

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.)

Przedmiotem inwestycji jest: „Budowa do 5 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 5 MW, zlokalizowanych w miejscowości Goszczyna wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędna dla każdej z farm infrastrukturą”, realizowanego na działkach ew. (nr, obręb) 122, 123 obręb Goszczyna, gm. Domaniów.

Teren, na którym zlokalizowane będzie przedsięwzięcie (działka nr 122 i 123 obręb Goszczyna) nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na powierzchni działki inwestycyjnej występują klasy gruntów: działka nr 123 - RII, RIIb, RIVa, RIVb, RV, działka nr 122 – RII, RIVa.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z KIP i jej uzupełnieniem, biorąc pod uwagę uwarunkowania w art. 63 ust.1 ustawy ooś stwierdzono, co następuje.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie do 5 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 5 MW wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną dla funkcjonowania każdej z przewidzianych do budowy farm infrastrukturą. Wyżej wymienione przedsięwzięcie przewidziane jest do realizacji w miejscowości Goszczyna na działkach o numerach ewidencyjnych 122 i 123 obręb Goszczyna, gmina Domaniów, województwo dolnośląskie. Inwestor planuje realizację maksymalnie do 5 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy nie przekraczającej 5 MW, a minimalnie budowę jednej farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW. Niezależnie od wyżej przyjętej koncepcji, każda pojedyncza instalacja będzie wymagała wykonania zagospodarowania terenu i niezbędnej dla funkcjonowania każdej z tych instalacji infrastruktury towarzyszącej. Przyjąć należy zatem, że zagospodarowaniu pod urządzenia związane z produkcją energii elektrycznej ze Słońca, ulegnie cały obszar objęty wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Doprecyzowując powyższe wskazać należy, że dopuszczalna jest również realizacja scenariuszy pomiędzy wyżej opisanymi skrajnymi przypadkami, tj. np. :

- budowa 5 instalacji o mocy pojedynczej instalacji do 1 MW,
- budowa 4 instalacji o mocy pojedynczej instalacji do 1 MW,
- budowa 1 instalacji o mocy do 5 MW,

jednak nie jest możliwe przekroczenie łącznej mocy 5 MW i budowy więcej niż 5 instalacji.

W ramach przedsięwzięcia na działkach o numerach ewidencyjnych 122 i 123 planuje się wygrodzenie terenu o powierzchni do 5,47 ha. Należy zaznaczyć, że teren planowanego przedsięwzięcia będzie zlokalizowany wyłącznie na gruntach o niskiej klasie bonitacyjnej – RIVa, RIVb, RV. Inwestor planuje również instalację prefabrykowanych kontenerowych stacji transformatorowo-rozdzielczych (w ilości zapewniającej prawidłowe funkcjonowanie przedsięwzięcia, w zależności od przyjętego wariantu jego realizacji), w których zainstalowane zostaną transformatory wraz z niezbędnym wyposażeniem. Inwestor dopuszcza możliwość doprowadzenia do poszczególnych budynków stacji-transformatorowo-rozdzielczych utwardzonych dróg dojazdowych oraz wykonanie placów manewrowych.

Mając na uwadze, że lokalizacja inwestycji ma miejsce na terenach rolnych, w znacznym oddaleniu od terenów mieszkalnych, w oddaleniu od elementów cennych krajobrazowo i kulturowo nie przewiduje się oddziaływania na zabytki chronione i dobra kultury.

W przypadku odkrycia w trakcie prac inwestycyjnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem archeologicznym należy powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [tekst jednolity: Dz.U. 2021 poz. 710]. Niepowiadomienie o odkryciu przedmiotu co do, którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem archeologicznym i jego zniszczenie w myśl art. 108 ust. 1 i 2 oraz art. 116 ust. 1 i 2 ww. ustawy podlega sankcjom karnym.

Na pełen zakres inwestycyjny planowanego przedsięwzięcia składać się będą następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne wraz ze stelażem, zamontowane na konstrukcji stalowej zakotwionej w gruncie,
- inwertery,
- wolnostojące stacje transformatorowo – rozdzielcze,
- sieć kablowa, teletechniczna i telekomunikacyjna łącząca poszczególne elementy farmy,
- pozostała infrastruktura np. komunikacja wewnętrzna,

- infrastruktura stanowiąca przyłączenie do sieci operatora elektroenergetycznego, na tym etapie inwestycji nie jest znany jej zakres,
- ogrodzenie z siatki lub paneli systemowych wraz z bramą uniemożliwiające dostęp osobom trzecim na teren działki (opcjonalnie).

Wszystkie elementy składowe zlokalizowane będą na terenach części działek o numerach ewidencyjnych 122, 123, obręb Goszczyna, gmina Domaniów, natomiast lokalizacja infrastruktury zewnętrznej będzie możliwa do określenia na późniejszym etapie przygotowania inwestycji, po uzyskaniu warunków przyłączenia od operatora sieci elektroenergetycznej.

