

<b>NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	Remont i termomodernizacja Szkoły Podstawowej Fundacji "Świat Dzieci i Dorosłych w Goszczynie wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi	
<b>ADRES OBIEKTU</b>	Goszczyna 28, 55-216 Goszczyna	
<b>KATEGORIA OBIEKTU</b>	IX	
<b>NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ</b>	[021502_2] Domaniów	
<b>NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO</b>	[0007] Wierzbno	
<b>NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH</b>	dz. nr ewid.: 72/3	
<b>INWESTOR</b>	Gmina Domaniów Domaniów 56 55-216 Domaniów	
<b>DATA:</b>	03.2022	
<b>OPRACOWANIE:</b>	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. <b>Józef Franczok</b> nr upr. 07/DSOKK/2012
<b>SPRAWDZAJĄCY:</b>	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. <b>Marcin Kolanus</b> nr upr. 74/DSOKK/2017

## **SPIS TREŚCI**

### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **1. Dokumenty dołączone do projektu**

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopia zaświadczenia o przynależności specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego

#### **2. Część rysunkowa projektu zagospodarowania teren**

- |  |    |
|--|----|
| 1. Przedmiot inwestycji  | 9  |
| 2. Podstawa opracowania projektu   | 9  |
| 3. Istniejący stan zagospodarowania terenu wraz z projektowanymi zmianami, w tym rozbiórkami obiektów i obiektami przeznaczonymi do dalszego użytkowania           | 9  |
| 4. Projektowane zagospodarowanie działki budowlanej  | 9  |
| 5. Dostępność dojścia do budynku dla osób z niepełnosprawnością  | 10 |
| 6. Zestawienie powierzchni   | 11 |
| 7. Uwarunkowania formalno-prawne   | 11 |
| 8. Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia | 11 |
| 9. Warunki ochrony przeciwpożarowej  | 11 |
| 10. Obszar oddziaływania obiektu   | 11 |
| 11. Uwagi  | 11 |

#### **3. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu**

- |                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu | A_Z_1 |
|------------------------------------|-------|

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 wraz z późniejszymi zmianami)

Ja niżej podpisany

mgr inż. arch. **Józef Franczok**

nr upr. 07/DSOKK/2012f

Oświadczam, że projekt **Remont i termomodernizacja Szkoły Podstawowej Fundacji "Świat Dzieci i Dorosłych" w Goszczynie wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi** sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 wraz z późniejszymi zmianami)

Ja niżej podpisany

mgr inż. arch. **Marcin Kolanus**

nr upr. 74/DSOKK/2017

Oświadczam, że projekt **Remont i termomodernizacja Szkoły Podstawowej Fundacji "Świat Dzieci i Dorosłych" w Goszczynie wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi** sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 1059/DSOKK/2012  
Znak sprawy: DSOKK/7131/77/2011

Wrocław, dnia 14.06.2012 r.

**DECYZJA nr 07/DSOKK/2012**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. JÓZEF MICHAŁ FRAN CZOK**

urodzony w dniu 19.03.1982 r. w Opolu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski przewodniczący OKK

Leszek Link wiceprzewodniczący OKK

Jan Matkowski wiceprzewodniczący OKK

Juliusz Modlinger sekretarz OKK

Anna Boryska członek OKK

Elżbieta Cegielska członek OKK

Jerzy Chmiel członek OKK

Krzysztof Czerkas członek OKK

Andrzej Hubka członek OKK

Grażyna Makowska członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Józef Franczok  
ul. Pustkowska 29, 46-023 Węgry
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej w/m.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Józef Michał Franczok**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **07/DSOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1541**.

Członek czynny od: 12-02-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-04-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1541-F1E2-5F3B-FE7D-F8FY**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 1870/DSOKK/2017  
Znak sprawy: DSOKK/7131/56/2017

Wrocław, dnia 28.12.2017 r.

**DECYZJA nr 74/DSOKK/2017**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1257.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Marcin Kolanus**

urodzony w dniu 04.01.1986 r. w Łasku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają  
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Leszek Link</u> architekt IARP	przewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u> architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u> architekt IARP	sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Romuald Pustelnik</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Aleksander Szarapo</u> architekt IARP	członek OKK



Otrzymują:

1. Pan Marcin Kolanus
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marcin Kolanus**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **74/DSOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-2185**.

Członek czynny od: 01-02-2022 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-03-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-2185-75EC-7AFY-8A15-BYD9**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest remont i termomodernizacja Szkoły Podstawowej Fundacji "Świat Dzieci i Dorosłych" w Goszczynie.

### **2. Podstawa opracowania projektu**

- umowa z Inwestorem
- wizje lokalne
- ustalenia z Inwestorem
- mapa do celów projektowych obowiązujące przepisy, normy oraz zasady wiedzy technicznej, w tym:
- Ustawa Prawo Budowlane (Dz.U. 1994r. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
  - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r., poz.462, z późn. zm.)
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. nr 124, poz. 1030)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1125 i 1126)
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015r, poz. 2117)

### **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu wraz z projektowanymi zmianami, w tym rozbiórkami obiektów i obiektami przeznaczonymi do dalszego użytkowania**

Działka objęta projektem znajduje się w miejscowości Goszczyna. Od południa graniczy z działką drogową. Obecnie na działce znajduje się budynek szkoły wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

Otoczenie działki to zabudowa jednorodzinna. Teren działki posiada niewielkie spadki.

