

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU									
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont i termomodernizacja Szkoły Podstawowej im. Adama Mickiewicza w Wierzbnie wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi, z uwzględnieniem wytycznych w zakresie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami									
ADRES OBIEKTU	Wierzbno 84, 55-216 Wierzbno									
KATEGORIA OBIEKTU	IX									
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	[021502_2] Domaniów									
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	[0022] Wierzbno									
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	dz. nr ewid.: 352									
INWESTOR	Gmina Domaniów Domaniów 56 55-216 Domaniów									
DATA:	03.2022									
OPRACOWANIE:	<table><tr><td>ARCHITEKTURA</td><td>mgr inż. arch. <b>Józef Franczok</b> nr upr. 07/DSOKK/2012</td></tr><tr><td>KONSTRUKCJA</td><td>mgr inż. <b>Patryk Germata</b> nr upr. 3/DOŚ/15</td></tr><tr><td>INSTALACJE SANITARNE</td><td>mgr inż. <b>Oskar Wolny</b> nr upr. OPL/IS/0006/15</td></tr><tr><td>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</td><td>mgr inż. <b>Krzysztof Nolepa</b> nr upr. OPL/1256/PWBE/16</td></tr></table>		ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. <b>Józef Franczok</b> nr upr. 07/DSOKK/2012	KONSTRUKCJA	mgr inż. <b>Patryk Germata</b> nr upr. 3/DOŚ/15	INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. <b>Oskar Wolny</b> nr upr. OPL/IS/0006/15	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. <b>Krzysztof Nolepa</b> nr upr. OPL/1256/PWBE/16
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. <b>Józef Franczok</b> nr upr. 07/DSOKK/2012									
KONSTRUKCJA	mgr inż. <b>Patryk Germata</b> nr upr. 3/DOŚ/15									
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. <b>Oskar Wolny</b> nr upr. OPL/IS/0006/15									
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. <b>Krzysztof Nolepa</b> nr upr. OPL/1256/PWBE/16									
SPRAWDZAJĄCY:	<table><tr><td>ARCHITEKTURA</td><td>mgr inż. arch. <b>Marcin Kolanus</b> nr upr. 74/DSOKK/2017</td></tr><tr><td>KONSTRUKCJA</td><td>mgr inż. <b>Piotr Ciesielski</b> nr upr. 1/DOŚ/15</td></tr><tr><td>INSTALACJE SANITARNE</td><td>mgr inż. <b>Alfred-Rudolf Matuszek</b> nr upr. OPL/IS/1875/02</td></tr><tr><td>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</td><td>mgr inż. <b>Karol Wujec</b> nr upr. OPL/IE/0026/12</td></tr></table>		ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. <b>Marcin Kolanus</b> nr upr. 74/DSOKK/2017	KONSTRUKCJA	mgr inż. <b>Piotr Ciesielski</b> nr upr. 1/DOŚ/15	INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. <b>Alfred-Rudolf Matuszek</b> nr upr. OPL/IS/1875/02	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. <b>Karol Wujec</b> nr upr. OPL/IE/0026/12
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. <b>Marcin Kolanus</b> nr upr. 74/DSOKK/2017									
KONSTRUKCJA	mgr inż. <b>Piotr Ciesielski</b> nr upr. 1/DOŚ/15									
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. <b>Alfred-Rudolf Matuszek</b> nr upr. OPL/IS/1875/02									
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. <b>Karol Wujec</b> nr upr. OPL/IE/0026/12									

## **SPIS TREŚCI**

### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **I. Dokumenty dołączone do projektu**

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych oraz kopia zaświadczenia o przynależności specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego 3
2. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających sporządzeniu projektu godnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej 13

#### **II. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu**

1. Przedmiot inwestycji 16
2. Podstawa opracowania projektu 16
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu wraz z projektowanymi zmianami, w tym rozbiórkami obiektów i obiektami przeznaczonymi do dalszego użytkowania 16
4. Projektowane zagospodarowanie działki budowlanej 16
5. Uwarunkowania formalno-prawne 20
6. Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia 20
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej 20
8. Obszar oddziaływania obiektu 20
9. Uwagi 20

#### **III. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu**

1. Projekt zagospodarowania terenu A\_Z\_1
2. Projekt zagospodarowania terenu – wyburzenia A\_Z\_1'
3. Projekt zagospodarowania terenu – zieleni A\_Z\_1Z



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 1059/DSOKK/2012  
Znak sprawy: DSOKK/7131/77/2011

Wrocław, dnia 14.06.2012 r.

