



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI POLWICA W GMINIE DOMANIÓW

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO -
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 m

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Obowiązujące linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obiekty zabytkowe, wpisane do gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną
- Granica strefy "A" ochrony konserwatorskiej
- Granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej
- Granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- Zieleń izolacyjna
- Zieleń kompozycyjna
- Granica obszaru wymagającego przekształceń lub rekultywacji

Symbole przeznaczenia terenów:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN
- Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej - MN/U
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW
- Tereny usługowe - U
- Tereny zabudowy zagrodowej - RM
- Tereny obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych - RU
- Tereny produkcyjno-usługowe - P/U
- Tereny zieleni urządzonej - ZP
- Tereny ogrodów działkowych - ZD
- Tereny zieleni rolniczej - ZR
- Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka - E
- Tereny drogi publicznej klasy zbiorczej - KDZ
- Tereny drogi publicznej klasy lokalnej - KDL
- Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - KDD
- Tereny dróg wewnętrznych - KDW

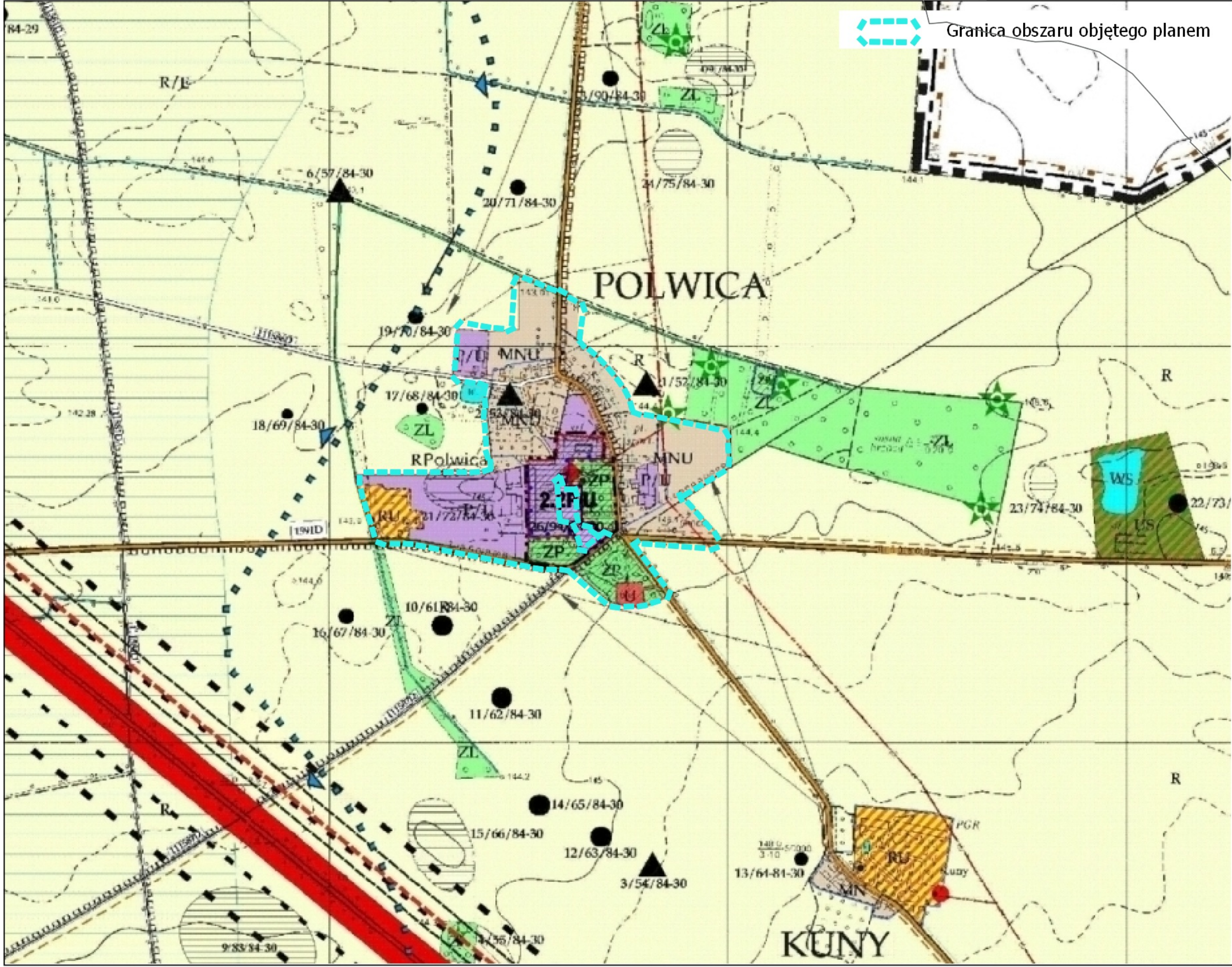
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Stanowisko archeologiczne wraz z numerem stanowiska
- Istniejące i planowane trasy rowerowe
- Linie elektroenergetyczne istniejące
- Pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej



A	ZP - tereny zieleni urządzonej; ZD - tereny ogrodów działkowych; ZR - tereny zieleni rolniczej	Oddziaływanie terenów na środowisko i krajobraz oceniono pod względem: - intensywności przekształceń: jako małe lub zauważalne; - bezpośredniości oddziaływania: jako pośrednie; - okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe; - częstości oddziaływania: jako brak, lub stale	Tereny zieleni (zielni urządzone, ogrody działkowe oraz niewielki fragment zielni rolniczej) zapewniają korzystne oddziaływanie na tereny zurbanizowane i jednocześnie ograniczają szkodliwa środowiska. Do zagospodarowania terenów zielni można wykorzystać zieleni różnopoziomą oraz elementy małej architektury, co powinno podnieść walory krajobrazowe i estetykę obszaru. Wyznaczenie terenów zielni będzie miało korzystny wpływ na stosunki wodne, retencje, zachowanie gleb i mikroklimat. Tereny zielni (w tym na terenach mieszkaniowych i usługowych) będą tworzyć lokalny ciąg ekologiczny
B	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; RM - tereny zabudowy zagrodowej RU - teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych; KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej; KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej; KDW - tereny dróg wewnętrznych	Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem: - intensywności przekształceń: jako zauważalne; - bezpośredniości oddziaływania: jako bezpośrednie; - okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe; - częstości oddziaływania: jako stale	Tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, istniejącej zabudowy wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy usługowej, tereny infrastruktury technicznej i oraz tereny istniejącej i wskazane tereny planowanej komunikacji, będą miały nieznacznie uciążliwe oddziaływanie na środowisko. Istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa będzie źródłem emisji z systemów grzewczych oraz hałasu na drogach dojazdowych. W okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzący z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji. Uciążliwość tego rodzaju nie będą jednak zbyt wysokie z uwagi na dobre warunki przewietrzania i proponowany udział zieleni. Pełna uciążliwość dla terenów mieszkaniowych stanowi hałas komunikacyjny. Zabudowa mieszkaniowa i usługowa wprowadzona zostanie jako uzupełnienie istniejącej zabudowy. Ustalenia planu ograniczają uciążliwość terenów zabudowanych. Dotyczy to szczególnie zaopatrzenia terenu w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz zaopatrzenie w energię ciepłą.
C	P/U - tereny produkcyjno - usługowe, KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej	Oddziaływanie terenów na środowisko i krajobraz oceniono pod względem: - intensywności przekształceń: jako duże i zupełne; - bezpośredniości oddziaływania: jako bezpośrednie; - okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe; - częstości oddziaływania: jako stale	Tereny wykazują potencjalnie negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego. Wynika to przede wszystkim z klasy drogi - KDZ, a co za tym idzie dużego natężenia ruchu kołowego oraz pracy urządzeń produkcyjnych na terenach P/U, generującego hałas, zanieczyszczenie powietrza oraz stwarzające zagrożenie dla wód. W tym także dla łąk wód podziemnych

Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Domaniów, uchwalonego przez Radę Gminy Domaniów uchwałą Nr V/27/15 Rady Gminy Domaniów z dnia 18 marca 2015 r.



Legenda Studium:

