

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.)

Przedmiotem inwestycji jest: „Rozbudowa instalacji gazowej z infrastrukturą w tym budowa zbiorników magazynowych LPG oraz montaż zbiornika RSM w ramach rozbudowy istniejącego gospodarstwa rolnego w miejscowości Pełczyce, gmina Domaniów”, realizowanego na działkach ew. (nr, obręb) 2/51, 2/52, 2/41, 2/42, 2/7, 2/19, 2/34, 2/46, 2/47 obręb Pełczyce gm. Domaniów.

Teren, na którym zlokalizowane będzie przedsięwzięcie (działka nr 2/51, 2/52, 2/41, 2/42, 2/7, 2/19, 2/34, 2/46, 2/47 obręb Pełczyce gm. Domaniów) nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar lokalizacji inwestycji to obecnie nieużytki rolne, jako część gospodarstwa, niezagospodarowane, niezabudowane.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z KIP i jej uzupełnieniem, biorąc pod uwagę uwarunkowania w art. 63 ust.1 ustawy oos stwierdzono, co następuje.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na montażu czterech baterii naziemnych zbiorników gazu płynnego LPG, w liczbie 16 szt. (3 baterie po 4 szt. i 1 bateria rezerwowa 4 szt.), każdy o pojemności do 6,7 m³ (łącznie do 107,2 m³) oraz montażu 1 zbiornika na nawóz RSM o pojemności 1596 m³ (pojemność użytkowa 1500 m³) wraz z niezbędną infrastrukturą, budowie infrastruktury towarzyszącej, którą stanowią: płyty fundamentowe pod zbiorniki, drogi technologiczne dojazdowe, stacja zgazowania na płycie z zadaszeniem, elektryczny parownik 120 kW na płycie, punkt redukcyjny, kable zasilające, przyłącze gazu.

Zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na terenie funkcjonującej bazy rolniczej. Nowo projektowana infrastruktura zbiornikowa LPG zostanie zrealizowana na niezagospodarowanej dotąd części działki inwestycyjnej nr 2/52 AM-1, obręb Pełczyce, a pozostałe elementy projektowanej infrastruktury na działkach nr 2/51, 2/47, 2/42, 2/46 AM-1, obręb Pełczyce. Obecnie teren lokalizacji inwestycji stanowią nieużytki rolne. Łączna powierzchnia zabudowy objętej wnioskiem będzie wynosić do 0,7 ha (0,4978 ha zajmie infrastruktura gazowa wraz z drogami technologicznymi z czego powierzchnia pod zbiorniki LPG to 1560 m². Zwiększenie pojemności magazynowej zbiorników zostanie zrealizowane dla potrzeb prowadzonej działalności rolniczej polegającej na magazynowaniu i suszeniu ziarna zbóż i rzepaku. W przyszłości planuje się montaż nowej wagi towarowej, rozbudowę budynku gospodarczego, rozbudowę zespołu silosów. Realizacja inwestycji objętej wnioskiem doprowadzi do zwiększenia wydajności magazynowania i suszenia z 9 000 ton/ rok do ok. 30 000 ton/rok. Zwiększenie bazy magazynowej zbiorników gazu płynnego jest niezbędna do poprawnego funkcjonowania przedmiotowej instalacji. Łącznie planowane roczne zużycie gazu LPG wyniesie około 900 m³/rok ~444 tony/rok.

Teren objęty inwestycją położony jest w regionie wodnym Środkowej Odry PL6000SO, na obszarze dorzecza Odry, w zlewni rzeki Witówka i wchodzi w skład zlewni bilansowej Nysy Kłodzkiej, a także leży poza obszarami objętymi ochroną przyrodniczą. W obrębie przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują indywidualne formy ochrony przyrody i nie przechodzą korytarze ekologiczne.

Analiza odległości: Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony Grądy Odrzańskie PLB020002 w odległości 8,21 km, Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony - 8,70 km, Rezerwat Zwierzyniec - 8,86 km, Pomnik przyrody: drzewo, Gatunek drzewa: Tulipanowiec amerykański - Liriodendron tulipifera 1,67 km, korytarz ekologiczny Dolina Odry Środkowej KPdC-19A – 9,55 km.

Planowana inwestycja nie koliduje z drzewami i krzewami, brak zieleni wymagającej wycinki. Miejsce, gdzie planuje się budować zbiornik RSM obecnie porośnięte jest trawą, stanowi nieużytek, natomiast na placu gruntowym, na którym jest planowana instalacja LPG brak zieleni, grunt piaszczysty.

Gospodarstwo rolne jest wyposażone w niezbędne media (sieć wodociągowa, sieć elektro- energetyczna, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, system grzewczy, linie telekomunikacyjne, sieci sprężonego powietrza i chłodu technologicznego, instalacje ppoż.

