

<i>NAZWA ELEMENTU PROJEKTU</i>	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
<i>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</i>	Remont i termomodernizacja Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Domaniowie wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi, z uwzględnieniem wytycznych w zakresie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami	
<i>ADRES OBIEKTU</i>	ul. Sportowa 6, 55-216 Domaniów	
<i>KATEGORIA OBIEKTU</i>	IX	
<i>NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ</i>	[021502_2] Domaniów	
<i>NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO</i>	[0004] Domaniów	
<i>NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH</i>	dz. nr ewid.: 142/4	
<i>INWESTOR</i>	Gmina Domaniów Domaniów 56 55-216 Domaniów	
<i>DATA:</i>	03.2022	
<i>OPRACOWANIE:</i>	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Józef Franczok nr upr. 07/DSOKK/2012
<i>SPRAWDZAJĄCY:</i>	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Marcin Kolanus nr upr. 74/DSOKK/2017

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej 3
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego 4

II. Część opisowa projektu zagospodarowania

1. Przedmiot inwestycji 14
2. Podstawa opracowania projektu 14
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu wraz z projektowanymi zmianami, w tym rozbiórkami obiektów i obiektami przeznaczonymi do dalszego użytkowania 14
4. Projektowane zagospodarowanie działki budowlanej 14
5. Uwarunkowania formalno-prawne 16
6. Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia 16
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej 16
8. Obszar oddziaływania obiektu 16
9. Uwagi 17

III. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu

1. Projekt zagospodarowania terenu A_Z_1
2. Projekt zagospodarowania terenu – wyburzenia A_Z_1'
3. Projekt zagospodarowania terenu – zieleń A_Z_1Z

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 wraz z późniejszymi zmianami)

Ja niżej podpisany

mgr inż. arch. **Józef Franczok**

nr upr. 07/DSOKK/2012

Oświadczam, że projekt **Remont i termomodernizacja Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Domaniowie wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi, z uwzględnieniem wytycznych w zakresie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami** sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 wraz z późniejszymi zmianami)

Ja niżej podpisany

mgr inż. arch. **Marcin Kolanus**

nr upr. 74/DSOKK/2017

Oświadczam, że projekt budowlany **Remont i termomodernizacja Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Domaniowie wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi, z uwzględnieniem wytycznych w zakresie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami** sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 1059/DSOKK/2012
Znak sprawy: DSOKK/7131/77/2011

Wrocław, dnia 14.06.2012 r.

DECYZJA nr 07/DSOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. JÓZEF MICHAŁ FRAN CZOK

urodzony w dniu 19.03.1982 r. w Opolu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski przewodniczący OKK

Leszek Link wiceprzewodniczący OKK

Jan Matkowski wiceprzewodniczący OKK

Juliusz Modligner sekretarz OKK

Anna Boryska członek OKK

Elżbieta Cegielska członek OKK

Jerzy Chmiel członek OKK

Krzysztof Czerkas członek OKK

Andrzej Hubka członek OKK

Grażyna Makowska członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Józef Franczok
ul. Pustkowska 29, 46-023 Węgry
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej w/m.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Józef Michał Franczok

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **07/DSOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1541**.

Członek czynny od: 12-02-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-04-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1541-F1E2-5F3B-FE7D-F8FY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 1870/DSOKK/2017
Znak sprawy: DSOKK/7131/56/2017

Wrocław, dnia 28.12.2017 r.

DECYZJA nr 74/DSOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Marcin Kolanus

urodzony w dniu 04.01.1986 r. w Łasku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Leszek Link architekt IARP przewodniczący OKK

Jan Matkowski architekt IARP wiceprzewodniczący OKK

Juliusz Modlinger architekt IARP sekretarz OKK

Anna Boryska architekt IARP członek OKK

Elżbieta Cegielska architekt IARP członek OKK

Krzysztof Czerkas architekt IARP członek OKK

Andrzej Hubka architekt IARP członek OKK

Grażyna Makowska architekt IARP członek OKK

Romuald Pustelnik architekt IARP członek OKK

Aleksander Szarapo architekt IARP członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Marcin Kolanus
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marcin Kolanus

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **74/DSOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-2185**.

Członek czynny od: 01-02-2022 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-03-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-2185-75EC-7AFY-8A15-BYD9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
OPL-VA2-QDR-N5D *

Pan OSKAR WOLNY o numerze ewidencyjnym OPL/IS/0006/15
adres zamieszkania ul. CHOPINA 5A, 47-303 Krapkowice
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-01 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Niniejszy dokument jest elektronicznie podpisany i weryfikowany przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w związku z § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan mgr inż. Oskar Wołny jest uprawniony w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

1. projektowania obiektów budowlanych takich jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne,
2. sprawdzania projektów budowlanych w szczególności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
3. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi z obiektami budowlanymi, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne,
4. kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
5. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
6. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
7. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami, bez ograniczeń.



Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Witold Abramczak
2. mgr inż. Elżbieta Duchowicz
3. mgr inż. Zbigniew Gwoździak
4. mgr inż. Leon Musiał

Ozrymnik
1. Pan Oskar Wołny
ul. Chopina 5 K
45-520 Budowlane
2. Okręgowa Rada Uprawy
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. inż.



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Inżynierów Budownictwa
Opole, dnia 15 grudnia 2014 rok
Syr. akt OPL. OKK.0054-55-1189/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 632 z późn. zm.) i art. 12 ust. 2 pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1408 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane

Pan mgr inż. inżynierii środowiska Oskar Wołny

urodzony dnia 12 lipca 1975 roku w Krapkowicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/1068/PWOS/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zjadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji należy odwołać się do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolejskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
W Y D Z I A Ł
BUDOWNICTWA URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
W O P O Ł U

Opole, dnia 10 września 1962 r.

Nr ewid. uprawn. 318/68

U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E

Na podstawie art. 18 art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 8

ust. 1 pkt 1 rozporządzenia przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

ob. ALFRED - RUDOLF M A T U S Z E K

magister inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 19 stycznia 1936 r. w Gogolinie

o t r z y m u j e

w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych.-

(pieczęć okrągła)

Zgptk 360-68 1.000



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-RKH-1MZ-63E *

Pan ALFRED MATUSZEK o numerze ewidencyjnym OPL/IS/1875/02

adres zamieszkania ul. JANA MATEJKI nr 8, 47-320 GOGOLIN

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-22 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



O P O L S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Opole, dnia 9 czerwca 2016 r.

Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Syg. akt: OPL.OKK.0054-55-1379/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.) i art.12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 c pkt 3, art.14 ust.1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane

Pan mgr inż. elektroenergetyk Krzysztof Nolepa

urodzony dnia 2 czerwca 1985 roku w Opolu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny OPL/1256/PWBE/16

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-MXC-IN9-9AW *

Pan KRZYSZTOF NOLEPA o numerze ewidencyjnym OPL/IE/0060/16
adres zamieszkania ul. SZARYCH SZEREGÓW 34/8, 45-285 Opole
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-09 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

 Podpis jest prawdziwy

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont i termomodernizacja Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Domaniowie wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi oraz dostosowaniem budynku dla osób ze szczególnymi potrzebami.

2. Podstawa opracowania projektu

- umowa z Inwestorem
- wizje lokalne
- obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego (LUB Warunki Zabudowy) ustalenia z Inwestorem
- mapa do celów ewidencyjnych
- obowiązujące przepisy, normy oraz zasady wiedzy technicznej, w tym:
 - Ustawa Prawo Budowlane (Dz.U. 1994r. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r., poz.462, z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. nr 124, poz. 1030)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1125 i 1126)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015r, poz. 2117)

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu wraz z projektowanymi zmianami, w tym rozbiórkami obiektów i obiektami przeznaczonymi do dalszego użytkowania

Działka objęta projektem znajduje się w miejscowości Domaniów. Od północy graniczy z działką drogową. Obecnie znajduje się na niej budynek szkoły wraz z urządzeniami towarzyszącymi

Otoczenie działki to zabudowa jednorodzinna i tereny rolnicze. Teren działki posiada płaskie ukształtowanie.

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje wymianę części istniejących nawierzchni, schodów zewnętrznych i pochylni a także reorganizację miejsc postojowych - według dokumentacji rysunkowej.

Docelowo (poza zakresem projektu) działka zostanie urządzona zielenią oraz dodatkowymi elementami małej architektury.

4. Projektowane zagospodarowanie działki budowlanej

Urządzenia budowlane

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje budowę urządzeń budowlanych takich jak: dojścia do budynku, schody zewnętrzne, miejsca parkingowe dla OzN, pochylnie o spadku poniżej 5%.

W miejscach nowych utwardzeń lub wymiany posadzek, istniejące nawierzchnie, które kolidują z nowoprojektowanymi nawierzchniami chodników i dojść do budynku należy wraz z ich podbudową rozebrać, wywieźć i zutylizować.

W ramach prac należy wykonać:

- rozbiórkę kolidujących obrzeży betonowych
- rozbiórkę z podbudową nawierzchni z kostki betonowej
- rozbiórkę nawierzchni żwirowej
- rozbiórkę nawierzchni betonowej
- korytowanie gruntu do głębokości nowo projektowanych warstw

Projektuje się nowe nawierzchnie chodników i dojść do budynku wg poniższych warstw konstrukcyjnych:

Konstrukcja nawierzchni z płyt chodnikowych i kostki betonowej:

- Warstwa odsączająca z piasku o gr. 10 cm po zagęszczeniu
- Warstwa dolna podbudowy z kruszywa o frakcji 31,5 mm – 64,0 mm gr. 15 cm po zagęszczeniu
- Warstwa górna podbudowy z kruszywa o frakcji 0-31,5 mm i gr. 10 cm po zagęszczeniu
- Nawierzchnia z płyt chodnikowych i kostki brukowej betonowej o gr. 6 cm w kolorze jasnoszarym na podsypce z miazgi lub piaskowo-cementowej ok 3 cm

Łączna grubość warstw: 44 cm

Obramiania placów i nawierzchni wykonać z krawężników betonowych osadzonych poniżej nawierzchni 2cm i zasypanych, na ławie betonowej z oporem .

