

RIR.6220.1.2021

Domaniów, 13 lipca 2021 r.

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, oraz art. 84 i art. 85 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz.247 ze zm.) zwanej dalej ustawą „oos”, a także §3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.05.2021r. data wpływu do Urzędu 17.05.2021r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po uzupełnieniu braków formalnych pismo z dnia 09.06.2021r. data wpływu do Urzędu dnia 11.06.2021r. od Inwestora: Eplant 42 Sp. z o.o. ul. Salwatorska 14, 30-109 Kraków, reprezentowanego przez pełnomocnika, P. Beatę Krężolek, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa kompleksu farm fotowoltaicznych KUCHARY o łącznej mocy do 7 MW (moc jednostkowa do 1 MW), zlokalizowanych w miejscowości Kuchary, gm. Domaniów wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędna dla każdej z farm infrastruktura, w tym z magazynem energii, z możliwością dzielenia na części lub budowania w całości”, na działce nr ewidencyjny 54, obręb Kuchary, gm. Domaniów.

STWIERDZAM

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 12.05.2021 r. (data wpływu 17.05.2021 r.) po uzupełnieniu braków formalnych w dniu 09.06.2021r. (data wpływu 11.06.2021r.) Eplant 42 Sp. z o.o. ul. Salwatorska 14, 30-109 Kraków, reprezentowanego przez pełnomocnika, P. Beatę Krężolek, wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa kompleksu farm fotowoltaicznych KUCHARY o łącznej mocy do 7 MW (moc jednostkowa do 1 MW), zlokalizowanych w miejscowości Kuchary, gm. Domaniów wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędna dla każdej z farm infrastruktura, w tym z magazynem energii, z możliwością dzielenia na części lub budowania w całości”, na działce nr ewidencyjny 54, obręb Kuchary, gm. Domaniów.

W dniu 15.06.2021 r. Wójt Gminy Domaniów na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2021 poz. 247 ze zm.) wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Domaniów działając na podstawie art. 64 § 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.), w dniu 15.06.2021 r., zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oławie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z wnioskiem o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz o ewentualnym zakresie raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oławie w dniu 29.06.2021r. wydał postanowienie (data wpływu: 02.07.2021r.) znak: ZNS.9022.5.610.15.2021.AZ o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni we Wrocławiu w dniu 28.06.2021r. (data wpływu 01.07.2021r) wydał opinię (znak sprawy: WR.ZZŚ.5.4360.163.2021.MG), w której wyraził swoje stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wydał postanowienie z dnia 01.07.2021r. (data wpływu 01.07.2021r.) znak: WOOŚ.4220.422.2021.AG.1, w którym stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W niniejszym rozstrzygnięciu uwzględniono:

- informacje określone w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia;
- opinię (znak sprawy: WR.ZZŚ.5.4360.163.2021.MG) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu;
- postanowienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oławie o znaku ZNS.9022.5.610.15.2021.AZ;
- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o znaku WOOŚ.4220.422.2021.AG.1

Planowane przedsięwzięcie zaliczane jest w aktualnym stanie prawnym do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzanie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Przedmiotem inwestycji jest: „Budowa kompleksu farm fotowoltaicznych KUCHARY o łącznej mocy do 7 MW (moc jednostkowa do 1 MW), zlokalizowanych w miejscowości Kuchary, gm. Domaniów wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną dla każdej z farm infrastrukturą, w tym z magazynem energii, z możliwością dzielenia na części lub budowania w całości”, na działce nr ewidencyjny 54, obręb Kuchary, gm. Domaniów.