Nowo planowane przedsięwzięcie samo w sobie będzie elementem zaplecza technicznego kompleksu rolniczego, odpowiednie przyłącza zostaną wykonane do uruchomienia inwestycji, w tym gazowe, elektryczne i inne.

Zakład położony bezpośrednio przy drodze relacji Oława- Strzelin, droga wojewódzka nr 396. Na potrzeby wjazdu na teren przedsięwzięcia będzie wykorzystywany obecny wjazd z drogi, dalej poprzez własne działki

2/42 i 2/46 jako drogi wewnętrzne, dodatkowo dla dostaw gazu i RSM będą nowobudowane wewnętrzne drogi technologiczne dojazdowe do zbiorników na działce inwestycyjnej 2/52 i w niewielkiej części na działce 2/47. W zakresie ilości miejsc parkingowo-postojowych na terenie objętym inwestycją- nie planuje się specjalnie wyznaczanych miejsc, inwestycja wymaga zaprojektowania na placu manewrowym odpowiedniej przestrzeni na postój w trakcie tankowań.

Planuje się, że obsługa komunikacyjna przedsięwzięcia to sezonowo w okresie żniw częściej a standardowo dwie podwójne cysterny po 20 ton 2-3 razy w tygodniu, **46 razy w roku**, uzupełnianie zbiornika RSM **2 razy w roku**. Zbiorniki będą posadowione na płytach fundamentowych, LPG- gotowe do montażu, RSM- wykonane w wariantach stalowym lub żelbetowym. Specyfikację montażu i technologię budowy opracowuje dostawca do warunków gruntowych oraz uzgodnień branżowych i przyłączy.

Technologia produkcji

Brak technologii produkcji przy obiektach magazynowych. Dystrybucja gazu LPG (propan) i nawozu płynnego (nawóz mineralny – roztwór saletrzano-mocznikowy) **RSM** – nawóz mający zastosowanie dogłębne do nawożenia upraw zbóż i rzepaku- w karcie charakterystyki producent określił zagrożenia i postępowanie z nawozem, rozlania/ wycieki do gruntu należy rozcieńczać obficie wodą, nawóz jest niepalny, **produkt nie jest klasyfikowany jako stwarzający zagrożenie dla środowiska** (KChS: SEKCJA 2. IDENTYFIKACJA ZAGROZEŃ)

Instalacja zbiornikowa gazu płynnego ma na celu zasilanie w gaz palnik suszarni zboża. Ze względu na ustalone przez sprzedawcę gazu, wielkości dostaw gazu w cysternach i konieczne posiadany zapas minimalny gazu dla poprawnej pracy suszarni wymagane jest zwiększenie bazy magazynowej zbiorników gazu płynnego. Technologia suszenia nie zmienia się, polega na: wytworzeniu przez palnik gazowy strumienia gorących spalin z gazu płynnego, które przepływają przez elementy suszarni ze znajdującym się wewnątrz zbożem, strumień spalin podgrzewa zboże i osusza do wymaganej wilgotności. Pojemność robocza zbiornika gazu to max. 85% objętości. Maksymalne zużyciu gazu w ilości 320 kg/h. Gaz, który będzie magazynowany w zbiornikach odparowuje wewnątrz nich w sposób naturalny a następnie poprzez reduktor I st i II st, podziemne przyłącze gazu jest przesyłany do miejsca planowanej zabudowy palnika suszarni. W okresie gdy temperatura powietrza spada poniżej 10 st.C, zostanie załączony parownik gazu, który poprzez elektryczne ogrzewanie gazu wspomaga jego odparowanie. **Instalacja magazynowa gazu nie jest źródłem hałasu i zanieczyszczeń.**

Zbiorniki będą posiadać znak CE oraz wszelkie wymagane prawem dopuszczenia dla zastosowania ich do w/w celu a nadzór będzie prowadził Urząd Dozoru Technicznego.

Gaz propan dostarczany będzie cysternami w ilości 450 ton/rok.

Warianty przedsięwzięcia:

Warianty technologiczne- brak, z uwagi na brak alternatywnej technologii przy magazynowaniu surowców, odrębny wariant najefektywniejszej technologii wykorzystania energii cieplnej z gazu oraz zorganizowanej dystrybucji RSM z jednego centralnego zbiornika

Warianty lokalizacyjne- wstępnie planowana lokalizacja zbiorników LPG w miejsce istniejących, jednak z uwagi na okres realizacji inwestycji w terminie żniw, zdecydowano o niezależnej lokalizacji

Wariant bezinwestycyjny, tzw. „zerowy” polegający na niepodejmowaniu przedsięwzięcia – z czym wiąże się częste dostawy gazu oraz RSM

Z punktu widzenia inwestora jest to wariant najmniej korzystny. Wzmoczone dostawy są uciążliwe, absorbują pracowników w okresie żniw, brak wymaganej wydajności powoduje niepokój w funkcjonowaniu kompleksu.

