

GMINA DOMANIÓW

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Domaniów w gminie Domaniów



Opracowanie:

dr inż. Jarosław Osiadacz

INNOVA
Właściciel
Dr inż. Jarosław Osiadacz

■ Domaniów ■ Wrocław ■

sierpień 2022



INNOVA Jarosław Osiadacz
Na Polance 12D/5
51-109 Wrocław
tel./fax. (071) 789 36 66
e-mail jaroslaw.osiadacz@innovaconsulting.pl

Spis treści

1. Podstawa prawna opracowania prognozy	3
2. Cel i zakres prognozy	3
3. Metody opracowania i materiały źródłowe	4
4. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	5
4.1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego	5
4.1.1. Położenie	5
4.1.2. Budowa geologiczna i geomorfologia terenu	7
4.1.3. Warunki klimatyczne	8
4.1.4. Surowce naturalne	8
4.1.5. Wody powierzchniowe i podziemne	9
4.1.6. Warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierzęcy	9
4.1.7. Zasoby krajobrazowe i kulturowe oraz obszary chronione	10
4.2. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego	11
4.3. Uwarunkowania ekofizjograficzne	16
4.4. Odporność środowiska na degradację	16
4.5. Ocena zdolności środowiska do regeneracji	18
5. Analiza ustaleń projektu planu	19
6. Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko	27
6.1. Analiza pod kątem zgodności projektu planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi	27
6.2. Analiza pod kątem rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne wpływy na środowisko realizacji ustaleń projektu planu	27
6.3. Analiza pod kątem ochrony walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz kształtowania walorów krajobrazowych	28
6.4. Analiza pod kątem wpływu ustaleń planu na elementy środowiska oraz obszary Natura 2000 we wzajemnym powiązaniu	31
7. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu	33
8. Prognoza zmian środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu	34
8.1. Prognoza skutków wpływu ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze	34
8.2. Możliwe transgraniczne oddziaływanie	36
8.3. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń planu	37
9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym	37
9.1. Dokumenty szczebla międzynarodowego i wspólnotowego	38
9.2. Dokumenty szczebla krajowego	39
10. Możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych bądź eliminujących i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń projektu planu	40
11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	40
W rezultacie przeprowadzonej analizy sformułowano wniosek o braku lub potencjalnie negatywnym oddziaływaniu zapisów MPZP na stan i jakość środowiska w tym obszarze. Wielkość i charakter zmian powodują, że ewentualne oddziaływanie pozostanie oddziaływaniem lokalnym i nie będzie mieć wymiaru transgranicznego	41
Załącznik	42

1. Podstawa prawna opracowania prognozy

Podstawą prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są następujące akty prawne:

- *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 – tekst jednolity),*
- *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r., poz. 503 – tekst jednolity).*

Projekt miejscowego planu, dla potrzeb którego sporządzana jest niniejsza prognoza opracowany został w oparciu o uchwałę XXXII/217/21 Rady Gminy Domaniów z dnia 30 czerwca 2021 r., sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Domaniów w gminie Domaniów.

2. Cel i zakres prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko ma na celu uwzględnienie uwarunkowań istniejącego stanu środowiska przyrodniczego wraz z określeniem skutków oddziaływania na środowisko przyrodnicze i kulturowe związanych z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres przestrzenny projektu planu obejmuje tereny wsi Domaniów w gminie Domaniów.

Prognoza jest integralną częścią projektu miejscowego planu oraz stanowi element zapewniający utrzymanie równowagi przyrodniczej, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Zakres merytoryczny prognozy określa art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 – tekst jednolity). Zgodnie z ww. ustawą prognoza powinna:

- zawierać informacje o zawartości, głównych celach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- zawierać informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- określać propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu i częstotliwości jej przeprowadzania,
- określać, analizować i oceniać istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, określać, analizować i oceniać stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia

2004 r. o ochronie przyrody,

- określać, analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,
- przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie, mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań ustaleń projektu planu na środowisko,
- zawierać informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowiska winna również zawierać w części końcowej streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Na podstawie Art. 74a ust. 2 oraz Art. 51. Ust. 2 pkt 1f, ustawy j/w prognoza powinna zawierać - w postaci załącznika - oświadczenie autora o spełnieniu wymagań w zakresie posiadanego wykształcenia i doświadczenia.

3. Metody opracowania i materiały źródłowe

Na etapie sporządzania niniejszego dokumentu wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Domaniów (Uchwała Nr XLIII/206/10 Rady Gminy Domaniów z dnia 19 maja 2010 r. ze zm. Uchwała Nr V/27/15 Rady Gminy Domaniów z dnia 18 marca 2015 r.);
- Prognozę oddziaływania na środowiska zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Domaniów w gminie Domaniów, PRACOWNIA PROJEKTOWO – USŁUGOWA MALUGA. 2014;
- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Domaniów w gminie Domaniów, Dolnośląskie Biuro Projektowania Urbanistycznego Sp. z o.o., 2016;
- Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w roku 2020, GIOŚ, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, 2020
- Atlas klimatycznego ryzyka uprawy roślin w Polsce, 2001, Cz. Koźmiński;
- Mapa zasadnicza 1: 1 000, mapa topograficzna 1:10 000;
- Mapa ewidencji gruntów 1:5 000;
- Mapy glebowo-rolnicze 1: 5 000;
- Mapa hydrograficzna 1:50 000;
- Mapa sozologiczna 1: 50 000;
- Mapa Geologiczna Polski; mapa utworów powierzchniowych 1:500 000;
- Mapa podziału fizyczno-geograficznego Polski według J. Kondrackiego;
- Kondracki J., 2000: Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa;

- System Informacji Przestrzennej Gminy Domaniów;
- Usługi sieciowe WMS Państwowego Instytutu Geologicznego, WMS Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, Hydroportal i inne.

Prognose sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych dotyczących charakterystyki poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego poddanych oddziaływaniu. Niniejszy dokument został wykonany w oparciu o dostępne materiały tematyczne. Na podstawie zebranych informacji oceniono potencjalne zagrożenie środowiska związane z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wskazano ewentualne negatywne i niepożądane konsekwencje z tego wynikające oraz zaproponowano sposoby i metody ich minimalizowania.

Przewidywane oddziaływanie na środowisko ustaleń projektu planu określono według takich kryteriów, jak:

- **charakter zmian:** bardzo korzystne, korzystne, bez znaczenia, niepożądane, potencjalnie niekorzystne, bardzo niekorzystne;
- **intensywność przekształceń:** brak, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne;
- **bezpośredniość oddziaływania:** bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane;
- **okres trwania oddziaływania:** długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe;
- **częstotliwość oddziaływania:** stałe, chwilowe, brak.

Zgodnie z Art. 52. ust 1. *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 283 z późn. zm.)*, informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, są opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Zgodnie z Art. 52 ust.2. ustawy j.w. - w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

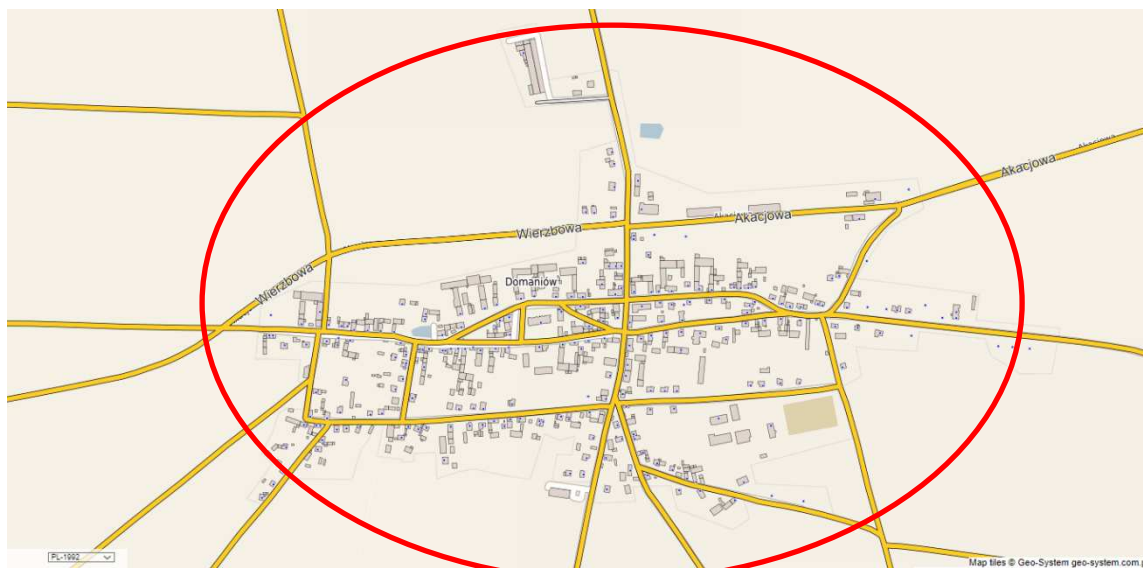
4. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

4.1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

4.1.1. Położenie

Gmina Domaniów jest położona we wschodniej części województwa dolnośląskiego, w powiecie oławskim. Obszar opracowania obejmuje wieś Domaniów zlokalizowaną w centralnej części gminy. Przez obszar opracowania

przedmiotowych terenach, w stopniu nieznacznym.



Rysunek 2. Obszar zmiany na mapie (SIP Gminy Domaniów)

4.1.2. Budowa geologiczna i geomorfologia terenu

Obszar gminy Domaniów według podziału Polski na jednostki fizyczno-geograficzne Kondrackiego (1996) znajduje się w makroregionie Nizina Śląska, mezoregionie Równina Wrocławska, w zasięgu mikroregionu Równina Wrocławska.

Równina Wrocławska stanowi płaską i monotonną powierzchnię moreny dennej. Ukształtowanie powierzchni gminy jest bardzo mało zróżnicowane, wysokości pionowe kształtują się od ok. 124 m n.p.m. w północnej części gminy do ok. 150 m n.p.m. w południowo-zachodniej części gminy (wg Plan urządzeniowo-rolny gminy Domaniów, Wrocław 2008 r.).



Rysunek 3. Regiony fizyczno – geograficzne południowo – zachodniej Polski.

Przedgórze Sudeckie w czasie trzeciorzędowych ruchów górotwórczych uległo znacznemu obniżeniu. Zostało przykryte

osadami trzeciorzędowymi, a następnie czwartorzędowymi. Metamorficzne skały podłoża Przedgórza Sudeckiego, będące przedłużeniem struktur sudeckich, są słabo poznane, jedynie na podstawie wierceń. Ma ono charakter pasa skał metamorficznych reprezentowanych głównie przez łupki dwułyżczykowe, z przewarstwieniami wapieni krystalicznych i kwarcytów oraz wkładkami amfibolitów. Wiek tych skał określany jest jako prekambryj do kambryj. Skały starszego podłoża przykryte są osadami trzeciorzędowymi, głównie iłami, mułkami i piaskami górnego miocenu oraz dolnego pliocenu, określanymi ogólnie jako seria poznańska. W rejonie Domaniowa obszar sedimentacji trzeciorzędowej jest najbardziej podniesiony i cechuje się obecnością obszarów bagiennych oraz aluwialnych. Jest to seria o różnej miąższości – zwykle nie większej niż kilkanaście metrów.

Na całym obszarze gminy Domaniów, z wyjątkiem głębiej wciętych dolin rzeki Żurawki, seria trzeciorzędowa przykryta jest czwartorzędowymi osadami fluwioglacjalnymi o miąższości od kilku do kilkunastu metrów. Osady o charakterze glin morenowych lub piasków i żwirów wodno-lodowcowych tworzą wysoczyznę morenowofluwioglacjalną pomiędzy dolinami rzek: Odry, Oławy, Ślęzy i Małej Ślęzy. Na jej obszarze wytworzyły się gleby o wysokiej klasie bonitacji, głównie czarnoziem lessowe. Piaski i żwiry były eksploatowane powierzchniowo na potrzeby lokalne w dwóch niewielkich wyrobiskach: na północny zachód od Piskorzówka i na południe od Radłowic. Piaski i gliny stanowią nośne podłoża do bezpośredniego posadowienia obiektów budowlanych. (wg Plan urządzeniowo-rolny gminy Domaniów, Wrocław, 2008).

