*Załącznik nr 5*

**UMOWA NR ……/2021**

Zawarta w dniu ……………………. r. pomiędzy:

Ochotniczą Strażą Pożarną w Domaniowie zarejestrowaną w REJESTR STOWARZYSZEŃ 337/92 SĄD OKRĘGOWY WE WROCŁAWIU I WYDZIAŁ CYWILNY pod numerem KRS 0000060448 z siedzibą w Domaniów 65, 55-216 Domaniów, NIP 9121703018, Regon 932245326

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”**,

a

…………………………………………………………………………………………………………..., NIP: ………………………, REGON: ………………………..

**zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,**

do której zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) stosowanie tej ustawy jest wyłączone.

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu modernizacji sali prób orkiestry dętej w Domaniowie zgodnie z ofertą.

2. Zakres robót modernizacji sali prób orkiestry dętej w Domaniowie został opisany w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi od dnia zawarcia umowy, a jej zakończenie do dnia ………………………. r.

2. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście z materiałów budowlanych przez niego zakupionych.

3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wszystkie koszty związane z wykonaniem, odbiorami i przekazaniem do użytkowania przedmiotu umowy, że dokonał oględzin nieruchomości, na której będą wykonywane roboty i stwierdza, że położenie nieruchomości, dojazd do nieruchomości, panujące na niej warunki, okres kalendarzowy, w którym będą wykonywane roboty, umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót, zgodnie z terminami określonymi w niniejszej umowie.

§ 3.

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. pełnienia nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy,
2. odbioru robót zgodnie z postanowieniami umowy,
3. zapłaty wynagrodzenia za należyte i zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu umowy, w szczególności do:

1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z należytą starannością, najlepszą wiedzą oraz zasadami profesjonalizmu zawodowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, spełniając wymagania wynikające z norm technicznych, aprobat technicznych, przepisów BHP i p.poż.,

2) wykonywania robót z nowych materiałów przez siebie zakupionych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, w tym zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.) oraz z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),

3) delegowania do wykonywania robót w ramach umowy pracowników posiadających wiedzę fachową oraz doświadczenie w realizacji zamówień o podobnym charakterze i zakresie,

4) utrzymania ładu i porządku na terenie prowadzonych robót oraz przywrócenia terenu robót do stanu nie gorszego niż istniejący w dniu jego przejęcia. W przypadku niezastosowania się do powyższego Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za przywrócenie terenu robót do stanu pierwotnego oraz kosztami poniesionymi na naprawienie szkód spowodowanych realizacją robót,

5) urządzenia, ogrodzenia i organizacji terenu robót oraz ich koordynowanie,

6) zabezpieczenia terenu robót przed uszkodzeniem oraz przed wstępem osób nieuprawnionych. Za ewentualne szkody spowodowane niewłaściwym zabezpieczeniem odpowiada Wykonawca,

7) postępowania, jako wytwórca odpadów w rozumieniu Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 779 ze zm.), z odpadami wytworzonymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie zobowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z w/w ustawą,

8) współpracy przy realizacji przedmiotu umowy z Zamawiającym,

9) dostarczenia dokumentów potwierdzających jakość stosowanych materiałów,

10) pokrycia w całości wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałych przy wykonywaniu umowy w czasie jej trwania, wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

11) wykonania na własny koszt robót wynikłych z wszelkich zawinionych przez siebie uszkodzeń i wad powstałych w trakcie trwania robót.

2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.

§ 5.

1. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót objętych umową, wykonanych należycie i zgodnie z jej postanowieniami w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich do odbioru.

2. Na dzień przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty do weryfikacji w szczególności dokumenty dotyczące jakości i dopuszczenia wbudowanych materiałów np. atesty, aprobaty itd.

3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż za dzień wykonania przedmiotu umowy uznają dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę, po którym nastąpił odbiór końcowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, potwierdzony protokołem odbioru końcowego robót. W razie odmowy odbioru końcowego robót przez Zamawiającego, terminem wykonania przedmiotu umowy jest dzień tego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, bezpośrednio po którym nastąpił odbiór końcowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady robót, Zamawiający:

1) ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie,

2) ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od stwierdzenia istnienia wad przez Zamawiającego albo żądać wykonania robót po raz drugi, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia.