Wariant realizacyjny- jako najkorzystniejszy (ocena wpływu na środowisko) przez zastosowanie przyjętych rozwiązań lokalizacyjnych, stosownej skali oraz najkorzystniejszego z wariantów zagospodarowania działki. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko. Przedsięwzięcie w wariantcie inwestycyjnym ma korzystny wpływ na funkcjonowanie całego kompleksu rolniczego, także pod względem wpływu na środowisko:

- ograniczone dostawy to ograniczenie natężenia transportu ciężkiego a tym samym zmniejszenie częstości występowania hałasu komunikacyjnego i emisji zanieczyszczeń ze spalin silników
- zorganizowanie dystrybucji RSM z jednego centralnego zbiornika do jednostkowych przez automatykę ograniczy do minimum możliwość strat nawozu/ wycieków a tym samym zanieczyszczenia gruntu.

Brak wariantów alternatywnych o mniejszej skali oddziaływania na środowisko.

Rozwiązania chroniące środowisko na etapie realizacji:

- 1) Przygotowanie informacji na tablicach ostrzegawczych o budowie dla pracowników i użytkowników terenu
- 2) Zaplecze budowy zorganizowane zgodnie z BIOZ projektu budowlanego
- 3) Ograniczenie wjazdów sprzętu ciężkiego na teren- przez możliwość pozostawienia go na okres budowy, zorganizowanie bazy sprzętowej;
- 4) Zapewnienie odpowiednich warunków komunalnych ekipie montażowej/ budowlanej, w celu gospodarczego utrzymania czystości, tj. Bieżące zagospodarowanie odpadów komunalnych, ścieków - zapewnienie sanitariatu i warunków socjalno- bytowych, kontener socjalny, toaleta przenośna;
- 5) Środki transportu, sprzęt i maszyny nie przeciążane, emitujące hałas- używane tylko w godzinach dziennych (6:00 - 20:00), posiadające przeglądy techniczne, bieżąca kontrola stanu technicznego maszyn i urządzeń;
- 6) Zagospodarowanie humusu zdjętego z powierzchni terenu przeznaczonego pod plac i ciąg komunikacyjny w zakresie inwestycji jako masy ziemne do ponownego wykorzystania;
- 7) Zaprojektowanie odpowiedniej infrastruktury: odpowiednie systemy zagospodarowania odpadów – odpady będą segregowane i magazynowane w wyznaczonych do tego celu miejscach, kontenerach, będą sukcesywnie usuwane z placu budowy przez uprawnione podmioty;
- 8) Utrzymanie terenu budowy w należytym porządku;
- 9) Zmywanie błota/ piachu/ brei zalegających na kołach środków transportu wyjeżdżających z budowy na ulice, niezwłoczne zmiatanie i uprzątnięcie ulic w razie ich naniesienia, co jest niebezpieczne dla ruchu drogowego;
- 10) Wyraźne oznakowania ostrzegawcze i zabezpieczenia instalacji elektroenergetycznych

Uciążliwości fazy budowy będą miały charakter przemijający, emisja pyłu i kurzu, hałas z eksploatacji sprzętu montażowego, budowlanego, środków transportu nie będą istotnym czynnikiem pogarszającym stan środowiska czy komfortu okolicznych mieszkańców. Są to niestety zawsze towarzyszące uciążliwości procesów budowlanych, których nie można wyeliminować. Prace będą prowadzone przede wszystkim w porze dziennej. Wszelkie niedogodności ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Planuje się ok. 2-3 miesięczny okres prac w realizacji inwestycji.

Rozwiązania chroniące środowisko na etapie eksploatacji:

Z uwagi na brak szczególnej ingerencji w środowisko, w tym przyrodę i ludzi, brak jakichkolwiek uciążliwości i niekorzystnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie ma konieczności stosowania specjalnych technologicznych rozwiązań chroniących środowisko.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Prace budowlane wykonywane będą w porze dziennej tj. w godzinach od 6:00 do 22:00.

Przedsięwzięcie nie powoduje ryzyka poważnej awarii i nie będzie oddziaływać transgranicznie.

Przedstawiony przez inwestora wariant realizacji przedsięwzięcia, po przeprowadzeniu analizy, uznano za optymalny dla środowiska.

. W Ó J T

mgr inż. Wojciech Głogulski