Panele składają się z kilkudziesięciu ogniw w których następuje przemiana energii promieniowania słonecznego w energię elektryczną. Powstały w wyniku reakcji prąd stały (DC-direct current), zostaje przekształcony w inwerterach w prąd przemienny (AC-alternative current) o pożądanym napięciu i częstotliwości, dostarczany do sieci elektroenergetycznej.

Ze względu na stale rozwijającą się technologię i rynek paneli fotowoltaicznych, zdecydowana większość producentów paneli stosuje w swoich produktach rozwiązania antyrefleksyjne w różnych technologiach np. powłoka antyrefleksyjna na samym ogniwie fotowoltaicznym, czy warstwa wierzchnia szkła posiadająca właściwości antyrefleksyjne. Wszystkie rozwiązania przez to, że absorbują jak największą ilość promieniowania słonecznego, zwiększają tym samym efektywność produkcji energii przez panel. Na obecnym etapie nie został wybrany jeszcze konkretny producent paneli fotowoltaicznych, więc nie jest możliwe wskazanie dokładnego rozwiązania, które zostanie zastosowane w panelach. Szczegółowe rozwiązania chronione są także patentem przez każdego z producentów. Tak, jak wskazano powyżej, moc całej instalacji nie przekroczy w skrajnych przypadkach 5 MW (1 instalacja 5 MW, czy pięć odrębnych instalacji o mocy do 1 MW każda), nie ma zatem znaczenia, czy zamontowane w skrajnym przypadku zostanie około 10 tysięcy 500Wp paneli, czy 5 tysięcy 1000Wp paneli. Warunkiem granicznym, który jest konieczny do dochowania, to nieprzekroczenie wartości 5 MW zgodnie z zakresem wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na powierzchni działek ewidencyjnych objętych wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dokładna ilość paneli fotowoltaicznych oraz pozostałych elementów infrastruktury zostanie określona w projekcie budowlanym oraz wykonawczych projektach branżowych przez uprawnionych projektantów.

Inwestor zakłada możliwość montażu paneli, poprzez zakotwienie elementu stalowego metodą wciskania. Montaż instalacji fotowoltaicznej będzie wykonany w sposób nieinwazyjny, metodą nabijania profili aluminiowych lub stalowych bezpośrednio do gruntu. Rozważa się dwie metody montowania paneli: za pomocą trwałego zakotwienia elementu stalowego przy zastosowaniu fundamentu betonowego lub zakotwienie elementu stalowego metodą wciskania, bez zastosowania fundamentu betonowego. Decyzja na temat wyboru metody będzie podjęta na etapie wykonania projektu budowlanego i nie ma wpływu na oddziaływanie inwestycji na środowisko. Wariant ten jest zarazem wariantem najkorzystniejszym dla środowiska przyrodniczego.

Elementem każdej farmy fotowoltaicznej są także inwertery. Montaż takiego inwertera odbywa się na elemencie kotwiącym konstrukcję stelażową, znajduje się pod panelami fotowoltaicznymi lub stanowi odrębny obiekt. Podobnie jak w przypadku paneli fotowoltaicznych, Inwestor, na obecnym etapie inwestycji, nie jest w stanie wskazać rodzaju, mocy oraz ilości zastosowanych do budowy przedmiotowego przedsięwzięcia inwerterów. Inwestor natomiast jest w stanie zapewnić, że sumaryczna moc zainstalowanych paneli nie przekroczy mocy 5 MW.

Inwestor, na tym etapie inwestycji, nie jest w stanie określić rodzaju użytych transformatorów. Ze względu na rodzaj technologii wyróżnić można transformatory suche i olejowe. Transformatory suche to takie, w których czynnikiem chłodzącym transformator jest powietrze, co oznacza, że do chłodzenia nie jest wymagany olej transformatorowy, co eliminuje wycieki mogące powodować pożar, zanieczyszczenie gruntu lub niebezpieczeństwo wybuchu. W związku z powyższym nie ma potrzeby stosowania rozwiązań mających na celu ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oleju transformatorowego, w przypadku awarii.

Transformatory olejowe to takie, w których czynnikiem chłodzącym i izolującym jest olej transformatorowy. W przypadku konieczności zastosowania transformatora olejowego, w celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska wodnogruntowego na wypadek awarii, pod transformatorem znajdować się będzie szczelna misa olejowa, będąca w stanie zmagazynować 100 % oleju, wykonana z takich materiałów, aby olej transformatorowy nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego.

Na obecnym etapie nie jest znany zakres inwestycyjny związany z przyłączeniem inwestycji do sieci rozdzielczej operatora elektroenergetycznego. Sposób i miejsce przyłączenia będą znane dopiero po otrzymaniu technicznych warunków przyłączenia do sieci operatora, co będzie możliwe na późniejszym etapie przygotowania inwestycji.

