

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont i termomodernizacja Szkoły Podstawowej Fundacji "Świat Dzieci i Dorosłych w Goszczynie wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi	
ADRES OBIEKTU	Goszczyna 28, 55-216 Goszczyna	
KATEGORIA OBIEKTU	IX	
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	[021502_2] Domaniów	
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	[0007] Wierzbno	
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	dz. nr ewid.: 72/3	
INWESTOR	Gmina Domaniów Domaniów 56 55-216 Domaniów	
DATA:	03.2022	
OPRACOWANIE:		
	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Józef Franczok nr upr. 07/DSOKK/2012
	KONSTRUKCJA	mgr inż. Patryk Germata nr upr. 3/DOŚ/15
	INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Oskar Wolny nr upr OPL/IS/0006/15
	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Krzysztof Nolepa nr upr. OPL/1256/PWBE/16
SPRAWDZAJĄCY:		
	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Marcin Kolanus nr upr. 74/DSOKK/2017
	KONSTRUKCJA	mgr inż. Piotr Ciesielski nr upr. 1/DOŚ/15
	INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Alfred-Rudolf Matuszek nr upr. OPL/IS/1875/02
	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Karol Wujec nr upr. OPL/IE/0026/12

SPIS TREŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

1. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

2. Część opisowa

1. Podstawa opracowania projektu	1
2. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego	1
3. Ogólny zakres prac remontu	1
4. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego	2
5. Charakterystyczne parametry obiektu	2
6. Zestawienie powierzchni użytkowych i wysokości pomieszczeń	2
7. Rozwiązania architektoniczne	3
8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	4
9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne	4
10. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	4
11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	4
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	4
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej	4
14. Audyt energetyczny i związane z nim prace do wykonania	5
15. Aranżacja wnętrz	5
Kosze na śmieci	6
16. Wykończenie ścian i sufitów	7
17. Podłogi i cokoły	7
18. Oświetlenie	8
19. Tynki	9
20. Stolarka okienna	9
21. Stolarka drzwiowa	9
a. Stolarka drzwiowa zewnętrzna	9
b. Stolarka drzwiowa wewnętrzna	9
22. Odstępstwa od projektu	14
23. Uwagi	15

1. Część rysunkowa

1. Elewacje i rzut dachu	A_10
2. Rzut poziomu -1	A_20
3. Rzut poziomu 0	A_21
4. Rzut poziomu 1	A_22
5. Rzut poziomu 2	A_23
6. Rzut aranżacji wnętrz – poziom 0	A_31

7. Rzut aranżacji wnętrz – poziom 1	A_32
8. Rzut aranżacji wnętrz – poziom 2	A_33
9. Rzut posadzek - poziom -1	A_40
10. Rzut posadzek - poziom 0	A_41
11. Rzut posadzek - poziom 1	A_42
12. Rzut posadzek - poziom 2	A_43
13. Rzut wykończenia ścian - poziom -1	A_50
14. Rzut wykończenia ścian - poziom 0	A_51
15. Rzut wykończenia ścian - poziom 1	A_52
16. Rzut wykończenia ścian - poziom 2	A_53
17. Zestawienie stolarki zewnętrznej	A_Z1_3
18. Zestawienie stolarki wewnętrznej	A_Z2
19. Detale konstrukcja	A_7
20. Detal D1	A_D1
21. Detal D2	A_D2
22. Detal D3	A_D3
23. Prezentacja wnętrz	

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 wraz z późniejszymi zmianami)

Ja niżej podpisany

mgr inż. arch. **Józef Franczok**

nr upr. 07/DSOKK/2012

Oświadczam, że projekt **Remont i termomodernizacja Szkoły Podstawowej Fundacji "Świat Dzieci i Dorosłych w Goszczynie wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi** sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 wraz z późniejszymi zmianami)

Ja niżej podpisany

mgr inż. arch. **Marcin Kolanus**

nr upr. 74/DSOKK/2017

Oświadczam, że projekt **Remont i termomodernizacja Szkoły Podstawowej Fundacji "Świat Dzieci i Dorosłych w Goszczynie wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi** sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

1. Podstawa opracowania projektu

- umowa z Inwestorem
- wizje lokalne
- mapa do celów ewidencyjnych obowiązujące przepisy, normy oraz zasady wiedzy technicznej, w tym:
- Ustawa Prawo Budowlane (Dz.U. 1994r. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r., poz.462, z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. nr 124, poz. 1030)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1125 i 1126)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego p

2. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego

rodzaj obiektu: budynek oświaty

kategoria obiektu: IX

3. Ogólny zakres prac remontu

W zakres prac remontu wchodzi:

- Nowe zadaszenie
- Modernizacja systemu grzewczego
- Modernizacja systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.)
- Modernizacja oświetlenia wewnętrznego
- Ocieplenie dachu
- Ocieplenie ścian zewnętrznych
- Wymianę drzwi zewnętrznych
- Modernizację systemu wentylacji budynku
 - demontaż i ponowny montaż elementów zamontowanych na elewacji (ew. kamery, oświetlenie itp.),
 - inne prace niezbędne do wykonania przy termomodernizacji (ew. przebudowy kominów, wymiany obróbek blacharskich, pasy pod i nad rynnowe, itp.).
 - wymianę rynien i rur spustowych
- wymianę posadzek i cokołów
- wymiana stolarki okiennej
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej
- wymiana mebli lub ich renowacja
- malowanie ścian

4. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Opracowywany obiekt to Szkoła Podstawowa Fundacji "Świat Dzieci i Dorosłych" w Goszczynie. Projekt obejmuje remont i termomodernizację szkoły wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi, celem poprawy komfortu użytkowania i funkcjonalności obiektu

5. Charakterystyczne parametry obiektu

Kubatura brutto	4177,00	m ³
Powierzchnia zabudowy budynku projektowanego	435,64	m ²
Powierzchnia użytkowa budynku projektowanego	826,84	m ²
Wysokość	12,25	m
Długość	29,14	m
Szerokość	14,95	m
Ilość kondygnacji	4	

6. Zestawienie powierzchni użytkowych i wysokości pomieszczeń

0.1 Magazyn	3,66	m ²
0.2 Komunikacja	8,97	m ²
0.3 Kotłownia	30,62	m ²
0.4 Skład opału	29,85	m ²
0.5 Komunikacja	19,20	m ²
0.6 Piwnica	18,83	m ²
1.1 Sala lekcyjna	35,13	m ²
1.2 Sala lekcyjna	36,67	m ²
1.3 Komunikacja	27,10	m ²
1.4 Jadłodzielnia	12,88	m ²
1.5 WC	5,34	m ²
1.6 WC	4,53	m ²
1.7 Komunikacja	12,34	m ²
1.8 WC	5,83	m ²
1.9 WC	6,89	m ²
1.10 Sala gimnastyczna	77,24	m ²
1.11 Magazyn	7,07	m ²
1.12 Magazyn	6,48	m ²
2.1 Komunikacja	36,43	m ²
2.2 Komunikacja	15,38	m ²
2.3 Pokój dyrektora	7,13	m ²
2.4 Pokój nauczyciela	16,16	m ²
2.5 Sala lekcyjna	42,39	m ²
2.6 Sala lekcyjna	37,10	m ²
2.7 Sala lekcyjna	38,05	m ²
2.8 Sala lekcyjna	38,42	m ²
2.9 Magazyn	4,55	m ²
2.10 Magazyn	9,99	m ²
3.1 Komunikacja	32,16	m ²

3.2 Komunikacja	4,81	m ²
3.3 Logopeda	14,22	m ²
3.4 Logopeda	7,65	m ²
3.5 WC	3,59	m ²
3.6 WC	5,98	m ²
3.7 Biblioteka	8,16	m ²
3.8 Sala lekcyjna	37,22	m ²
3.9 Sala lekcyjna	26,35	m ²
3.10 Biuro	13,01	m ²
3.11 Sekretariat	5,81	m ²
3.12 Komunikacja	3,14	m ²
3.13 Pokój nauczyciela	13,02	m ²
3.14 Sala lekcyjna	23,98	m ²
3.15 Sala lekcyjna	33,51	m ²
RAZEM	826,84	m²

7. Rozwiązania architektoniczne

Forma architektoniczna obiektu budowlanego

Remontowany obiekt posiada rzut prostokątny z wykuszami z płaskim dachem krytym papą. Projektuje się elewacje kryte tynkiem konserwatorskim ciepłochronnym w kolorze RAL9001 do ostatecznej akceptacji przez głównego projektanta w trakcie realizacji. Szczegóły w specyfikacji materiałowej.

Zostają dodane dwa poziomy gzymsów, w kolorze elewacji, szczegóły na rysunkach wykonawczych. Istniejące rynny i rury spustowe do wymiany, rynny ukryte za dodanym gzymsem. Projektowana wymiana okien i drzwi na stolarkę drewnianą o podwyższonej izolacyjności termicznej. Nad wejściami w pasie gzymsu dodane zostają zadaszenia, w konstrukcji stalowej, obłożone blachą w kolorze elewacji. Od lica projektowane przedłużenie profilu gzymsu.

Forma budynku uzupełniona o rampę i powiększone schody betonowe.

Nowe zadaszenia nad strefą wejścia.

Obrzeże w konstrukcji z profili stalowych, wg części rysunkowej.

Zadaszenie nad wejściem gospodarczym w kolorze detalu elewacji. Zadaszenie nad wejściami w kolorze białym.

Ocieplenie stropodachów

Ze względu na konstrukcję stropodachu, konieczne jest ułożenie docieplenia na górnej powierzchni stropodachu. Projektuje się docieplenie min. 25 cm, dwustronnie laminowane papą. Istniejące pokrycie papy należy naprawić, a następnie naklejać płyty styropianowe.

Na obrzeżach (przy okapie) należy wykonać drewniane wsporniki pod obróbki blacharskie.

Izolacja budynku poniżej poziomu terenu

Należy wykonać izolację termiczną oraz hydroizolację fundamentów.