**DECYZJA nr 07/DSOKK/2012**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. JÓZEF MICHAŁ FRAN CZOK**

urodzony w dniu 19.03.1982 r. w Opolu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>	<u>przewodniczący OKK</u>
<u>Leszek Link</u>	<u>wiceprzewodniczący OKK</u>
<u>Jan Matkowski</u>	<u>wiceprzewodniczący OKK</u>
<u>Juliusz Modlinger</u>	<u>sekretarz OKK</u>
<u>Anna Boryska</u>	<u>członek OKK</u>
<u>Elżbieta Cegielska</u>	<u>członek OKK</u>
<u>Jerzy Chmiel</u>	<u>członek OKK</u>
<u>Krzysztof Czerkas</u>	<u>członek OKK</u>
<u>Andrzej Hubka</u>	<u>członek OKK</u>
<u>Grażyna Makowska</u>	<u>członek OKK</u>

**Otrzymują:**

1. Pan Józef Franczok  
ul. Pustkowska 29, 46-023 Węgry
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej w/m.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marcin Kolanus**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **74/DSOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-2185**.

Członek czynny od: 01-02-2022 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-03-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-2185-75EC-7AFY-8A15-BYD9**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Józef Michał Franczok**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **07/DSOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1541**.

Członek czynny od: 12-02-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-04-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1541-F1E2-5F3B-FE7D-F8FY**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 1870/DSOKK/2017  
Znak sprawy: DSOKK/7131/56/2017

Wrocław, dnia 28.12.2017 r.

**DECYZJA nr 74/DSOKK/2017**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Marcin Kolanus**

urodzony w dniu 04.01.1986 r. w Łasku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają  
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Leszek Link architekt IARP	przewodniczący OKK
Jan Matkowski architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinger architekt IARP	sekretarz OKK
Anna Boryska architekt IARP	członek OKK
Elżbieta Cegielska architekt IARP	członek OKK
Krzysztof Czerkas architekt IARP	członek OKK
Andrzej Hubka architekt IARP	członek OKK
Grażyna Makowska architekt IARP	członek OKK
Romuald Pustelnik architekt IARP	członek OKK
Aleksander Szarapo architekt IARP	członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Marcin Kolanus
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marcin Kolanus**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **74/DSOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-2185**.

Członek czynny od: 01-02-2022 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-03-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-2185-75EC-7AFY-8A15-BYD9**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





O P O L S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Opole, dnia 9 czerwca 2016 r.

Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Syg. akt: OPL.OKK.0054-55-1379/16

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.) i art.12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 c pkt 3, art.14 ust.1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane

### **Pan mgr inż. elektroenergetyk Krzysztof Nolepa**

urodzony dnia 2 czerwca 1985 roku w Opolu

otrzymuje

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny OPL/1256/PWBE/16**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-MXC-IN9-9AW \*

Pan KRZYSZTOF NOLEPA o numerze ewidencyjnym OPL/IE/0060/16  
adres zamieszkania ul. SZARYCH SZEREGÓW 34/8, 45-285 Opole  
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-09 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy  
  
Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Data: 2021-07-09 14:00:00  
Numer: OPL-MXC-IN9-9AW

PREZYDIUM  
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ  
W Y D Z I A Ł  
BUDOWNICTWA URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
W O P O Ł U

Opole, dnia 10 września 1962 r.