4.1.3. Warunki klimatyczne

Gmina Domaniów leży w strefie klimatu umiarkowanego. Klimat ten i związane z nim stany pogodowe są kształtowane przez masy powietrza napływające z Oceanu Atlantyckiego, Skandynawii i północno-wschodniej Europy, w wyniku czego charakteryzuje się on dużą przejściowością. W podziale Polski na regiony rolniczo-klimatyczne (Gumiński 1950) obszar opracowania stanowi część dzielnicy wrocławskiej.

Średnia temperatura w ciągu roku przekracza tutaj 8,5°C, w styczniu kształtuje się na poziomie -2°C, zaś w lipcu powyżej 18,5°C. Liczba dni z przeciętną temperaturą dobową poniżej 0°C wynosi 11, a izoamplitudy roczne kształtują się na poziomie 20 – 21°C. Opady dochodzą do poziomu 600 mm i ich maksimum przypada na lipiec.

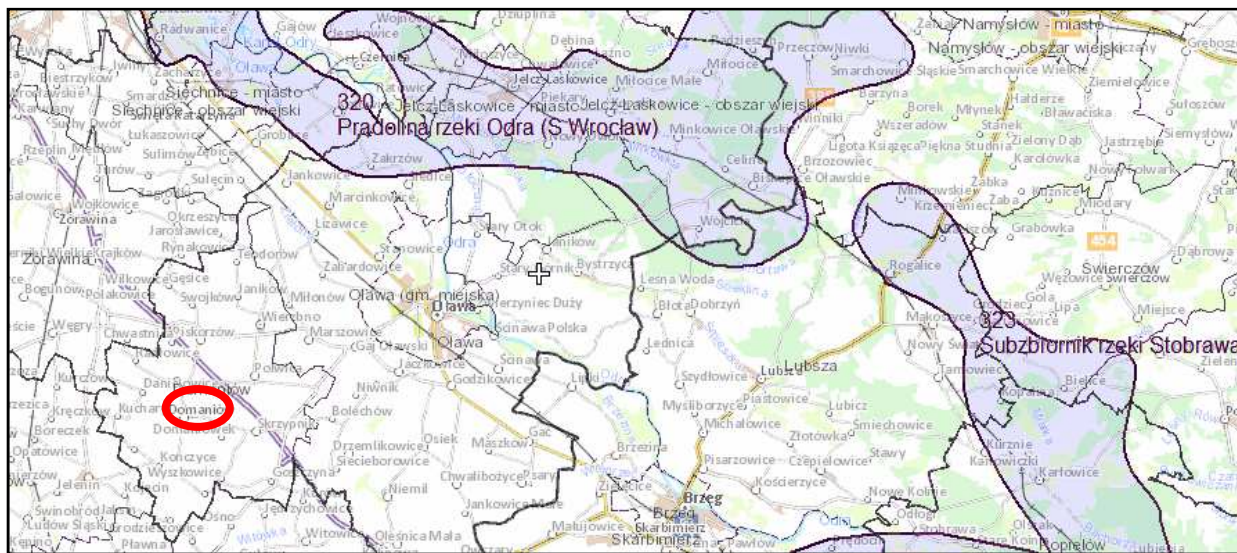
Pierwszy śnieg spada zazwyczaj około połowy listopada, a ostatni na przełomie marca i kwietnia. Pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio przez 50 – 60 dni. Jej grubość waha się w przedziale 5 – 15 cm. Zimy są stosunkowo łagodne. Okres występowania śniegu przerywany jest częstymi odwilżami i w tym czasie opadem zimowym jest deszcz. Przeważają wiatry z kierunków zachodnich i północno-zachodnich. Łagodny tutejszy klimat sprawia, że okres wegetacji roślin trwa nawet do 220 dni. Warunki klimatyczne występujące na obszarze gminy odpowiadają średniej w regionie dolnośląskim i określane są jako korzystne. Sprzyjają szczególnie rozwojowi rolnictwa i pracom polowym, jak również osiedlaniu się.

4.1.4. Surowce naturalne

Na terenie objętym opracowaniem nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

4.1.5. Wody powierzchniowe i podziemne

Gmina Domaniów w przeważającej części należy do zlewni rzeki Ślęzy (o kodzie RW600016133669) (88% obszaru). Niewielki fragment obszaru gminy – jej wschodnia i północna część, wchodzi w zasięg zlewni rzeki Oławy. Sieć hydrograficzna gminy jest stosunkowo uboga i składają się na nią rzeki: Mszana, Żurawka, Żalina i Miłoszowa Struga.



Rysunek 4. Położenie obszaru opracowania względem GZWP

System cieków naturalnych uzupełniany jest przez rowy i kanały melioracyjne. Na terenie gminy znajdują się również nieliczne i niewielkich rozmiarów stawy. Ponad 63% areалу użytków gminy objętych jest systemem melioracji. Na obszarze gminy występują także i są wykorzystywane zbiorniki wglębnych wód podziemnych.

Obszar zmiany planu nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi. Nie znajdują się tu ujęcia wody i nie wyodrębnia się stref ochronnych ujęć wodnych. Położony jest poza obszarem występowania głównych zbiorników wód podziemnych i ich stref ochronnych.

Najważniejszymi podziemnymi zbiornikami użytkowymi są wody wglębne, zalegające w utworach trzeciorzędowych. Występują one w osadach piaszczystych zalegających pomiędzy utworami ilastymi. Na znacznej części obszaru gminy pierwszy poziom użytkowy wód podziemnych nie posiada izolacji od powierzchni terenu lub posiada tylko izolację częściową. Zwiększa to zagrożenie wód podziemnych przenikaniem zanieczyszczeń z powierzchni. Przepuszczalność gruntów w niższych warstwach na przeważającym obszarze gminy jest słaba, a miejscami – w centrum i południowym zachodzie – bardzo słaba (wg Mapa Hydrograficzna w skali 1:50 000 wraz z komentarzem, 1998 r.).

4.1.6. Warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierzęcy

Na terenie gminy dominują czarne ziemie właściwe, wykształcone przeważnie na utworach frakcji pylastej. Na mniejszych powierzchniach pojawiają się gleby brunatne. Dzięki dogodnym uwarunkowaniom klimatyczno

geologicznym występujące tutaj gleby odznaczają się wysoką urodzajnością i dużą pojemnością sorpcyjną. Około 90% gleb uprawianych należy do I, II i III klasy bonitacyjnej. Zaliczane są do bardzo odpornych na degradację. Sprzyjają rozwojowi rolnictwa i prowadzeniu przetwórstwa rolno-spożywczego. W miejscowości Wierzbno znajduje się punkt pomiarowo-kontrolny monitoringu chemizmu gleb ornych (wg GUS).

Na obszarze opracowania dominują gleby wysokiej klasy bonitacyjnej, które odznaczają się wysoką urodzajnością i dużą pojemnością sorpcyjną. Zaliczane są do bardzo odpornych na degradację, sprzyjają rozwojowi rolnictwa i prowadzeniu przetwórstwa rolno-spożywczego. Przeważa kompleks pszenny dobry. Nie stwierdzono zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi.

Roślinność obszaru opracowania jest uboga. Dominują zbiorowiska roślinne o charakterze antropogenicznym, typowe dla gospodarki rolnej, o niskich walorach przyrodniczych. Największy udział w naturalnych zasobach przyrodniczych mają tereny wokół stawu oraz zadrzewienia wzdłuż dróg i cieków wodnych. Brak jest terenów leśnych.

Na terenie objętym miejscowym planem występuje ptactwo i drobne zwierzęta przystosowane do życia na terenach antropogenicznie zmienionych. Nielicznie występują tutaj gatunki płazów i gadów: Żaby wodne, Ropuchy zwyczajne i Traszki zwyczajne, a z chronionych owadów - Trzmiel ziemny i Trzmiel ogrodowy.

Ocenia się, że obszar opracowania nie stanowi ważnego obszaru z przyrodniczego punktu widzenia, zarówno pod względem florystycznym, jak i faunistycznym. W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

4.1.7. Zasoby krajobrazowe i kulturowe oraz obszary chronione

Krajobraz gminy to przede wszystkim krajobraz rolniczy podporządkowany uwarunkowaniom fizjograficznym, uzupełniony zwartymi terenami zabudowy zagrodowej.

Obszar opracowania jest zaliczany do krajobrazów antropogenicznych ukształtowanych przez człowieka. Na terenie opracowania znajduje się wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/1276/1589 z dnia 22.03.1699 r. - Kościół Parafialny Nawiedzenia NMP. Dla obiektu, obowiązują działania zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Na terenie opracowania znajdują się obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków, wymienionych poniżej i oznaczonych na rysunku planu (wymieniono 116 obiektów).

Wyznaczono strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, a także strefę „B” ochrony konserwatorskiej (granice wskazane na rysunku planu). Dla obu stref wprowadzono ustalenia szczegółowe.

W obszarze planu ujawniono stanowiska archeologiczne, wskazane na rysunku planu:

- 1) stanowisko Nr AZP 39/79/84-29 - osada późnośredniowieczna;
- 2) stanowisko Nr AZP 46/86/84-29 - osada późnośredniowieczna, wieś o metryce średniowiecznej i nowożytnej;

3) stanowisko Nr AZP 50/90/84-29.

Dla całego obszaru objętego planem, wyznaczono strefę „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

Innych form ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz krajobrazu, na obszarze planu, nie wskazuje się.

4.2. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

Monitoring jakości powietrza. Obszar województwa dolnośląskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska (Dz.U. z 2012 r., poz. 914) został podzielony na cztery strefy: aglomerację wrocławską, miasto Legnicę, miasto Wałbrzych oraz strefę dolnośląską. Badania jakości powietrza prowadzone są przez Inspekcję Ochrony Środowiska w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska (PMŚ). Do końca 2018 r. na terenie województwa dolnośląskiego pomiary prowadzone były przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Dodatkowo dla potrzeb programów MEP1 i GAW/WMO2 w stacji położonej w Karkonoszach na Śnieżce (1603 m n.p.m.) prowadzone są badania jakości powietrza przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – PIB, Oddział we Wrocławiu.

Dwutlenek siarki jest nieorganicznym związkiem chemicznym powstającym m.in. w wyniku spalania paliw kopalnych. Łatwo rozpuszcza się w wodzie, czego efektem są kwaśne deszcze niszczące roślinność i budynki oraz powodujące korozję metali. W latach 2016-2018 ciągłe pomiary poziomu stężeń SO₂ prowadzono w 15 stacjach. Tak jak w poprzednich latach, pomiary nie wykazywały przekroczeń norm jakości powietrza określonych dla SO₂ – zarówno 1-godzinnej (350 µg/m³), jak i 24-godzinnej (125 µg/m³). Zdecydowana większość (>99%) stężeń dobowych oraz 1-godzinnych SO₂ rejestrowanych przez stacje PMŚ nie przekraczały 30% normy, zarówno dobowej, jak i 1-godzinnej. W przypadku SO₂ występują duże różnice sezonowe w rejestrowanych stężeniach, co wskazuje na decydujący wpływ procesów spalania paliw do celów grzewczych na stężenia tej substancji w powietrzu. Stacje zlokalizowane na terenach miejskich wykazywały ok. 3-krotny wzrost stężeń SO₂ w sezonie grzewczym. Analiza zmian stężeń w wieloleciu wskazuje na zmniejszenie się poziomu stężeń na całym obszarze województwa dolnośląskiego.