Funkcja obiektu budowlanego

Remontowany obiekt Szkoły Podstawowej Fundacji "Świat Dzieci i Dorosłych w Goszczynie. Obiekt składa z dwóch pięter oraz piwnicy. Na parterze znajdują się oddział przedszkolny oraz część sportowa. Na kolejnych dwóch piętrach znajdują się sale lekcyjne dla starszych dzieci wraz z zapleczem higieniczno-sanitarnym i pomieszczeniami pomocniczymi. W piwnicy znajdują się pomieszczenie techniczne i pomocnicze.

Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Opracowywany obiekt jest obiektem zabytkowym. Remont nie ingeruje w jego historyczną formę i detale.

Spełnienie wymagań zawartych w Art. 5. ust. 1 Ustawy Prawo budowlane

Obiekt budowlany oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi został zaprojektowany w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Bez zmian.

9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne

Dla osób z niepełnosprawnościami przystosowana została kondygnacja parteru, na której znajdują się dwie sale lekcyjne i sala gimnastyczna. Dostęp na kondygnację jest możliwy dzięki pochylni umieszczonej przy wejściu do budynku od strony ogrodu. Na parterze została zaprojektowana toaleta dostosowana dla potrzeb OzN. Drzwi prowadzące do pomieszczeń użytkowanych przez osoby z ograniczoną mobilnością i percepcją, założono jako bezprogowe o szerokości w świetle ościeżnicy 90 cm.

10. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych: 0

11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Bez zmian.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Opis elementów instalacyjnych znajduje się w opisie poszczególnych branż.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony przeciwpożarowej w zakresie remontu bez zmian.

W zakresie pozwolenia na budowę - wg projektu budowlanego.

Hydranty w lokalizacji istniejącej lub przenoszone zgodnie z rysunkiem rzutu.

Wszystkie przejścia instalacyjne przez ściany w klasie przeciwpożarowej ścian. Wszystkie przejścia przez ściany o $f_i > 4$ cm w klasie ścian ppoż.

Sklejka na drzwiach oraz sklejka w formie okładziny montowana na ścianie w klasie odporności jak ściana – EI15. Wszystkie projektowane okładziny ściennie w tym sklejka, zabezpieczone do stopnia trudnopalności, nierozprzestrzeniające ognia.

Stałe elementy wyposażenie w ciągach komunikacyjnych np. tablice na korytarzach projektuje się jako trudnopalne.

Wszystkie meble ustawiane na korytarzach lub drogach komunikacji swoim ustawieniem nie mogą zawężać drogi ewakuacji. Meble na korytarzach i drogach komunikacji należy zabezpieczyć do stopnia trudnopalności.

Część przedszkola wydziela się od pozostałej części budynku ścianą w odporności ogniowej REI 120. Przebieg ściany zgodnie z rysunkiem rzutu. Wszystkie drzwi w projektowanej ścianie ppoż. Projektuje się jako w odporności ogniowej EI 60

Projektuje się gaśnicę z masą środka gaśniczego 2kg na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku.

14. Audyt energetyczny i związane z nim prace do wykonania

W celu zapewnienia lepszych parametrów energetycznych dla budynku, zakłada się:

- Ocieplenie ścian zewnętrznych i stropu nad nieogrzewana piwnicą
- Ocieplenie stropodachu
- Wymianę stolarki okiennej
- Wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej
- Modernizację systemu grzewczego na nowy powstały na bazie OZE
- Modernizację systemu przygotowania c.w.u.
- Mikroinstalację PV
- Wprowadzenie systemu wentylacji
- Modernizacja systemu oświetleniowego – projektowana nowa wewnętrzna instalacja oświetlenia będzie:

Szczegółowy opis prac w audycie załączonym do projektu.

15. Aranżacja wnętrz

Pomieszczenia oddział przedszkolny

Klasa oddziału przedszkolnego i klasa zero znajdują się na parterze budynku. Pomieszczenia wydzielone materiałowo. W istniejącej ścianie utworzono otwór łączący 2 sale lekcyjne (pom. 1.1 i 1.2), dzieląc tym samym cały oddział przedszkolny na dwie strefy: zabaw i nauki. W salach wydzielono dwa pomieszczenia łazienkowe z sanitariatami dostosowanymi wymiarowo do użytku przez dzieci przedszkolne. W wyznaczonych miejscach ściany wyłożone okładziną drewnianą. Wyposażenie sal zakłada wykorzystanie mebli w dobrym stanie technicznym znajdujących się obecnie w szkole lub relokację mebli ze Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Domaniowie. Planowane są również nowe meble w postaci modułowych pótek i szafek (np. locomoco) oraz drewniana konstrukcja we wnękach ściennych pełniąca funkcję regału, szuflad do przechowywania oraz siedziska. Klasy 1-3 oraz 4-8

Salę lekcyjne

W salach lekcyjnych projektuje się haki do rzutników.

Wypożyczenie sal lekcyjnych zakłada wykorzystanie mebli w dobrym stanie technicznym znajdujących się obecnie w szkole lub relokację mebli ze Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Domaniowie.