Teren, na którym zlokalizowane będzie przedsięwzięcie (działka nr 54, obręb Kuchary) zgodnie z uchwałą nr XXV/145/16 Rady Gminy Domaniów z dnia 28.12.2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 4 stycznia 2017r. poz. 57) działka ww. w 65% teren rolniczy 14R, natomiast w 35% nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na powierzchni działki inwestycyjnej występują klasy gruntów: RII, RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb. Powierzchnia gruntów klasy RII, RIIIa, RIIIb nie zostanie zabudowana.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z KIP i jej uzupełnieniem, biorąc pod uwagę uwarunkowania w art. 63 ust.1 ustawy ooś stwierdzono, co następuje.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie elektrowni fotowoltaicznej planowana moc wynosić będzie do 7 MW (lub do 7 x do 1MW). Inwestor dopuszcza realizację jednej instalacji o mocy do 7MW lub 7 instalacji o mocy do 1,0 MW każda. Powierzchnia ogrodzona terenu inwestycji będzie wynosiła maksymalnie do 2,0523 ha i jest ona tożsama z powierzchnią zabudowy i powierzchnią terenu podlegającą przekształceniu. Sposób realizacji inwestycji tj. jedna instalacja o mocy do 7,0 MW lub do 7 instalacji o mocy do 1,0 MW będzie zależny od otrzymanych warunków przyłączenia. Wniosek o Warunki Przyłączenia zostanie złożony po uzyskaniu prawomocnej decyzji o Warunkach Zabudowy.

W ramach niniejszej inwestycji planuje się montaż i/lub budowę następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy nominalnej do 7 MW (lub do 7 x do 1 MW),
- konstrukcja nośna do instalacji paneli (tzn. stoły fotowoltaiczne) pod kątem nachylenia 0-90 stopni o orientacji południowej, posadowione na gruncie,
- falowniki (inwertery) przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej,
- instalacje monitorujące ilość wyprodukowanej energii oraz parametry pracy elektrowni słonecznej,
- przyłącz energetyczny,
- instalacje odgromowe,
- stacje kontenerowe wraz z transformatorem i linią kablową doziemną (max. 7 szt.),
- magazyny energii (max. 7 szt.),
- ogrodzenie,
- drogi dojazdowe oraz plac manewrowy,
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania w/w inwestycji.

Inwestycja polegać będzie na montażu na niezbędnej powierzchni do 17 500 sztuk paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 7 MW. Inwestor dopuszcza realizację inwestycji do 7 x do 1 MW tj. do 7 x do 2500 szt. paneli.

Panele fotowoltaiczne zostaną umocowane na konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie (konstrukcja wbijana za pomocą kafara) pod kątem 0-90 stopni i orientacji południowej. Panele fotowoltaiczne zostaną umocowane do oddzielnych przetwornic napięciowych o łącznej mocy do 7 000 kW (lub do 7 x do 1000 kW), zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacjach kontenerowych (max. 7 szt.) usadowionych na gruncie. Wyprodukowana energia będzie oddawana do sieci elektroenergetycznej SN, przy pomocy linii kablowej SN oraz przyłącza energetycznego lub częściowo magazynowana. Instalacja zostanie odgromiona. Teren pod przedsięwzięcie będzie ogrodzony i monitorowany. Obszar oddziaływania przedsięwzięcia zamknie się w terenie przeznaczonym pod inwestycję.

Panele będą ułożone horyzontalnie po cztery w jednej kolumnie oraz rozmieszczone w rzędach oddalonych od siebie od 1 do 8 m. Stacje kontenerowe będą miały maksymalne wymiary 4000 x 5000 mm i zostaną posadowione na gruncie.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia zostaną użyte transformatory suche lub olejowe. W przypadku zastosowania transformatora olejowego zostanie on wyposażony w szczelną misę, która w przypadku awarii będzie mogła pomieścić 100% zawartości oleju, w związku z tym nie będzie występowało zagrożenie wycieku oleju, ani konieczności jego wymiany i utylizacji w okresie trwania inwestycji. Przewiduje się zastosowanie max. 7 szt. stacji kontenerowych z transformatorami.

