

## **Umowa Nr .../2022**

Sporządzona w Domaniowie w dniu .....pomędzy:  
GMINĄ DOMANIÓW z siedzibą w Urzędzie Gminy w Domaniowie, Domaniów 56, 55-216  
Domaniów, nr identyfikacyjny NIP: 912-17-16-512, REGON: 931934851  
reprezentowaną przez:  
Wojciecha Głogulskiego – Wójta Gminy  
przy kontrasygnacie:  
Małgorzaty Ciecierskiej – Skarbnika Gminy  
zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”  
oraz firmą:

.....  
z siedzibą:.....  
nr identyfikacyjny NIP:....., REGON:.....  
działającą na podstawie: .....  
reprezentowaną przez :  
.....  
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” o następującej treści :

### **Tryb zawarcia umowy:**

Umowa została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (zwaną ustawą PZP poz. 2019 ze zm.) **nr postępowania** .....

## **§ 1. Przedmiot umowy.**

1. Nazwa przedmiotu zamówienia:

**Modernizacja wybranych odcinków dróg na terenie gminy Domaniów: zadanie 4.  
Modernizacja drogi wewnętrznej w Swojkowie.**

2. Zakres prac będzie zgodny z dokumentacją projektową a w szczególności będzie obejmował ułożenie nowej nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego na gminnej drodze wewnętrznej, zlokalizowanej na dz. nr 237/1 w obrębie ewid. Swojków.

3. Roboty objęte niniejszą Umową zostaną wykonane w całości przez Wykonawcę i z jego materiałów, przy czym na wszystkie zastosowane materiały Wykonawca zobowiązany jest posiadać: atesty, certyfikaty, oceny techniczne, rekomendacje techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie i okazywać je na każde żądanie Inwestora lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

4. Powyższe ma zastosowanie również do Podwykonawców.

5. Integralnymi częściami Umowy są:

- a) SWZ – załącznik Nr 1;
- b) Oferta Wykonawcy – załącznik Nr 2;
- c) Harmonogram terminowo-rzeczowo- finansowy – załącznik Nr 3;
- d) Karta gwarancyjna – załącznik Nr 4 (wzór).

## § 2. Kolejność ważności dokumentów

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:

- a) Umowa;
- b) Oferta Wykonawcy;
- c) Specyfikacja Warunków Zamówienia.

## § 3. Wartość przedmiotu Umowy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

- |                        |         |           |
|------------------------|---------|-----------|
| a) kwoty netto         | - ..... | zł        |
| b) podatek VAT (....%) | - ..... | zł        |
| c) <b>kwoty brutto</b> | - ..... | <b>zł</b> |

(słownie : .....PLN )

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** za realizację przedmiotu Umowy (wykonanego zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane i wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej) - opisanego w § 1 niniejszej Umowy, w projekcie budowlanym, przedmiarze robót (który stanowi element pomocniczy dla kalkulacji ceny ryczałtowej), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które stanowiły załącznik do SWZ i przy uwzględnieniu ryzyka związanego z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w ofercie Wykonawcy oraz na podstawie dokonanej wizji lokalnej.  
Zawiera ono również wszystkie koszty związane z uzyskaniem przez Wykonawcę przychodu z tytułu wykonania niniejszego zamówienia, prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia jak np. wszelkie koszty robót: przygotowawczych, pomocniczych, tymczasowych, porządkowych i zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, itp.; koszty wykonania niezbędnych: prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem szkoleń, itp.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulega zmianie w czasie trwania Umowy.
4. Cena ofertowa zawiera wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Zaproponowana cena ofertowa stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia brutto określonego w niniejszym paragrafie w przypadkach nieprzewidzianych w umowie nawet, jeżeli w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć lub nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezależna od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz poniesionych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawcy

nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

#### **§ 4. Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza realizowanie Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, w zakresie rzeczowym określonym w Formularzu Oferty oraz niniejszej Umowie.
2. Zasady dotyczące Podwykonawców mają zastosowanie do dalszych Podwykonawców. Postanowienia punktów 3-16 stosuje się odpowiednio.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, nie później niż 14 dni przed jej planowanym zawarciem. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektu jej zmian. Dokumentacja dotycząca wykonania robót określonych w tym projekcie stanowi załącznik do umowy.  
Wraz z projektem umowy o podwykonawstwo lub projektem jej zmian, Wykonawca przedłoży odpis z KRS lub inny właściwy dokument potwierdzający uprawnienia wskazanych w projekcie osób do zawarcia umowy lub jej zmiany.
5. Zamawiający wyrazi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian do umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy lub jej zmiany, w przypadku, gdy:
  - nie spełnia ona wymagań określonych w ust.8,
  - nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia
  - przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy faktury lub rachunku,
  - zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, nie wyrazi w formie pisemnej zastrzeżeń uważa się, że akceptuje projekt umowy lub jej zmianę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem. Ten sam obowiązek dotyczy zmian do umowy.
8. Wykonawca w zawieranych umowach z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, zobowiązany jest do uwzględnienia poniższych wymagań, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

- a) Podwykonawca stosuje się do postanowień niniejszej Umowy na tyle, na ile one odnoszą się do robót budowlanych, dostaw lub usług, jakie mają zostać wykonane przez tego Podwykonawcę,
  - b) Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji lub w jakikolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części dostaw, robót budowlanych ani usług,
  - c) prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy, nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej zgody Zamawiającego i Wykonawcy, wyrażonej w formie pisemnej,
  - d) Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu do zaakceptowania projektów umów, projektów zmian umów oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, pod rygorem naliczenia kar umownych z tego tytułu, o których mowa w § 10 ust. 1 lit. "h",
  - e) Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli ich wartość jest równa lub większa niż 0,5% wartości brutto Umowy, określonej w § 3 ust.1 Umowy lub większa niż kwota 50.000 zł, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust.1 lit. „i” Umowy,
  - f) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku,
  - g) zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy uwarunkowana będzie przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia dalszym Podwykonawcom,
  - h) w umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu braku zapłaty przez Podwykonawcę należnego wynagrodzenia dalszym Podwykonawcom,
  - i) w umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu braku zmiany umowy o dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli będzie on dłuższy niż 30 dni,
  - j) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres umowy,
  - k) obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób biorących udział w realizacji robót wymienionych w § 8 ust.3 Umowy,
  - l) w umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu niedopełnienia obowiązku opisanego powyżej.
9. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
10. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego po dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 2 - 8.
11. Po zawarciu Umowy z Podwykonawcą odpowiednio Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub jej zmiany z Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą), a w przypadku robót budowlanych przedstawia też dokumentację określającą w sposób jednoznaczny zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę (dalszego

Podwykonawcę). Niniejszemu rygorowi podlegają umowy lub ich zmiany, których przedmiotem są roboty budowlane oraz umowy lub ich zmiany, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli ich wartość jest równa lub większa niż 0,5% wartości brutto Umowy, określonej w § 3 ust.1 Umowy lub większa niż 50.000 zł. W taki przypadku Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

12. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopii umowy lub jej zmiany, o których mowa w ust. 11, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 i w ust.8. Jeżeli termin wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 lit.„l”.

Niezgłoszenie sprzeciwu w terminie określonym powyżej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

13. Wykonawca zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawców. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty (w złotych polskich) wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

14. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza 7 – dniowy termin na zgłaszanie uwag od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu,

- któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Termin płatności wynagrodzenia, w sytuacjach opisanych w ust. 13-14, wynosi 30 dni od daty przedłożenia ostatecznych wyjaśnień przez Wykonawcę, o których mowa w art. 465 ust. 4 ustawy PZP.
16. Niezależnie od jakichkolwiek postanowień Umowy dotyczących Podwykonawców ani postanowień umów, zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców, jak za własne.
17. Strony ustalają, że niżej wymienione roboty budowlane(zakres)wykonane będą przez:
- a) Wykonawcę: ..... w zakresie robót .....
- b) Podwykonawcę: ..... w zakresie robót .....
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. z zastrzeżeniem §1 5 ust. 2 pkt e) i § 15 ust. 3.