Podział mebli przewidywanych w projekcie:

- Meble istniejące bez zmian – meble w dobrym stanie technicznym, znajdujące się obecnie w szkole w Goszczynie, nie wymagające relokacji pomiędzy pomieszczeniami
- Meble istniejące relokowane – meble w dobrym stanie technicznym, znajdujące się obecnie w szkole w Goszczynie, wymagające relokacji pomiędzy pomieszczeniami w celu skompletowania pasującego zestawu mebli
- Meble istniejące relokowane ze Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Domaniowie

Tablice multimedialne oraz rzutniki do zachowania.

Szatnie

Zestaw szafek z miejscem do siedzenia przewidziany na korytarzu przed salą gimnastyczną.

Korytarze

Klatki schodowe wraz z wykończeniem schodów w kolorze pomarańczowym. Balustrady istniejące przeznaczone do oczyszczenia i pokrycia kolorem odpowiadającym pokryciu schodów – kolor pomarańczowy NCS 2050-Y60R.

Biblioteka i kantyna

Aranżacja pomieszczeń biblioteki i jadalni – istniejące wyposażenie do dostosowania, uzupełnienia lub wymiany, do uzgodnienia z głównym projektantem na etapie realizacji.

Strefa sportowa

Sala gimnastyczna – istniejące wyposażenie do dostosowania, uzupełnienia lub wymiany, do uzgodnienia z głównym projektantem na etapie realizacji.

Sanitariaty

W miejscu istniejących sanitariatów na poziomie 0 i poziomie +2, toalety przearanżowane. Na kondygnacji parteru toaleta damska wyposażona w dwie umywalki i kabinę z dostępem do wydzielonej toalety dla osób z niepełnosprawnościami oraz męska wyposażona w jedną kabinę i jeden pisuar. Na kondygnacji drugiego piętra zaprojektowano toaletę damską i męską.

W salach lekcyjnych na parterze zaprojektowano pomieszczenia toalet z wyposażeniem przeznaczonym dla dzieci oddziału przedszkolnego.

Pozostałe pomieszczenia

Aranżacja pomieszczeń administracyjnych, nauczycielskich, porządkowych i technicznych – istniejące wyposażenie do dostosowania, uzupełnienia lub wymiany, do uzgodnienia z głównym projektantem na etapie realizacji.

Kosze na śmieci

W całej szkole projektuje się umieszczenie nowych koszy na śmieci.

Kosze na śmieci – charakterystyka

- koszt do segregacji odpadów do wnętrza
- z jakościowego metalu o błyszczącej powierzchni
- zdejmowana pokrywa z otworem do wrzucania śmieci
- kwadrat do wrzucania 200 x 200 mm
- grubość blaszanej ścianki kosza 0,8 mm
- podstawa wyposażona w gumowe obrzeże
- wyposażone w pojemniki wewnętrzne
- z opisem z rozróżnieniem rodzaju odpadów
- objętość 37 l

Kosze na śmieci poczwórne - lokalizowane na korytarzach, po jednym komplecie w każdym skrzydle

Kosze pojedyncze – lokalizowane w przestrzeniach higieniczno – sanitarnych.

Kosze na śmieci potrójne, podwójne lub pojedyncza – lokalizowane w salach lekcyjnych oraz pomieszczeniach pozostałych. Wielkość zależna od dostępnej przestrzeni w sali.

Przykładowa propozycja kosza na śmieci poczwórnego:



16. Wykończenie ścian i sufitów

Ściany w zależności od miejsca wykończone:

- sklejka – do wysokości górnej krawędzi drzwi, powyżej malowane farbą
- farbą
- płytkami ceramicznymi

Wszystkie instalacje prowadzić w bruzdach ścian a następnie wykończyć tynkiem.

Po dociepleniu dachów należy wykonać ponowne jego wykończenie od wewnątrz.

Wykończenie ścian zgodnie z rysunkiem wykończeniem posadzek. Dokładna charakterystyka materiałów w specyfikacji materiałowej.

17. Podłogi i cokoły

Projektowane wykończenia podłóg:

- Linoleum w kolorze jasnoszarym NCS 2502-Y – zastosowane w korytarzach, salach lekcyjnych, pomieszczeniach pomocniczych przy salach i innych
- Linoleum w kolorze ciemnoszarym NCS 6502-B – zastosowane w pokojach nauczycielskich, pomieszczeniach administracyjnych, porządkowych
- Linoleum w kolorze zielonym NCS 5020-G90Y – zastosowane w sali oddziału przedszkolnego
- Płytki ceramiczne w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych. Płytki podłogowe ciemnoszare, płytki ściennie jasnoszare. Minimum 50% kontrastu. Rozmiar płytek 60x30 cm. Fugi ze ścian przechodzące na podłogę. Płytki do potwierdzenia z głównym projektantem na etapie budowy.
- Płytki ceramiczne w pomieszczeniach pomocniczych.
- Schody pokryte żywicą epoksydową w kolorze pomarańczowym NCS 2050-Y60R. Pierwszy i ostatni stopień schodów ze specjalnym oznakowaniem.

Sposób oznakowania:

Pasy o wysokości min. 5 cm. Pasy przechodzące z pionowej na poziomą powierzchnię stopnia. Szerokość pasów 3cm. Pasy w odległości 10 cm licząc w osi. Oznakowanie do ustalenia z głównym projektantem na etapie realizacji.