Planuje się realizację magazynów energii. Magazyny energii będą zamontowane w postaci kontenerów tworzących jedną, spójną całość. Ich wygląd będzie przypominać kontenery morskie.

W elektrowni słonecznej zastosowane będą panele solarne o mocy z zakresu 400-2000 Wp. Przewiduje się zastosowanie do 17 500 szt. paneli, które zostaną podłączone do stacji kontenerowej. Łączna moc modułów fotowoltaicznych, po stronie napięcia DC wyniesie maksymalnie do 7 000 kWp. (lub do 7 x do 1000 kW). Ze wzrostem mocy pojedynczego panela ich ilość będzie mniejsza, tj. np. przy zastosowaniu paneli o mocy 400 Wp łączna ilość paneli wynosić będzie do 17 500 szt., a przy zastosowaniu paneli np. o mocy 500 Wp ich łączna ilość wynosić będzie 14 000 szt. Ze względu na szybki postęp technologiczny oraz innowacyjne rozwiązania konkretna moc paneli zostanie dobrana przy etapie wykonawczym projektu budowlanego.

Kontenery wyposażone będą m. in. w rozdzielnicę DC (dla napięcia wejściowego z paneli solarnych, inwerterów, transformator max 7 000 kVA (lub do 7 x do 1000kVA) rozdzielnicę SN, układy pomiaru energii, układy sterowania i kontroli, rozdzielnicę dla potrzeb własnych).

Etap realizacji inwestycji będzie związany z wykonaniem prac budowlanych – montażowych, transportem materiałów budowlanych, itp. Na tym etapie wystąpią uciążliwości tj: emisja do powietrza zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, hałas pochodzący od poruszających się pojazdów, odpady budowlane, zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego. Powyższe uciążliwości będą miały charakter lokalny i przejściowy. Na obszarze inwestycji nie planuje się wykonania fundamentów pod konstrukcje paneli fotowoltaicznych. Planuje się wykonanie wykopów pod trasy kablowe (masy ziemne z wykopów zostaną w całości ponownie wykorzystane do zasypania wykopów). Prace wykonywane będą wyłącznie w porze dziennej. Odpady wytworzone na etapie realizacji inwestycji magazynować w wyznaczonym miejscu (w pojemnikach, kontenerach lub luzem) i przekazywać uprawnionym podmiotom. Ścieki bytowe związane z funkcjonowaniem zaplecza budowy gromadzić w przenośnych sanitariatach i odbierane będą przez specjalistyczne firmy.

Prace prowadzone w ramach planowanej inwestycji mogą być realizowane wyłącznie z użyciem sprawnego technicznie sprzętu, spełniającego odpowiednie standardy jakościowe i techniczne, wykluczające emisję do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych i innych.

Zaplecze budowy należy wyznaczyć o utwardzonej i uszczelnionej nawierzchni, wyposażone w sorbenty. Nie wyznaczać bazy materiałowej w pobliżu cieków ani zbiorników wodnych. Wszelkie miejsca wyznaczone do składowania substancji podatnych na migrację wodną powinny być okresowo (do czasu zakończenia budowy) wyścielone materiałami izolacyjnymi.

W przypadku wystąpienia awarii skutkującej wyciekiem, należy go zneutralizować i związać przy użyciu sorbentu, który następnie należy przekazać do utylizacji jako odpad niebezpieczny. W przypadku zanieczyszczenia gruntu należy niezwłocznie zebrać warstwę zanieczyszczoną w celu ochrony przed infiltracją do poziomu wodonośnego i uzupełnić grunt do pierwotnego poziomu.

Obsługę pojazdów i maszyn związaną z użyciem substancji płynnych należy prowadzić na zapleczu budowy.

Odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

Odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych. Odpady niebezpieczne przekazywać uprawnionym osobom, a miejsca ich magazynowania oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieuprawnionych.

Do czyszczenia paneli, w razie konieczności, używać wody zdemineralizowanej, przyjaznej środowisku oraz środków biodegradowalnych. Techniki mycia paneli muszą być przyjazne dla środowiska i całkowicie dla niego bezpieczne.

