

<i>NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO</i>	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>	
<i>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</i>	Remont i termomodernizacja Szkoły Podstawowej Fundacji "Świat Dzieci i Dorosłych w Goszczynie wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi	
<i>ADRES OBIEKTU</i>	Goszczyna 28, 55-216 Goszczyna	
<i>KATEGORIA OBIEKTU</i>	IX	
<i>NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ</i>	[021502_2] Domaniów	
<i>NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO</i>	[0007] Wierzbno	
<i>NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH</i>	dz. nr ewid.: 72/3	
<i>INWESTOR</i>	Gmina Domaniów Domaniów 56 55-216 Domaniów	
<i>DATA:</i>	03.2022	
<i>OPRACOWANIE:</i>		
	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. <b>Józef Franczok</b> nr upr. 07/DSOKK/2012
	KONSTRUKCJA	mgr inż. <b>Patryk Germata</b> nr upr. 3/DOŚ/15
<i>SPRAWDZAJĄCY:</i>		
	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. <b>Marcin Kolanus</b> nr upr. 74/DSOKK/2017
	KONSTRUKCJA	mgr inż. <b>Piotr Ciesielski</b> nr upr. 1/DOŚ/15

## SPIS TREŚCI

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

#### 1. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

#### 2. Część opisowa

1. Podstawa opracowania projektu	1
2. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego	1
3. Ogólny zakres prac remontu	1
4. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego	1
5. Charakterystyczne parametry obiektu	2
6. Zestawienie powierzchni użytkowych i wysokości pomieszczeń	2
7. Rozwiązania architektoniczne	2
8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	3
9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne	3
10. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	3
11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	3
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	3
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej	3
14. Audyt energetyczny i związane z nim prace do wykonania	3
15. Tynki	3
16. Stolarka okienna	3
17. Stolarka drzwiowa	3
a. Stolarka drzwiowa zewnętrzna	3
18. Odstępstwa od projektu	4
19. Uwagi	4

#### 1. Część rysunkowa

1. Elewacje i rzut dachu	A_10
2. Zestawienie stolarki zewnętrznej	A_Z_2

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 wraz z późniejszymi zmianami)

Ja niżej podpisany

mgr inż. arch. **Józef Franczok**

nr upr. 07/DSOKK/2012

Oświadczam, że projekt **Remont i termomodernizacja Szkoły Podstawowej Fundacji "Świat Dzieci i Dorosłych w Goszczynie wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi** sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 wraz z późniejszymi zmianami)

Ja niżej podpisany

mgr inż. arch. **Marcin Kolanus**

nr upr. 74/DSOKK/2017

Oświadczam, że projekt **Remont i termomodernizacja Szkoły Podstawowej Fundacji "Świat Dzieci i Dorosłych w Goszczynie wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi** sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**

### **1. Podstawa opracowania projektu**

- umowa z Inwestorem
- wizje lokalne
- mapa do celów ewidencyjnych obowiązujące przepisy, normy oraz zasady wiedzy technicznej, w tym:
- Ustawa Prawo Budowlane (Dz.U. 1994r. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
  - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r., poz.462, z późn. zm.)
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. nr 124, poz. 1030)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1125 i 1126)
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego p

### **2. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego**

rodzaj obiektu: budynek oświaty

kategoria obiektu: IX

### **3. Ogólny zakres prac remontu**

W zakres prac remontu wchodzi:

- Nowe zadaszenie
- Ocieplenie dachu
- Ocieplenie ścian zewnętrznych
- Wymianę drzwi zewnętrznych północnych
- wymiana stolarki okiennej w strefie wejściowej na elewacji północno-wschodniej (2 szt.)

### **4. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego**

Opracowywany obiekt to Szkoła Podstawowa Fundacji "Świat Dzieci i Dorosłych" w Goszczynie.

