

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1.0. Przedmiot opracowania

Projektowana inwestycja polega na modernizacji sali prób, orkiestry dętej w Domaniowie Budynek na planie wieloboku, z dwiema kondygnacjami naziemnymi.

Planowane prace odnoszą się wyłącznie do wnętrza budynku i nie przewidują żadnych zmian elewacji, ścian nośnych, ścian zewnętrznych oraz istniejącego zagospodarowania działki.

2.0. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje modernizację części pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku. W pomieszczeniach przewiduje się wykonanie prac ogólnobudowlanych w tym:

- zmiana aranżacji pomieszczeń polegającą na wykonaniu aranżacji pomieszczenia prób,
 - wydzielenie pomieszczeń ścianami z płyty kartonowo – gipsowych, nie ingerującymi w układ konstrukcyjny budynku,
 - wykonanie glazury w pomieszczeniu rozdzielni posiłków i wc,
 - montaż urządzeń sanitarnych,
 - montaż nowo projektowanych drzwi wewnętrznych,
 - malowanie ścian wewnętrznych farbami zmywalnymi,
 - wykonanie posadzek ceramicznych w pomieszczeniach mokrych lub wykładzin pcv,
 - zmiana w istniejącej instalacji elektrycznej w zakresie niezbędnym do obsługi pomieszczeń
 - zmiany w istniejącej instalacji wodno – kanalizacyjnej w zakresie niezbędnym do obsługi pomieszczeń
 - zmiany w istniejącej instalacji grzewczej w zakresie niezbędnym do obsługi pomieszczeń
- Fundamenty istniejące i stropy bez zmian, projektowana przebudowa nie ingeruje w istniejący układ konstrukcyjny budynku.

3.0. Instalacje

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- sanitarne: woda zimna pitna, woda ciepła użytkowa, odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej,
- grzewcza: ogrzewanie centralne uzyskiwane własnym czynnikiem grzewczym poprzez kotłownię na paliwo stałe – ekogroszek.
- elektryczne zasilanie ze złącza kablowego 220/380V: oświetlenie, gniazd wtykowych.
- instalacja telefoniczna,

- instalacja odgromowa,

4.0. Zestawienie powierzchni

Istniejąca powierzchnia użytkowa: - bez zmian

Istniejąca powierzchnia zabudowy budynku: - bez zmian

Istniejąca kubatura budynku: - bez zmian

Istniejąca wysokość budynku: - bez zmian

5.0 Program użytkowy

Bez zmian

6.0. Rodzaj i zakres robót wykończeniowych:

Ściany i sufity:

Nowe ściany działowe wykonane z płyt kartonowo – gipsowych, na ruszcie aluminiowym gr.10cm, wypełnione wełną mineralną, odpowiednio zagruntowane i malowane lub zaimpregnowane i wykładane płytkami ceramicznymi (w zależności od rodzaju pomieszczenia). W pomieszczeniach z urządzeniami sanitarnymi zostaną zastosowane ścianki instalacyjne i specjalne stelaże montażowe.

W pomieszczeniach mokrych ściany zostaną wyłożone płytkami ceramicznymi do wysokości min. 2,0m, a powyżej tego poziomu pomalowane farbami lateksowymi. W pomieszczeniach pozostałych ściany pomalować zmywalną akrylową farbą emulsyjną do wysokości 1,60m. Powyżej tej wysokości malowane farbą akrylową lub lateksową.

Podłogi:

W pomieszczeniach sanitarnych ułożone zostaną płytki gresowe oraz zostaną wykonane cokoły przypodłogowe, z tego samego materiału co podłoga na wysokości 10cm.

Stolarka drzwiowa:

Drzwi wewnętrzne: o gładkich, łatwych do utrzymania w czystości nienasiąkliwych powierzchniach. Drzwi z ramą drewnianą wypełniona płytą wiórową kanałową lub pełną, skrzydło płyty wiórowej obłożone płytą MDF wykończonej laminatem niezapalnym..

7.0. Charakterystyka energetyczna i ekologiczna obiektu:

Właściwości ciepłe przegród zewnętrznych nie ulegają zmianie. Gospodarka ciepła budynku pozostaje bez zmian.

Wentylacja: w budynku, bez zmian. Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków bez zmian.

8.0. Bezpieczeństwo przeciwpożarowe

Modernizacja części pomieszczeń nie zmienia warunków bezpieczeństwa pożarowego określonego w §271, §272, §273 (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania. Dz.U. Z 2002r. Nr 75 poz.690 ze zm.)