Nr ewid. uprawn. 318/68

U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E

Na podstawie art. 18 art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 8 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

ob. ALFRED - RUDOLF M A T U S Z E K  
magister inżynier urządzeń sanitarnych  
urodzony dnia 19 stycznia 1936 r. w Gogolinie

o t r z y m u j e

w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych  
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych.

(pieczęć okrągła)

Zgptk 380-68 1.000



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-RKH-1MZ-63E \*

Pan ALFRED MATUSZEK o numerze ewidencyjnym OPL/IS/1875/02

adres zamieszkania ul. JANA MATEJKI nr 8, 47-320 GOGOLIN

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-22 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-VA2-QDR-N5D \*

Pan OSKAR WOLNY o numerze ewidencyjnym OPL/IS/0006/15  
adres zamieszkania ul. CHOPINA 5A, 47-303 Krapkowice  
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-01 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w związku z § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie Pan mgr inż. Oskar Wołny jest uprawniony w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

1. projektowania obiektów budowlanych takich jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
2. sprawdzania projektów budowlanych w szczególności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
3. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
4. kierowania wyznaczaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wyznaczania tych elementów,
5. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
6. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
7. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie szczególności objętej niniejszymi uprawnieniami, bez ograniczeń.



**Skład Orzekający OKK**

1. dr inż. Witold Abramuk
2. mgr inż. Elżbieta Dąbrowska
3. mgr inż. Dariusz Gajdosz
4. mgr inż. Leon Huda

Otrzymał:  
1. Pan Oskar Wołny  
ul. Chłopa 5 XV  
42-200 Krapkowice  
2. Oskar Wołny  
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego  
4. k.s.



Opole, dnia 15 grudnia 2014 rok  
Opolskie Województwo, Urząd Budownictwa i Kontroli Budowlanej  
Opole, dnia 15 grudnia 2014 rok  
Opolskie Województwo, Urząd Budownictwa i Kontroli Budowlanej  
Opole, dnia 15 grudnia 2014 rok  
Opole, dnia 15 grudnia 2014 rok

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 12 ust. 4 pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane

**Pan mgr inż. inżynierii środowiska Oskar Wołny**

urodzony dnia 12 lipca 1975 roku w Krapkowicach

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny OPL/1068/PWOS/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości zażądania strony, na podstawie art. 107 § 1 k.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odmowie decyzji.

**POUCZENIE**

Oa niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Posklej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Opolskiej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Województwa Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 wraz z późniejszymi zmianami)

Ja niżej podpisany

mgr inż. arch. **Józef Franczok**

**nr upr. 07/DSOKK/2012**

Oświadczam, że projekt **Remont i termomodernizacja Szkoły Podstawowej im. Adama Mickiewicza w Wierzbnie wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi, z uwzględnieniem wytycznych w zakresie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami** sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 wraz z późniejszymi zmianami)

Ja niżej podpisany

mgr inż. arch. **Marcin Kolanus**

**nr upr. 74/DSOKK/2017**

Oświadczam, że projekt budowlany **Remont i termomodernizacja Szkoły Podstawowej im. Adama Mickiewicza w Wierzbnie wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi, z uwzględnieniem wytycznych w zakresie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami** sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji remont i termomodernizacja Szkoły Podstawowej im. Adama Mickiewicza w Wierzbnie wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi oraz dostosowaniem budynku dla osób ze szczególnymi potrzebami.

### **2. Podstawa opracowania projektu**

- umowa z Inwestorem
- wizje lokalne
- obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego
- ustalenia z Inwestorem
- mapa do celów ewidencyjnych obowiązujące przepisy, normy oraz zasady wiedzy technicznej, w tym:
- Ustawa Prawo Budowlane (Dz.U. 1994r. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
  - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r., poz.462, z późn. zm.)
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. nr 124, poz. 1030)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1125 i 1126)
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015r, poz. 2117)

### **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu wraz z projektowanymi zmianami, w tym rozbiórkami obiektów i obiektami przeznaczonymi do dalszego użytkowania**

Działka objęta projektem znajduje się w miejscowości Wierzbno. Od wschodu i zachodu graniczy z działkami drogowymi, od północnego wschodu graniczy z terenem zabytkowego kościoła. Obecnie na działce znajduje się budynek szkoły wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

Otoczenie działki to zabudowa jednorodzinna i usługowa. Teren działki posiada niewielkie spadki.