## **§ 5. Warunki płatności**

1. Strony ustalają, iż zapłata należności za wykonane roboty, obejmujące swym zakresem realizację przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust.1 Umowy, nastąpi fakturami częściowymi, wystawianymi przez Wykonawcę (zgodnymi z potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokołami stanu wykonania robót, załączonymi każdorazowo do faktury – stan wykonania oraz wynagrodzenie będzie określany na podstawie rzeczywiście wykonanych robót) oraz fakturą końcową.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie fakturami częściowymi za wykonany element robót przedstawiony w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym, wystawianymi nie częściej niż 1 raz w tygodniu i nie może przekroczyć 80% wartości przedmiotu Umowy, o której mowa w § 3 ust.1.  
Zamawiający ustala, iż elementem nadającym się do częściowego odbioru i częściowego fakturowania przez Wykonawcę jest **kompletnie wykonany element zgodny z harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 7 ust.2 lit. „d” Umowy.**
3. Rozliczenie końcowe robót nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odebraniu przedmiotu zamówienia, przy czym wysokość wynagrodzenia nie może przekroczyć wartości ryczału określonego w § 3 ust.1 Umowy, na podstawie sporządzonego „bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót”.
4. Faktury częściowe i fakturę końcową sprawdzoną i zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Domaniów.
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przenieść na konto Wykonawcy określoną kwotę.
6. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
7. Faktury wystawiane przez Wykonawcę za wykonane roboty będą przez Zamawiającego realizowane w terminie 30 dni od jej otrzymania wraz z pełną dokumentacją wynikającą z § 5 ust.1 i § 5 ust.3 przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

8. /w przypadku realizacji z podwykonawcami/  
Płatność faktury Wykonawcy będzie zrealizowana po przedstawieniu przez Wykonawcę należycie podpisanych oświadczeń Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) wraz z dowodem zapłaty, że zostały uregulowane należności wynikające z wykonania przez niego robót, dostaw lub usług odebranych przez Wykonawcę w obecności Zamawiającego i zafakturowanych przez Wykonawcę, a objętych umową o podwykonawstwo.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang.Split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
10. Jeśli Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT, oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
  - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust.9 powyżej, jak również
  - b) rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz).
11. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 10 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat.
12. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.) Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pomocą platformy elektronicznego fakturowania. Numer konta Zamawiającego znajduje się na platformie. Rodzaj adresu PEF: NIP.

## **§ 6. Termin realizacji przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia określony w § 1 ust.1 Umowy **w terminie 180 dni od daty podpisania umowy.**  
Wykonanie Przedmiotu Umowy będzie równoznaczne z **dokonaniem przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisu do wewnętrznego dziennika budowy potwierdzającego zakończenie wykonywania robót budowlanych zgodnie z zamówieniem.**
2. Podstawą do przekazania terenu obiektu Wykonawcy będzie zawarta umowa oraz dostarczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wymaganych Prawem Budowlanym:
  - a) dokumentów stwierdzających posiadanie przez Kierownika Robót Budowlanych **uprawnień budowlanych;**
  - b) **aktualnego zaświadczenia** o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego Kierownika Robót Budowlanych z określonym w nim terminem ich ważności;
  - c) dokumenty ubezpieczenia opisane w § 16 Umowy.
3. Rozpoczęcie wykonywania robót przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przekazaniu terenu obiektu przez Zamawiającego - przedstawicielowi Wykonawcy

tj. Kierownikowi Robót Budowlanych po przedłożeniu oświadczenia wymienionego w art.41 ust.4 pkt 1 Ustawy Prawo Budowlane.

4. Protokolarne przejęcie terenu obiektu przez Kierownika Robót Budowlanych jest równoznaczne z wprowadzeniem Wykonawcy na obiekt. Zamawiający przekaze Wykonawcy, a Wykonawca przejmie teren obiektu w terminie do **7 dni** – licząc od daty dostarczenia dokumentów wymienionych w § 6 ust. 2 lit. „a”, „b”, „c” Umowy.

## **§ 7. Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- a) protokolarne przekazanie terenu obiektu przedstawicielowi Wykonawcy tj. Kierownikowi Robót Budowlanych,
- b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- c) zapewnienie nadzoru archeologicznego.