Rysunek poglądowy

- W sali gimnastycznej i miejscowo w sali założona renowacja istniejącego parkietu z paneli drewnianych. Należy oczyścić, wycyklinować i zalakierować parkiet do stanu antypoślizgowości.

Cokół stanowi wywinięty na 10 cm wysokości materiał wykończeniowy – linoleum. Listwy przypodłogowe zastosowano w pomieszczeniach o wykończeniu podłóg z płytek ceramicznych. Zastosowano listwy łączeniowe.

Rozmieszczenie różnych typów posadzek zgodnie z rysunkiem rzutu posadzek. Dokładna charakterystyka materiałów w specyfikacji materiałowej.

Wszystkie materiały należy uzgodnić z głównym projektantem na etapie budowy w formie próbek.

18. Oświetlenie

Zakładana wymiana opraw istniejącego oświetlenia. W pomieszczeniach, w których wymiana opraw nie jest możliwa, projektowane oświetlenie liniowe. W pomieszczeniach przeznaczonych na toalety, projektowane oświetlenie typu downlight. Kolorystyka opraw biała.

Rozmieszczenie oświetlenia zgodnie z częścią rysunkową. Dokładna charakterystyka materiałów w specyfikacji materiałowej.

19. Tynki

Na elewacji zewnętrznej zastosowano tynk ciepłochronny o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,064$ i grubości 3 cm.

20. Stolarka okienna

Stolarka okienna drewniana w kolorze ciemnobrązowym o współczynniku przenikania ciepła 0,9 W/(m²·K)

21. Stolarka drzwiowa

a. Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Drzwi zewnętrzne do wymiany w zależności od wartości historycznej, po konsultacji z konserwatorem. Stolarka zewnętrzna drewniana, malowana w kolorze elewacji. Szerokość w świetle ościeżnicy 90 cm.

b. Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Konieczność stosowania wszędzie drzwi bezprogowych, minimalna szerokość w świetle 90cm. Rozmieszczenie i opis drzwi zgodnie z rysunkiem rzutu budowlanego oraz zestawieniem stolarki.

Nad nowoprojektowanymi lub powiększonymi otworami należy zastosować:

- nadproża 2x kształtownik stalowy skręcony śrubami. Rodzaj profilu zależy od długości otworu; dla otworów do 100cm zastosować 2x C140, dla otworów 220 cm 2xC200. Oparcie na ścianie min. 20 cm
- lub zastosowanie nadproży prefabrykowanych L19

Przy konieczności poszerzenia otworów do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami należy sprawdzić głębokość podparcia i zmienić j.w.

Rodzaje stosowanych drzwi

- **Drzwi szklane** - drzwi całoszklane, nieprzezierne, skrzydło tafla szklana, szkło ornamentowe np. LISTRAL D, bezpieczne, hartowane, skrzydło bezramowe, ościeżnica aluminiowa z uszczelką. Kolor ościeżnicy czarny. Panel 30 cm u dołu drzwi w kolorze pochwytu. Pochwyt w kolorze czarnym.
- **Drzwi drewniane ze sklejką** - drzwi drewniane, wykończenie sklejką (kolor i sposób wykończenia zgodny z okładzinami ściennymi ze sklejek), opaska na pełną szerokość ściany, drzwi bezprzylgowe, ze zlicowanym panelem bocznym o szerokości 50 cm w materiale drzwi. Panel montowany po stronie klamki.
- **Drzwi ukryte** – drzwi w systemie ukrytym. Drzwi w kolorze ściany, na której się znajdują. Klamki czarne. Drzwi montowane w pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych oraz pomieszczeniach pomocniczych.
- **Drzwi przeciwpożarowe** - drzwi dwuskrzydłowe szklane w ramie aluminiowej, szkło bezpieczne, hartowane, ościeżnica aluminiowa z uszczelką. Kolor ościeżnicy czarny. Pochwyty czarne. Drzwi przeciwpożarowe EI30.

Klamki i pochwyty

- **Pochwyty**
Górna krawędź pochwytu montowana na wysokości klamki, dolna krawędź pochwytu

mocowana na wysokości 15 cm. Nad pochwytym montowany zamek z system jednego klucza. Pochwyt nie może wystawać na więcej niż 10 cm od lica ściany. Pochwyt oraz zamek w kolorze czarnym.



Rysunek poglądowy

- **Klamki**

Klamki oraz zamek w kolorze czarnym. Zamek z system jednego klucza.