Dwutlenek azotu jest nieorganicznym związkiem chemicznym, który powstaje głównie wskutek utleniania tlenu azotu (NO). Zarówno NO, jak i NO₂ są szkodliwe dla zdrowia i stanowią jeden z głównych składników smogu. Największy wpływ na emisje tlenków azotu mają spaliny z transportu samochodowego. W latach 2016-2018 ciągłe pomiary poziomu stężeń NO₂ prowadzono w 17 stacjach. Najwyższe stężenia NO₂ oraz przekroczenia średniorocznego poziomu normatywnego (123%-114% normy) wykazała stacja komunikacyjna we Wrocławiu, zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania al. Wiśniowej i ul. Powstańców Śląskich. Stężenia 1-godzinne nie przekroczyły normatywnego, natomiast większość (>99,8%) rejestrowanych stężeń 1-godzinnych nie przekroczyła 73% normy. Pozostałe stacje, które nie były zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie dróg o znacznym natężeniu ruchu samochodowego, nie wykazywały przekroczeń wartości normatywnych. Stężenia średnioroczne NO₂ kształtowały się w zakresie 20-60% poziomu dopuszczalnego, większość (>99,8%) rejestrowanych stężeń 1-godzinnych nie przekroczyła 50% normy.

Tlenek węgla (CO) powstaje w wyniku spalania paliw kopalnych, a także biomasy. Jego toksyczność wynika z większej od tlenu zdolności do wiązania z hemoglobina, wskutek czego wypiera z krwioobiegu tlen. Konsekwencją jest

niedotlenienie organizmu, a nawet śmierć. Największe źródła emisji tlenu węgla to: procesy spalania poza przemysłem (spalanie paliw w gospodarstwach domowych) oraz transport drogowy. W latach 2016-2018 ciągłe pomiary poziomu stężeń tlenu węgla na terenie Dolnego Śląska prowadzono w 8 stacjach miejskich. Pomiary nie wykazały przekroczeń dopuszczalnego poziomu 8-godzinnej tlenu węgla. Najwyższe stężenia 8-godzinne rejestrowane przez stacje PMŚ nie przekroczyły 50% normy. W 2018 r. wszystkie stacje wykazały wzrost stężeń tlenu węgla w sezonie grzewczym – największy wzrost stężeń wykazała stacja w Lubaniu (o 100%), najmniejszy – stacja komunikacyjna we Wrocławiu przy al. Wiśniowej (o 19%). Analiza zmian maksymalnych stężeń 8-godzinnych kroczących w wieloletiu wskazuje na zmniejszenie się poziomu zanieczyszczenia powietrza tlenkiem węgla na terenach miejskich województwa.

Benzen jest podstawowym, a zarazem najprostszym z węglowodorów aromatycznych, należy do związków o udowodnionym działaniu toksycznym i kancerogennym. Głównymi źródłami emisji LZO są: spalanie paliw ciekłych w transporcie drogowym, procesy wydobywania i magazynowania paliw, przeróbka ropy naftowej, produkcja i stosowanie rozpuszczalników, a także spalanie paliw stałych, przemysł energetyczny, spożywczy, rolnictwo czy utylizacja odpadów stałych. W latach 2016-2018 ciągłe pomiary poziomu stężeń benzenu prowadzono w 5 stacjach miejskich. W żadnej stacji nie zarejestrowano przekroczeń określonego dla benzenu poziomu dopuszczalnego. Stężenia średnioroczne występowały w zakresie od 7% normy we Wrocławiu do 34% normy w Zgorzelcu. Wszystkie stacje wykazały kilkukrotny wzrost stężeń benzenu w sezonie grzewczym.

Pyły zawieszone są mieszaniną niezwykle małych cząstek, nie stanowią jednorodnej grupy substancji. Mogą to być drobiny kurzu, popiołu, sadzy oraz piasku, a także pyłki roślin, a nawet starte ogumienie, tarcze i klocki hamulcowe samochodów. Na powierzchni takich cząsteczek często osiadają inne substancje (m.in. wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne i metale ciężkie), które w ten sposób mogą przenikać do organizmu wraz z wdychanym powietrzem.

- PM10 to pył, którego cząsteczki mają średnicę 10 mikrometrów lub mniejszą (dla porównania grubość ludzkiego włosa to 50-90 mikrometrów). Taki pył łatwo przenika do górnych dróg oddechowych i płuc, powodując kaszel, trudności w oddychaniu i zaostrzenie objawów alergicznych. Skutki zdrowotne mogą być poważniejsze, jeżeli na powierzchni cząsteczki pyłu znajdują się inne, toksyczne substancje.
- PM2,5 to pył, którego cząsteczki mają 2,5 mikrometra lub mniej. Tworzą go często substancje toksyczne – m.in. związki metali ciężkich czy lotne związki organiczne. PM2,5 jest bardziej niebezpieczny dla zdrowia niż PM10 – mniejsze cząsteczki trafiają aż do pęcherzyków płucnych, a stamtąd mogą przenikać do krwi.

W latach 2016-2018 na terenie województwa dolnośląskiego eksploatowano 23 stanowiska pomiarowe poziomu pyłu zawieszonego PM10 w powietrzu. Przekroczenia normy rocznej pyłu PM10 zanotowano w stacjach tła miejskiego w Nowej Rudzie oraz w Lubaniu. Po uzupełnieniu pomiarów metodą modelowania matematycznego wskazano, że przekroczenia normy rocznej występowały na obszarze następujących gmin województwa dolnośląskiego:

- 2016 r. i 2017 r.: gmina miejska Kłodzko, gmina miejska Nowa Ruda, gmina miejsko-wiejska Bogatynia – m. Bogatynia, gmina miejska Jelenia Góra,
- 2018 r.: gmina miejska Lubań, gmina miejska Nowa Ruda.

Większość stacji zlokalizowanych w miastach wykazała ponadnormatywną liczbę dni z przekroczeniami dopuszczalnego stężenia średniodobowego pyłu PM₁₀ (stężenie >50 µg/m³ więcej niż 35 dni). Największą liczbę dni z przekroczeniami wykazywały stacje w Nowej Rudzie (102-107 dni w latach 2016-2018) oraz w Lubaniu (92 dni w 2018 r.).

Benzo(a)piren (B(a)P) należy do wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA). Powstaje w wyniku niepełnego spalania związków organicznych, w tym paliw stałych, drewna, odpadów czy paliw samochodowych, a także tworzyw sztucznych. B(a)P jest kumulowany w organizmie i ma właściwości rakotwórcze. Ze względu na źródła jego powstawania najwyższe stężenia benzo(a)pirenu notowane są w sezonie grzewczym. W latach 2016-2018 na terenie województwa dolnośląskiego eksploatowano 15 stanowisk pomiarowych poziomu benzo(a)pirenu w powietrzu. Na wszystkich stwierdzono przekroczenie poziomu docelowego. Najwyższe stężenia średnioroczne benzo(a)pirenu rejestrowane były w Nowej Rudzie (1 772% poziomu docelowego w 2016 r.). Na pozostałym obszarze województwa stężenia średnioroczne występowały w zakresie od 185% (Osieczów) do 744% (Szczawno-Zdrój) poziomu docelowego. Stężenia benzo(a)pirenu na wszystkich stanowiskach wzrastały wielokrotnie (nawet kilkunastokrotnie) w sezonie grzewczym.

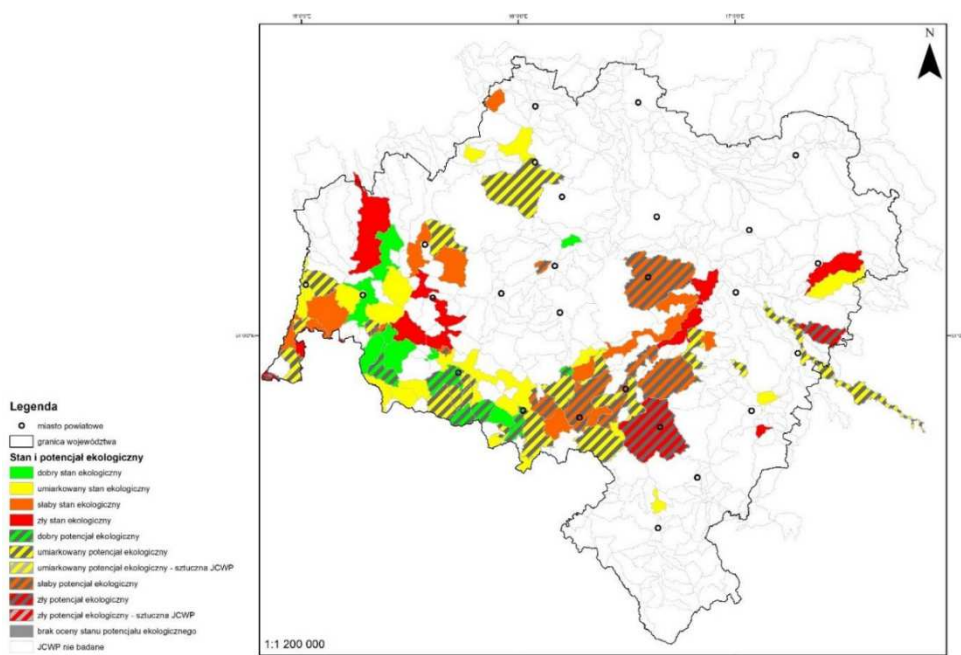
W latach 2016-2018 na terenie województwa dolnośląskiego eksploatowano 12 stanowisk pomiarowych stężeń metali w pyłe zawieszonym PM₁₀. We wszystkich punktach pomiarowych stężenia średnioroczne ołowiu, kadmu i niklu występowały na niskim poziomie:

- ołów: 2-9% normy,
- kadm: 5-17% normy,
- nikiel: 3-10% normy.

Dla wszystkich ww. metali widoczne są sezonowe różnice stężeń – wyższe stężenia rejestrowane są w okresie grzewczym.

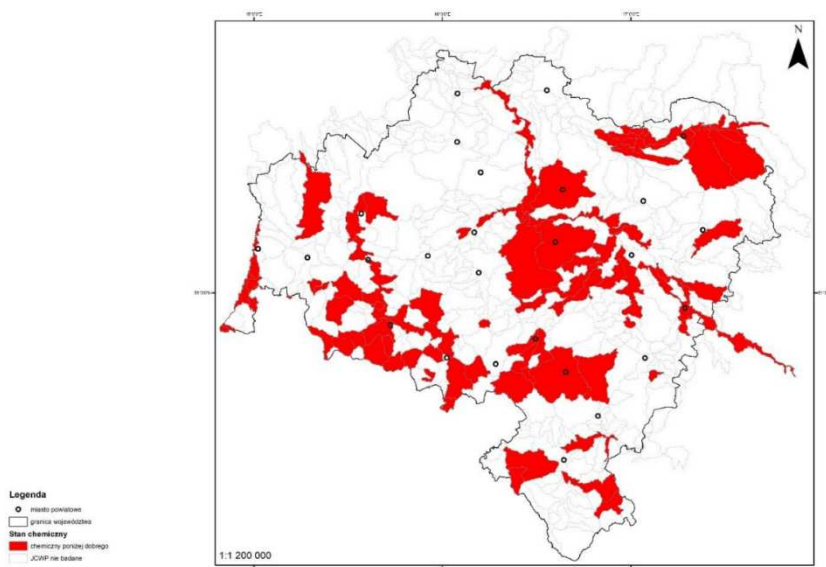
Monitoring wód powierzchniowych. Oceny dokonano jedynie dla tych jednolitych części wód powierzchniowych (jcwp), w których w roku 2018 realizowany był monitoring diagnostyczny (MD) i/lub operacyjny (MO). Ze względu na sytuację hydrologiczną, niestabilny lub zanikający przepływ wód, dla wielu przypadków – zwłaszcza mniejszych cieków – niemożliwe było uzyskanie pełnej, wymaganej przepisami serii pomiarowej, co skutkowało brakiem możliwości wykonania oceny. Liczba jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych, ocenionych na podstawie wyników monitoringu przeprowadzonego w 2018 roku, wynosi 127, w tym 64 naturalne, 61 silnie zmienionych i 2 sztuczne. Wszystkie jcwp znajdują się w obszarze regionów wodnych: Środkowej Odry, Izery, Łaby i Ostrożnicy (Upy).