### **2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- a) zawiadomienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w trakcie realizacji robót;
- b) przestrzeganie przepisów bhp, ppoż. oraz ochrona mienia powierzonego i własnego;
- c) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu - (pod rygorem naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 ust.1 lit. „d” Umowy) **w terminie 7 dni** od dnia wprowadzenia na budowę **harmonogramu** terminowo-rzeczowo-finansowego, uzgodnionego z kierownikiem obiektu (przedstawicielem użytkownika) i zatwierdzonego przez Inspektorów nadzoru ds. budowlanych, instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych - dla potrzeb wykonania przedmiotu zamówienia realizowanego przez Wykonawcę robót, a także jego aktualizacji, w przypadkach określonych w § 14 ust. 3 w terminie 7 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w tym paragrafie;
- d) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową, dokumentacją projektową, Ustawą Prawo Budowlane, obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
- e) sporządzenie przed rozpoczęciem robót budowlanych planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – zgodnie z art. 21a Ustawy Prawo Budowlane – i przekazanie tego dokumentu Zamawiającemu (najpóźniej w dniu przejęcia terenu budowy);
- f) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę wszystkich osób biorących udział w realizacji czynności wymienionych w § 8 ust. 3 Umowy;
- g) dopilnowanie, aby pracownicy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców biorący udział w realizacji robót wymienionych w § 8 ust. 3 Umowy byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę;
- h) przedstawienie pracownikom Zamawiającego na każde wezwanie w wyznaczonym w wezwaniu terminie oświadczeń i dokumentów wymienionych w § 8 ust. 4 Umowy, które będą potwierdzały spełnienie obowiązków wymienionych w § 7 ust. 2 lit. „g” i „h” Umowy. W odniesieniu do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców Zamawiający będzie wymagał w/w oświadczeń i dokumentów za pośrednictwem Wykonawcy;
- i) przechowywanie przez Kierownika Budowy na terenie obiektu kopii umów o pracę pracowników Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzonych za zgodność z oryginałem, realizujących roboty wymienione w



§ 8 ust. 3 Umowy.

- j) usunięcie i wywóz gruzu oraz pozostałych materiałów z demontażu wraz z ich utylizacją oraz poniesieniem opłat z tym związanych;
- k) usunięcie w trybie natychmiastowym wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez pracowników Wykonawcy, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w trakcie realizacji robót.

## **§ 8. Inne postanowienia stron**

1. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku stwierdzenia powstania szkody w trakcie realizacji Umowy, sporządzą niezwłocznie wspólny protokół ustalający przyczyny i okoliczności jej powstania oraz sposób likwidacji szkody.
2. Zaistnienie przeszkód w wykonaniu robót powinno być potwierdzone pisemnie w formie protokołu.
3. Czynności wykonywane przy wymienionych poniżej robotach, będą podlegały wymogowi zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 1320):
  - a) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
  - b) roboty nawierzchniowe.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) żądania oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) żądania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) żądania innych dokumentów
    - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Pozostałe dane powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika,
  - e) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - f) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 lit. „n” i „o” Umowy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 9. Warunki odbioru robót

1. Zakończenie wykonania robót budowlanych Kierownik Robót Budowlanych zgłasza wpisem do wewnętrznego dziennika budowy. Nie później niż w dniu dokonania wpisów Kierownika Robót Budowlanych o zakończeniu wykonywania robót budowlanych Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wszelkie dokumenty potwierdzające poprawność wykonanych robót. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdzi lub odmówi potwierdzenia wykonania robót budowlanych i gotowość do odbioru w terminie do 3 dni roboczych od daty wpisu Kierownika Robót Budowlanych do wewnętrznego dziennika budowy o zakończeniu robót.
2. Do pisemnego zgłoszenia o „zakończeniu i gotowości robót do odbioru” – **Wykonawca zobowiązany jest załączyć kserokopię dokonanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisu w wewnętrznym dzienniku budowy potwierdzającego ww. stan robót budowlanych oraz dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:**
  - a) wewnętrzny dziennik budowy;
  - b) oświadczenia Kierownika Robót Budowlanych wymienione w art. 57 ust.1 pkt 2 lit. „a” i 2 lit. „b” Ustawy Prawo Budowlane;
  - a) dokumentację powykonawczą (w 2 egz.): protokoły badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty lub zezwolenia na stosowanie wbudowanych materiałów, instrukcje obsługi oraz dokumentację techniczno – ruchową (DTR) na wbudowany sprzęt i urządzenia, projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami;
  - b) kartę gwarancyjną.
3. Zamawiający wyznaczy:
  - a) miejsce,
  - b) datę,
  - c) godzinęrozpoczęcia odbioru końcowego – w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru lub odmówi wyznaczenia terminu odbioru w przypadku nieprzedstawienia dokumentów w § 9 ust. 2 lit. „a”, „b”, „c” i „d” Umowy.
4. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych - licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
5. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
6. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w tym: Kierownik Robót Budowlanych oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający sporządzi” bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót” i wręczy go Wykonawcy w chwili odbioru – pod warunkiem braku „istotnych wad” przedmiotu zamówienia.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia istotnych wad, które nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający naliczy kary umowne za każdy dzień zwłoki (określone w § 10 ust. 1 lit. „c” Umowy) wyznaczając ostateczny termin odbioru robót. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w tym terminie Zamawiający może odmówić przyjęcia późniejszej naprawy i bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy zawieszając czynności odbiorowe do czasu ich usunięcia. Zamawiającemu w takim przypadku będzie przysługiwać w pierwszej kolejności prawo potrącenia ich kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy.