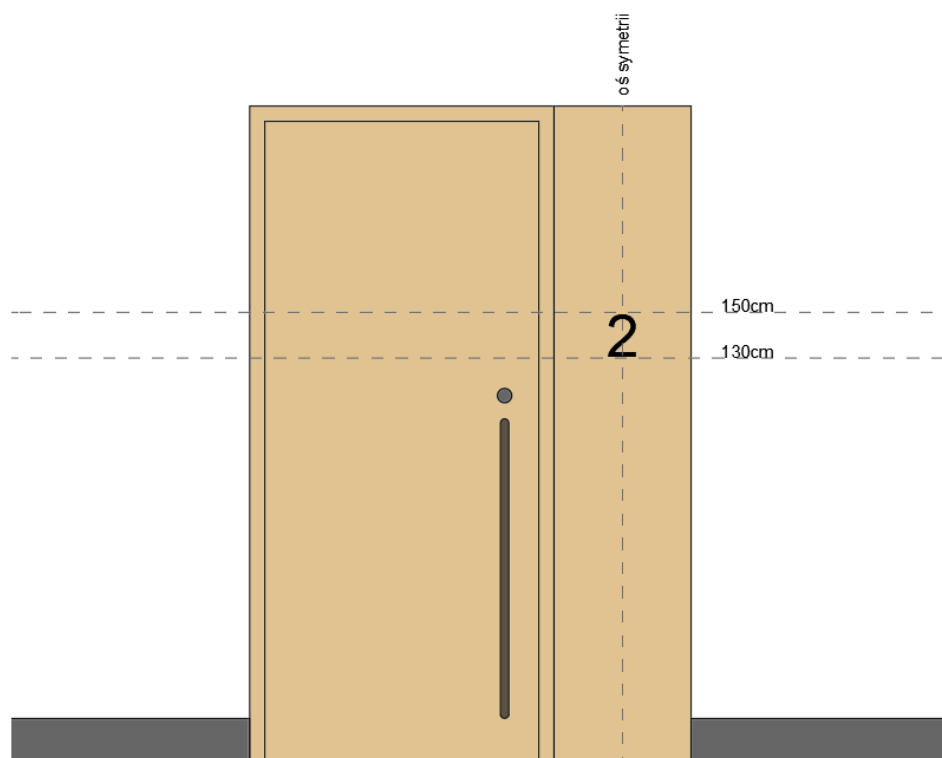


Oznaczenia pomieszczeń:

- **Drzwi do sal lekcyjnych**

Numeracja umieszczana jest na bocznym panelu wykonanym ze sklejki. Numer sali umieszczony symetrycznie na środku panelu, na wysokości: dolna krawędź 120 cm npp górna krawędź 150 cm npp. Numer sali w kolorze czarnym. Klejony do sklejki. Wykonany z czarnej sklejki, czarnego dibondu lub czarnej pleksi.

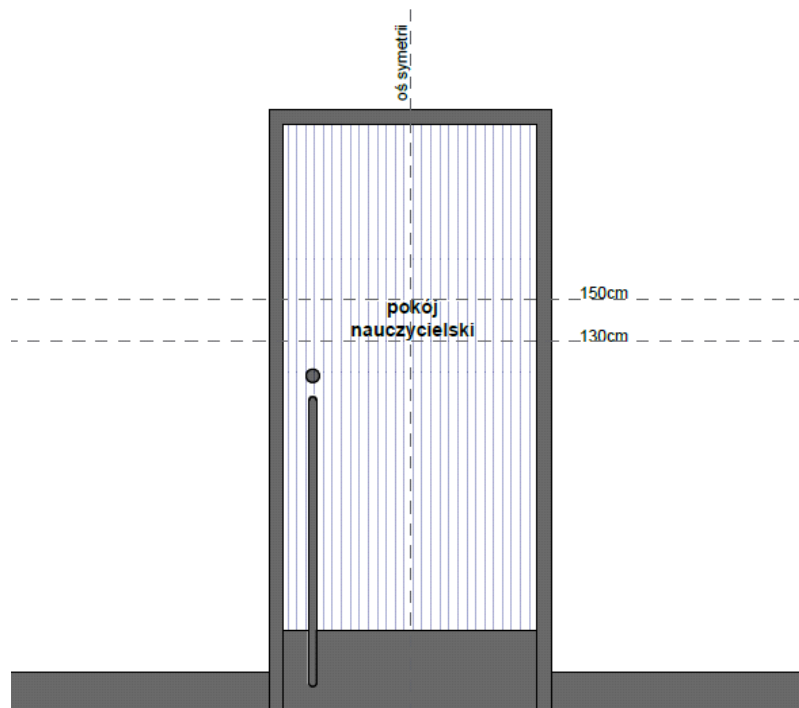
Rysunek poglądowy:



- **Drzwi szklane**

Opis lub piktogram sali lokalizowany symetrycznie na środku drzwi, na wysokości: dolna krawędź 120 cm npp górna krawędź 150 cm. Opis lub piktogram wykonany w formie czarnej naklejki bez tła. Minimalna wielkość czcionki 36