Strefy pożarowe, kategoria budynku, zagrożenie dla ludzi, drogi ewakuacyjne – **pozostają bez zmian.**

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Przedmiar					
1	45400000-1	Modernizacja sali prób Orkiestry Dętej Ochotniczej Straży Pożarnej w Domaniowie			
1.1		wygluszenie sali prób			
1 d.1.1	TZKNC N-K/V t.17-00.3R	Okrywanie ścian tkaniną wraz z mocowaniem na karniszach	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
2 d.1.1	KNR 2-17 0154 -01	Tłumiki/Panele akustyczne	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.2		zaplecze			
1.2.1		zaplecze orkiestry			
3 d.1.2.1	KNR-W 4-02 0421-01	Demontaż pojemnościowego podgrzewacza wody o pojemności do 250 dm3	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
4 d.1.2.1	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
5 d.1.2.1	KNR 4-02 0235 -06	Demontaż umywalki	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
6 d.1.2.1	KNR 4-02 0235 -05	Demontaż zlewozmywaka żeliwnego lub kamionkowego	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
7 d.1.2.1	KNR 4-02 0235 -04	Demontaż zmywarki	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
8 d.1.2.1	KNR 0-19 0931 -02	Wymiana stolarki drewnianej na okna PCV o pow. do 1.5 m2	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
9 d.1.2.1	KNR-W 4-02 0521-02	Demontaż grzejnika stalowego dwupłytkowego	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
10 d.1.2.1	KNR 4-03 1133 -09	Demontaż opraw żarowych z kloszem kulistym zawieszanych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
11 d.1.2.1	KNP 18 0826- 01.01	Demontaż gniazd wtykowych końcowych 2-biegunowych do 16 A podtynkowych	gn.		
		2	gn.	2,00	
				RAZEM	2,00
12 d.1.2.1	KNR 4-03 1124 -02	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 2 biegunowy lub grupowy)	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
13 d.1.2.1	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej	m2		
		11,6	m2	11,60	
				RAZEM	11,60
14 d.1.2.1	KNR 0-14 2010 -07	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe 50 - 101 - zabudowa pinów i rur	m2		
		2	m2	2,00	
				RAZEM	2,00
15 d.1.2.1	KNR 2-02 1118 -01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		4,65	m2	4,65	
				RAZEM	4,65
16 d.1.2.1	KNR 2-02 1103 -05	Posadzki z płytek klinkierowych	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4,65	m2	4,65	
				RAZEM	4,65
17 d.1.2.1	KNR 2-02 0829 -01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		12,5	m2	12,50	
				RAZEM	12,50
18 d.1.2.1	KNR 2-02 0822 -06	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi 15x15 cm na wys ok 2,0m	m2		
		12,5	m2	12,50	
				RAZEM	12,50
19 d.1.2.1	KNR-W 2-02 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
20 d.1.2.1	KNR-W 2-02 1024-01	Drzwi wewnętrzne fabrycznie wykończone - drzwi łazienkowe, wzmocnione, do pomieszczeń mokrych, z podcięciem nawiewnym, z szybą matową	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
21 d.1.2.1	KNR 5-08 0309 -02	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych w puszkach z podłączeniem	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
22 d.1.2.1	KNR 5-08 0308 -03	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych bakelitowych krzyżowych, dwubiegunowych mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
23 d.1.2.1	KNR 2-15 0121 -01	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 150 dm3	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
24 d.1.2.1	KNR 2-15 0221 -02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
25 d.1.2.1	KNR 2-15 0220 -04	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na ścianie	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
26 d.1.2.1	KNR 2-15 0115 -02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm - bateria stojąca, automatyczna, chromowana z przeznaczeniem o zwiększonej wytrzymałości do użytku publicznego	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
27 d.1.2.1	KNR-W 2-02 2702-01	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych	m2		
		4,85	m2	4,85	
				RAZEM	4,85
28 d.1.2.1	KNR 5-08 0504 -06	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych bryzgo-, strugo-odpornych, porcelanowych zawieszanych, przelotowych oświetlenie typu LED IP44	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
29 d.1.2.1	KNR 2-02 1505 -07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem+	m2		
		6,2	m2	6,20	
				RAZEM	6,20
30 d.1.2.1	KNR 7-24 0151 -02	Meble kuchenne jak: szafy, lady, witryny i kontenery bez agregatów o masie 300 kg	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
31 d.1.2.1	KNR 2-15 0311 -01	Zmywarka wolno stojąca	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00