5. Jeżeli Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie usunie wad stwierdzonych podczas odbioru, Zamawiający ma prawo powierzenia zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

§ 6.

1. Za wykonanie robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto …………………………. zł (słownie ………………………………………………………………….. …………………………………………………………………………………………………………..).

2. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu umownym ujął wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

3. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy dokonana zostanie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o podpisany przez Strony protokół końcowego odbioru robót. Strony umowy zgodnie stwierdzają, że podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie dokonanie odbioru robót przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 5 umowy.

4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT, wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy. Strony ustalają, iż dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7.

1. Przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającego reprezentuje: Kazimierz Białogłowicz

2. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji kierownika kontraktu – ……………………………, który reprezentuje Wykonawcę przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 8.

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia, w którym miało nastąpić wykonanie przedmiotu umowy do dnia jego wykonania, ustalonego na podstawie § 5 ust. 3 umowy,

2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia,

3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej, gdyby kary umowne nie zrekompensowały poniesionej szkody.

3. W przypadku konieczności naliczenia kar umownych Wykonawca nie może pomniejszyć należnego wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar na wystawianej fakturze.

4. Zamawiający może dokonywać potrącenia kar umownych z wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy bez dodatkowych wezwań do zapłaty.

§ 9.

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego w szczególności z następujących przyczyn:

1) nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę w terminie 3 dni od dnia umownego rozpoczęcia robót,

2) przerwania przez Wykonawcę robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy i przerwa trwa dłużej niż 3 kolejnych dni,

3) realizacji robót przez Wykonawcę w sposób niezgodny z: niniejszą umową, wskazaniami Zamawiającego, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i technologicznymi,

4) zwłoki w wykonaniu robót przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy przekraczającego 3 dni w stosunku do terminu umownego.

Odstąpienie może nastąpić w terminie do 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu przyczyny wymienionej w pkt 1-4.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót wykonanych do chwili ich przerwania i wypłaty za nie wynagrodzenia.

4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu prowadzonych robót wraz z wykonanymi robotami w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczą stan przedmiotu umowy i terenu prowadzonych robót.

5. W razie odstąpienia od umowy, postanowienia umowy dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady mają zastosowanie do robót odebranych przez Zamawiającego, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 10.

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres 5 lat.

2. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, wszelkie usuwanie wad dokonywane będzie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z usuwaniem wad.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Strony Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy.

4. Na wykonane w okresie gwarancji lub rękojmi naprawy lub użyte do ich wykonania materiały i wyroby, gwarancja i rękojmia biegnie na nowo, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru naprawy.

5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed wygaśnięciem tych uprawnień. Jeżeli Wykonawca nie wykonał obowiązków z gwarancji jakości i termin tej gwarancji upłynął, Zamawiający ma prawo do skorzystania z uprawnień w ramach rękojmi za wady, jeżeli roszczenia te zostaną zgłoszone w terminie do 60 dni od upływu okresu gwarancji jakości.

6. Wykonawca usunie, stwierdzone przez Zamawiającego, wady w okresie rękojmi bez względu na koszty z tym związane.

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, postanowienia dotyczące rękojmi za wady i gwarancji jakości pozostają w mocy w odniesieniu do robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia.

§ 11.

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 12.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

2. Wszelkie oświadczenia dla drugiej Strony w wykonaniu postanowień niniejszej umowy, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie, wymagają formy pisemnej i o ile nie zostaną doręczone osobiście, będą przesłane listem poleconym na adres strony za potwierdzeniem odbioru określony w niniejszej umowie.

W razie zaniedbania obowiązku zawiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nie odebraną, uważa się za doręczoną w dacie zwrotu korespondencji.

3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

Załącznik nr 1: Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

……………………….………….. ………………..………………

(podpisy i pieczęć) (data, podpisy i pieczęć)