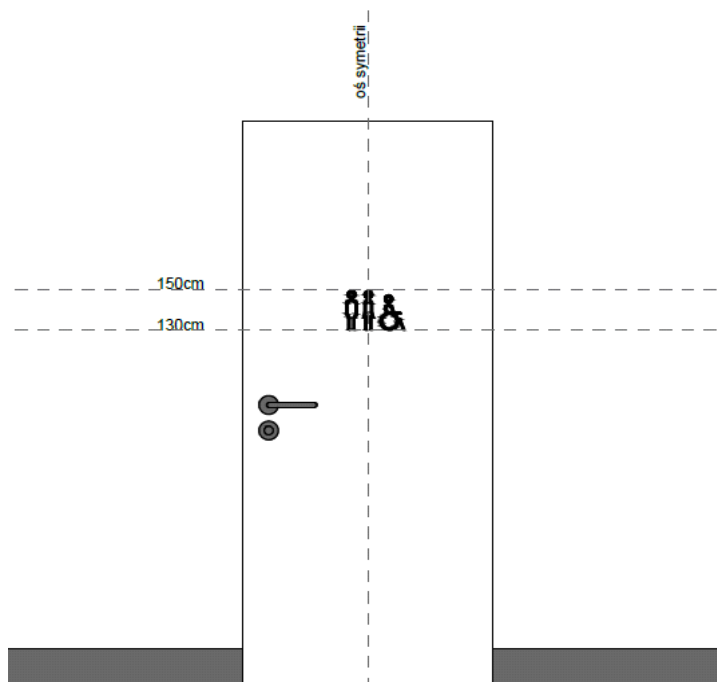
Rysunek poglądowy:



- **Drzwi ukryte**

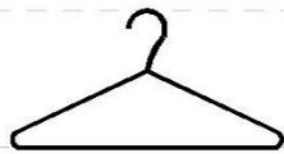
Opis lub piktogram sali lokalizowany symetrycznie na środku drzwi, na wysokości: dolna krawędź 120 cm npp górna krawędź 150 cm. Opis lub piktogram wykonany w formie czarnej naklejki bez tła lub malowany na czarno od szablonu. Minimalna wielkość czcionki 36

Rysunek poglądowy



Piktogramy

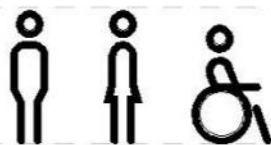
Piktogramy użyte dla toalet, biblioteki, szatni, kantyny, szatnie i natryski



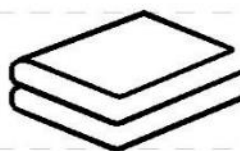
SZATNIE



SZATNIE I
NATRYSKI



TOALETY



BIBLIOTEKA



KANTYNA

Istotne odstępienia od projektu

Każdorazowo istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego wymaga zmiany pozwolenia na budowę. Zakres zmian, które skutkują koniecznością uzyskania zmiany pozwolenia:

- Zmiany dla zakresu objętego projektem zagospodarowania terenu
- Zmiany charakterystycznych parametrów obiektu tj.: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości, liczby kondygnacji i elewacji
- Zmiany geometrii dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układu połaci dachowych)
- Zmiany elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem
- Zmian zapewniających warunki niezbędne do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne
- Zmiany sposobu użytkowania obiektu
- Zmiany w stosunku do ustaleń Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzeni
- Zmiany wymagające uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi

Nieistotne odstępienia od projektu

Za nieistotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego przyjmuje się:

- Zmiany dotyczące układu wewnętrznego pomieszczeń, o ile nie następują zmiany elementów konstrukcyjnych oraz nie wpływają na elewację obiektu
- Dopuszcza się odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego w zakresie projektowanych rzędnych terenu oraz kot wysokościowych budynku względem wysokości terenu z tolerancją ± 50.0 cm zachowując ogólne zasady kształtowania terenu i posadowienia budynku przyjęte w projekcie
- Dostosowanie rzędnych terenu i punktu 0.00 budynku zawartych w niniejszym projekcie do projektu drogi dojazdowej, jednocześnie zachowując ogólne zasady przyjęte w Dokumentacji Projektowej

23. Uwagi

- W razie wątpliwości lub pojawienia się nieprzewidzianych projektem okoliczności należy kontaktować się z jednostką projektową.
- Elementy Dokumentacji projektowej – projekt budowlany, projekt wykonawczy i przedmiary robót, załączniki formalno-prawne stanowią łącznie kompletną Dokumentację. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Głównego Projektanta o zauważonych różnicach w poszczególnych elementach Dokumentacji. Rozbieżności lub braki w poszczególnych elementach nie zwalniają Wykonawcy od obowiązku wykonania robót zawartych w Dokumentacji Projektowej lub jednym z jej elementów.
- Wszystkie zmiany w konstrukcji budynku należy konsultować z projektantem i konstruktorem.
- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie.

- Przed rozpoczęciem prac należy sprawdzić czy materiały dostarczone na budowę odpowiadają ustaleniom projektowym i wymaganiom technicznym oraz sporządzić próbki kolorystyczne poszczególnych materiałów do akceptacji.
- Teren budowy powinien być przygotowany przez wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem BHP i p.poż. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni i znać przepisy BHP i p.poż.
- Zaświadczenia odbioru, dokumenty, zezwolenia, pozwolenie na budowę, uzgodnienia, świadectwa prób, badań itp., będą przechowywane w segregatorze na terenie obiektu.
- Odbiory: po przeprowadzeniu przez osoby uprawnione odbioru wszystkich instalacji i przedłożeniu odpowiednich zaświadczeń odbioru. Zaświadczenia odbioru, dokumenty, zezwolenia, pozwolenie na budowę, uzgodnienia, świadectwa prób, badań itp., będą przechowywane w segregatorze na terenie obiektu.