Projekt obejmuje remont i termomodernizację szkoły wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi, celem poprawy komfortu użytkowania i funkcjonalności obiektu

## 5. Charakterystyczne parametry obiektu

Kubatura brutto	4177,00	m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy budynku projektowanego	435,64	m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa budynku projektowanego	826,84	m <sup>2</sup>
Wysokość	12,25	m
Długość	29,14	m
Szerokość	14,95	m
Ilość kondygnacji	4	

## 6. Zestawienie powierzchni użytkowych i wysokości pomieszczeń

Bez zmian.

## 7. Rozwiązania architektoniczne

### Forma architektoniczna obiektu budowlanego

Remontowany obiekt posiada rzut prostokątny z wykuszami z płaskim dachem krytym papą. Projektuje się elewacje kryte tynkiem konserwatorskim ciepłochronnym w kolorze RAL9001 do ostatecznej akceptacji przez głównego projektanta w trakcie realizacji. Szczegóły w specyfikacji materiałowej.

Zostają dodane dwa poziomy gzymsów, w kolorze elewacji, szczegóły na rysunkach wykonawczych. Istniejące rynny i rury spustowe do wymiany, rynny ukryte za dodanym gzymsem. Projektowana wymiana okien i drzwi na stolarkę drewnianą o podwyższonej izolacyjności termicznej. Nad wejściami w pasie gzymsu dodane zostają zadaszenia, w konstrukcji stalowej, obłożone blachą w kolorze elewacji. Od lica projektowane przedłużenie profilu gzymsu.

Forma budynku uzupełniona o rampę i powiększone schody betonowe.

### Nowe zadaszenia nad strefą wejścia.

Obrzeże w konstrukcji z profili stalowych, wg części rysunkowej.

Zadaszenie nad wejściem gospodarczym w kolorze detalu elewacji. Zadaszenie nad wejściami w kolorze białym.

### Ocieplenie stropodachów

Ze względu na konstrukcję stropodachu, konieczne jest ułożenie docieplenia na górnej powierzchni stropodachu. Projektuje się docieplenie min. 25 cm, dwustronnie laminowane papą. Istniejące pokrycie papy należy naprawić, a następnie naklejać płyty styropianowe.

Na obrzeżach (przy okapie) należy wykonać drewniane wsporniki pod obróbki blacharskie.

### Izolacja budynku poniżej poziomu terenu

Należy sprawdzić izolację poziomą i pionową fundamentów i w razie potrzeby uzupełnić w niezbędnym zakresie.

### Funkcja obiektu budowlanego

Bez zmian.

### Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Opracowywany obiekt jest obiektem zabytkowym. Remont nie ingeruje w jego historyczną formę i detale.

#### **Spełnienie wymagań zawartych w Art. 5. ust. 1 Ustawy Prawo budowlane**

Obiekt budowlany oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi został zaprojektowany w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

#### **8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Bez zmian.

#### **9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne**

Bez zmian.

#### **10. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych: 0

#### **11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Bez zmian.

#### **12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

Bez zmian.

#### **13. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Warunki ochrony przeciwpożarowej w zakresie remontu bez zmian.

#### **14. Audyt energetyczny i związane z nim prace do wykonania**

W celu zapewnienia lepszych parametrów energetycznych dla budynku, zakłada się:

- Ocieplenie ścian zewnętrznych
- Ocieplenie stropodachu

Szczegółowy opis prac w audycie załączonym do projektu.

#### **15. Tynki**

Na elewacji zewnętrznej zastosowano tynk ciepłochronny o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda \leq 0,064$  i grubości 3 cm.

#### **16. Stolarka okienna**

Stolarka okienna drewniana w kolorze ciemnobrązowym o współczynniku przenikania ciepła 0,9 W/(m<sup>2</sup>·K).

#### **17. Stolarka drzwiowa**

##### **a. Stolarka drzwiowa zewnętrzna**

Drzwi zewnętrzne do wymiany w zależności od wartości historycznej, po konsultacji z konserwatorem. Stolarka zewnętrzna drewniana, malowana w kolorze elewacji. Szerokość w świetle ościeżnicy 90 cm.

