

UCHWAŁA NR XXXIV/231/21
RADY GMINY DOMANIÓW

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Farma Wiatrowa – Domaniów 2”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 - tekst jednolity), art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 - tekst jednolity z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XXVIII/187/20 Rady Gminy Domaniów z dnia 29 grudnia 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa – Domaniów 2” oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów (Uchwała Nr V/27/15 Rady Gminy Domaniów z dnia 18 marca 2015 r.), Rada Gminy Domaniów uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa – Domaniów 2”, uchwalonego uchwałą Nr XXV/145/16 Rady Gminy Domaniów z dnia 28 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 57 z dnia 4 stycznia 2017 r.), zwaną dalej zmianą planu.

§ 2. 1. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie określonym w §3 niniejszej uchwały, a także zmian na rysunku planu w skali 1:2000, w zakresie określonym w Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały

§ 3. 1. W uchwale Nr XXV/145/16 Rady Gminy Domaniów z dnia 28 grudnia 2016 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §3 po pkt 8 dodaje się pkt 9 w brzmieniu:

„9) *granica strefy ochronnej strzelnicy;*”

- 2) w §4 pkt 5) otrzymuje brzmienie:

„5) *szczególnych warunków zagospodarowania terenów.*”;

- 3) § 7 pkt. 1 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) *maksymalna wysokość zabudowy:*

- dla budynków – 6m,
- dla pozostałych obiektów budowlanych - 12m;”

- 4) w § 7 pkt 2 dodaje się lit. l) w brzmieniu:

„l) *na terenach oznaczonych symbolami 43R, 44R, 45R, zgodnie z rysunkiem planu, ustala się strefę ochronną strzelnicy (zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem 1US); na terenach oznaczonych symbolami 43R, 44R, 45R, w granicach strefy ochronnej, obowiązują:*

- *zakaz zabudowy,*
- *zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,*
- *ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.;*”

5) w § 7 pkt. 6 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) *maksymalna wysokość zabudowy: 12m.*”

§ 4. Ustalenia uchwały Nr XXV/145/16 Rady Gminy Domaniów z dnia 28 grudnia 2016 r., dla terenów objętych niniejszą uchwałą, co do których w §3 nie wprowadzono zmian, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 5. W legendzie rysunku planu dodaje się nowe oznaczenie:

„*granica strefy ochronnej strzelnicy*”.

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Domaniów.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DOMANIÓW

Zdzisław Zygałło
Zdzisław Zygałło

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DOMANIÓW
Zdzisław Żygadło

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIV/231/21

Rady Gminy Domaniów

z dnia 28 października 2021 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 – tekst jednolity z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 - tekst jednolity), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305 – tekst jednolity z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 38 - tekst jednolity z późn. zm.), Rada Gminy Domaniów, uchwała co następuje:

§ 1. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa – Domaniów 2”, przewiduje się, że mogą wystąpić potrzeby inwestycyjne związane z budową i rozbudową dróg publicznych lub ciągów pieszo-jezdnych oraz rozbudową i modernizacją sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej a także energetycznej na potrzeby oświetlenia dróg.

§ 2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji. Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

§ 3. Powyżej wymienione inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych Gminy lub przy wykorzystaniu dotacji unijnych lub krajowych, oraz w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DOMANIÓW

Zdzisław Żygadło
Zdzisław Żygadło

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIV/231/21

Rady Gminy Domaniów

z dnia 28 października 2021 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DOMANIÓW

Zdzisław Żygadło
Zdzisław Żygadło

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: Uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ Farma Wiatrowa – Domaniów 2”.

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (11)

Eugenia Bednarz, Marek Bochenkiewicz, Grażyna Głogulska, Ireneusz Gołąb, Krzysztof Jakubiszyn, Adam Kraska, Tomasz Pach, Bartłomiej Reszczyński, Adam Salwach, Anna Strząbała, Zdzisław Żygadło

NIEOBECNI (4)

Jarosław Janik, Jarosław Mikoda, Janusz Piotrowski, Dawid Pożarycki

Głosowanie zakończono w dniu: 28 października 2021, o godz. 12:30

Wygenerowano w systemie eSesja.pl | 2021-10-29 11:26:21