Stan/potencjał ekologiczny określa się na podstawie klasyfikacji elementów biologicznych oraz wspierających je wskaźników fizykochemicznych i hydromorfologicznych poprzez nadanie jednolitej części wód powierzchniowych jednej z pięciu klas jakości (klasa pierwsza oznacza bardzo dobry stan ekologiczny lub maksymalny potencjał ekologiczny, klasa druga – dobry stan/potencjał ekologiczny, natomiast klasy trzecia, czwarta i piąta odpowiednio – stan/potencjał ekologiczny umiarkowany, słaby i zły).



Rysunek 5. Klasyfikacja stanu i potencjału ekologicznego jcwpc rzecznych województwa dolnośląskiego za 2018 rok (źródło: PMŚ).

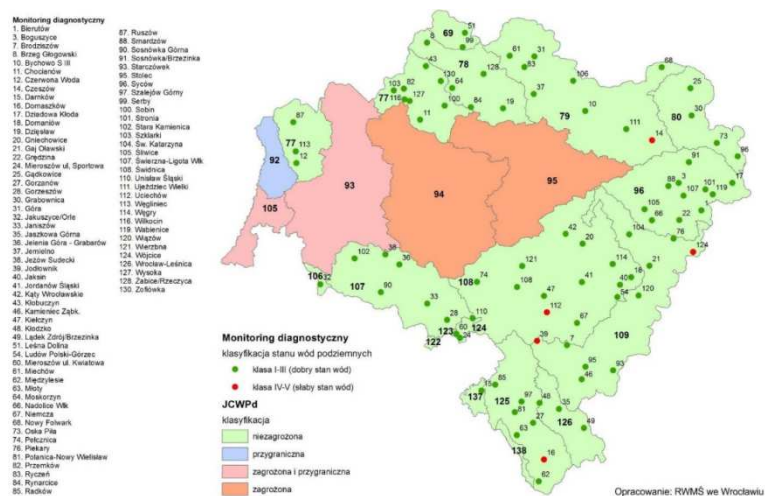
Klasyfikację stanu chemicznego oparto o wyniki badań substancji priorytetowych i innych substancji zanieczyszczających. Przyjmuje się, że jcwpc jest w dobrym stanie chemicznym, jeżeli wartości średnioroczne oraz stężenia maksymalne nie przekraczają dopuszczalnych wartości określonych w rozporządzeniu „klasyfikacyjnym” (Dz.U. z 2016 r., poz. 1187). Przekroczenie środowiskowej normy jakości nawet w przypadku jednego wskaźnika powoduje obniżenie klasyfikacji stanu chemicznego do „poniżej stanu dobrego”.



Rysunek 6. Klasyfikacja stanu chemicznego jcwpc rzecznych województwa dolnośląskiego za 2018 r. (źródło: PMŚ)

Monitoring wód podziemnych. Ocena wyników badań monitoringu diagnostycznego w 2016 roku wg podziału na jednolite części wód podziemnych wykazała, że 91% sumy punktów pomiarowych badanych wód zaliczono do wód reprezentujących dobry stan chemiczny (klasy I-III). Wody o słabym stanie chemicznym (klasy IV-V) stanowiły 9% sumy

punktów pomiarowych. Do wskaźników decydujących o jakości wody zaliczono: wapń, żelazo, mangan, odczyn, wodorowęglany, temperaturę wody, azotany, fosforany, amoniak, potas, nikiel, siarczany i magnez.



Rysunek 7. Ocena stanu zwykłych wód podziemnych badanych w ramach monitoringu diagnostycznego na terenie województwa dolnośląskiego w 2016 roku na tle JCWPd (źródło: PMŚ)

Ocena jakości wód podziemnych na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych wykazała, że w punktach pomiarowych stężenia azotanów kształtowały się w granicach od <0,5 mg/l do 21,70 mg/l, co oznacza, że nie są to wody zagrożone zanieczyszczeniem. Wody zaklasyfikowane zostały do wód charakteryzujących się dobrym stanem chemicznym (klasa I, II, III), a wskaźnikiem obniżającym jakość w punktach pomiarowych był jon amonowy.

Klimat akustyczny. Zgodnie z „Programem Państwowego Monitoringu Środowiska województwa dolnośląskiego na lata 2016-2020” w latach 2017-2018 zostały objęte badaniami wybrane miejscowości w województwie dolnośląskim (Oława, Dzierżonów, Łągowie, Zgorzelec, Bolesławiec, Świdnica, Trzebnica). Badania dotyczyły klimatu akustycznego wokół dróg krajowych i wojewódzkich oraz ulic w obszarach zabudowanych. Dla punktów kontrolnych zlokalizowanych w Oławie stwierdzono przekroczenia normy hałasu drogowego. Dla Domaniowa badań nie prowadzono.

Tabela 1. Badania klimatu akustycznego w wybranych punktach na terenie województwa dolnośląskiego w ramach PMŚ w latach 2017-2018 (źródło: PMŚ)

Lp.	Lokalizacja punktów pomiarowych	L _{Aeq} [dB]		Natężenie ruchu sam. osobowych [poj/h]		Natężenie ruchu sam. ciężarowych [poj/h]	
		Pora dnia	Pora nocy	Pora dnia	Pora nocy	Pora dnia	Pora nocy
1.	Oława, ul. Chrobrego 77	63,5	60,5	696	141	56	13
2.	Oława, ul. Kutrowskiego 1	68,0	62,8	1094	213	98	8
3.	Oława, ul. Wiejska 46	62,9	51,8	896	68	36	5
4.	Oława, ul. 1 maja	67,7	64,0	1129	206	147	21
5.	Oława, ul. 3 maja	65,6	60,3	819	148	33	7
6.	Oława, ul. 11 listopada 7-11	66,2	61,5	663	155	60	22

Pole elektromagnetyczne. W ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w latach 2017-2018 prowadzono okresowe badania poziomów pól elektromagnetycznych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2007 r. Nr 221, poz. 1645). Do badań wytypowano punkty pomiarowe na terenach:

- miast o liczbie mieszkańców powyżej 50 tys.,
- pozostałych miast,
- na terenach wiejskich.

Wyniki pomiarów PEM w punkcie pomiarowym nr 33 (Oława) wskazują dla zakresu 3MHz-3000MHz wartości poniżej 0,3 V/m, co oznacza wartości poniżej normy wynoszącej 7 V/m.

4.3. Uwarunkowania ekofizjograficzne

Kształtowanie układu funkcjonalno – przestrzennego obszaru powinno uwzględniać stan istniejącego środowiska przyrodniczego i kulturowego. Sformułowano następujące wnioski::

- Właściwy klimat akustyczny obszaru opracowania należy zapewnić poprzez zachowanie odpowiednich stref ochronnych (zgodnie z przepisami odrębnymi) z uwzględnieniem potencjalnych stref uciążliwości od szlaków komunikacyjnych,
- Należy zapewnić ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem.
- Zaleca się rozwój zachowanie oraz ochronę zieleni wysokiej wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
- Zaleca się rozwój zieleni wysokiej i niskiej na terenach potencjalnego zainwestowania, wprowadzenie zadrzewień wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
- Należy określić minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zabudowy.
- Rozwiązania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej i gospodarki odpadami powinno być oparte o kompleksowe rozwiązania zgodne z istniejącą polityką gminy Kobierzyce.
- W projektowanych działaniach inwestycyjnych należy kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju, której nadrzędnym celem jest zachowanie równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych.

4.4. Odporność środowiska na degradację

W obrębie oddziaływań destrukcyjnych człowieka na system przyrodniczy wyróżnić można:

- degradację, czyli przesunięcie systemu na niższy poziom termodynamiczno-informacyjny,
- degenerację, czyli rozpad zależności wewnętrznych między składnikami systemu, co powoduje zanik mechanizmów stabilizujących,
- dysfunkcję, czyli zmianę (najczęściej uproszczenie) sposobu przepływu materii i energii bez wyraźnych zmian struktury,
- dekompozycję, czyli zmianę struktury, składu i relacji ilościowych między składowymi systemu.

Skutki działań człowieka w środowisku można klasyfikować ze względu na:

- ich zasięg przestrzenny (punktowy, liniowy i powierzchniowy),
- czas ich trwania (długo- i krótkoterminowe),
- częstotliwość (powtarzalne, ciągłe, cykliczne, zanikające),
- skalę (lokalne, regionalne, globalne),
- charakter (skumulowane, synergiczne, przypadkowe, odwracalne lub nieodwracalne),
- skutki dotyczące zasobów nieodnawialnych.

Pod pojęciem odporności rozumie się najczęściej taką progową wartość parametrów otoczenia systemu przyrodniczego, przy której system się nie zmienia lub zmiany są odwracalne po ustaniu zakłócenia.

W ujęciu historycznym proces destrukcji przyrody przez człowieka zapoczątkowany został różnymi formami eksploatacji zasobów przyrody, w efekcie których postępowało przekształcanie jej struktury. Następnym czynnikiem przekształceń była urbanizacja obszaru, w wyniku której następowała całkowita eliminacja dzikiej przyrody z miejsc zasiedlanych przez człowieka oraz jej fragmentacja. Najpóźniej pojawiają się różnego rodzaju zanieczyszczenia, których emisja ma współcześnie zasięg transgraniczny.

Wymienione czynniki antropopresji oddziałują negatywnie na komponenty abiotyczne (litosferę, hydrosferę, powierzchnię ziemi i klimat) i biotyczne (wszystkich poziomów organizacji przyrody) oraz strukturę i funkcjonowanie systemu przyrodniczego.

W przypadku analizowanego terenu do elementów **mało odpornych na degradację** zaliczono przede wszystkim:

- wody podziemne,
- podłoże gruntowe – mało odporne, szczególnie na terenach o spadkach powyżej 11%,
- środowisko glebowe:
 - o mało odporne w części terenu o trudniejszych warunkach fizjograficznych, głównie o nachyleniu >11%, pozbawienie pokrywy roślinnej może wywołać wzmożony proces erozji gleb,
- klimat akustyczny,
- warunki mezoklimatyczne,
- zbiorowiska roślinne i fauna:

Elementy **średnio** odporne to:

- podłoże gruntowe:
 - o gleby klas bonitacyjnych III – IV,
 - o tereny o nachyleniu 5 – 11°,
- zbiorowiska roślinne i fauna:
 - o trwałe użytki zielone,
 - o zieleń nieurządzona,
 - o zbiorowiska segetalne (upraw rolnych).

Do elementów **odpornych** zalicza się:

- podłoże gruntowe:
 - grunty antropogeniczne przekształcone mechanicznie i/lub chemicznie,
 - tereny o nachyleniu 0-5°,
 - zbiorowiska roślinne i fauna:
 - zieleń urządzona,
 - fauna i flora synantropijna.

Teren objęty przedmiotowym MPZP charakteryzuje się dużą odpornością na degradację, jako teren już zmieniony antropogenicznie (w większości obszar zabudowany wsi oraz niewielkie tereny zieleni i infrastruktury).