## **18. Odstępstwa od projektu**

### **Istotne odstępstwa od projektu**

Każdorazowo istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego wymaga zmiany pozwolenia na budowę. Zakres zmian, które skutkują koniecznością uzyskania zmiany pozwolenia:

- Zmiany dla zakresu objętego projektem zagospodarowania terenu
- Zmiany charakterystycznych parametrów obiektu tj.: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości, liczby kondygnacji i elewacji
- Zmiany geometrii dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układu połaci dachowych)
- Zmiany elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem
- Zmian zapewniających warunki niezbędne do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne
- Zmiany sposobu użytkowania obiektu
- Zmiany w stosunku do ustaleń Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzeni
- Zmiany wymagające uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi

### **Nieistotne odstępstwa od projektu**

Za nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego przyjmuje się:

- Zmiany dotyczące układu wewnętrznego pomieszczeń, o ile nie następują zmiany elementów konstrukcyjnych oraz nie wpływają na elewację obiektu
- Dopuszcza się odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego w zakresie projektowanych rzędnych terenu oraz kot wysokościowych budynku względem wysokości terenu z tolerancją  $\pm 50.0$  cm zachowując ogólne zasady kształtowania terenu i posadowienia budynku przyjęte w projekcie
- Dostosowanie rzędnych terenu i punktu 0.00 budynku zawartych w niniejszym projekcie do projektu drogi dojazdowej, jednocześnie zachowując ogólne zasady przyjęte w Dokumentacji Projektowej

## **19. Uwagi**

- W razie wątpliwości lub pojawienia się nieprzewidzianych projektem okoliczności należy kontaktować się z jednostką projektową.
- Elementy Dokumentacji projektowej – projekt budowlany, projekt wykonawczy i przedmiary robót, załączniki formalno-prawne stanowią łącznie kompletną Dokumentację. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Głównego Projektanta o zauważonych różnicach w poszczególnych elementach Dokumentacji. Rozbieżności lub braki w poszczególnych elementach nie zwalniają



Wykonawcy od obowiązku wykonania robót zawartych w Dokumentacji Projektowej lub jednym z jej elementów.

- Wszystkie zmiany w konstrukcji budynku należy konsultować z projektantem i konstruktorem.
- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie.
- Przed rozpoczęciem prac należy sprawdzić czy materiały dostarczone na budowę odpowiadają ustaleniom projektowym i wymaganiom technicznym oraz sporządzić próbki kolorystyczne poszczególnych materiałów do akceptacji.
- Teren budowy powinien być przygotowany przez wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem BHP i p.poż. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni i znać przepisy BHP i p.poż.
- Zaświadczenia odbioru, dokumenty, zezwolenia, pozwolenie na budowę, uzgodnienia, świadectwa prób, badań itp., będą przechowywane w segregatorze na terenie obiektu.
- Odbiory: po przeprowadzeniu przez osoby uprawnione odbioru wszystkich instalacji i przedłożeniu odpowiednich zaświadczeń odbioru. Zaświadczenia odbioru, dokumenty, zezwolenia, pozwolenie na budowę, uzgodnienia, świadectwa prób, badań itp., będą przechowywane w segregatorze na terenie obiektu.

**Zespół projektowy: Zespół opracowujący zgodnie ze stroną tytułową.**

NAZWA ELEMENTU  
NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO

**OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**  
Remont i termomodernizacja Szkoły Podstawowej Fundacji "Świat  
Dzieci i Dorosłych w Goszczynie wraz z robotami budowlanymi  
towarzyszącymi

ADRES OBIEKTU  
KATEGORIA OBIEKTU  
NAZWA JEDNOSTKI  
EWIDENCYJNEJ  
NAZWA I NUMER OBRĘBU  
EWIDENCYJNEGO  
NUMERY DZIAŁEK  
EWIDENCYJNYCH  
INWESTOR

Goszczyna 28, 55-216 Goszczyna  
IX  
[021502\_2] Domaniów  
[0007] Wierzbno  
dz. nr ewid.: 72/3  
Gmina Domaniów  
Domaniów 56  
55-216 Domaniów

#### SPIS ZAWARTOŚCI

- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Audyt energetyczny
- Audyt oświetleniowy