Przy czym za „**istotną wadę**” - uważa się jakąkolwiek część robót wykonanych niezgodnie z projektem budowlanym, projektem wykonawczym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Za „**istotną wadę**” - uważa się również każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość obiektu utrudniającą:

- a) korzystanie z niego zgodnie z jego przeznaczeniem,
- b) konserwację,
- c) obniżającą jego estetykę albo komfort użytkowania.

Za „istotną wadę” - uważa się nie tylko właściwość, ale również stwierdzony brak osiągnięcia planowanych właściwości obiektu pod względem użytkowym jak i eksploatacyjnym, o której Wykonawca zapewniał Zamawiającego w złożonej ofercie.

8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

- i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może stosownie obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie,
- i uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania na koszt Wykonawcy.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

## **§ 10. Kary umowne**

1. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:**

- a)** za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązanie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca oraz odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy;
- b)** za zwłokę realizacji zadania w zakresie i terminie określonym w § 6 ust. 1 Umowy i przy uwzględnieniu zapisów § 14 ust. 3 Umowy - w wysokości **0,5%** umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
- c)** za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości **0,5%** umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu przewidzianego na ich usunięcie przez Wykonawcę;
- d)** za zwłokę w przedstawieniu harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego, określonego w § 7 ust. 2 lit.„d” Umowy lub zwłokę w jego aktualizacji – w wysokości **0,1%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
- e)** za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości **0,5%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
- f)** za nieprzystąpienie Wykonawcy do usunięcia wad, zgodnie z § 11 ust.3 Umowy - w wysokości **0,2%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień nieprzystąpienia;
- g)** w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości **0,3%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień braku lub nieterminowej zapłaty;
- h)** za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany umowy o roboty budowlane w wysokości **0,3 %** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki przedłożenia w/w dokumentu;

**i)** za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, jeżeli jej wartość jest równa lub większa niż 0,5 % wartości brutto Umowy określonej w § 3 ust.1 lub większej niż 50.000 zł w wysokości **0,3%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki przedłożenia w/w dokumentu;

**j)** za zwłokę w dostarczeniu dokumentów określonych w § 4 ust.11 Umowy – w wysokości **0,3%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki dostarczenia w/w dokumentu;

**k)** za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane- w wysokości **0,3%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki przedłożenia w/w dokumentu;

**l)** za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości **0,3%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w zmianie umowy o podwykonawstwo;

**ł)** za brak przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku z przekroczeniem terminu określonego w § 6 ust.1 Umowy przy uwzględnieniu zapisów § 14 ust. 2 Umowy - w wysokości **0,5%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień braku zabezpieczenia;

**m)** za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych, określonych w § 16 Umowy – w wysokości **0,1%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki;

**n)** każdorazowo za niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących co najmniej jednej z czynności wskazanych w § 8 ust. 3, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek:

**o)** za każdy przypadek nieprzedłożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 4 Umowy lub niezłożenia wyjaśnień w wysokości 1 000 zł

**p)** za niewydanie Karty Gwarancyjnej w dniu podpisania Bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki przedłożenia w/w dokumentu;

2. Kary umowne mają charakter kumulatywny z zastrzeżeniem, że ich łączna wysokość nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Strony uzgadniają, że zapłata kary umownej nastąpi na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty księgowej, którą Wykonawca jest zobowiązany zapłacić w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania na konto wskazane w nocie księgowej. W przypadku niezapłacenia ww. noty księgowej w terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania naliczonych kar umownych z należności Wykonawcy za zrealizowanie Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem przepisów Kodeksu cywilnego