Na etapie eksploatacji ww inwestycji nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznych nie powinno powodować ponadnormatywnej emisji hałasu oraz pola elektromagnetycznego. W ramach inwestycji inwestor nie przewiduje montażu nawiewnego systemu chłodzącego z użyciem wentylatorów (chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, poprzez obieg powietrza atmosferycznego). Odpady wytworzone na etapie eksploatacji inwestycji (m.in. związane z pracami konserwacyjnymi, w tym utrzymaniem i funkcjonowaniem urządzeń technicznych) będą na bieżąco przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Dla zabezpieczenia środowiska gruntu – wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem, w przypadku zastosowania transformatora olejowego, zastosowana będzie szczelna misa olejowa.

Etap realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia nie powinien stanowić ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Instalacja będzie monitorowana, awarie będą usuwane na bieżąco. Planowane przedsięwzięcie, na etapie realizacji nie powinno wpłynąć znacząco na zmiany klimatu.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzić należy, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie, obszary leśne, obszary przylegające do jezior, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych (w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek), a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1098). Najbliższy położony obszar Natura 2000: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ludów Śląski zlokalizowany jest w odległości ok. 6,5 km, natomiast najbliższy Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Grądy Odrzańskie PLB020002 zlokalizowany jest w odległości ok. 13 km. Ponadto inwestycja realizowana będzie poza granicami korytarzy ekologicznych.

Ponadto oceniono skalę i rodzaj możliwego oddziaływania i stwierdzono, iż z uwagi na charakter przedsięwzięcia, niewielką skalę planowanych prac, a także fakt, że m.in.:

- panele fotowoltaiczne wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną,
- wykopy będą regularnie kontrolowane, a uwięzione w nich zwierzęta uwalniane,
- pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnia gruntu zostanie pozostawione min. 20 cm wolnej przestrzeni,
- prace budowlane będą prowadzone poza okresem legowym ptaków,
- wykaszanie roślinności na terenie farmy prowadzone będzie po 1 sierpnia i odbywać się będzie od centrum działki w kierunku jej brzegów,

Przedsięwzięcie nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na ww. obszar Natura 2000 oraz różnorodność biologiczną.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu przedłożonych przez Inwestora materiałów, Wójt Gminy Domaniów, uznał za zasadne stwierdzić brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko tego przedsięwzięcia w szczególności biorąc pod uwagę łącznie uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1

ustawy „oś”, a głównie skalę i usytuowanie przedsięwzięcia oraz opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, Plac Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław za pośrednictwem Wójta Gminy Domaniów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Niniejszą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie innych wymaganych prawem decyzji i zezwoleń (np. zgłoszenia lub pozwolenia na budowę itp.), przy czym złożenie takiego wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2019r poz. 1000 ze zm.) za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,- zł.



WÓJT

mgr inż. Wojciech Głogulski

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

DECYZJA OSTATECZNA

dnia 07.08.2021r.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca za pośrednikiem
- Pełnomocnika Dagmara Topolska, Beata Kręzołek
2. Gmina Domaniów, 55-216 Domaniów 56
3. Zdzisław Drabczak
4. Grażyna Brydowska
5. Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Danielowicach, Danielowice 2, 55-216 Domaniów
6. Powiat Oławski, ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława
7. a/a UG


Z op. WÓJTA
mgr Dorota Sala
SEKRETARZ GMINY

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Al. J. Matejki 6, 50-333 Wrocław
- 2) PPIS w Oławie
Ul. Warszawska 5, 55-200 Oława
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu
Ul. Wyb. Stanisława Wyspiańskiego 39, 50-370 Wrocław

Sprawę prowadzi:

Joanna Pach
Tel. 71 3017735, 71 3017380
e-mail: j.pach@gminadomaniow.pl

