



**POLSKI
ŁAD**

BGK

BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



Z A M A W I A J Ą C Y :

Gmina Domaniów

Domaniów 56, 55-216 Domaniów

tel. 71 301 77 35 fax 71 301 78 70

www.gminadomaniow.pl; www.bip.gminadomaniow.pl

Domaniów dn. 28.11.2022 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

**na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego prac
wykonywanych w ramach projektów**

- 1/ „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach szkolnych na terenie gminy Domaniów.
Projekt realizowany jest w oparciu o wstępną promesę nr 01/2021/8510/PolskiŁad w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: program Inwestycji strategicznych.
- 2/ „Termomodernizacja budynków szkolnych w Gminie Domaniów”. Projekt o numerze RPDS.03.03..01-02-0024/21 realizowany jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 dla Osi priorytetowej 3 – Gospodarka Niskoemisyjna, Działania 3.3 – Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym, Poddziałania 3.3.1 – Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym – konkursy horyzontalne.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla realizacji inwestycji w ramach zadania pn. **„Poprawa efektywności energetycznej w budynkach szkolnych na terenie gminy Domaniów”** na które składają się trzy zadania:
 - 1) Termomodernizacja Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Domaniowie wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi.
 - 2) Termomodernizacja Szkoły Podstawowej im. Adama Mickiewicza w Wierzbnie wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi.
 - 3) Termomodernizacja Szkoły Podstawowej Fundacji „Świat Dzieci i Dorosłych” w Goszczynie wraz z robotami towarzyszącymi.

Usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego związana jest z organizacją, koordynacją, nadzorowaniem, zarządzaniem procesem robót budowlanych, egzekwowaniem warunków umowy od Wykonawcy robót budowlanych.

Wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego musi być zgodne z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności z art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 2351 z późn. zm.) a ponadto obowiązuje:

- a) wykonywanie powierzonych czynności sumiennie i fachowo, czuwając w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją inwestycji,
- b) sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji ze Specyfikacją Techniczną wykonywania i odbioru robót budowlanych dla zadania objętego umową, obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej,



**Fundusze
Europejskie**
Program Regionalny



**Rzeczpospolita
Polska**



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





**POLSKI
ŁĄD**



- c) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych, złej jakości i nie dopuszczonych do obrotu bądź stosowania w budownictwie,
- d) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowania rozliczeń budowy,
- e) chronienie interesów Zamawiającego,
- f) uczestniczenie w odbiorach częściowych, końcowych, odbiorach prac zanikowych oraz przeglądach pogwarancyjnych,
- g) kontrolowanie i sprawdzanie kosztorysów powykonawczych,
- h) dokonanie wraz z kierownikiem budowy rozliczenia rzeczowego i finansowego po zakończeniu inwestycji,
- i) przestrzeganie bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informowania o wszystkich istotnych sprawach związanych z realizacją przedsięwzięcia.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się osoby, które posiadają wymagane w tym zakresie uprawnienia budowlane lub podmioty dysponujące osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia oraz przynależące od odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego.

2. Zamawiający stawia następujące wymagania dotyczące sposobu świadczenia usługi:

- a) minimalna ilość pobytów na placu budowy – 5 x w tygodniu,
- b) czas na sprawdzenie robót zgłoszonych do odbioru – 1 dzień,
- c) czas reakcji w sprawach pilnych dla inwestora – przyjazd na budowę po wezwaniu telefonicznym lub mail – w ciągu 3 godzin,

Uwaga: Koszty dojazdu na plac budowy ponosi inspektor nadzoru inwestorskiego.

Kod CPV

71247000-1 Nadzór na robotami budowlanymi

II. SKRÓCONY OPIS INWESTYCJI

W ramach realizacji inwestycji zaplanowano wykonanie n/w zadań:

- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- ocieplenie stropodachów,
- ocieplenie stropów pod nieogrzewanym poddaszem,
- częściowa wymiana drzwi zewnętrznych,
- wymiana okien,
- wymiana istniejących pieców c.o. na pompy ciepła (Domaniów, Wierzbno),
- kompleksowa modernizacja inst. c.o. z wymianą grzejników (Domaniów, Wierzbno),
- modernizacja instalacji elektrycznej z wymianą oświetlenia (Domaniów, Wierzbno),
- montaż instalacji fotowoltaicznej (Domaniów, Wierzbno),
- modernizacja systemów wentylacji budynków (Domaniów, Wierzbno).

Adres do strony na której umieszczono projekt budowlany:

<https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/4bc52153-f31f-4531-b156-a2ff9d5e7ada>

III. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

IV. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

V. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających na realizację przedmiotu zamówienia.



**POLSKI
ŁĄD**



VI. TERMIN REALIZACJI UMOWY

Przewidziany termin realizacji usługi: od podpisania umowy do dnia dokonania odbioru końcowego inwestycji (planowany termin zakończenia prac przez Wykonawcę robót budowlanych to 30.09.2023 r).