Realizacja inwestycji polega na montażu instalacji fotowoltaicznych. Montaż elektrowni odbędzie się w miejscach ich lokalizacji z użyciem gotowych elementów. Prace ziemne będą związane z kotwieniem elementów stalowych metodą wbijania bądź wciskania, wykonaniem podbudowy betonowej pod stacją transformatorowo-rozdzielczą, wykonaniem ogrodzenia oraz infrastruktury towarzyszącej. Ogrodzenie będzie umożliwiało migrację drobnych zwierząt. Zaplecza prac realizacyjnych wykonawców na przedmiotowym terenie będą spełniać wymogi BHP i zabezpieczać powierzchnię ziemi przed zanieczyszczeniem. W związku z czym stosowany sprzęt powinien być sprawny technicznie oraz na bieżąco kontrolowany. Prace terenowe mogą spowodować czasowe pylenie oraz

wzrost poziomu natężenia hałasu w obrębie analizowanego obszaru, które ustaną po zakończeniu realizacji inwestycji. Wyklucza się prace sprzętu ciężkiego i transportowego o dużej mocy akustycznej w porze nocnej, tj. od 22.00 do 6.00. W trakcie realizacji niezbędny będzie do wykonania układ komunikacji wewnętrznej niezbędny dla realizacji inwestycji np. dróg o nawierzchni naturalnej np. z kruszyw naturalnych.

Instalacje fotowoltaiczne będą pracować bezobsługowo. Nie wymaga to budowy zaplecza socjalnego i związanej z nim infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Obsługa i zarządzanie farmy odbywa się całodobowo, zdalnie z siedziby przedmiotu zarządzającego obiektem w fazie jej eksploatacji. Urządzenia będą podlegały okresowym przeglądom i naprawom. Naprawy i remonty w obrębie przedmiotowej farmy fotowoltaicznej będą prowadziły wyspecjalizowane firmy techniczne, które będą przywoziły ze sobą niezbędne materiały oraz sprzęt, a także zbierały zużyte materiały, które były użyte przy przeglądach celem ich dalszej utylizacji.

Etap realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia nie powinien stanowić ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Instalacja będzie monitorowana, awarie będą usuwane na bieżąco. Planowane przedsięwzięcie, na etapie realizacji nie powinno wpłynąć znacząco na zmiany klimatu.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzić należy, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie, obszary leśne, obszary przylegające do jezior, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych (w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek), a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1098). Ponadto inwestycja realizowana będzie poza granicami korytarzy ekologicznych.

Ponadto oceniono skalę i rodzaj możliwego oddziaływania i stwierdzono, iż z uwagi na charakter przedsięwzięcia, niewielką skalę planowanych prac, a także fakt, że m.in.:

- panele fotowoltaiczne wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną,
- wykopy będą regularnie kontrolowane, a uwięzione w nich zwierzęta uwalniane,
- pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnia gruntu zostanie pozostawione min. 20 cm wolnej przestrzeni,
- prace budowlane będą prowadzone poza okresem legowym ptaków,
- wykaszanie roślinności na terenie farmy prowadzone będzie po 1 sierpnia i odbywać się będzie od centrum działki w kierunku jej brzegów,

Przedsięwzięcie nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na ww. obszar Natura 2000 oraz różnorodność biologiczną.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na etapie realizacji inwestycji będą zastosowane następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- Inwestor zapewni odpowiednie zaplecze budowlane oraz właściwy nadzór nad realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, co pozwoli uniknąć zanieczyszczenia środowiska, poprzez substancje ropopochodne z urządzeń budowlanych, maszyn i jednostek transportowych.

Teren realizacji zostanie wyposażony w sorbenty substancji ropopochodnych, które zostaną wykorzystane przy ewentualnym wycieku substancji ropopochodnych. Zużyte sorbent zostanie przekazany zewnętrznej firmie posiadającej wymagane uprawnienia do ich utylizacji.

Wykorzystywane w trakcie realizacji zadania maszyny i sprzęt budowlany będzie sprawny technicznie a także będzie przechodził regularne konserwacje.

Wszelkie maszyny budowlane będą parkowane i tankowane tylko i wyłącznie w miejscach do tego przystosowanych i będą miejscami utwardzonymi np. płytami drogowymi.

Inwestor dołoży wszelkich starań, aby maszyny budowlane pracowały jak najmniejszą ilość czasu na biegu jałowym.

Drogi dojazdowe do budowy zostaną wytyczone w oparciu o istniejące sieci komunikacyjne.

Zapewnienie dla pracowników budowlanych dostępu do zaplecza sanitarnego w postaci przewoźnych toalet, które powinny być regularnie opróżniane przez odpowiednie podmioty.

