

UMOWA Nr

Zawarta w dniu.....2022 r. pomiędzy:

GMINĄ DOMANIÓW z siedzibą w Urzędzie Gminy w Domaniowie, Domaniów 56, 55-216 Domaniów, NIP: 912-17-16-512, REGON: 931934851

reprezentowaną przez:

Wojciecha Głogulskiego – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie:

Małgorzaty Ciecierskiej – Skarbnika Gminy,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

....., NIP:, REGON:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest:

1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu w zakresie zgłoszenia robót budowlanych dla zadania pn: **usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej – działka 42/3 obręb Domaniów, gmina Domaniów.**

2) wykonanie robót budowlanych wynikających z opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zawiadomienia o zakończeniu budowy wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Oławie.

2. W ramach opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca przygotowuje wszelkie niezbędne materiały wyjściowe, uzyska wszystkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne, warunki techniczne i pozwolenia niezbędne do zakończenia całego zakresu robót.

3. Wykonawca zrealizuje zaplanowane roboty elektryczne w oparciu o wydane warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej TD/OWR/OME/K/WT/JM/38/2022 z dnia 04.02.2022 r. a także uzgodnienie branżowe TD/OWR/OMD/2022-02-02/0000001 z dnia 02.02.2022 r.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami oraz zakresem zamawianych robót i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w §1 zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:

- warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
- wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
- zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 1 pkt. 1) i 2) umowy w terminie do 30 listopada 2022 r;

w tym:

1) wykonanie i zakończenie prac projektowych wraz z uzyskaniem o decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu w zakresie zgłoszenia robót budowlanych – w terminie do 31.10.2022 r.

2) wykonanie robót budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zawiadomienia o zakończeniu budowy – w terminie do 30.11.2022 r.

2. Rozpoczęcie wykonywania robót przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego.

3. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy, aż do bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 4

1. Za bezpieczeństwo w czasie wykonywania robót odpowiedzialny jest Wykonawca robót.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie urządzenia znajdujące się na terenie robót. W przypadku ich uszkodzenia poniesie wszelkie koszty ich naprawy.

§ 5

1. Do współpracy w realizacji przedmiotu umowy strony wyznaczają:

- ze strony Zamawiającego:
- ze strony Wykonawcy:

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca okaże kopię polisy ubezpieczeniowej oraz dowody bieżącego opłacania składek.
2. Wykonawca zobowiązany jest zachować ciągłość ubezpieczenia, o którym mowa w ust.1, w całym okresie obowiązywania umowy.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów ppoż. oraz ochrony środowiska.
2. Odpady powstałe w wyniku wykonania zamówienia zostaną zagospodarowane zgodnie z właściwymi przepisami i na koszt Wykonawcy, a na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy kopię karty przekazania-odbioru odpadów.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia użyte do realizacji zamówienia powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i zastosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo Budowlane oraz wymaganiom dokumentacji projektowej, co do ich jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, certyfikat na znak bezpieczeństwa.

§ 9

1. Strony umowy ustalają, że za wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:..... brutto zł (słownie:), z czego:
wynagrodzenie netto wynosi zł, podatek od towarów i usług w wysokości ... % (VAT) wynosi zł, zgodnie z ofertą Wykonawcy.

§ 10

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty nastąpi jednorazowo fakturą końcową po dokonanych końcowym odbiorze robót przez Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Wykonawca wystawi fakturę w terminie do 14 dni od podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
4. Wykonawca wystawi fakturę na: **Gmina Domaniów, Domaniów 56, 55-216 Domaniów NIP 912 17 16 512**

§ 11

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia faktury.
2. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli w ostatnim dniu terminu nastąpi obciążenie rachunku Zamawiającego.
3. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne:
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych:
 - 2.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż **20 %** tego wynagrodzenia;
 - 2.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady albo gwarancji jakości - w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad, nie więcej jednak niż **20 %** tego wynagrodzenia;
 - 2.3. z powodu odstąpienia od umowy Wykonawcy lub Zamawiającego z przyczyn leżących po

stronie Wykonawcy w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9.

3. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych:
 - 3.1 za zwłokę w przekazaniu terenu robót w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9, za każdy dzień zwłoki liczony od umownego terminu przekazania terenu robót, nie więcej jednak niż **20 %** tego wynagrodzenia;
 - 3.2 za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony, nie więcej jednak niż **20 %** tego wynagrodzenia;
 - 3.3 z powodu odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokości kar umownych do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 13

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej lub elektronicznej na adres: sekretariat@gminadomaniow.pl
2. Zamawiający wyznaczy termin i dokona odbioru robót w ciągu **14** dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym pisemnie lub elektronicznie Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad. W przypadku ustalenia takich terminów, nie następuje zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 14

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości na wykonane roboty, zamontowane urządzenia i materiały.
2. Okres gwarancji jakości wynosi **36 miesięcy** - licząc od daty odbioru końcowego robót.
4. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości mogą być wykonywane niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 15

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 16

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową w zakresie dot. obowiązków Wykonawcy względem Zamawiającego stosuje się odpowiednio postanowienia Porozumienia nr 313/OME/2016 z dnia 08.02.2017 r. dotyczące obowiązków Inwestora (Gminy Chybie) względem TAURON Dystrybucja oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 19

Wykaz załączników do niniejszej umowy:

- Przedmiar robót - załącznik nr 1
- 2. Dokumentacja projektowa – załącznik nr 2
- 3. Oferta Wykonawcy - załącznik nr 3
- 4. Porozumienie nr 313/OME/2016 z dnia 08.02.2017 r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNA
SKARBNIKA GMINY