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje wymianę fragmentu istniejących nawierzchni, schodów zewnętrznych i pochylni - według dokumentacji rysunkowej.

### **4. Projektowane zagospodarowanie działki budowlanej**

#### **Urządzenia budowlane**

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje budowę urządzeń budowlanych takich jak: dojścia do budynku, schody zewnętrzne, poręcze, miejsca parkingowe dla OzN, elementy małej architektury, pochylnie o spadku poniżej 5%.

Szczegóły w dokumentacji rysunkowej.

## **Urządzenia budowlane**

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje budowę urządzeń budowlanych takich jak: dojścia do budynku, schody zewnętrzne, miejsca parkingowe dla OzN, miejsca parkingowe dla rowerów, tarasy, zewnętrzną stalową ewakuacyjną klatkę schodową, elementy małej architektury, pochylnie o spadku poniżej 5%.

W miejscach nowych utwardzeń lub wymiany posadzek, istniejące nawierzchnie, które kolidują z nowoprojektowanymi nawierzchniami chodników i dojść do budynku należy wraz z ich podbudową rozebrać, wywieźć i zutylizować. W miejscach w których likwidowana jest stara nawierzchnia, a na jej miejsce sadzona roślinność, należy nanieść nowe warstwy ziemi wraz z humusem.

W ramach prac należy wykonać:

- rozbiórkę kolidujących obrzeży betonowych
- rozbiórkę z podbudową nawierzchni z kostki betonowej
- rozbiórkę nawierzchni żwirowej
- rozbiórkę nawierzchni betonowej
- korytowanie gruntu do głębokości nowo projektowanych warstw

Projektuje się nowe nawierzchnie chodników i dojść do budynku wg poniższych warstw konstrukcyjnych:

### **Konstrukcja nawierzchni z płyt chodnikowych i kostki betonowej:**

- Warstwa odsączająca z piasku o gr. 10 cm po zagęszczeniu
- Warstwa dolna podbudowy z kruszywa o frakcji 31,5 mm – 64,0 mm gr. 15 cm po zagęszczeniu
- Warstwa górna podbudowy z kruszywa o frakcji 0-31,5 mm i gr. 10 cm po zagęszczeniu
- Nawierzchnia z płyt chodnikowych i kostki brukowej betonowej o gr. 6 cm w kolorze jasnoszarym na podsypce z miazgi lub piaskowo-cementowej ok 3 cm

Łączna grubość warstw: 44 cm

### **Konstrukcja nawierzchni mineralnej żwirowej:**

- Geowłóknina
- Nawierzchnia żwirowa grubości 10cm (żwir płukany o frakcji 4-8mm)

### **Konstrukcja nawierzchni z płyt z przerostem:**

- Warstwa odsączająca z piasku o gr. 10 cm po zagęszczeniu
- Warstwa dolna podbudowy z kruszywa o frakcji 31,5 mm – 64,0 mm gr. 15 cm po zagęszczeniu
- Warstwa górna podbudowy z kruszywa o frakcji 0-31,5 mm i gr. 10 cm po zagęszczeniu
- Nawierzchnia z płyt z przerostem o gr. 8 cm w kolorze jasnoszarym na posypce lub piasku ok 3 cm
- Rozścielenie ziemi urodzajnej z nasionami trawy

Łączna grubość warstw: 46 cm

### **Nawierzchnia mineralna**

Sposób rozłożenia: Wykonać podłoże gruntowe. Należy zdjąć warstwę gruntu o grubości 15 cm. Dostarczyć niezwiązaną warstwę nośną, wodoprzepuszczalną i wbudować ze spadkiem 2% równoległe do podłoża, wraz z dopasowaniem do krawędzi ścieżki. Mieszanka kruszywa łamanego 0/32 mm z