Zespół projektowy: Zespół opracowujący zgodnie ze stroną tytułową.

*NAZWA ELEMENTU
NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO*

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
Remont i termomodernizacja Szkoły Podstawowej Fundacji "Świat
Dzieci i Dorosłych w Goszczynie wraz z robotami budowlanymi
towarzyszącymi

*ADRES OBIEKTU
KATEGORIA OBIEKTU
NAZWA JEDNOSTKI
EWIDENCYJNEJ
NAZWA I NUMER OBRĘBU
EWIDENCYJNEGO
NUMERY DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH
INWESTOR*

Goszczyna 28, 55-216 Goszczyna
IX
[021502_2] Domaniów
[0007] Wierzbno
dz. nr ewid.: 72/3
Gmina Domaniów
Domaniów 56
55-216 Domaniów

SPIS ZAWARTOŚCI

- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Audyt energetyczny
- Audyt oświetleniowy

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU BIOZ

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont i termomodernizacja Szkoły Podstawowej Fundacji "Świat Dzieci i Dorosłych w Goszczynie wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi	
ADRES OBIEKTU	Goszczyna 28, 55-216 Goszczyna	
KATEGORIA OBIEKTU	IX	
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	[021502_2] Domaniów	
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	[0007] Wierzbno	
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	dz. nr ewid.: 72/3	
INWESTOR	Gmina Domaniów Domaniów 56 55-216 Domaniów	
DATA:	03.2022	
OPRACOWANIE:	ARCHITEKTURA Główny projektant	mgr inż. arch. Józef Franczok nr upr. 07/DSOKK/2012

Opis

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót obejmuje: roboty ziemne, wykopy, roboty na wysokościach, murowanie ścianek, wyburzenia, ocieplenia, prace tynkarskie, roboty ciesielskie, prace wykończeniowe.

Budowa realizowana będzie w całości w JEDNYM etapie.

Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementami zagospodarowania terenu podczas prowadzenia prac budowlanych stwarzającymi zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi będą wykopy. W ramach potrzeb ustawione powinny być pomosty i rusztowania robocze.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Listę możliwych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych należy ustalić na podstawie informacji przekazanych Inwestorowi przez wykonawcę robót w porozumieniu z rzeczoznawcami uprawnionymi do uzgadniania i opiniowania projektów w zakresie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz w zakresie Zabezpieczeń Przeciwpowodziowych.

Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych

Plac budowy należy oznakować przez umieszczenie tablicy informacyjnej budowy, oznakowanie wjazdów i wyjazdów z terenu budowy oraz dokonanie oznaczeń miejsc niebezpiecznych zgodnie z §83 pkt.3 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

W szczególności w planie „bioz” należy określić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r.:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń

- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Opracowanie winno uwzględniać wymogi zawarte w **Rozdziale 6 „Prace szczególnie niebezpieczne”** Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. wraz z późniejszymi zmianami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 11.06.2002r.

Miejsce przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Wydzielenie miejsc składowania oraz przebieg dróg technologicznych ustalić należy na podstawie opracowanego projektu zagospodarowania placu budowy i organizacji robót budowlanych przedstawionego przez wykonawcę.

Składowanie i transport materiałów winien być prowadzony na terenie budowy zgodnie z przepisami zawartymi w Rozdziale 4 – Transport wewnętrzny i magazynowanie Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. wraz z późniejszymi zmianami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 11.06.2002r.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Należy ustalić na podstawie opracowanego projektu zagospodarowania placu budowy i organizacji robót budowlanych przedstawionego inwestorowi przez wykonawcę robót w porozumieniu z rzeczoznawcami uprawnionymi do uzgadniania i opiniowania projektów budowlanych w zakresie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz w zakresie Zabezpieczeń Przeciwpozarowych z uwzględnieniem informacji zawartych w pkt. 3, 4, 5, 7 informacji do planu „bioz”

Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Zaświadczenia odbioru, dokumenty, zezwolenia, pozwolenie na budowę, uzgodnienia, świadectwa prób, badań itp., będą przechowywane w segregatorze na terenie budowy. Miejsce i lokalizację pomieszczenia należy ustalić na podstawie opracowanego projektu zagospodarowania placu budowy i organizacji robót budowlanych przedstawionego przez wykonawcę.

Podczas prowadzenia prac należy bezwzględnie przestrzegać ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. wraz z późniejszymi zmianami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 11.06.2002r.

Wszystkie prace należy prowadzić stosowanie do wymogów prawa budowlanego oraz przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego

Zgodnie z Art. 18 pkt.1, ust. 3 Ustawy „prawo budowlane” kierownik budowy przed rozpoczęciem prac winien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany planem „bioz” zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r.

Kierownik robót jest zobowiązany również do sprawdzenia dokumentów potwierdzających kwalifikacje i zdolność pracowników do przeprowadzenia poszczególnych rodzajów robót.

Opracowali:

Zespół projektowy zgodnie ze stroną tytułową.