4.5. Ocena zdolności środowiska do regeneracji

System przyrodniczy, posiada zdolność utrzymywania lub odtwarzania swej struktury i funkcji w warunkach zmian zewnętrznych, czyli powracania do stanu normalnego po jego naruszeniu. W przypadku wprowadzenia czynników degradujących, zdolnych do naruszenia mechanizmów homeostatycznych, następuje załamanie równowagi ekologicznej. Człowiek zazwyczaj nie jest w stanie określić poziomu natężenia sił niszczących, przy których załamanie to następuje. Stwierdza się to dopiero po reakcji przyrody na wprowadzony czynnik.

Zdolność do regeneracji posiadają przede wszystkim komponenty biotyczne, a spośród abiotycznych – hydrosfera i klimat (a pozostałe są nieodnawialne). Regeneracja przyrody odbywa się dzięki procesowi sukcesji i rozprzestrzeniania się gatunków. Rozpatrując analizowany obszar należy stwierdzić, że środowisko przyrodnicze nadal odznacza się zdolnością do regeneracji.

Zdolność do regeneracji najczęściej wyrażana jest długością czasu, jaki upływa między momentem ustania działania czynników odkształcających środowisko, a powrotem środowiska do stanu, który występował przed rozpoczęciem działania tych czynników.

Ocena zdolności środowiska do regeneracji należy do zadań najtrudniejszych, gdyż:

- środowisko bardzo rzadko wraca do takiego samego stanu, jaki istniał przed wystąpieniem oddziaływań,
- degradacja środowiska często następuje pod wpływem synergicznego oddziaływania kilku czynników i nie można stwierdzić, który z nich odgrywa ważniejszą rolę, a wstrzymanie ich oddziaływania nie następuje jednocześnie,
- regeneracja przebiegająca pod wpływem czynników naturalnych (po zaniechaniu antropopresji) często wspomagana jest celowymi działaniami człowieka (np. rekultywacja) i wówczas jej tempo jest zróżnicowane,
- wiele procesów regeneracyjnych (odnoszących się np. do roślinności lub zasobów wód podziemnych) trwa długo i może przekraczać długość życia jednego pokolenia ludzi.

Ogólnie przyjmuje się, że regeneracja w środowisku następuje wyłącznie pod wpływem procesów naturalnych. W

przypadkach, gdy przyroda „nie poradzi sobie sama”, celowe działania człowieka mogą znacznie przyspieszyć regenerację środowiska.

Skala czasu niezbędnego dla osiągnięcia oczekiwanego efektu regeneracji stanu danego elementu środowiska przyrodniczego, jest wyraźnie zróżnicowana.

Regeneracja **krótkoterminowa** – do 50 lat na uzyskanie spodziewanych efektów – dotyczy:

- wód powierzchniowych,
- jakości stanu atmosfery,
- roślinności spontanicznej i synantropijnej w obszarach osiedlowych,
- roślinności pól uprawnych i łąk.

Regeneracja **długoterminowa** – powyżej 50 lat – dotyczy:

- rekultywacji gleb,
- naturalnej sukcesji roślinnej.

Regeneracja **w skali historycznej** – powyżej 100 lat – dotyczy:

- samooczyszczania wód podziemnych,
- detoksykacji gleb.

W procesach regeneracji przyrodniczej, podstawowe znaczenie posiadają procesy przyrodnicze naturalne, jednakże w przypadku większości analizowanych elementów środowiska, niezbędne jest wykorzystanie także technicznych działań człowieka. Działania takie mogą znacząco wpływać na przyspieszenie przebiegu procesów regeneracji środowiska. Regeneracja przyrodniczych elementów środowiska, rzadko pozwala osiągnąć stan w pełni identyczny z naturalnym, początkowym.

Teren objęty przedmiotowym MPZP charakteryzuje się zdolnością do regeneracji w skali historycznej, jako teren już zmieniony antropogenicznie- głównie teren zurbanizowany.

5. Analiza ustaleń projektu planu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa się z 12 rozdziałów.

W rozdziale 1 wprowadzono przepisy ogólne, w tym zdefiniowano załączniki, wprowadzono słownik oraz listę wyznaczonych terenów.

Rozdział 2 zawiera zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Zasady ochrony i kształtowania krajobrazu zostały ujęte w rozdziale 3:

§ 7. 1. W obszarze planu w celu spełnienia wymagań ochrony środowiska ustala się:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń jako teren biologicznie czynny;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) ograniczenie określone w pkt 2 nie dotyczy:
 - a) inwestycji związanych z realizacją dróg, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - b) terenów 1P/U oraz 2P/U;
- 4) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 5) stosownie do przepisów odrębnych, związanych z dopuszczalnymi poziomami hałasu w środowisku do niżej wymienionych rodzajów terenów o zróżnicowanych dopuszczalnych poziomach hałasu zalicza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) MN - do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN/U - do terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) 1UP, 3UP – do terenów do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - d) US, ZP - do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - e) RM - do terenów zabudowy zagrodowej.

2. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie;
- 2) zakaz prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami i przetwarzaniem odpadów, zgodnie z definicjami zawartymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

3. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem ustala się:

- 1) zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych;
- 2) ochronę wód przed skażeniami i zanieczyszczeniami, poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska rozwiązanie gospodarki wodnej i ściekowej, określonymi w §18 - §19.

4. Dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych i cieków kolidujących z planowanym zagospodarowaniem, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

5. Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się zakaz stosowania źródeł ciepła nie spełniających warunków określonych w §21.

W rozdziale 4 określono zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 5 określa wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

W rozdziale 6 ustalono szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

Rozdział 7 zawiera szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w odniesieniu do napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV.

Rozdział 8 obejmuje zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

W rozdziale 9 zawarto zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

§ 15. 1. Ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa budowlanego.

2. Na wszystkich terenach w obszarze planu:

- 1) dopuszcza się lokalizację dystrybucyjnej infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;*
- 2) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;*
- 3) parametry infrastruktury technicznej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;*
- 4) dopuszcza się wydzielanie działek dla realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnej dla obsługi terenu (m.in. stacji transformatorowych, przepompowni ścieków itp.), z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.*

§ 16. 1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zasilanie w energię elektryczną:*
 - a) z sieci elektroenergetycznych średniego napięcia SN i niskiego napięcia nn,*
 - b) z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- 2) dopuszcza się:*
 - a) rozbudowę, przebudowę, modernizację sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,*
 - b) budowę stacji transformatorowych, w tym również na wydzielonych działkach,*
 - c) lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.*

§ 17. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) z rozdzielczej sieci wodociągowej;*
- 2) z indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.*

§ 18. 1. W zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) ustala się docelowy sposób odprowadzenia ścieków bytowych systemem kanalizacji sanitarnej,*
- 2) w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci dopuszcza się budowę szczelnych, bezodpływowych zbiorników.*

§ 19. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi, z*

zastrzeżeniem pkt 2:

- 2) dopuszcza się retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki, w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

§ 20. W zakresie zaopatrzenia w gaz - dopuszcza się lokalne i indywidualne zbiorniki gazu.

§ 21. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:

- 1) ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię do celów grzewczych z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

§ 22. W zakresie telekomunikacji:

- 1) ustala się realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do sieci telefonicznej, internetu szerokopasmowego oraz umożliwiających bezprzewodowy dostęp do Internetu;
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci teletechnicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10 zawiera stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W rozdziale 11 zawarto ustalenia szczegółowe dla terenów. Najważniejsze z ustaleń podsumowano w tabeli poniżej.

Tabela 2. Wybrane ustalenia szczegółowe dla terenów objętych planem miejscowym.

Oznac.	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające / dopuszczenia	Powierzchnia zabudowy (max.)	Powierzchnia biologicznie czynna (min.)	Intensywność zabudowy	Inne
1MN, 2MN, 8-10MN, 25-29MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	usługi nieuciążliwe z zakresu: a) finansów, b) gastronomii, c) handlu detalicznego, d) niepublicznych usług zdrowia, e) obsługi firm i klienta.	15%	70%	0,1-0,3	maksymalna wysokość zabudowy: a) dla budynków: - budynki mieszkalne - 9m, - budynki gospodarcze i garaże - 6m, b) dla budowli: - wiaty, altany - 5m, - pozostałe - 9m;
3-7MN, 12-24MN, 30-32MN			20%	60%	0,1-0,4	

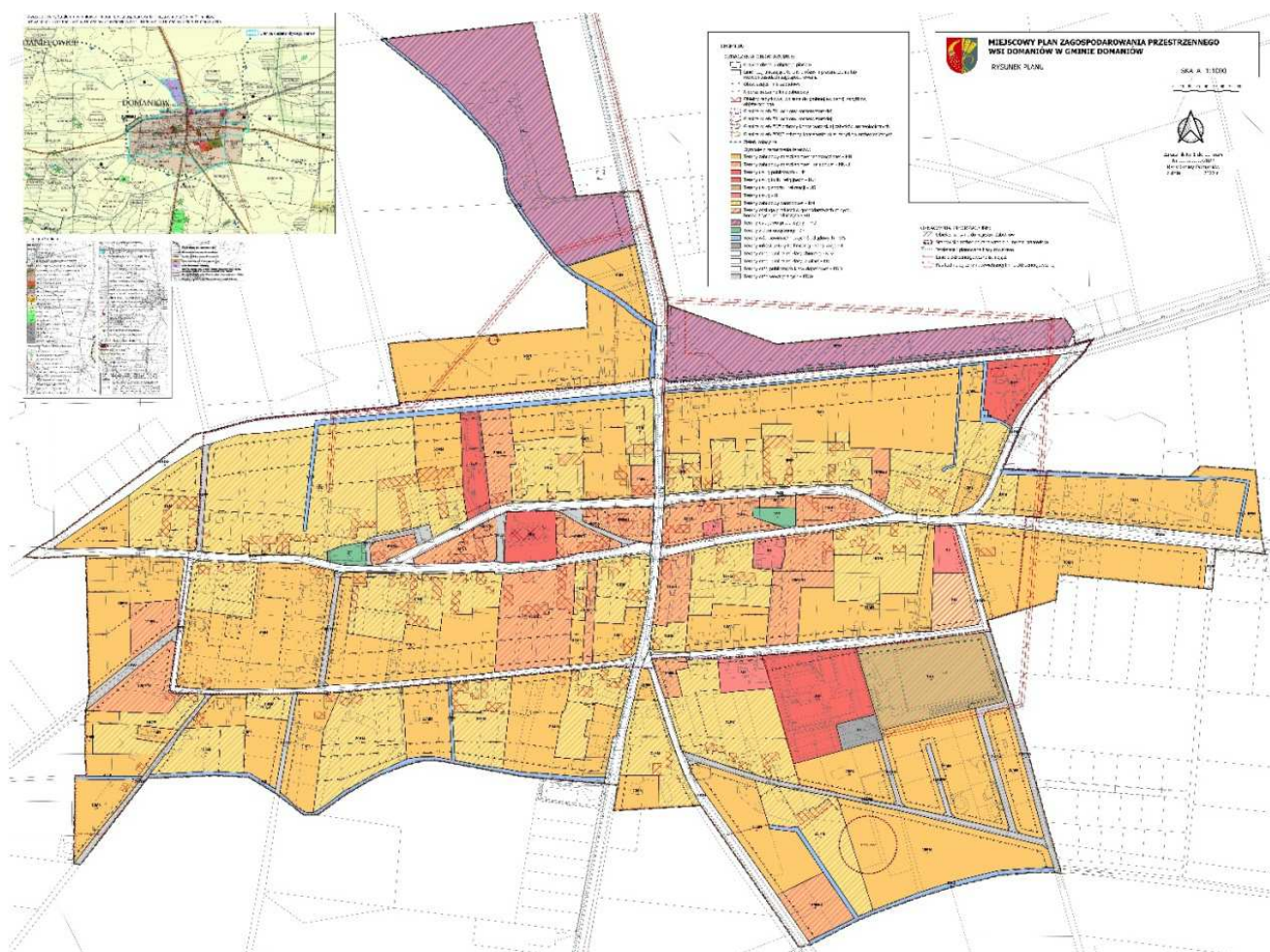
11MN			20%	60%	0,1-0,4	maksymalna wysokość zabudowy: a) dla budynków: - budynki mieszkalne - 9m, - budynki gospodarcze i garaże - 6m, b) dla budowli: - wiaty, altany - 5m, - pozostałe - 12m
1MN/U 2MN/U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym	usługi nieuciążliwe z zakresu: a) finansów, b) gastronomii, c) handlu detalicznego, d) niepublicznych usług oświaty e) niepublicznych usług zdrowia, f) obsługi firm i klienta, g) usług drobnych,	70%	20%	0,1-1,0	maksymalna wysokość zabudowy: a) dla budynków: - budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe - 9m, - budynki gospodarcze i garaże - 6m, b) dla budowli: - wiaty, altany - 5m, - pozostałe - 9m
3-6MN/U			20%	70%	0,1-0,8	
7-10MN/U			50%	30%	0,1-0,6	
11MN/U, 19MN/U			80%	10%	0,1-1,0	
12MN/U			30%	50%	0,1-0,6	
15MN/U 16MN/U			70%	20%	0,1-1,0	
18MN/U			30%	50%	0,1-0,6	
13-14MN/U 17MN/U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym	usługi nieuciążliwe z zakresu: a) finansów, b) gastronomii, c) handlu detalicznego, d) niepublicznych usług oświaty e) niepublicznych	30%	60%	0,1-0,3	maksymalna wysokość zabudowy: a) dla budynków: - budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe - 9m,