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU BIOZ

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont i termomodernizacja Szkoły Podstawowej Fundacji "Świat Dzieci i Dorosłych w Goszczynie wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi
ADRES OBIEKTU	Goszczyna 28, 55-216 Goszczyna
KATEGORIA OBIEKTU	IX
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	[021502_2] Domaniów
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	[0007] Wierzbno
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	dz. nr ewid.: 72/3
INWESTOR	Gmina Domaniów Domaniów 56 55-216 Domaniów
DATA:	03.2022

OPRACOWANIE:	ARCHITEKTURA Główny projektant	mgr inż. arch. <b>Józef Franczok</b> nr upr. 07/DSOKK/2012
--------------	-----------------------------------	---

### Opis

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

**Zakres robót obejmuje: roboty ziemne, wykopy, roboty na wysokościach, murowanie ścianek, wyburzenia, ocieplenia, prace tynkarskie, roboty ciesielskie, prace wykończeniowe.**

**Budowa realizowana będzie w całości w JEDNYM etapie.**

Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementami zagospodarowania terenu podczas prowadzenia prac budowlanych stwarzającymi zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi będą wykopy. W ramach potrzeb ustawione powinny być pomosty i rusztowania robocze.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Listę możliwych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych należy ustalić na podstawie informacji przekazanych Inwestorowi przez wykonawcę robót w porozumieniu z rzeczoznawcami uprawnionymi do uzgadniania i opiniowania projektów w zakresie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz w zakresie Zabezpieczeń Przeciwpożarowych.

Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych

Plac budowy należy oznakować przez umieszczenie tablicy informacyjnej budowy, oznakowanie wjazdów i wyjazdów z terenu budowy oraz dokonanie oznaczeń miejsc niebezpiecznych zgodnie z §83 pkt.3 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

W szczególności w planie „bioz” należy określić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r.:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń

- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Opracowanie winno uwzględniać wymogi zawarte w **Rozdziale 6 „Prace szczególnie niebezpieczne”** Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. wraz z późniejszymi zmianami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 11.06.2002r.

**Miejsce przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.**

**Wydzielenie miejsc składowania oraz przebieg dróg technologicznych ustalić należy na podstawie opracowanego projektu zagospodarowania placu budowy i organizacji robót budowlanych przedstawionego przez wykonawcę.**

Składowanie i transport materiałów winien być prowadzony na terenie budowy zgodnie z przepisami zawartymi w Rozdziale 4 – Transport wewnętrzny i magazynowanie Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. wraz z późniejszymi zmianami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 11.06.2002r.

**Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

**Należy ustalić na podstawie opracowanego projektu zagospodarowania placu budowy i organizacji robót budowlanych przedstawionego inwestorowi przez wykonawcę robót w porozumieniu z rzeczoznawcami uprawnionymi do uzgadniania i opiniowania projektów budowlanych w zakresie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz w zakresie Zabezpieczeń Przeciwpowodziowych z uwzględnieniem informacji zawartych w pkt. 3, 4, 5, 7 informacji do planu „bioz”**

Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

**Zaświadczenia odbioru, dokumenty, zezwolenia, pozwolenie na budowę, uzgodnienia, świadectwa prób, badań itp., będą przechowywane w segregatorze na terenie budowy. Miejsce i lokalizację pomieszczenia należy ustalić na podstawie opracowanego projektu zagospodarowania placu budowy i organizacji robót budowlanych przedstawionego przez wykonawcę.**

**Podczas prowadzenia prac należy bezwzględnie przestrzegać ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. wraz z późniejszymi zmianami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 11.06.2002r.**

**Wszystkie prace należy prowadzić stosownie do wymogów prawa budowlanego oraz przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego**

**Zgodnie z Art. 18 pkt.1, ust. 3 Ustawy „prawo budowlane” kierownik budowy przed rozpoczęciem prac winien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany planem „bioz” zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r.**

Kierownik robót jest zobowiązany również do sprawdzenia dokumentów potwierdzających kwalifikacje i zdolność pracowników do przeprowadzenia poszczególnych rodzajów robót.

Opracowali:

Zespół projektowy zgodnie ze stroną tytułową.