## § 11. Rękojmia i Gwarancja

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na wykonane roboty - na okres 60 miesięcy.
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego zakończonego sporządzeniem „bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót” – zgodnie z treścią § 9 ust. 6 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić niezwłocznie (**lecz nie później niż w terminach podanych w karcie gwarancyjnej**), do nieodpłatnego usunięcia wad powstałych lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – zgłoszonych przez użytkownika obiektu.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu Umowy.
6. Szczegółowe warunki gwarancji o treści zgodnej z Załącznikiem Nr 4 (wzór karty gwarancyjnej) - Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.
7. Do odpowiedzialności Wykonawcy za wady obiektu mają zastosowanie przepisy o rękojmi z następującymi zmianami:
  - a) termin do zawiadomienia o wadzie strony ustalają na 14 dni od daty jej ujawnienia, przy czym zawiadomienie wymaga formy pisemnej.  
W zawiadomieniu tym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin oględzin obiektu, nie krótszy niż 7 dni;
  - b) usunięcie wady musi być stwierdzone protokolarnie;
  - c) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę działań naprawczych, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko. Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji.
9. Na 30 dni przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie rozpoczęcia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, który polegać będzie na ocenie stanu technicznego przedmiotu umowy. Wykonawca o terminie przeglądu powinien być powiadomiony na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem przeglądu. Nieobecność Wykonawcy (pomimo prawidłowego powiadomienia) nie wstrzymuje odbioru ostatecznego.
10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady w przedmiocie umowy, wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad i usterek oraz wyznacza termin ich ostatecznego usunięcia.
11. Po usunięciu wad i usterek przez Wykonawcę Zamawiający sporządza protokół ostatecznego przeglądu gwarancyjnego.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunął w wyznaczonym terminie wad i usterek nadających się do usunięcia Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru ostatecznego do czasu usunięcia wad i usterek, wyznaczając w tym celu termin ich usunięcia.
13. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust 12 Zamawiający może zlecić usunięcie stwierdzonych wad i usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę.
14. Jeżeli Wykonawca usunie wady to Zamawiający sporządza protokół odbioru ostatecznego.

## **§ 12. Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wyniesie **5 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto w kwocie tj: ..... **zł** i wniesione zostanie **w formie** ..... jednorazowo, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, ale przed jej podpisaniem przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 na zasadach określonych w art. 453 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie wniesione w dopuszczalnej ustawą Prawo zamówień publicznych formie gotówkowej lub bezgotówkowej.
4. Zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie terminu rękojmi za wady i gwarancji, zgodnie z art. 453 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej zostanie zwrócone na zasadach zawartych w art. 450 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych – na pisemny wniosek Wykonawcy oraz wskazany rachunek bankowy.
6. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia poza terminy opisane w § 6 ust. 1 Umowy– skutkujące potrzebą wydłużenia okresu zabezpieczenia – Wykonawca zobowiązany jest dokonać przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na w/w okres pod rygorem naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 lit.”f” Umowy.

## **§ 13. Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Robót Budowlanych – .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – .....
3. Zmiany osób będących Przedstawicielem Zamawiającego lub Przedstawicielem Wykonawcy, będą następowały poprzez doręczenie pisemnego zawiadomienia drugiej Stronie Umowy.
4. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę osób wskazanych w ofercie pod następującymi warunkami:
  - a) pisemne powiadomienie Zamawiającego, na co najmniej 7 dni przed planowaną zmianą i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego;
  - b) osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania określone w SWZ (w tym doświadczenie Kierownika Robót Budowlanych wskazane w ofercie Wykonawcy) dla osoby, której obowiązki będzie pełnić.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wskazanych w ofercie w następujących przypadkach:
  - a) jej śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
  - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy zawartej przez Wykonawcę z taką osobą;
  - c) jeżeli jej zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
6. Zamawiający może zażądać w każdym czasie od Wykonawcy zmiany osób wskazanych w ofercie, jeżeli uzna, że nie wykonują, bądź nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikające z Umowy.

7. W razie urlopu lub zwolnień lekarskich swoich Przedstawicieli Wykonawca zapewni zastępczy personel o wymaganych kwalifikacjach.