Zobowiązania wynikające z niniejszej umowy rozciągają się także na okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają warunki dotyczące:

a) posiadania wiedzy i doświadczenia:

doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy i/lub inspektora nadzoru inwestorskiego – co najmniej 2 lata.

Ponadto: kierowanie lub nadzór nad dwoma robotami budowlanymi o wartości nie mniejszej 2 000 000,00 zł.(brutto) każda obejmująca swym zakresem budowę i/lub przebudowę i/lub rozbudowę i/lub remont i/lub termomodernizację budynku

Dokumenty poświadczające doświadczenie zawodowe w formie oświadczenia wraz z wykazem wykonywanych usług powinny być załączone do oferty,

b) uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności:

wymaga się, aby inspektor nadzoru inwestorskiego posiadał uprawnienia budowlane (lub dysponować osobami posiadającymi wymagane uprawnienia budowlane) do kierowania robotami budowlanymi. Na etapie podpisania umowy konieczne będzie dostarczenie kserokopii dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia budowlane.

Kwalifikacje i umiejętności: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów. Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2016 r. o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1646 ze zm.)

VIII. WYKLUCZENIA ORAZ INFORMACJA O ZAKAZIE POWIĄZAŃ

Zamawiający ma prawo do wykluczenia z postępowania Oferentów, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu. Wykluczenie Oferenta będzie jednoznaczne z odrzuceniem złożonej przez niego oferty. Wykluczone zostaną również podmioty powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Zamawiający nie udzieli zamówienia podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo.



**POLSKI
ŁAD**



1. Poprzez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w jej imieniu czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, polegające na:
 - a) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - c) pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
2. Zamawiający uzna, że Oferent spełnia warunek dotyczący braku powiązań osobowych i kapitałowych, jeżeli Oferent złoży oświadczenie zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

IX. KRYTERIA OCENY

Cena – 100%

Cena jest jedynym kryterium oceny ofert.

Oferta otrzyma taka liczbę punktów, która powstanie poprzez podzielenie najniższej ceny spośród ważnych ofert przez cenę ocenianej oferty i pomnożenia tak otrzymanej liczby przez znaczenie kryterium 100.

Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska najwyższą liczbę punktów dla każdej części oddzielnie.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- a) oferta musi obejmować całość zamówienia i musi być sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w zapytaniu ofertowym,
- b) Oferent może złożyć tylko jedną ważną ofertę,
- c) do oferty powinny być dołączone wszystkie dokumenty i oświadczenia wskazane w zapytaniu ofertowym oraz formularz oferty, określone w załącznikach nr 1-4 przedmiotowego zapytania,
- d) oferta oraz załączniki do oferty muszą być sporządzone w języku polskim, muszą być podpisane przez Oferenta w taki sposób, aby możliwe było odczytanie podpisu (podpis może być uzupełniony pieczęcią)
- e) ceny w niej podane w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie,
- f) każda poprawka w ofercie musi być podpisana lub zaparaflowana przez osobę/y podpisującą/e ofertę,
- g) upoważnienie do podpisywania oferty musi być załączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów dołączonych przez Oferenta,
- h) kopie wymaganych dokumentów, winny być poświadczane „za zgodność z oryginałem” przez upoważnionego/ych przedstawiciela/li Oferenta wraz z datą poświadczenia,
- i) ofertę należy złożyć elektronicznie w formacie pdf jako skan podpisanej oferty,
- j) nie wymaga się złożenia podpisu elektronicznego, zaufanego ani osobistego. Jeżeli Oferent dysponuje wskazanymi podpisami to Zamawiający dopuszcza postać elektroniczną oferty opatrzonej w/w podpisami,
- k) plik dokumentu należy opisać: „Oferta cenowa na Nadzór Inwestorski zadania „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach szkolnych na terenie gminy Domaniów”



**Fundusze
Europejskie**
Program Regionalny



**Rzeczpospolita
Polska**



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





l) tak przygotowana ofertę cenową należy przesłać elektronicznie na adres e-mail:
sekretariat@gminadomaniow.pl

m) wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent.

Zmiana lub wycofanie oferty

Oferent może zmienić lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma elektronicznie powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie powinno być opatrzone nazwą przedmiotu zamówienia, oznaczone dodatkowo „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

Po wycofaniu oferty wcześniejszej oferent może dokonać złożenia kolejnej oferty. Oferta wycofana nie podlega ocenie ofert.

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENE W SKŁADANEJ OFERCIE

W cenę należy wliczyć:

- wartość usługi obejmującej cały zakres zamówienia określony w oparciu o przedmiot zamówienia,
- obowiązujący podatek od towarów i usług,
- inne koszty o ile oferent je przewiduje (np. koszty dojazdu, opłaty, ubezpieczenia itp.)

Cena podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

Zamawiający wybierze ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymagom o najniższej cenie.