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje wymianę fragmentu istniejących nawierzchni, schodów zewnętrznych - według dokumentacji rysunkowej.

### **4. Projektowane zagospodarowanie działki budowlanej**

#### **Urządzenia budowlane**

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje remont urządzeń budowlanych takich jak: dojścia do budynku, schody zewnętrzne i poręcze.

Szczegóły w dokumentacji projektowej.

#### **Urządzenia budowlane**

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje budowę urządzeń budowlanych takich jak: dojścia do budynku i schody zewnętrzne.

W miejscach nowych utwardzeń lub wymiany posadzek, istniejące nawierzchnie, które kolidują z nowoprojektowanymi nawierzchniami chodników i dojść do budynku należy wraz z ich podbudową rozebrać, wywieźć i zutylizować.

W ramach prac należy wykonać:

- rozbiórkę kolidujących obrzeży betonowych
- rozbiórkę z podbudową nawierzchni z kostki betonowej
- rozbiórkę nawierzchni żwirowej
- rozbiórkę nawierzchni betonowej
- korytowanie gruntu do głębokości nowo projektowanych warstw

Projektuje się nowe nawierzchnie chodników i dojść do budynku wg poniższych warstw konstrukcyjnych:

**Konstrukcja nawierzchni z płyt chodnikowych i kostki betonowej:**

- Warstwa odsączająca z piasku o gr. 10 cm po zagęszczeniu
- Warstwa dolna podbudowy z kruszywa o frakcji 31,5 mm – 64,0 mm gr. 15 cm po zagęszczeniu
- Warstwa górna podbudowy z kruszywa o frakcji 0-31,5 mm i gr. 10 cm po zagęszczeniu
- Nawierzchnia z płyt chodnikowych i kostki brukowej betonowej o gr. 6 cm w kolorze jasnoszarym na podsypce z miazgi lub piaskowo-cementowej ok 3 cm

Łączna grubość warstw: 44 cm

Obrazowania placów i nawierzchni wykonać z krawężników betonowych osadzonych poniżej nawierzchni 2cm i zasypanych, na ławie betonowej z oporem.

Schody zewnętrzne wykonać z elementów prefabrykowanych betonowych w kolorze grafitowym (kontrast do podstawowej nawierzchni min. 50%).

Szczegóły w dokumentacji rysunkowej.

**Ukształtowanie terenu i zieleni**

Projekt zakłada dostosowanie terenu do projektowanej funkcji bez znacznych ingerencji w rzędne wysokościowe.

Szczegóły w dokumentacji rysunkowej.

**Układ komunikacyjny**

Bez zmian.

**Drogi pożarowe oraz sieci i urządzenia zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę**

W sposób istniejący, bez zmian. Poza zakresem dokumentacji.

Szczegóły w dokumentacji rysunkowej.

**Sposób odprowadzania ścieków**

W sposób istniejący, bez zmian. Poza zakresem dokumentacji.

**5. Dostępność dojścia do budynku dla osób z niepełnosprawnością**

Bez zmian.

## **6. Zestawienie powierzchni**

Bez zmian.

## **7. Uwarunkowania formalno-prawne**

Obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

## **8. Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

## **9. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

W zakresie remontu warunki ochrony przeciwpożarowej bez zmian.

## **10. Obszar oddziaływania obiektu**

Bez zmian.

## **11. Uwagi**

- W razie wątpliwości lub pojawienia się nieprzewidzianych projektem okoliczności należy kontaktować się z jednostką projektową.
- Elementy Dokumentacji projektowej – projekt budowlany, projekt wykonawczy i przedmiary robót, załączniki formalno-prawne stanowią łącznie kompletną Dokumentację. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Głównego Projektanta o zauważonych różnicach w poszczególnych elementach Dokumentacji. Rozbieżności lub braki w poszczególnych elementach nie zwalniają Wykonawcy od obowiązku wykonania robót zawartych w Dokumentacji Projektowej lub jednym z jej elementów.
- Wszystkie zmiany w konstrukcji budynku należy konsultować z projektantem i konstruktorem.
- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie.
- Przed rozpoczęciem prac należy sprawdzić czy materiały dostarczone na budowę odpowiadają ustaleniom projektowym i wymaganiom technicznym oraz sporządzić próbki kolorystyczne poszczególnych materiałów do akceptacji.
- Teren budowy powinien być przygotowany przez wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem BHP i p.poż. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni i znać przepisy BHP i p.poż.
- W pomieszczeniach socjalnych należy przewidzieć apteczkę z lekami pierwszej pomocy

Autor opracowania: Zespół opracowujący zgodnie ze stroną tytułową.