



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

Postępowanie nr: **ZW.271.18.2020**

Załącznik nr 7 do SIWZ

WZÓR UMOWY

UMOWA NR _____/2020

Sporządzona w Domaniowie w dniu _____ pomiędzy:

GMINĄ DOMANIÓW z siedzibą w Urzędzie Gminy w Domaniowie, Domaniów 56, 55-216 Domaniów, nr identyfikacyjny NIP: 912-17-16-512, REGON: 931934851

reprezentowaną przez:

Wojciecha Głogulskiego – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie:

Małgorzaty Ciecierskiej – Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

oraz firmą:

_____ z siedzibą: _____

nr identyfikacyjny NIP: _____, REGON: _____ działającą na podstawie:

_____ reprezentowaną przez:

_____ zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą” o następującej treści :

Tryb zawarcia Umowy :

Umowa została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), nr postępowania _____

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Nazwa Przedmiotu Umowy:

Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w ramach operacji pn.: „Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Domaniów oraz poprawa niezawodności sieci wodociągowej w miejscowości Domaniów, gmina Domaniów - etap I”.

2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę zgodnie z *Programem funkcjonalno-użytkowym*



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

dotyczącym rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Domaniów oraz poprawy niezawodności sieci wodociągowej w miejscowości Domaniów, gmina Domaniów (dalej: **PFU**) autorstwa biura WOD-KAN PROJEKT Wojciech Wartalski. Projektowanie, kierowanie robotami i nadzór, ul. Wiejska 48, 55-200 Oława, stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy, w zakresie określonym w PFU jako – ETAP I, tak aby cele opisane w **PFU** zostały osiągnięte.

3. Wykonawca wykona wszystkie czynności niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, w szczególności opisane w **PFU**:
 - 3.1. wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia Wydziału Architektury i Budownictwa o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót,
 - 3.2. roboty budowlane i instalacyjne wynikające z wykonanej dokumentacji projektowej.
4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w całości/części* przez Wykonawcę, z jego materiałów i urządzeń, przy czym na wszystkie zastosowane materiały i urządzenia Wykonawca zobowiązany jest posiadać: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie i okazywać je na każde żądanie Inwestora lub Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego. Powyższe ma zastosowanie również do Podwykonawców.

§ 2. Kolejność ważności dokumentów

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac/robót określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:

- a) Umowa;
- b) **PFU** stanowiący Załącznik Nr 1 do Umowy;
- c) Oferta Wykonawcy z dnia _____;
- d) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: **SIWZ**).

§ 3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi _____
(słownie: _____) zł netto plus podatek VAT w wysokości _____% tj. _____ zł, co daje (słownie: _____) zł brutto.
2. Strony ustalają, że:
 - 2.1. wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia Wydziału Architektury i Budownictwa o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót wynosić będzie _____ (słownie: _____) zł netto plus podatek VAT w wysokości 23% tj. _____ zł, co daje (słownie: _____) zł brutto;

2.2. wynagrodzenie z tytułu wykonania robót budowlanych oraz robót instalacyjnych wynosić będzie _____ (słownie: _____) zł netto plus podatek VAT w wysokości 23% tj. _____ zł, co daje (słownie: _____) zł brutto;

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** za realizację Przedmiotu Umowy (wykonanego zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane i wydanyymi na jej podstawie rozporządzeniami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej) - opisanego w § 1 niniejszej Umowy oraz **PFU** i przy uwzględnieniu ryzyka związanego z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w ofercie Wykonawcy oraz na podstawie dokonanej wizji lokalnej. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje także koszty usuwania wad w okresie gwarancji jakości oraz rękojmi, dotyczących prac projektowych, robót budowlanych i instalacyjnych oraz dostawy i montażu urządzeń. Zawiera również wszystkie koszty związane z uzyskaniem przez Wykonawcę przychodu z tytułu wykonania niniejszego zamówienia, prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy jak np. wszelkie koszty prac i usług projektowych, w tym także zgód, pozwoleń uzgodnień, a także wszelkie koszty robót: przygotowawczych, pomocniczych, tymczasowych, porządkowych i zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, itp.; koszty wykonania niezbędnych: prób, badań, pomiarów, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, dodatkowych opracowań; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorem wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem szkoleń, itp.
4. Wynagrodzenie netto, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulega zmianie w czasie trwania Umowy.
5. Cena ofertowa zawiera wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Ustalona w Umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezależna od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń, oraz poniesionych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.