Naprawy, mycie maszyn i sprzętu budowlanego, prowadzone będą poza terenami budowy i poza terenem zaplecza budowlanego na terenie obiektów wyposażonych w odpowiednią infrastrukturę (myjnie, warsztaty).



Wszystkie odpady powstałe na etapie realizacji będą przechowywane oddzielnie w oznakowanych pojemnikach zabezpieczających przed emisją niebezpiecznych dla środowiska substancji. Powstałe odpady będą bezpośrednio odbierane i zagospodarowywane przez jednostkę uprawnioną do gospodarowania odpadami.

Ogrodzenie terenu inwestycji zaprojektowane będzie w sposób umożliwiający migrację płazów, gadów oraz drobnych gatunków zwierząt, natomiast uniemożliwiający wędrówkę dużym ssakom oraz wtargnięcie na teren inwestycji osobom trzecim.

Prace budowlane wykonywane będą w porze dziennej tj. w godzinach od 6:00 do 22:00.

Podczas prowadzenia prac ziemnych, wykopy zostaną odpowiednio zabezpieczone oraz oznakowane.

Przed zasypaniem wykopów usunięte zostaną z nich ewentualne odpady powstałe podczas prac budowlanych.

Każdorazowo, przed zasypaniem, wykopy zostaną sprawdzone pod kątem przebywania w nich drobnych płazów i gadów.

Prace budowlane wykonać poza sezonem lęgowym ptaków, który przypada na okres od 1 marca do 31 sierpnia. W okresie lęgowym prace te są możliwe do wykonywania po wcześniejszym pozyskaniu pisemnej opinii specjalisty ornitologa, że na terenie inwestycji brak jest lęgów ptaków.

Zastosować do budowy instalacji fotowoltaicznej panele o właściwościach/powłocie antyrefleksyjnej. Zapobiegnie to wystąpieniu zjawiska olśnienia odbiciowego, wpływającego negatywnie na przelatujące ptaki.

Ograniczyć do minimum czas funkcjonowania wykopów o stromych brzegach, do których mogłyby wpadać zwierzęta. W sytuacji ich powstania regularnie sprawdzać (nie rzadziej niż raz na 3 dni), czy nie ma w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia ich obecności, przenieść je w bezpieczne miejsce.

Przy grodzie, zachować prześwit 10-15 cm pod ogrodzeniem, w celu umożliwienia migracji małym zwierzętom lub zastosować duże oczka, umożliwiające takie przemieszczenia (minimum. 5 cm).

Na etapie eksploatacji inwestycji będą zastosowane następujące rozwiązania chroniące środowisko:

Wszystkie transformatory olejowe zostaną wyposażone w szczelne misy, pozwalające na zgromadzenie całej objętości oleju transformatorowego w przypadku awarii lub rozszczelnienia.

Transformatory zostaną umiejscowione wewnątrz prefabrykowanych stacji transformatorowych. Poziom hałasu spowodowany pracą transformatorów nie będzie przekraczał dopuszczalnych norm poziomu hałasu.

W celu wyeliminowania efektu tafla wody, zostaną wykorzystane panele fotowoltaiczne o właściwościach antyrefleksyjnych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie musi zostać zaprojektowane w taki sposób, aby spełnić wymagania odnośnie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, które zostały określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

Przedmiotowe przedsięwzięcie podlegać będzie okresowym konserwacjom. Wszystkie powstałe wtedy odpady będą zabierane przez firmę serwisującą.

Panele fotowoltaiczne zostaną przymocowane do konstrukcji nośnej pod kątem 150-400, co pozwoli na swobodny spływ wód opadowych. Nie przewiduje się mycia paneli fotowoltaicznych.

Na etapie likwidacji inwestycji będą zastosowane następujące rozwiązania chroniące środowisko:

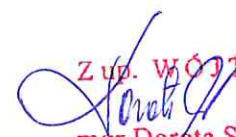
Wszelkie elementy wchodzące w skład przedmiotowego przedsięwzięcia zostaną zdemontowane, przekazane profesjonalnemu zewnętrznemu podmiotowi i poddane procesowi utylizacji.

Zakłada się przywrócenie terenu do stanu sprzed realizacji inwestycji.

Wytworzone ścieki socjalno-bytowe zostaną odbierane przez odpowiedni podmiot odpowiedzialny za wywóz ścieków do oczyszczalni.

Przedsięwzięcie nie powoduje ryzyka poważnej awarii i nie będzie oddziaływać transgranicznie.

Przedstawiony przez inwestora wariant realizacji przedsięwzięcia, po przeprowadzeniu analizy, uznano za optymalny dla środowiska.


Z up. WÓJTA
mgr Dorota Sala
SEKRETARZ GMINY