łamanego kamienia naturalnego, udział masowy frakcji >2 mm minimum 60%, szerokość wbudowania do 3,0 m, grubość wbudowania: ok. 12cm w stanie zagęszczonym. Dostarczyć i wbudować warstwę dynamiczną o grubości warstwy równej 5 cm w stanie zagęszczonym, wraz z dopasowaniem do krawędzi ścieżki. Szerokość wbudowania do 3,0 m, odchyłka +/- 1 cm od wysokości nominalnej, mierzona łatą o dł. 4 m; +/- 1 cm. Przed wtórnym zagęszczeniem nawierzchnię należy nawodnić. Wtórne zagęszczenie musi odbyć się dynamicznie. Dostarczyć i wbudować warstwę wierzchnią wraz z dopasowaniem do krawędzi ścieżek. Szerokość wbudowania do 3,0 m, grubość wbudowania: 3 cm, w stanie zagęszczonym, odchyłka +/- 1cm wysokości nominalnej, mierzona łatą o dł. 4 m. Wielokrotnie zagęszczać za pomocą walca statycznego, naprzemiennie nawadniając budowaną nawierzchnię. Należy nawadniać nawierzchnię do momentu nasycenia wodą na całej powierzchni. W fazie wysychania, kiedy nawierzchnia jest wciąż wilgotna, zagęszczać walcem statycznym na zmianę: wzdłuż i w poprzek nawierzchni. Należy przy tym unikać przemieszczania się materiału wierzchniego. Nawadnianie i zagęszczanie powtarzać do momentu uzyskania stabilnego i trwałego podłoża.

Obramiania placów i nawierzchni wykonać z krawężników betonowych osadzonych poniżej nawierzchni 2cm i zasypanych, na ławie betonowej z oporem .

Murek oporowy z elementów prefabrykowanych betonowych w kolorze grafitowym (kontrast do podstawowej nawierzchni min. 50%) - rozmieszczenie wg rysunków, na ławie betonowej z oporem (30cm ponad poziom nawierzchni).

Wszystkie schody zewnętrzne wykonać z elementów prefabrykowanych betonowych w kolorze grafitowym (kontrast do podstawowej nawierzchni min. 50%) na fundamencie betonowym wg wymagań producenta prefabrykatu.

Elementy małej architektury jak stołki, ławki itp. wykonać jako prefabrykaty betonowe z jasnego betonu na fundamencie betonowym wg wymagań producenta prefabrykatu.

Szczegóły w dokumentacji rysunkowej.

### **Ukształtowanie terenu i zieleni**

Projekt zakłada dostosowanie terenu do projektowanej funkcji bez znacznych ingerencji w rzędne wysokościowe. Teren działki poza budynkiem i obszarem utwardzonym przewidziano do obsadzenia roślinnością o charakterze ozdobnym oraz zielenią średnią i wysoką.

Szczegóły w dokumentacji rysunkowej.

### **Kosze na śmieci**

- Rozmiar: (wys. x szer. x głęb.) 1100h x 1320 x 440mm
- Solidny korpus wykonany z blachy stalowej #1,5mm, ocynkowanej, o dużej odporności na wgniecenie, do zastosowania na zewnątrz budynków
- Otwory wrzutowe oraz uchwyty pozbawione ostrych krawędzi
- Wewnętrzne pojemniki wyjmowane, wykonane z blachy ocynkowanej
- Drzwi skrzydłowe z zamkiem krzywkowym lub magnesem z ergonomiczną gałką
- Podstawa z otworami do kotwienia do podłoża
- Zestaw 4 etykiet z oznaczeniem odpadów (Papier, Szkło, Plastik/Metale, Zmieszane)
- Rodzaj zasobnika na śmieci: 4 pojemniki z blachy 120

Przykładowy propozycja kosza na śmieci:



Lokalizowane zgodnie z dokumentacją rysunkową.

### **Układ komunikacyjny**

Wejście główne znajduje się od strony zachodniej. Dodatkowe wejścia znajdują się od strony północnej. Zaprojektowano 2 miejsca do postoju samochodu osobowego dla osób niepełnosprawnych od strony zachodniej.