§ 4. Podwykonawcy robót budowlanych

1. Zamawiający dopuszcza realizowanie Przedmiotu Umowy – robót budowlanych, przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców na zasadach określonych w SIWZ, w zakresie rzeczowym określonym w Formularzu oferty oraz niniejszej Umowie.
2. Zasady dotyczące Podwykonawców mają zastosowanie do Dalszych Podwykonawców. Postanowienia punktów 3-16 stosuje się odpowiednio.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z Dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż 14 dni przed jej planowanym zawarciem. Dokumentacja dotycząca wykonania robót określonych w tym projekcie stanowi załącznik do umowy. Wraz z projektem umowy o podwykonawstwo lub projektem jej zmian, Wykonawca przedłoży odpis z KRS lub inny właściwy dokument potwierdzający uprawnienia wskazanych w projekcie osób do zawarcia umowy lub jej zmiany.
5. Zamawiający wyrazi w formie pisemnej stanowisko w sprawie przedłożonego projektu umowy lub projektu zmian do umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy lub jej zmiany.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, nie wyrazi w formie pisemnej zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Podwykonawcą umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem. Ten sam obowiązek dotyczy zmian do umowy.
8. Wykonawca w zawieranych umowach z Podwykonawcą, zobowiązany jest do uwzględnienia poniższych wymagań, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - a) Podwykonawca zastosuje się do postanowień niniejszej Umowy na tyle, na ile one odnoszą się do robót budowlanych, dostaw lub usług, jakie mają zostać wykonane przez tego Podwykonawcę,
 - b) Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji lub w jakikolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części dostaw, robót budowlanych ani usług,
 - c) prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy, nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej zgody Zamawiającego i Wykonawcy



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

wyrażonej w formie pisemnej,

- d) Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu do zaakceptowania projektów umów, projektów zmian umów oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, pod rygorem naliczenia kar umownych z tego tytułu,
 - e) Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli ich wartość jest równa lub większa mniejszej z kwot, tj. 0,5 % wartości Umowy brutto określonej w § 3 ust. 1 Umowy lub 50 000 zł, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 lit. "i" Umowy,
 - f) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy wynosić będzie nie więcej niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub robót budowlanych,
 - g) zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy uwarunkowana będzie przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Dalszym Podwykonawcom,
 - h) w umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu braku zapłaty przez Podwykonawcę należnego wynagrodzenia Dalszym Podwykonawcom,
 - i) w umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu braku zmiany umowy o dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli będzie on dłuższy niż 30 dni,
 - j) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres umowy; ani zapisów uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
 - k) obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę dla wszystkich osób biorących udział w realizacji czynności wymienionych w rozdziale XVIII pkt 1 SIWZ,
 - l) w umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu niedopełnienia obowiązku opisanego powyżej.
9. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
10. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego po dokonaniu czynności o których mowa w ust. 2 - 8.
11. Po zawarciu Umowy z Podwykonawcą odpowiednio Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub jej zmiany z Podwykonawcą (Dalszym Podwykonawcą), a w przypadku robót budowlanych przedstawia też dokumentację



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

określającą w sposób jednoznaczny zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę). Niniejszemu rygorowi podlegają umowy lub ich zmiany, których przedmiotem są roboty budowlane oraz umowy lub ich zmiany, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli ich wartość jest równa lub większa od mniejszej z kwot, tj. 0,5 % wartości Umowy brutto, określonej w § 3 ust.1 Umowy lub 50 000,00 zł.

12. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę kopii umowy lub jej zmiany, o których mowa w ust. 11, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 8. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy) jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. "k" i lit. "l" Umowy.
13. Wykonawca zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawców, przy czym Zamawiający ponosi odpowiedzialność z uwzględnieniem art. 647¹ § 3 kodeksu cywilnego. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi Zamawiający może zapłacić (w złotych polskich PLN) bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie. Zapłaconą Podwykonawcy kwotę Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 13 Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza 7 – dniowy termin liczony od dnia doręczenia informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty na zgłaszanie uwag w formie pisemnej przez Wykonawcę.
15. Termin płatności wynagrodzenia, w sytuacjach opisanych w ust. 13-14, wynosi 30 dni od daty przedłożenia ostatecznych wyjaśnień przez Wykonawcę, o których mowa w art. 143c ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
16. Niezależnie od jakichkolwiek postanowień Umowy dotyczących Podwykonawców, ani postanowień umów, zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców, jak za własne.
17. W przypadku stwierdzenia, że roboty budowlane, dostawy lub usługi objęte Przedmiotem Umowy realizowane są przez podmioty inne niż Wykonawca lub zgłoszony Podwykonawca/ Dalszy Podwykonawca Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania realizacji robót do czasu wyjaśnienia sytuacji przez Wykonawcę. Okres wstrzymania robót dokonany na mocy niniejszego ustępu Umowy będzie obciążał Wykonawcę.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

18. Strony ustalają, że niżej wymienione roboty budowlane (zakres) wykonane będą przez:

- a) Podwykonawcę: _____ w zakresie robót _____;
- b) Wykonawcę: _____ w zakresie robót _____.

§ 5. Warunki płatności

1. Strony ustalają następujące zasady zapłaty należności:

1.1. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, ust. 2, pkt 2.1, za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz za uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót z zaświadczeniem o braku sprzeciwu Wydziału Architektury i Budownictwa nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę faktury wystawionej po podpisaniu przez Strony protokołu potwierdzającego opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, nadającej się do realizacji robót składających się na Przedmiot Umowy; dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że spisanie powyższego protokołu nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego, że jest ona poprawna, ani nie zdejmuje odpowiedzialności z Wykonawcy za jej zawartość merytoryczno-formalną,

1.2. Płatność 90% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, ust. 2, pkt 2.2, za wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych nastąpi fakturami częściowymi, wystawianymi przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu, zgodnymi z potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru protokołami stanu wykonania robót, załączonymi każdorazowo do faktury. Stan wykonania oraz wynagrodzenie będzie określone na podstawie rzeczywiście wykonanych robót.

1.3. Płatność pozostałej części wynagrodzenia za wykonanie całości Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez Strony Bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego, który obejmował będzie zarówno odbiór wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, jak i odbiór prawidłowo wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych. Wartość wynagrodzenia objętego fakturą końcową zostanie ustalona jako różnica pomiędzy kwotą wynagrodzenia brutto za całość Przedmiotu Umowy oraz kwotami wynagrodzenia wypłaconymi na podstawie pkt 1.1.- 1.2. powyżej.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych rozliczane będzie fakturami częściowymi za wykonany element robót przedstawiony w Harmonogramie, wystawianymi nie częściej niż 1 raz w miesiącu i nie może przekroczyć 90% wartości Umowy. Zamawiający ustala, iż elementem nadającym się do częściowego odbioru i częściowego fakturowania przez Wykonawcę jest **kompletnie wykonane zadanie częściowe wyszczególnione w Harmonogramie, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2.2 Umowy.**

3. Faktury częściowe i fakturę końcową sprawdzoną i zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru należy złożyć



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

w Referacie Inwestycji i Rozwoju Urzędu Gminy Domaniów wraz z rozliczeniem końcowym budowy, w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego: w oryginale (1 szt.) i w kopii (1 szt.).

4. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.
5. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wszystkie faktury wystawiane przez Wykonawcę za wykonane prace oraz roboty będą przez Zamawiającego realizowane w terminie do **30** dni od otrzymania faktury wraz z pełną dokumentacją wynikającą z § 5 pkt 1 i 7 Umowy przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy ujawniony na fakturze będzie zgodny z rachunkiem bankowym ujętym w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
7. */w przypadku realizacji z podwykonawcami robót budowlanych/*
Płatność faktury Wykonawcy będzie zrealizowana po przedstawieniu przez Wykonawcę należycie podpisanych oświadczeń Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) wraz z dowodem zapłaty, że zostały uregulowane należności wynikające z wykonania przez niego robót, dostaw lub usług odebranych przez Wykonawcę w obecności Zamawiającego i zafakturowanych przez Wykonawcę, a objętych umową/umowami o podwykonawstwo. W razie braku przedstawienia stosownych oświadczeń Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty części wynagrodzenia Wykonawcy przypadającego na roboty wykonywane przez Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców) do czasu wyjaśnienia sprawy.
8. Jeżeli termin realizacji Przedmiotu Umowy ulegnie wydłużeniu, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia obowiązywania odpowiednich okresów Zabezpieczenia Należytego Wykonania, o których mowa w § 12 pkt 2. W takim wypadku Zamawiający będzie upoważniony do zatrzymania 10 % kwoty brutto, o której mowa w § 3, ust. 1, z należnej wykonawcy płatności do czasu przedstawienia Zamawiającemu dokumentów świadczących o dokonaniu przedłużenia.

§ 6. Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy określony w § 1 Umowy **w okresie – zgodnym ze złożoną ofertą, tj. w okresie: do _____ dni od dnia podpisania Umowy przez Wykonawcę.** Za dzień wykonania przedmiotu Umowy będzie uznany dzień **dokonania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisu do dziennika budowy potwierdzającego zakończenie wykonywania robót budowlanych i gotowość przedmiotu Umowy do odbioru.**
2. Wykonawca przy określeniu terminu wykonania Przedmiotu Umowy uwzględnił okoliczność, że terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy jest szczególnie istotne dla Zamawiającego.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

3. Podstawą do przekazania Terenu Budowy Wykonawcy będzie zawarta Umowa oraz dostarczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wymaganych Prawem Budowlanym:
 - a) Dokumentów stwierdzających posiadanie przez Kierownika Budowy, uprawnień budowlanych;
 - b) aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego Kierownika Budowy, z określonym w nim terminem ich ważności;
 - c) dokumentu ubezpieczenia opisanego w § 16 ust. 1 Umowy;
 - d) planu BIOZ.
4. Rozpoczęcie wykonywania robót przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przekazaniu Terenu Budowy przez Zamawiającego.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren Budowy w terminie do 7 dni – licząc od daty dostarczenia dokumentów wymienionych w § 6 ust. 3 pkt „a”, „b”, „c” i „d” Umowy.

§ 7. Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1.1. Udzielenie na wniosek Wykonawcy wszystkich niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy pełnomocnictw.
- 1.2. Protokolarne przekazanie Terenu Budowy przedstawicielowi Wykonawcy po spełnieniu przez Wykonawcę warunków opisanych w § 6 ust. 3 Umowy. Załącznikiem do w/w protokołu będzie dokumentacja fotograficzna przekazywanego Terenu Budowy.
- 1.3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego, który będzie działać w granicach określonych przepisami ustawy Prawo budowlane i dokona rozliczeń finansowych Robót.
- 1.4. Dokonanie czynności odbioru na zasadach określonych w § 9 Umowy.
- 1.5. Zapłata za odebrane prace i roboty na zasadach określonych w § 5 Umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 2.1. Zapoznanie się z:
 - a) Terenem Budowy i jego specyfiką,
 - b) Terenami Sąsiadującymi,
 - c) Innymi terenami, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na należyte wykonywanie Przedmiotu Umowy,
 - d) infrastrukturą istniejącą na Terenie Budowy, Terenie Sąsiadującym oraz na innych terenach, o których mowa w lit. c, przy czym Zamawiający nie ma obowiązku kontrolowania, czy Wykonawca wykonał powyższe obowiązki; w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona powyższych obowiązków lub wykona je nienależycie, będzie ponosił wszelkie wynikające z tego konsekwencje;
- 2.2. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu Harmonogramu w **terminie 21 dni** od dnia zawarcia



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

Umowy, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 lit "d", zawierającego:

- a) kolejność prac i robót (zadań częściowych);
- b) czas w jakim Wykonawca proponuje wykonać poszczególne zadania częściowe;
- c) wartość poszczególnych zadań częściowych.

Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia otrzymania Harmonogramu jest zobowiązany zaakceptować Harmonogram lub odmówić jego akceptacji. W razie braku akceptacji Harmonogramu Wykonawca jest zobowiązany dokonać poprawek w ciągu 5 dni od otrzymania od Zamawiającego informacji o uwagach. Wykonawca sporządzając Harmonogram musi uwzględnić, że dostawa materiałów i odbiór odpadów muszą być realizowane na bieżąco ze względu na brak odpowiedniego terenu na ich składowanie. Harmonogram musi uwzględniać fakt, że roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie dydaktycznym i w jego bezpośrednim sąsiedztwie oraz Wykonawca musi go uzgodnić z przedstawicielem Użytkownika obiektu.

2.3. Wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej w szczególności:

- a) Wstępną koncepcję podlegającą zatwierdzeniu przez Zamawiającego;
- b) Projekt budowlany z kompletem niezbędnych opinii i uzgodnień;
- c) Projekty branżowe wykonawcze;
- d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
- e) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2.4. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego na podstawie wykonanego Projektu Budowlanego decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót z zaświadczeniem o braku sprzeciwu Wydziału Architektury i Budownictwa oraz pełnienie funkcji Nadzoru Autorskiego.

2.5. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej w ilości:

- a) Wstępnej koncepcji – w 2 egz.,
- b) Projektu budowlanego – w 4 egz.,
- c) Projektów branżowych wykonawczych – w 3 egz.,
- d) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – w 3 egz.,
- e) całość dokumentacji w wersji elektronicznej (rysunki – „AutoCAD 2002” i pdf, część opisowa projektu, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – Word) – w 3 egz.

2.6. Wykonanie robót budowlanych w oparciu o uzyskaną decyzję Pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót z zaświadczeniem o braku sprzeciwu Wydziału Architektury i Budownictwa oraz zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową.

2.7. Przechowywanie na Terenie Budowy kopii Harmonogramu uzupełnionego o wykres ukazujący postęp wszystkich zadań częściowych w odniesieniu do zakładanych terminu umownego.

2.8. Przejście Terenu Budowy w terminie ustalonym przez Strony i podpisanie Protokołu Przekazania Terenu Budowy w dniu przekazania przez Zamawiającego, przygotowanie frontu robót i ich



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

wykonywanie.

