

**ZARZĄDZENIE NR 61/2024**  
**WÓJTA GMINY DOMANIÓW**  
z dnia 07 października 2024 roku

**w sprawie użyczenia dla Stowarzyszenia Wierzbno-Osiedle w Wierzbnie gruntu składający się z działek o numerach: 380/36, 380/39, 380/42 ob. ew. Wierzbno, gmina Domaniów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) art. 13 ust. 1 i art. 35 ust 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1610 ze zm.) oraz Uchwały XV/90/15 z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Domaniów zmienioną Uchwałą Nr IV/28/18 Rady Gminy Domaniów z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Domaniów zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do użyczenia na czas określony w trybie bezprzetargowym dla Stowarzyszenia Wierzbno - Osiedle w Wierzbnie przy ul. Osiedle 9, grunt składający się z działek o numerach: 380/36, 380/39, 380/42 ob. ew. Wierzbno o łącznej powierzchni 2,1727 ha, stanowiący własność Gminy Domaniów, opisany w wykazie będącym integralną częścią zarządzenia z przeznaczeniem na ogólnodostępne podwórka dla mieszkańców, użytkowników, budynku, członków.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Gminy Domaniów, Domaniów 56, 55-216 Domaniów na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Domaniów.

2. Informację o umieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Grunt, o którym mowa w § 1, zostaje użyczony na okres 3 lat, od 29 października 2024 roku do 29 października 2027 roku.

§ 4.

Zasady użyczenia określa umowa użyczenia, której wzór stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Rozwoju.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W Ó J T**  
**GMINY DOMANIÓW**  
Dorota Sala

Załącznik nr 1 do  
zarządzenia nr 61/2024  
Wójta Gminy Domaniów  
z dnia 07 października 2024 r.

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do użyczenia przez Gminę Domaniów w trybie  
bezpłatnym

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości   |               | Przeznaczenie nieruchomości                                        | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do użyczenia | Powierzchnia użyczenia /m <sup>2</sup> / | Okres umowy                                               |
|-----|----------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|     | Nr działek                 | Nr obrębu     |                                                                    |                                                           |                                          |                                                           |
| 1   | 2                          | 3             | 4                                                                  | 5                                                         | 6                                        | 7                                                         |
| 1   | 380/36<br>380/42<br>380/39 | 021502_2.0022 | Użyczenie gruntu dla Stowarzyszenia Wierzbno - Osiedle w Wierzbnie | Grunty położone w ob. ew. Wierzbno, gmina Domaniów        | 2,1727 ha                                | od 29 października 2024 roku do 29 października 2027 roku |

## UMOWA UŻYCZENIA

Zawarta w dniu ..... 2024 r. na podstawie zarządzenia nr ... Wójta Gminy Domaniów z dnia 07 października 2024 r. pomiędzy:

**Gminą Domaniów**, Domaniów 56, 55-216 Domaniów, NIP; 912 17 16 512  
reprezentowaną przez Wójta Gminy Domaniów Dorotę Sala  
zwanym dalej „**Przekazującym**”,

a

**STOWARZYSZENIEM WIERZBNO-OSIEDLE**, ul. Osiedle 9, 55-216 Wierzbno,  
w imieniu którego działa:

.....  
zwaną/zwanym dalej „**Korzystającym**”

o następującej treści:

### §1

1. Przedmiotem umowy jest nieruchomość w obrębie ewidencyjnym Wierzbno, gmina Domaniów, powiat oławski woj. Dolnośląskie, składająca się z działek o numerach: **380/36 o pow. 1,2416 ha, 380/42 o pow. 0,6747 ha, 380/39 o pow. 0,2564 ha.**
2. Grunt, o którym mowa w ust. 1, zwanym dalej przedmiotem umowy został wydany Korzystającemu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w stanie zdatnym do umówionego użytku.

### §2

1. Przekazujący oddaje Korzystającemu grunt będący przedmiotem umowy nieodpłatnie do używania na cele ogólnodostępnego podwórka dla mieszkańców/użytkowników budynku/członków Korzystającego z obowiązkiem ponoszenia przez Korzystającego wszelkich kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w stanie niepogorszonym, a w szczególności:
  - a) utrzymanie w czystości i porządku, w stanie wolnym od zanieczyszczeń,
  - b) obowiązki związane z odśnieżaniem zostaną uregulowane odrębną umową na sezon zimowy,
  - c) zapewnienia dostępu ochrony technicznej i sprawne działanie istniejących instalacji i urządzeń technicznych,
  - d) opłacania wszelkich mediów i kosztów,
  - e) zapewnienia swobodnego i nieodpłatnego dostępu do lokali mieszkalnych, użytkowych objętych odrębnymi umowami z Gminą Domaniów,
  - f) uiszczenia podatku od nieruchomości za przedmiot umowy w wysokości i na zasadach wynikających z przepisów szczególnych.
2. Korzystający zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawa miejscowego obowiązującego w trakcie trwania umowy w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Domaniów i przyjmuje pełną odpowiedzialność z tego tytułu.

## **§8**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§9**

Spory mogące wyniknąć z postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd w Oławie.

## **§10**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Przekazujący**

**Korzystający**