XII. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

1. Ofertę cenową przygotowaną zgodnie z pkt. X należy przesłać elektronicznie na adres sekretariat@gminadomaniow.pl w terminie do **6.12.2022 r. do godz. 10:00** wskazując w treści maila; Oferta złożona na zadanie pn.: Oferta cenowa na Nadzór Inwestorski „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach szkolnych na terenie gminy Domaniów”
Lub
poprzez stronę <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie nie będzie oceniana.

2. Wszystkie dokumenty złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu będą dokumentami ostatecznymi. Zamawiający nie dopuszcza możliwości uzupełnienia dokumentów, jedynie poprawienia oczywistych pomyłek pisarskich.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje w ciągu 7 dni od zamknięcia postępowania w Biuletynie Informacji Publicznej bip.gminadomaniow.pl oraz <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

3. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami z ramienia Zamawiającego są:
Tomasz Ciecierski – tel. 71 301 73 67, e-mail: t.ciecierski@gminadomaniow.pl
Zenon Kopka – tel. 71 301 73 76, e-mail: gzo@gminadomaniow.pl

4. Postępowanie może zostać zamknięte bez dokonania wyboru, szczególnie w przypadku gdy kwota najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.

5. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy. Umowa musi zawierać wszystkie postanowienia złożonej oferty.

6. Istotne dla Zamawiającego postanowienia umowy zostały określone we wzorze umowy.

7. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.



**POLSKI
ŁĄD**



XIII. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Zamawiający informuje, iż będzie przetwarzał dane osobowe uzyskane w trakcie postępowania, a w szczególności: dane osobowe ujawnione w ofertach, dokumentach i oświadczeniach dołączonych do oferty. Przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego jest niezbędne dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Zamawiającego i wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. W związku z tym, Wykonawca przystępując do postępowania jest obowiązany do wyrażenia zgody na przetwarzanie informacji zawierających dane osobowe oraz do pisemnego poinformowania i uzyskania zgody każdej osoby, której dane osobowe będą podane w ofercie, oświadczeniach i dokumentach złożonych w postępowaniu.

Mając powyższe na uwadze, Zamawiający informuje, że

1. Administratorem Pana/i danych osobowych jest:
Urząd Gminy Domaniów, Domaniów 56, 55-216 Domaniów, reprezentowany przez Wójta Gminy Domaniów.
2. W sprawach z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail:
iodlrge.olawa@gmail.com
3. Pana/i dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa, w szczególności, umowy o dofinansowanie projektu, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz obowiązujących Zamawiającego przepisów o archiwizacji.
4. Celem przetwarzania Pana/i danych osobowych jest udzielenie zamówienia publicznego, a w przypadku wyboru Pana/i oferty jako najkorzystniejszej również realizacja umowy w sprawie zamówienia publicznego, zgodnie z obowiązującymi w powyższym zakresie przepisami prawa, na podstawie art. 6 § 1 lit. C RODO.
5. Odbiorcami Pana/i danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r, Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem, iż dane osobowe dotyczące wyroków skazujących oraz naruszeń prawa lub powiązanych środków bezpieczeństwa będą udostępniane wyłącznie w celu korzystania ze środków ochrony prawnej i wyłącznie do upływu terminu na ich wniesienie.
6. Przysługuje Panu/i prawo do żądania od Administratora dostępu do Pana/i danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego, jak również nie może naruszać integralności protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz załączników.
7. Przysługuje Panu/i prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania Pana/i danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, przy czym wystąpienie z ww. żądaniem nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Nie przysługuje Panu/i prawo:
 - a) Do osunięcia danych osobowych na podstawie art. 17 ust. 3 lit.b, w zw. Z art. 17 ust. 3 lit.d w zw. Z art.17 ust 3 lit.e ogólnego rozporządzenia o ochronie danych,
 - b) Sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/i danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit.c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
9. Pana/i dane osobowe nie będą poddane zautomatyzowanym procesom związanym z podejmowaniem decyzji, w tym profilowaniem.



**POLSKI
ŁĄD**



10. Pana/i dane nie będą przekazane odbiorcom w państwach znajdujących się poza Unią Europejską i Europejskim Obszarem Gospodarczym lub do organizacji międzynarodowej.
11. Jeśli uzna Pan/i, że dane osobowe nie są przetwarzane w sposób prawidłowy przysługuje Panu/i prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
12. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem wykonawcy z postępowania lub odrzucenie jego oferty.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty.
2. Załącznik nr 2 – Wykaz wykonywanych prac.
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o spełnianiu wymagań.
4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie o braku powiązań.
5. Załącznik nr 5 – Projekt umowy

GMINA DOMANIÓW
55-216 DOMANIÓW 56
woj. dolnośląskie
tel. 71 301 77 35 lub 26, 71 301 73 60
REGON 931934851, NIP 912-17-16-512

WÓJT

mgr inż. Wojciech Głogulski
(podpis i pieczęć Kierownika Zamawiającego)



**Fundusze
Europejskie**
Program Regionalny



**Rzeczpospolita
Polska**



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