Wszystkie schody zewnętrzne wykonać z elementów prefabrykowanych betonowych w kolorze grafitowym (kontrast do podstawowej nawierzchni min. 50%) na fundamencie betonowym wg wymagań producenta prefabrykatu.

Szczegóły w dokumentacji rysunkowej.

Układ komunikacyjny

Wjazd na działkę od strony północnej, w sposób istniejący.

Drogi pożarowe oraz sieci i urządzenia zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

W sposób istniejący, bez zmian. Poza zakresem dokumentacji.

Ukształtowanie terenu i zieleni

Projekt zakłada dostosowanie terenu do projektowanej funkcji bez znacznych ingerencji w rzędne wysokościowe.

Szczegóły w dokumentacji rysunkowej.

Sposób odprowadzania ścieków

W sposób istniejący, bez zmian. Poza zakresem dokumentacji.

Dostępność dojścia do budynku dla osób z niepełnosprawnością

Ciągi piesze są dostosowane do potrzeb osób z ograniczoną mobilnością i percepcją oraz uwzględniają bezpieczeństwo poruszania się użytkowników.

Ciągi piesze prowadzące do wejścia posiadają wymaganą szerokość w obszarze chodnika (min. 1,8 m), są wolne od przeszkód, mają równą nawierzchnię. Projektuje się dodatkowe oświetlenie wzdłuż chodników.

Projektuje się dodatkowe oświetlenie wzdłuż chodników.

Furtka ma prawidłową szerokość i otwiera się pod kątem min. 90 stopni.

Przed szkołą zapewniono plac przedwejsiowy w obrębie, którego wszelkie elementy ustawiono poza trasą wolną od przeszkód.

Na terenie działki szkolnej projektuje się miejsca postojowego dla osób z niepełnosprawnościami (OzN)

Komunikacja kołowa i piesza nie krzyżują się i są od siebie oddzielone pasem zieleni.

Zagospodarowanie terenu podkreśla dojście do budynku – ciągi piesze mają wyraźną granicę wyczuwalną również przez osoby niewidome poruszające się z białą laską.

Schody wykonane z prefabrykowanego betonu w ciemnoszarym kolorze o kontraście większym niż 50% w stosunku do koloru nawierzchni.

Szczegóły w dokumentacji rysunkowej.

- **Zestawienie powierzchni**

W sposób istniejący, bez zmian. Poza zakresem dokumentacji.

5. Uwarunkowania formalno-prawne

Dla terenu objętego projektem obowiązuje Uchwała Nr XIII/74/19 Rady Gminy Domaniów z dnia 18 września 2019 r w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Domaniów w gminie Domaniów.

6. Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

W zakresie remontu warunki ochrony przeciwpożarowej bez zmian. W zakresie projektu budowlanego wg projektu budowlanego.

Należy wyposażyć budynek w dostępność hydrantów.

Pierwszy hydrant w odległości maksymalnej 75 m, drugi hydrant w odległości maksymalnej 150 m

Wydajność hydrantu zewnętrznego powinna wynosić co najmniej 10 l/sek

8. Obszar oddziaływania obiektu

Bez zmian.

9. Uwagi

- W razie wątpliwości lub pojawienia się nieprzewidzianych projektem okoliczności należy kontaktować się z jednostką projektową.
- Elementy Dokumentacji projektowej – koncepcja, projekt remontu wraz z termomodernizacją, projekt aranżacji wnętrz, specyfikacje, projekty branżowe, projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiary oraz załączniki formalno-prawne stanowią łącznie kompletną Dokumentację. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Głównego Projektanta o zauważonych różnicach w poszczególnych elementach Dokumentacji. Rozbieżności lub braki w poszczególnych elementach nie zwalniają Wykonawcy od obowiązku wykonania robót zawartych w Dokumentacji Projektowej lub jednym z jej elementów.
- Wszystkie zmiany w konstrukcji budynku należy konsultować z projektantem i konstruktorem.
- Wszystkie wymiary i rzędnę należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie.
- Przed rozpoczęciem prac należy sprawdzić czy materiały dostarczone na budowę odpowiadają ustaleniom projektowym i wymaganiom technicznym oraz sporządzić próbki kolorystyczne poszczególnych materiałów do akceptacji.
- Teren budowy powinien być przygotowany przez wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem BHP i p.poż. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni i znać przepisy BHP i p.poż.
- W pomieszczeniach socjalnych należy przewidzieć apteczkę z lekami pierwszej pomocy

Autor opracowania: Zespół opracowujący zgodnie ze stroną tytułową.