## **§ 14. Zmiany Umowy**

1. Nie dopuszcza się istotnych zmian umowy, o których mowa w art. 454 uPzp. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 uPzp, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie. Ze względów losowych dopuszcza się zmianę przedstawicieli Wykonawcy, posiadających wskazane w Umowie kwalifikacje.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w sytuacji, gdy:
  - a) Wykonawca dokona zmiany zgłoszonego w ofercie zakresu rzeczowego wykonywanego przy udziale Podwykonawcy, z zachowaniem terminu wykonania przedmiotu Umowy,
  - b) Wykonawca dokona zmiany Podwykonawcy lub zrezygnuje z Podwykonawcy, przy czym, w przypadku, gdy Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, powoływał się na zasoby tego Podwykonawcy na zasadach określonych w art.118 ust.1 ustawy PZP, w przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ust.1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu realizację przedmiotu zamówienia przez Podwykonawców, jeśli zajdzie potrzeba wykonania zamówienia przy pomocy Podwykonawców, pomimo niewskazania w ofercie żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa – przy spełnieniu warunków zawartych w § 1 ust. 4 i 5, § 4, § 5 ust. 8 Umowy, z zachowaniem terminu wykonania przedmiotu Umowy,
  - d) w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT od towarów i usług lub podatku akcyzowego; w takim przypadku zmianie ulegnie wynagrodzenie umowne w kwocie brutto, z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy;
  - e) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w terminie 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy,
3. Odnosnie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niewynikających ze zwłoki Wykonawcy, w szczególności:
  - na umotywowany wniosek Wykonawcy zamówienia dopuszcza się zmianę i wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o okres, w którym Wykonawca nie mógł realizować przedmiotu Umowy i nie ponosi z tego tytułu winy.

Niemożliwość realizacji przedmiotu Umowy spowodowana musi być okolicznościami, na które Wykonawca nie miał wpływu, w szczególności, gdy są one następstwem siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją takie nadzwyczajne okoliczności, jak klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, stan epidemii, stan wojenny, nowe akty prawne lub decyzje administracyjne mające wpływ na realizację przedmiotu Umowy, o okres nieprzekraczających czas trwania przeszkody w wykonaniu przedmiotu umowy

- w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy: istotnych, lub nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej (zgłoszonych przez Wykonawcę, potwierdzonych przez Projektanta i zatwierdzonych przez Zamawiającego), których zaistnienie zostało spowodowane sytuacją niemożliwą do przewidzenia na etapie sporządzania dokumentacji projektowej przez Projektanta, a jednocześnie potrzeba ich wykonania powoduje wstrzymanie realizacji przez Wykonawcę zamówienia podstawowego lub wykonanie robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, co pociąga za sobą przesunięcie terminu zakończenia realizacji zamówienia podstawowego - dopuszcza się wydłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia do 30 dni kalendarzowych ponad termin określony w § 6 ust.1 Umowy w następstwie zdarzeń określonych w § 14 ust. 2 Umowy.

- w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót budowlanych niewykraczającego swym zakresem poza przedmiot zamówienia – w odniesieniu do zakresu zamówienia opisanego przedmiotami robót zamieszczonymi w postępowaniu przetargowym – dopuszcza się wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia **do 30 dni kalendarzowych** ponad termin określony w § 6 ust.1 Umowy w następstwie zdarzeń określonych w § 14 ust. 2 Umowy.

- w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych, uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych lub powodujących ich przerwanie (np. opady deszczu, opady śniegu, niska temperatura powietrza lub innych warunków atmosferycznych, które ze względów technologicznych wykonywania robót nie zapewnią właściwej jakości wykonania przedmiotu Umowy) – na pisemny wniosek Wykonawcy, potwierdzony i zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego – dopuszcza się wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia o ilość dni, w których nie można było realizować przedmiotu Umowy ponad termin określony w § 6 ust.1 Umowy, przy uwzględnieniu treści § 14 ust. 2 Umowy.

## **§ 15. Odstąpienie od Umowy**

1. Odstąpienie od Umowy:
  - 1.1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych w art. 456 ust.1 ustawy PZP i Kc. Wykonawca i Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób rażący postanowienia Umowy.
  - 1.2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy, w szczególności:
    - a) nieuzasadnionej zwłoki w rozpoczęciu Robót, zaprzestania ich wykonywania przez okres dłuższy niż 7 dni,
    - b) zwłoki w realizacji robót w stosunku do zaakceptowanego Harmonogramu zwinionego przez Wykonawcę o 14 dni;
    - c) nieprawidłowego wykonania robót lub wykonywania ich w sposób