		usług zdrowia, f) obsługi firm i klienta, g) usług drobnych, h) warsztatów rzemieślniczych				- budynki gospodarcze i garaże - 6m, b) dla budowli: - wiaty, altany - 5m, - pozostałe - 9m
1UP	usługi publiczne z zakresu: a) administracji publicznej, b) oświaty, c) kultury, d) sportu i rekreacji;	usługi z zakresu: a) finansów, b) gastronomii, c) handlu detalicznego, d) obsługi firm i klienta.	50%	30%	0,1-0,5	maksymalna wysokość zabudowy - 14m
2UP	usługi publiczne z zakresu: a) administracji publicznej, b) oświaty, c) kultury,		25%	50%	0,1-0,5	maksymalna wysokość zabudowy - 10m
3UP	usługi publiczne z zakresu: a) oświaty, b) kultury,		40%	50%	0,1-0,5	maksymalna wysokość zabudowy - 10m
1UKr	usługi kultu religijnego		25%	50%	0,3-0,5	maksymalna wysokość zabudowy - 25m
1US	usługi sportu i rekreacji	2) przeznaczenie uzupełniające: a) usługi nieuciążliwe z zakresu: - handlu detalicznego, - gastronomii, b) zieleni urządzona	20%	70%	0,01-0,3	maksymalna wysokość zabudowy - 10m
1U, 2U	usługi nieuciążliwe z zakresu: 1) finansów; 2) gastronomii i rozrywki; 3) handlu detalicznego; 4) kultury; 5) oświaty; 6) zdrowia i opieki społecznej; 7) obsługi firm i klienta; 8) turystyki i rekreacji; 9) usług drobnych.	przeznaczenie uzupełniające – parking	80%	10%	0,1-0,8	maksymalna wysokość zabudowy - 9m
3U	usługi nieuciążliwe z zakresu:		25%	50%	0,1-0,5	maksymalna wysokość zabudowy – 10m

	1)finansów; 2)gastronomii; 3)handlu detalicznego; 4)zdrowia i opieki społecznej; 5)obsługi firm i klienta; 6)usług drobnych.					
4U	usługi nieuciążliwe z zakresu: 1)finansów, 2)gastronomii i rozrywki, 3)handlu detalicznego, 4)obsługi firm i klienta, 5)turystyki i rekreacji, 6)usług drobnych, 7)warsztatów rzemieślniczych		50%	30%	0,1-0,5	maksymalna wysokość zabudowy – 9m
1P/U 2P/U	1) zabudowa produkcyjna, 2) składy, magazyny, centra logistyczne; 3) usługi.		40%	30%	0,1-0,4	maksymalna wysokość zabudowy – 10m
1RU	obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich		50%	30%	0,1-0,5	maksymalna wysokość zabudowy – 9m
1-25RM	zabudowa zagrodowa, w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich		40%	50%	0,1-0,6	maksymalna wysokość zabudowy: a) dla budynków: - budynki mieszkalne - 9m, - budynki gospodarcze, budynki inwentarskie i garaże - 10m, b) dla budowli: - wiaty, altany - 5m, - pozostałe - 10m
12P, 22P	tereny zieleni urządzonej	1) ustala się zakaz lokalizacji budynków; 2) dopuszcza się lokalizację: a) boisk i placów zabaw,	-	80%	-	wysokość budowli - nie więcej niż 12m, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności

		b) terenowych urzędzeń sportowych i rekreacyjnych, c) urzędzeń wodnych, d) wiat, e) infrastruktury technicznej; f) dojazdów wewnętrznych, dojeść, ciągów pieszych i rowerowych, g) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe;				publicznej;
1-8WS	Tereny wód śródlądowych	1) ustala się zakaz lokalizacji: a) budynków, w tym również związanych z produkcją rolniczą, b) obiektów hodowlanych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych, w tym nawozów, c) budowli uniemożliwiających lub utrudniających migracje zwierząt;	-	-	-	-
1K	infrastruktura techniczna - kanalizacja		60%	40%	0,1-0,8	maksymalna wysokość – 9m
1-3KDZ	drogi publiczne klasy zbiorczej		-	-	-	
1-3KDL	drogi publiczne klasy lokalnej		-	-	-	
1-6KDD	drogi publiczne klasy dojazdowej		-	-	-	
1-13KDW	drogi wewnętrzne		-	-	-	

Rozdział 12 zawiera przepisy końcowe, w tym termin wejścia uchwały w życie.



Rysunek 8. Graficzna prezentacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów (Uchwała Nr V/27/15 Rady Gminy Domaniów z dnia 18 marca 2015 r.)

6. Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko

6.1. Analiza pod kątem zgodności projektu planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi

Obszar objęty planem to tereny zróżnicowane, od terenów już zurbanizowanych do terenów stanowiących rezerwę inwestycyjną oraz terenów zieleni zagospodarowanej. Ustalenia projektu zmiany MPZP nie będą prowadzić do zasadniczej zmiany charakteru zagospodarowania i zabudowy. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę wprowadza się zapisy o udziale powierzchni biologicznie czynnej, nie wskazując jednak, jakie formy zieleni są preferowane lub zalecane.

6.2. Analiza pod kątem rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne wpływy na środowisko realizacji ustaleń projektu planu

W celu ograniczenia ewentualnych uciążliwości uchwalenia MPZP wprowadza się zapisy dotyczące infrastruktury

technicznej, gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, wprowadzania dodatkowych punktów oświetleniowych. Na obszarze planu istnieje możliwość wyposażenia terenów w systemy infrastruktury technicznej w zgodności z przepisami odrębnymi. Wody opadowe i roztopowe z będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej lub rowów otwartych. Gromadzenie i utylizacja odpadów odbywać się będzie zgodnie z przyjętą polityką gminy. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

6.3. Analiza pod kątem ochrony walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz kształtowania walorów krajobrazowych

Teren opracowania nie leży w obszarze Natura 2000 ani w innych formach ochrony powierzchniowej przyrody i krajobrazu, poza strefami ochrony konserwatorskiej dla stanowisk archeologicznych. Na terenie opracowania znajduje się Kościół Parafialny Nawiedzenia NMP wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/1276/1589 z dnia 22.03.1999 r. Planowane zmiany w dotychczasowym zagospodarowaniu nie będą oddziaływać na otoczenie przyrodnicze w wymiarze większym niż lokalny (na terenie dla którego dokonano zmiany). Ustalenia planu nie dopuszczają lokalizacji w przestrzeni krajobrazowej elementów obcych środowisku, innych, niż wynikałoby to z przepisów odrębnych. Ustalono zasady ochrony i zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (w tym archeologicznych) oraz pozostałymi ustaleniami planu.

Tabela 3. Prognozowane oddziaływanie ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska:

(0) brak oddziaływania, (+) pozytywne oddziaływanie, (-) negatywne oddziaływanie

Ustalenia dla terenów	Prognozowane wpływy na elementy środowiska													Wnioski	Klasa terenów
	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne	Formy ochrony przyrody, w tym Natura 2000		
MN	-	+	-	-	-	-	-	0	-	0	0	+	-	Prognozowane oddziaływanie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest nieznacznie uciążliwe dla elementów krajobrazu i świata przyrody ożywionej. Może wiązać się z zagrożeniem dla obszarów ochrony środowiska (potencjalne negatywne oddziaływanie może być kompensowane zachowaniem zaleceń z przepisów odrębnych. [klasa B]	B
MN/U	-	+	-	-	-	-	-	0	-	0	0	+	-	Prognozowane oddziaływanie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej jest nieznacznie uciążliwe dla elementów krajobrazu i świata przyrody ożywionej. Może wiązać się z zagrożeniem dla obszarów ochrony środowiska (potencjalne negatywne oddziaływanie może być kompensowane zachowaniem zaleceń z przepisów odrębnych. [klasa B]	B
UP	-	+	-	-	-	-	-	0	-	0	0	+	-	Tereny usług publicznych będą oddziaływać na poszczególne komponenty środowiska podobnie jak tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. [klasa B]	B
UKr	-	+	-	-	-	-	-	0	-	0	0	+	-	Tereny usług kultu religijnego będą oddziaływać na poszczególne komponenty środowiska podobnie jak tereny usług publicznych. [klasa B]	B
U	-	+	-	-	-	-	-	0	-	0	0	+	-	Tereny usług będą oddziaływać na środowisko w sposób zbliżony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. [klasa B]	B

PU	-	+ / 0	-	-	-	-	-	0 / -	-	0 / -	0	+ / 0	-	Teren zabudowy produkcyjno-usługowej, ze względu na potencjalną intensywność oddziaływania może powodować zagrożenie dla poszczególnych komponentów środowiska. [klasa C]	C
RM	-	+	-	-	-	-	-	0	-	0	0	+	-	Teren zabudowy zagrodowej nie wprowadza oddziaływań większych czy intensywniejszych niż zabudowa mieszkaniowo-usługowa. [klasa B]	B
RU	-	+	-	-	-	-	-	0	-	0	0	+	-	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych są neutralne lub potencjalnie uciążliwe dla większości elementów środowiska [klasa B]	B
ZP	+	+	+	+	+	+	+	+	+	0	0	0	+	Tereny zieleni urządzonej będą pozytywnie oddziaływać na większość komponentów środowiska naturalnego oraz kulturowego. [klasa A]	A
WS	+	+	+	+	+	+	+	+	+	0	0	0	+	Tereny wód śródlądowych będą pozytywnie oddziaływać na większość komponentów środowiska naturalnego oraz kulturowego. [klasa A]	A
K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	+	0	Tereny infrastruktury technicznej – kanalizacji będą neutralne bądź potencjalnie negatywnie (w obszarze promieniowania elektromagnetycznego) oddziaływać na środowisko i krajobraz. [klasa B]	B
KDZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	+	0	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej będą potencjalnie negatywnie oddziaływać na komponenty naturalne środowiska głównie poprzez emisję hałasu i zanieczyszczenie powietrza [klasa C].	C
KDL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	+	0	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej będą potencjalnie negatywnie – choć w spodziewanym niewielkim stopniu - oddziaływać na komponenty naturalne środowiska [klasa B].	B
KDD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	+	0	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej będą potencjalnie negatywnie – choć w spodziewanym niewielkim stopniu - oddziaływać na komponenty naturalne środowiska [klasa B].	B
KDW	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	+	0	Tereny dróg wewnętrznych będą potencjalnie negatywnie – choć w spodziewanym niewielkim stopniu - oddziaływać na komponenty naturalne środowiska [klasa B].	B

6.4. Analiza pod kątem wpływu ustaleń planu na elementy środowiska oraz obszary Natura 2000 we wzajemnym powiązaniu

Wpływ ustaleń zapisanych w miejscowym planie będzie wpływał - pozostanie neutralny/ wpłynie pozytywnie/ wpłynie negatywnie, na stan środowiska przyrodniczego na tym obszarze. Tabela 3. przedstawia prognozowane oddziaływanie wyznaczonych w planie przeznaczeń terenów na takie elementy środowiska, jak: różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, woda, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne.