### **Drogi pożarowe oraz sieci i urządzenia zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę**

W sposób istniejący, bez zmian. Poza zakresem dokumentacji.

### **Ukształtowanie terenu i zieleni**

Projekt zakłada dostosowanie terenu do projektowanej funkcji bez znacznych ingerencji w rzędne wysokościowe. Teren działki poza budynkiem i obszarem utwardzonym przewidziano do obsadzenia roślinnością o charakterze ozdobnym oraz zielenią średnią i wysoką.

Szczegóły w dokumentacji rysunkowej.

### **Sposób odprowadzania ścieków**

W sposób istniejący, bez zmian. Poza zakresem dokumentacji.

### **Dostępność dojścia do budynku dla osób z niepełnosprawnością**

Ciągi piesze są dostosowane do potrzeb osób z ograniczoną mobilnością i percepcją oraz uwzględniają bezpieczeństwo poruszania się użytkowników.

Ciągi piesze prowadzące do wejścia posiadają wymaganą szerokość w obszarze chodnika (min. 1,8 m), są wolne od przeszkód, mają równą nawierzchnię.

Furtka ma prawidłową szerokość i otwiera się pod kątem min. 90 stopni.

Przed szkołą zapewniono plac przedwejściowy, obręb którego wszelkie elementy ustawiono poza trasą wolną od przeszkód.

Na terenie działki szkolnej projektuje się miejsce postojowe dla osób z niepełnosprawnościami (OzN)

Komunikacja kołowa i piesza nie krzyżują się i są od siebie oddzielone pasem zieleni.

Zagospodarowanie terenu podkreśla dojście do budynku – ciągi piesze mają wyraźną granicę wyczuwalną również przez osoby niewidome poruszające się z białą laską.

Schody wykonane z prefabrykowanego betonu w ciemnoszarym kolorze o kontraście większym niż 50% w stosunku do koloru nawierzchni.

Szczegóły w dokumentacji rysunkowej.

#### **5. Uwarunkowania formalno-prawne**

Dla terenu objętego projektem obowiązuje Uchwała Nr XL/265/18 Rady Gminy Domaniów z dnia 28 marca 2018 roku w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbno w gminie Domaniów.

#### **6. Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

#### **7. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

W zakresie remontu warunki ochrony przeciwpożarowej bez zmian. W zakresie projektu budowlanego wg projektu budowlanego.

Należy wyposażyć budynek w dostępność hydrantów. Wydajność hydrantu zewnętrznego powinna wynosić co najmniej 10 l/sek

#### **8. Obszar oddziaływania obiektu**

Bez zmian.

#### **9. Uwagi**

- W razie wątpliwości lub pojawienia się nieprzewidzianych projektem okoliczności należy kontaktować się z jednostką projektową.
- Elementy Dokumentacji projektowej – projekt budowlany, projekt wykonawczy i przedmiary robót, załączniki formalno-prawne stanowią łącznie kompletną Dokumentację. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Głównego Projektanta o zauważonych różnicach w poszczególnych elementach Dokumentacji. Rozbieżności lub braki w poszczególnych elementach nie zwalniają Wykonawcy od obowiązku wykonania robót zawartych w Dokumentacji Projektowej lub jednym z jej elementów.
- Wszystkie zmiany w konstrukcji budynku należy konsultować z projektantem i konstruktorem.
- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie.
- Przed rozpoczęciem prac należy sprawdzić czy materiały dostarczone na budowę odpowiadają ustaleniom projektowym i wymaganiom technicznym oraz sporządzić próbki kolorystyczne poszczególnych materiałów do akceptacji.
- Teren budowy powinien być przygotowany przez wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem BHP i p.poż. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni i znać przepisy BHP i p.poż.
- W pomieszczeniach socjalnych należy przewidzieć apteczkę z lekami pierwszej pomocy

Autor opracowania: Zespół opracowujący zgodnie ze stroną tytułową.