wytwórni elementów, zgodności robót z przepisami techniczno-budowlanymi i normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej,

h) kontrola zgodności wykonywanych robót ze złożoną przez Wykonawcę ofertą,

i) kontrola cen ofertowych i nienarażanie Gminy Domaniów na wysokie koszty robót budowlanych,

j) kontrola ilości i wartości wykonanych robót przed odbiorem częściowym i końcowym przedmiotu umowy,

k) udział w komisjach powoływanych przez Gminę Domaniów do stwierdzenia ujawnionych wad, kontrola oraz odbiór usuniętych przez Wykonawcę wad,

l) sprawdzenie robót ulegających zakryciu lub zanikających najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych po zgłoszeniu przez Wykonawcę,

m) wskazywanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania,

n) analiza i ocena proponowanych przez wykonawcę sposobów rozwiązania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń,

o) przyjęcie od wykonawcy skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności i prawidłowości poprzez dokonanie stosownej adnotacji i uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przekazywanego zadania,

p) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą, zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania pewnych robót, Inspektor powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a także przygotować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu, stosowny protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych bądź robót zaniechanych,

q) sporządzenie dokumentacji fotograficznej z realizacji inwestycji.

r) dokonanie szczegółowego rozliczenia finansowego inwestycji.

**§ 4**

Inspektor Nadzoru jest, w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą o wykonanie robót wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

**§ 5**

1. Co najmniej raz w tygodniu Inspektor Nadzoru będzie informował Zamawiającego o postępie prac i problemach występujących na budowie.

2. Jeżeli w toku realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.

**§ 6**

1. Za pełnienie nadzoru ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie ………………… zł

(słownie złotych: …………………………………………………………………………… …/100).

2. Rozliczenie za czynności objęte umową odbędzie się fakturą wystawioną po odbiorze końcowym.

3. Zamawiający dokona zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia.

4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.

**§ 8**

W przypadku, gdy nastąpi opóźnienie w wykonaniu robót, Inspektor Nadzoru będzie pełnił nadzór do dnia odbioru końcowego, a jego wynagrodzenie nie ulegnie zmianie.

**§ 9**

1. Strony przewidują kary umowne w następujących przypadkach gdy Inspektor Nadzoru:

a) bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie i nie podjął jej mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia dodatkowego 7 dniowego terminu - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego na § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;

b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał świadczenie usług stanowiących przedmiot umowy i nie realizuje ich przez okres 7 dni lub powoduje opóźnienie w realizacji jakiegokolwiek z zadań o okres przekraczający 14 dni - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;

c) bez uzasadnionej przyczyny nie wykonuje czynności, o których mowa § 1 ust. 2 b), w wysokości 100,00 zł za każdy zaistniały przypadek niewykonania czynności.

2. Wysokość kar umownych określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.

3. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 10**

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych.

**§ 11**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 12**

Wszelkie spory powstałe na tle obowiązywania niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym, właściwym dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 14**

Umowę spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora Nadzoru.

ZAMAWIAJĄCY INSPEKTOR NADZORU