6.4.1. Wpływ na gleby i powierzchnię ziemi

Tereny objęte planem są w różnicowanym stopniu zainwestowane. Celem sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego wyżej obszaru jest dostosowanie zapisów do aktualnych potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości oraz uporządkowanie zapisów dotyczących istniejącej zabudowy, a także uczytelnienie i ustalenie hierarchii istniejącego układu komunikacyjnego. Plan określa zasady i warunki zagospodarowania, których realizacja przyczyni się do zachowania ładu przestrzennego.

Zmiana w rzeźbie terenu może w zasadzie nastąpić – w stosunku do obowiązujących ustaleń - jedynie na terenach oznaczonych jako P/U. W pozostałych terenach zmiany albo dotyczą kwestii formalnych związanych z aktualizacją zapisów zgodnie ze stanem faktycznym albo zmiany sposobu użytkowania – tj różnych proporcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (w tym usług publicznych), nie zmieniając faktu, że pozostają one terenami inwestycyjnymi. Dopuszczalna skala inwestycji (w zapisach MPZP) nie stwarza ryzyka zmiany rzeźby terenu. Nowe zabudowania mogą zostać dopasowane do obecnego ukształtowania terenu.

6.4.2. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Nie dopuszcza się działalności powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, co potencjalnie może mieć miejsce w okresie intensywnych opadów.

Proponowane zmiany mogą lokalnie i przejściowo zakłócać stosunki wodne. Problem ten dotyczy jednak jedynie terenów inwestycyjnych i czasu samych inwestycji. Tereny zainwestowane cechują się wtórnymi przebiegami cieków wodnych (dotyczy to spływów powierzchniowych, w szczególności okresowych), które nie wynikają z ustaleń przedmiotowego planu miejscowego.

6.4.3. Wpływ na powietrze atmosferyczne

Na obszarze planu ilość obiektów emitujących substancje do powietrza będzie ograniczona do urządzeń grzewczych w zabudowie jednorodzinnej i częściowo usługowej. Ponadto źródłem emisji będą pojazdy obsługujące tereny mieszkaniowe oraz usługowe i produkcyjne. W niesprzyjających warunkach

atmosferycznych możliwe jest okresowe przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, zwłaszcza w okresie warunków inwersyjnych, mgły. Nie przewiduje się jednak przekroczenia dopuszczalnych norm.

6.4.4. Wpływ na klimat akustyczny

Realizacja ustaleń planu, wiązać się będzie z intensywnym ruchem pojazdów, na którego intensyfikację wpłynie obsługa istniejącej i przyszłej zabudowy. Największym źródłem hałasu komunikacyjnego jest droga główna oraz drogi klasy lokalnej. Obsługę komunikacyjną uzupełniają drogi klasy dojazdowej oraz drogi wewnętrzne. Pomimo spodziewanego zwiększenia ruchu pojazdów, na terenie planu nie prognozuje się jednak przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu komunikacyjnego. Ustalenia planu wykorzystują instrumenty planistyczne do ochrony terenów wrażliwych (linie zabudowy, zieleń). Dotrzymanie standardów akustycznych dla terenów mieszkaniowych będzie zależało od działań inwestycyjnych prowadzonych w ramach pasów drogowych ulic.

6.4.5. Wpływ na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy

Aktualnie obszar objęty planem jest zagospodarowany w stopniu zróżnicowanym, zapisy planu w większości podtrzymują istniejący stan zagospodarowania oraz przeznaczenie poszczególnych terenów. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę nie ma potrzeby wycinki drzew oraz nie występują gatunki chronione czy obiekty cenne z przyrodniczego punktu widzenia. W związku z powyższym realizacja inwestycji w ramach przedmiotowego MPZP, poza terenami P/U oraz drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ), nie będzie miała negatywnego wpływu na powyższe elementy środowiska oraz bioróżnorodność.

6.4.6. Wpływ na klimat lokalny

Zabudowa nie będzie miała wpływ na modyfikację klimatu lokalnego, także w odniesieniu do zaburzeń pola wiatru oraz emisji ciepła. Sąsiedztwo terenów otwartych – użytkowanych rolniczo - będzie korzystnie wpływać na warunki bioklimatyczne. Nie prognozuje się znacząco negatywnych oddziaływań na klimat lokalny.

6.4.7. Wpływ na krajobraz, zabytki i zasoby naturalne

Obszar objęty MPZP posiada walory kulturowe w postaci zabytków nieruchomych oraz archeologicznych. Na terenie opracowania wykazano 3 stanowiska archeologiczne oraz aż 116 obiektów wpisanych do ewidencji zabytków oraz jeden wpisany do rejestru zabytków, jednak w odniesieniu do ich ochrony zachowano zasadę ostrożności i odwołano się do przepisów odrębnych wynikających z opieki konserwatorskiej. Brak czynników mogących znacząco negatywnie oddziaływać na te obiekty i tereny.

Zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa oraz produkcyjna dostosowana jest formą i skalą do zabudowy istniejącej, dlatego nie należy obawiać się znaczącej ingerencji w krajobraz.

6.4.8. Wpływ na zdrowie ludzi

Planowane działania inwestycyjne nie powinny generować czynników mogących negatywnie oddziaływać na

zdrowie ludzi. Wprawdzie o zdrowiu człowieka decyduje dużo innych uwarunkowań i osobnicza odporność na choroby, ale zmiana MPZP nie dotyczy terenów przeznaczonych pod mieszkalnictwo a pod usługi, gdzie zasadnicza większość osób przebywa czasowo, i gdzie nie ma ryzyka kumulacji negatywnych skutków długotrwałego oddziaływania czynników o wysokiej, aczkolwiek dopuszczalnej intensywności.

Wpływ na zdrowie będą mieć też zapisy (dotyczące całości obszaru planu) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Zarówno czysta woda, jak i kanalizacja oraz pozostałe media mają kluczowy wpływ na możliwość utrzymania dobrostanu populacji, w szczególności poprzez zapewnienie odpowiedniego poziomu higieny i bezpieczeństwa energetycznego.

Zapisy rozdziału 3. Dotyczącego zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu wskazują na rozwiązania z zakresu ochrony wód powierzchniowych oraz min. gospodarki odpadami. Na obszarze opracowania odwołano się do przepisów odrębnych w zakresie gospodarki i przetwarzania odpadów zabrania magazynowania odpadów.

Zapisy MPZP, pozostając w ustawowych granicach, jakie wynikają z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapewniają maksymalną ochronę ludzi, w szczególności przebywających na stałe na przedmiotowym terenie – mieszkańców, stwarzając podstawy do uznania, że spodziewany stan zdrowia ludzi nie ulegnie pogorszeniu wskutek realizacji ustaleń planu.

6.4.9. Wpływ na cele i przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000 lub innych obszarów chronionych

Obszar opracowania nie leży w przestrzennej formie ochrony sieci Natura 2000 i innych.

7. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu

W ramach propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaleca się, po wdrożeniu postanowień, wykonywanie monitoringu środowiska, który polegać powinien głównie na prowadzeniu pomiarów poziomów zanieczyszczeń w środowisku. Pomiary powinny odbywać się zgodnie z planem monitorowania ustalonym dla Gminy.

Celem kontroli skutków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym terenu jest prowadzenie systemu monitoringu MPZP. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w MPZP, jak również potencjalnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy *Prawo ochrony środowiska*, monitoring (w tym metody monitoringu) jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych jest prowadzony w

ramach państwowego monitoringu środowiska, przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, na szczeblu samorządowym, przez Starostę Powiatowego lub podmiot obowiązany do jego prowadzenia (w obrębie zakładu/installacji oraz w strefie oddziaływania obiektu zakładu/installacji). Również zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy *Prawo budowlane*, w czasie użytkowania obiekty budowlane powinny być poddawane okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu m.in. stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

Ponadto, w obowiązku miejscowych władz samorządowych powinna być okresowa weryfikacja obszaru objętego MPZP pod względem jego zagospodarowania oraz realizacji ustaleń projektu MPZP na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej gminy. Monitoring skutków realizacji Uchwały Rady Gminy w sprawie zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 poz. 503 – t.j.), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu. Oceny te winny być dokonywane przez Wójta, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy (nie rzadziej niż raz na 4 lata). Wyniki tych ocen winny być przedstawione Radzie Gminy. Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Postuluje się, aby monitoring obejmował m.in. regularne przeprowadzanie badań i ocen w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu na analizowanym obszarze. W szczególności proponuje się regularną weryfikację stanu sieci infrastruktury technicznej kontrolowanie prowadzonej gospodarki odpadami. Ważne jest prowadzenie obserwacji potencjalnych niekorzystnych zmian w środowisku powstałych w wyniku antropopresji, która w wyniku jakichkolwiek inwestycji jest zjawiskiem nieuniknionym.

8. Prognoza zmian środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu

8.1. Prognoza skutków wpływu ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze

W metodyce opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono trzy klasy terenów, oznaczonych symbolami A, B i C, przy czym znaczenie jest następujące:

- A – tereny, na których ustalenia planu wykazują pozytywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego**
- B – tereny, na których ustalenia planu wykazują neutralny lub potencjalnie negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego;**
- C – tereny, na których ustalenia planu wykazują negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego).**

Klasa A – charakter zmian neutralny lub pozytywny

- 1) tereny zieleni urządzonej - ZP
- 2) tereny wód śródlądowych – WS;

Oddziaływanie terenów na środowisko i krajobraz oceniono pod względem:

- **intensywności przekształceń: jako małe lub zauważalne,**
- **bezpośredniości oddziaływania: jako brak lub pośrednie,**
- **okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe,**
- **częstotliwości oddziaływania: jako brak, lub stałe.**

Tereny zieleni (zieleń urządzone i wody śródlądowe wraz z zielenią) zapewniają korzystne oddziaływanie na tereny zurbanizowane i jednocześnie ograniczają skażenia środowiska. Do zagospodarowania terenów zieleni można wykorzystać zieleń różnopoziomą oraz elementy małej architektury, co powinno podnieść walory krajobrazowe i estetykę obszaru. Wyznaczenie terenów zieleni będzie miało korzystny wpływ na stosunki wodne, retencje, zachowanie gleb i mikroklimat. Tereny zieleni wraz z zielenią na terenach mieszkaniowych i usługowych) będą tworzyć lokalny ciąg ekologiczny.

Klasa B – charakter zmian neutralny lub potencjalnie niekorzystny

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – MN/U;
- 3) tereny usług – U;
- 4) tereny usług publicznych – UP;
- 5) tereny usług kultu religijnego – UKr;
- 6) tereny zabudowy zagrodowej – RM;
- 7) teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych – RU;
- 8) tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja - K;
- 9) tereny drogi publicznej klasy lokalnej – KDL;
- 10) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – KDD;
- 11) tereny dróg wewnętrznych – KDW.

Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem:

- **intensywności przekształceń: jako zauważalne,**
- **bezpośredniości oddziaływania: jako bezpośrednie,**
- **okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe,**
- **częstotliwości oddziaływania: jako stałe.**

Tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy usługowej (w tym usług publicznych i usług kultu religijnego), tereny infrastruktury technicznej i oraz tereny istniejącej i wskazane tereny planowanej komunikacji (w tym kolejowej), będą miały *nieznacznie uciążliwe oddziaływanie na środowisko*. Istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa będzie źródłem emisji z systemów grzewczych oraz hałasu na drogach dojazdowych. Pewną rekompensatą dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest przeznaczenie, części powierzchni działek na

powierzchnię biologicznie czynną - w zależności od przeznaczenia od 30% do nawet 70%, co wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych. Na terenach dopuszcza się retencjonowanie czystych wód opadowych z połaci dachowych. W okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzący z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji. Uciążliwości tego rodzaju nie będą jednak zbyt wysokie z uwagi na dobre warunki przewietrzania i proponowany udział zieleni. Pewną uciążliwość dla terenów mieszkaniowych stanowi hałas komunikacyjny. Zabudowa mieszkaniowa i usługowa wprowadzona zostanie jako uzupełnienie istniejącej zabudowy. Ustalenia planu ograniczają uciążliwości terenów zabudowanych. Dotyczy to szczególnie zaopatrzenia terenu w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz zaopatrzenie w energię ciepłą.

Klasa C – charakter zmian negatywny

- 1) tereny produkcyjno-usługowe – P/U;
- 2) tereny drogi publicznej klasy zbiorczej – KDZ.

Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem:

- **intensywności przekształceń: jako duże i zupełne,**
- **bezpośredniości oddziaływania: jako bezpośrednie,**
- **okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe,**
- **częstotliwości oddziaływania: jako stałe.**

Tereny wykazują potencjalnie negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego. Wynika to przede wszystkim z klasy drogi – KDZ, a co za tym idzie dużego natężenia ruchu kołowego oraz pracy urządzeń produkcyjnych na terenach P/U, generującego hałas, zanieczyszczenie powietrza oraz stwarzające zagrożenie dla wód. W tym także dla lustra wód podziemnych.

8.2. Możliwe transgraniczne oddziaływanie

Realizacja ustaleń planu będzie miała nieznaczny wpływ na zmiany środowiska poza obszarem MPZP. Oddziaływanie to jest związane zasadniczo z ruchem generowanym na drodze klasy zbiorczej (KDZ), które będą źródłem emisji hałasu i spalin. Ustalenia planu będą mieć wpływ na zwiększenie obciążenia środowiska ilością ścieków i odpadów odprowadzanych z obszaru MPZP, w szczególności na obszarach nowych inwestycji i zwiększonym zapotrzebowaniem na media (woda, energia), z czym związane jest negatywne oddziaływanie na środowisko w miejscu ich utylizacji lub „produkcji”. Zieleń podnosi atrakcyjność krajobrazową terenów i pozytywnie wpływa na bilans wodny. Nie prognozuje się wpływu planowanych inwestycji na znajdujące się chronione siedliska przyrodnicze i gatunki roślin i zwierząt znajdujących się w obrębie obszarów chronionych.

Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz.2373 – t.j. z późn. zm.), z rozdziałem 3, działem VI dotyczącego postępowania w sprawie trans granicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów skutki realizacji projektu planu nie będą więc mieć znaczenia transgranicznego.

8.3. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Istniejące inwestycje oraz obecny stan środowiska przyrodniczego cechują się umiarkowanym do intensywnego stopniem przekształcenia środowiska przyrodniczego. Po ocenie aktualnego stanu środowiska przyrodniczego na analizowanym terenie stwierdzono, iż powstanie nowego zagospodarowania i infrastruktury w miejscach, które nie zastały jeszcze zagospodarowane, nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Zapisy w zakresie środowiska gwarantują i wymuszają ich ochronę na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu.

Głównym celem procedowanej zmiany planu było uporządkowanie zapisów tego planu w związku z dużą ilością zmian wprowadzanych w poszczególnych procedurach i w różnym porządku prawnym. Zmiany dotyczyły w zasadzie wyłącznie terenów usługowych, co zostało wskazane w rozdziale 4.1. Brak realizacji ustaleń planu spowoduje podtrzymanie zmian w środowisku na tym terenie, które pozostaną w dotychczasowym stanie lub będą realizowane na podstawie obowiązujących planów miejscowych.

9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Podstawowe cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym wyznaczają konwencje i dyrektywy. Wyrazem tych dokumentów jest podejmowanie działań zmierzających do:

- zahamowania lub ograniczenia skutków globalnego ocieplenia klimatu,
- zachowanie bioróżnorodności,
- ochrona przed gatunkami obcymi w środowisku,
- kontrola nad procesami wprowadzania odmian i gatunków genetycznie zmodyfikowanych,
- ochrona zasobów wód, ograniczenie emisji zanieczyszczeń do środowiska

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawnym, który stanowić może narzędzie do realizacji celów ochrony środowiska zawartych w odrębnych dokumentach. Zestawienie dokumentów wraz z oceną spójności i zgodności zapisów w przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedstawiono poniżej.

9.1. Dokumenty szczebla międzynarodowego i wspólnotowego

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, m.in.:

- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo), - Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno – błotnych z 1971 r. ze zmianami w Paryżu 19 (1982 r.) i Regina (1987 r.),
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990 r.), wiedeńskimi (1992 r.).
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997 r. wraz Protokołem.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Dokumenty wspólnotowe / Dyrektywy Unii Europejskiej:
 - o Dyrektywa 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000,
 - o Dyrektywa 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
 - o Dyrektywa 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
 - o Dyrektywa Ramowa UE dotycząca wody, przyjętej w 1997 r.,
 - o Dyrektywa Ramowa w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywa 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
- Umowy międzynarodowe:
 - o Porozumienie między Min. OŚNiL RP a Państwowym Komitetem Republiki Białoruś ds. Ekologii o współpracy w dziedzinie ochrony środowiska z 1992 r.,
 - o Porozumienie między Min. OŚNiL a Min. Leśnictwa Republiki Białoruś z 1995 r. dot. m.in. rozwoju ochrony cennych ekosystemów, gospodarki wodnej WZŚ i kłesk żywiołowych,
 - o Porozumienie między Min. OŚNiL RP a Departamentem OŚ Republiki Litewskiej z 24.01.1992 r. o współpracy w dziedzinie ochrony środowiska,

Biorąc pod uwagę specyfikę planu miejscowego najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na wartościowe elementy środowiska przyrodniczego obszaru planu i terenów do niego przyległych.

9.2. Dokumenty szczebla krajowego

Do dokumentów o randze krajowej należą:

- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska.

Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025. Dokument przedstawia cele w zakresie rozwiązań systemowych, wśród których wyróżnia włączenie aspektów ekologicznych do polityk sektorowych, a przede wszystkim do energetyki, przemysłu, transportu, gospodarki komunalnej i budownictwa, rolnictwa, leśnictwa i turystyki, aktywizację rynku na rzecz ochrony środowiska, zarządzanie środowiskiem, udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowisk, rozwój badań i postęp techniczny oraz ponoszenie odpowiedzialności za szkody w środowisku. Dokument ten dostrzega ważną rolę w ekologizacji planowania przestrzennego i użytkowania terenu oraz w edukacji ekologicznej i dostępie do informacji.

- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań.

Dokument mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.

- Krajowy Program Zwiększania Lesistości

Dokument jest instrumentem polityki leśnej w zakresie kształtowania przestrzeni przyrodniczej kraju, zawiera ogólne wytyczne sporządzania regionalnych planów przestrzennego zagospodarowania w dziedzinie zwiększania lesistości.

- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami

Dokument określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.

- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych

Jest to dokument programowy dla inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zamierzeniem Programu jest również pobudzenie inicjatyw lokalnych (nowe miejsca pracy) oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji.

Biorąc pod uwagę specyfikę planu miejscowego najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko przyrodnicze obszaru planu i

terenów do niego przyległych.

10. Możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych bądź eliminujących i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń projektu planu

W trakcie prac nad projektem planu analizowano wnioski złożone do zmiany planu. W rezultacie przeprowadzonych analiz przyjęto wariant optymalny, planując zagospodarowanie zwarte, będące kontynuacją ustaleń obowiązującego planu. Z uwagi na zgodność zapisów projektu planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi i wytycznymi ochrony środowiska wynikającymi zarówno z opracowanych w gminie dokumentów dotyczących stanu środowiska przyrodniczego, jak i przepisów prawa, nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszy dokument dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów, sołectwo Domaniów (centrum wsi). Obszar objęty projektem opracowaniem MPZP nie posiada wybitnych walorów przyrodniczych ani kulturowych. Choć na terenie opracowania wskazano 117 obiektów zabytkowych (w tym jeden wpisany do rejestru zabytków) i 3 stanowiska archeologiczne – podlegające ochronie konserwatorskiej, na podstawie przepisów odrębnych.

Podstawowym celem prognozy jest pełne uwzględnienie uwarunkowań przyrodniczych charakterystycznych dla analizowanego obszaru wraz z identyfikacją potencjalnych oddziaływań na środowisko będących wynikiem realizacji projektu planu. Dokument ma także na celu ocenę ich natężenia, a także określenie czy w należyty sposób został uwzględniony w ocenianym opracowaniu dobro środowiska zarówno przyrodniczego, jak i kulturowego. Prognoza weryfikuje również przyjęte w projekcie planu zapisy w zakresie rozwiązań eliminujących i ograniczających ich negatywne oddziaływanie na środowisko dla zapewnienia utrzymania równowagi przyrodniczej i osiągnięcia zrównoważonego rozwoju.

W poszczególnych rozdziałach niniejszej prognozy określono i oceniono istniejący stan środowiska przyrodniczego wraz z wpływem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne jego komponenty. **Uogólniając stan środowiska przyrodniczego na analizowanym terenie, zarówno pod względem ukształtowania terenu, warunków klimatycznych, gleb, świata roślin i zwierząt oraz biorąc pod uwagę postępującą antropopresję jest dobry.**

Zapisy planu uwzględniają wymogi kształtowania krajobrazu oraz istniejące uwarunkowania ekofizjograficzne. Nie oznacza to jednak, że zapisy projektu planu nie będą generować niekorzystnych oddziaływań, związanych z

eksploatacją drogi (przekształcenia powierzchni ziemi i gleby, emisja hałasu i zanieczyszczeń), jak i jej ewentualnym remontem. Zapisy dotyczące ochrony środowiska i przyrody minimalizują potencjalne niekorzystne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

Niniejsza prognoza gwarantuje swoimi zapisami ochronę poszczególnych komponentów środowiska, w tym także zdrowia ludzi, zachowując uwarunkowania ekofizjograficzne przedmiotowego terenu. Prognozę opracowano zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymaganiami zapisanymi w ustawie *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

W rezultacie przeprowadzonej analizy sformułowano wniosek o braku lub potencjalnie negatywnym oddziaływaniu zapisów MPZP na stan i jakość środowiska w tym obszarze. Wielkość i charakter zmian powodują, że ewentualne oddziaływanie pozostanie oddziaływaniem lokalnym i nie będzie mieć wymiaru transgranicznego.

Załącznik

Jarosław Osiadacz, dr inż.
ul. Na Polance 12d/5
51-109 Wrocław

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany, Jarosław Osiadacz, oświadczam iż:

- Ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie na kierunku nauk technicznych z dyscypliny biotechnologia (1993, Wydział Podstawowych Problemów Techniki, Politechnika Wrocławska);
- Ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, studia doktoranckie w specjalności chemia organiczna (1998, Wydział Chemiczny, Politechnika Wrocławska);
- Posiadam ponad 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (od 2009 r.);
- Brałem udział w przygotowaniu więcej niż 5 raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (ponad 90 Raportów).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Wrocław, 31.08.2022



Jarosław Osiadacz (-)