- 2.9. Odpowiednie oznaczenie i zabezpieczenie prowadzonych prac i robót oraz Terenu Budowy zgodnie z przepisami prawa, w szczególności:
- a) wykonanie tablicy informacyjnej budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) dbałość o wygląd i porządek na budowie,
 - c) organizowanie prac w sposób wykluczający powstanie zagrożenia dla osób trzecich oraz minimalizowanie uciążliwości.
- 2.10. W trakcie wykonywania robót należy umożliwić mieszkańcom dojście i dojazd do posesji. Każde naruszenie wjazdu (rozkopanie) należy uzgadniać indywidualnie z właścicielem posesji.
- 2.11. Ochrona ogólna Terenu Budowy oraz mienia znajdującego się na tym Terenie. Wykonawca do czasu wykonania Umowy ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę Robót, majątku własnego, jak i majątku Zamawiającego oraz osób trzecich znajdującego się w obrębie Terenu Budowy, a także za zabezpieczenie Robót przed skutkami warunków atmosferycznych.
- 2.12. Zapewnienie, że wymieniona w ofercie osoba obejmie stanowisko Kierownika Budowy.
- 2.13. Dokonywanie wpisów w Dziennikach Budowy zgodnie ze stanem faktycznym, jeśli jest wymagany.
- 2.14. Uzyskanie na własny koszt wszelkich pozwoleń wydawanych przez organy administracyjne oraz służby wyspecjalizowane, niezbędnych dla należytego wykonywania robót, w tym pozwoleń związanych z funkcjonowaniem i obsługą Terenu Budowy; ponadto uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z organami administracji i wyspecjalizowanymi służbami. W razie konieczności Zamawiający udzieli, na wniosek Wykonawcy, stosownego pełnomocnictwa wyznaczonemu przez Wykonawcę przedstawicielowi. Do uzgodnień, o których mowa powyżej, należy zaliczyć w szczególności uzyskanie zgody na dojazd ciężkim sprzętem (jeżeli istnieje taka konieczność).
- 2.15. Pokrycie kosztów opłat administracyjnych wynikających z uzyskanych pozwoleń dotyczących zarówno wykonywania dokumentacji projektowej jak i realizacji robót budowlanych.
- 2.16. Stosowanie się do zaleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz osoby sprawującej nadzór autorski, chyba że zastosowanie się do tych zaleceń mogłoby w jakikolwiek sposób wpłynąć na należyte wykonywanie Robót bądź spowodować lub przyczynić się do powstania jakichkolwiek wad Przedmiotu Umowy; zastosowanie się do zaleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub osoby sprawującej nadzór autorski w żaden sposób nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy wynikającą z Umowy.
- 2.17. Zatrudnienie przy wykonywaniu Umowy niezbędnej kadry projektantów, kadry inżynierskiej, kierowniczej oraz pracowników obsługi i pracowników technicznych w odpowiedniej ilości i o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Robót wysokiej jakości oraz należytego kierowania Robotami, w tym powierzenie nadzoru nad prawidłowym wykonywaniem Robót osobom z



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, doświadczeniem i umiejętnościami będącymi w stanie pełnić samodzielne funkcje techniczne na budowie. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia osób zatrudnionych w wymaganą odzież ochronną oznaczoną logo Wykonawcy lub Podwykonawców, i inne niezbędne środki ochronne oraz do zapewnienia im środków łączności koniecznych dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania Robót.

- 2.18. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę wszystkich osób biorących udział w realizacji robót wymienionych w rozdziale XVIII pkt 1 SIWZ.
- 2.19. Dopilnowanie, że pracownicy Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców biorący udział w realizacji robót wymienionych w rozdziale XVIII pkt 1 SIWZ są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.
- 2.20. Przedstawienie pracownikom Zamawiającego na każde wezwanie w wyznaczonym w wezwaniu terminie oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale XVIII pkt 3 SIWZ, które będą potwierdzały spełnienie obowiązków wymienionych w § 7 pkt 2.18 i 2.19 Umowy. W odniesieniu do Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców Zamawiający będzie wymagał w/w oświadczeń i dokumentów za pośrednictwem Wykonawcy.
- 2.21. Przechowywanie przez Kierownika Budowy na Terenie Budowy kopii umów o pracę pracowników Wykonawcy, Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców realizujących roboty wymienione w rozdziale XVIII pkt 1 SIWZ.
- 2.22. Dostarczenie odpowiedniej ilości i jakości materiałów, urządzeń, sprzętu, wykwalifikowanych pracowników i wszelkich innych elementów pomocniczych, obsługi specjalistycznej itp. zgodnych z wymaganiami Dokumentacji oraz STWiORB niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania Robót; do obowiązków Wykonawcy w tym zakresie należy użycie materiałów oraz urządzeń fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów prawa zgodnych z przepisami o badaniach i certyfikacji, dopuszczonych do stosowania na podstawie przepisów w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych oraz na podstawie przepisów dotyczących systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, jak i innym obowiązującym przepisom prawa, a także normom przedmiotowym. Wszystkie materiały przed ich użyciem muszą uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru będzie miał prawo do uzależnienia swojej akceptacji od opinii Nadzoru Autorskiego. Wbudowanie jakiegokolwiek materiału lub urządzenia bez wcześniejszej akceptacji stanowić może podstawę do nie odebrania robót.
- 2.23. Wykonanie zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
- 2.24. Zapewnienie zasilania w energię elektryczną i wodę na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy w sposób uzgodniony z Zamawiającym.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