- niezgodny z dokumentacją projektową, przepisami prawa, sztuką budowlaną lub poleceniami Inspektora Nadzoru w okresie 21 dni od ich stwierdzenia;
- d) rażącego naruszenia wymagań, norm lub przepisów BHP, w okresie 21 dni od ich stwierdzenia;
- e) gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty (bezpośrednich zapłat) Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości Umowy, określonej w § 3 ust. 1 Umowy w okresie 21 dni od dokonania płatności;
- f) w razie niewypłacalności Wykonawcy w rozumieniu ustawy Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2019 r. poz. 498 z późn. zm.), niewypłacalności, lub zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy w rozumieniu ustawy Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2019 r. poz. 243 z późn. zm.)
- g) gdy suma kar umownych przekroczy 20% wartości brutto umowy określonej w § 3 ust 1.
- 1.3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu z przyczyn wymienionych w niniejszej umowie winno zostać złożone w terminie do dnia oznaczonego jako zakończenie robót, w rozumieniu § 6 ust. 1.
- 1.4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za Roboty wykonane prawidłowo po potwierdzeniu przez Inspektorów nadzoru do dnia doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu (art. 456 ustawy PZP).
- 1.5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy roboty. Następnie Inspektor Nadzoru i Wykonawca dokonają inwentaryzacji Robót, na podstawie, której Inspektor Nadzoru przystąpi do odbioru Robót wykonanych do momentu odstąpienia oraz ich rozliczenia na zasadach określonych w Umowie.
- 1.6. Pomimo odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące gwarancji jakości i rękojmi obowiązują między Stronami nadal w odniesieniu do odebranych Robót.
2. Rozliczenia w przypadku odstąpienia od Umowy:
- 2.1. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Inspektorzy Nadzoru potwierdzą wartość wykonanych Robót jedynie tych z zakończonych pozycji Harmonogramu oraz materiałów nie wbudowanych które zamierza kupić Zamawiający, stanowiących podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
- 2.2. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie Terenu Budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, której działania albo zaniechania były przyczyną odstąpienia.

## **§ 16. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca dokona ubezpieczenia na własny koszt i we własnym zakresie - do wysokości wynagrodzenia brutto , określonego w § 3 ust.1 Umowy: robót , obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego, związanego bezpośrednio z realizacją robót - w okresie od daty rozpoczęcia do czasu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, od odpowiedzialności cywilnej oraz z tytułu szkód, mogących zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi: np. od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych z uwzględnieniem sytuacji opisanych w § 14 ust. 3 Umowy.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie do dnia

przekazania terenu budowy, kopię polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż do ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia wraz z kopią polisy ubezpieczeniowej lub kopią przedłużenia okresu ubezpieczenia pod rygorem naliczenia kary umownej zgodnie z § 10 ust. 1 lit. „m” Umowy. Wykonawca składa oświadczenie o braku roszczeń osób trzecich, które mogą być zaspokojone z wyżej wymienionej polisy ubezpieczeniowej.

4. Wykonawca zobowiązany jest również do przedłożenia Zamawiającemu kopii dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym upłynął termin zapłaty.

## **§ 17. Administrowanie danych**

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane przez Administratora w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronić je będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/96/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO).
2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych reprezentujących stronę pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasokresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących stronę, kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art. 14 RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony.
5. Klauzula informacyjna dla wykonawców, ich przedstawicieli i osób zaangażowanych w realizację umowy jest dostępna na stronie internetowej Gminy Domaniów: [https://bip.gminadomaniow.pl/wiadomosci/11453/wiadomosc/457095/klauzula\\_informacyjna\\_gmina\\_domaniow](https://bip.gminadomaniow.pl/wiadomosci/11453/wiadomosc/457095/klauzula_informacyjna_gmina_domaniow).

## **§ 18. Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania upadłościowego albo restrukturyzacyjnego oraz o zmianie sytuacji organizacyjnej lub ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację Umowy, jak też o zmianie adresu siedziby firmy i

zamieszkania jej właściciela, pod rygorem skutków prawnych zaniechania oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni podany przez Wykonawcę adres. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania Umowy, rękojmi i gwarancji oraz niezakończonych rozliczeń wynikających z Umowy.

4. Wszelkie oświadczenia dla drugiej Strony w wykonaniu postanowień niniejszej umowy, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie, wymagają formy pisemnej.
5. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Spory mogące wynikać przy wykonywaniu postanowień Umowy strony poddają rozstrzygnięciu miejscowo właściwym sądom powszechnym dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 otrzymuje Wykonawca, a 2 Zamawiający.
8. Umowa zostaje zawarta od dnia podpisania jej przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**podpis.....**

**data.....**

**Wykonawca:**

**podpis .....**

**data .....**