2.25. Zapewnienie sobie oraz zatrudnionym przez siebie Podwykonawcom:

- a) dostępu do zaplecza sanitarnego, w tym rozproszanie po Terenie Budowy oraz konserwacja instalacji sanitarnych i elektrycznych, stosownie do potrzeb swoich i Podwykonawców,
- b) możliwość doprowadzenia wody oraz usunięcia ścieków z Terenu Budowy i innych terenów na potrzeby wszystkich osób zatrudnionych na Terenie Budowy zarówno przez Wykonawcę, jak i jego Podwykonawców,
- c) dokonania rozliczenia z dostawcami mediów kosztów powyższych usług we własnym zakresie na podstawie wskazań własnych liczników,
- d) zapewnienie dostępu do zaplecza socjalno-magazynowego w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- e) koordynacji nad robotami wykonywanymi przez wszystkich uczestników Robót Budowlanych.

2.26. Przywrócenie Terenu Budowy, Terenów Sąsiadujących lub innych terenów, w tym wykorzystywanych do transportu materiałów i urządzeń, do stanu nie gorszego niż istniejący w dniu ich przejęcia oraz naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych na Terenach Sąsiadujących lub innych terenach, a spowodowanych realizacją Robót. W przypadku niezastosowania się do powyższego Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za przywrócenie powyższych Terenów do należytego stanu oraz kosztami poniesionymi na naprawienie szkód spowodowanych realizacją Robót i potrącić należność z pierwszej należnej Wykonawcy płatności.

2.27. Usuwanie na własny koszt wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń na Terenie Budowy, Terenie Sąsiadującym i poza tymi Terenami powstałych w związku z wykonywaniem Robót oraz bieżące utrzymywanie ich w czystości.

2.28. Bieżąca inwentaryzacja wykonanych prac i robót.

2.29. Dbłość o środowisko naturalne, w tym Wykonawca dopilnuje, by odpady i zanieczyszczenia z Terenu Budowy, a w szczególności gruz, ścieki, pyły, hałas, wyliewy były możliwie najmniejsze, a w każdym razie, aby nie przekraczały dopuszczalnych prawem norm oraz by nie stanowiły zagrożenia dla ludzi i środowiska naturalnego. Wykonawca uzyska odpowiednie uzgodnienia odnośnie sposobu zagospodarowania odpadów powstałych w związku z wykonywaniem Robót zgodnie z przepisami o odpadach, pozbywając się wszelkich odpadów w sposób zgodny z prawem opłacając wszelkie związane z tym koszty. Wykonawca będzie obniżał poziom hałasu poprzez właściwy dobór i konserwację sprzętu i urządzeń; Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty oraz przejmie od Zamawiającego wszelką odpowiedzialność materialną związaną z usuwaniem zanieczyszczeń środowiska związanych z wykonywaniem Umowy, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, podwykonawców lub jakiegokolwiek podmiotu działającego na ich rzecz, a także ponosi odpowiedzialność za naruszenie wymagań ochrony środowiska na Terenie Robót i na Terenie Sąsiadującym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- 2.30. Przestrzeganie przepisów bhp oraz p-poż., w szczególności do obowiązków Wykonawcy należy odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń.
- 2.31. Umożliwienie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wglądu w Roboty, a w szczególności wstępu na Teren Budowy, dokonywanie oględzin wykonywanych Robót, dokonywanie oględzin materiałów i instalacji dostarczanych na Teren Budowy, uczestniczenie przy próbach, testach i rozruchach oraz zgłaszanie Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego do odbioru robót ulegających zakryciu.
- 2.32. Stosować i używać materiały oraz urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie:
- a) oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi,
 - b) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
 - c) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
 - d) oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
 - e) przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym.
- 2.33. Okazywanie na żądanie Nadzoru Inwestorskiego stosownych dokumentów zezwalających na wbudowanie danego materiału: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dokumenty dopuszczenia do obrotu itp.
- 2.34. Aktualizowanie Harmonogramu na polecenie Zamawiającego — jeżeli zajdzie taka potrzeba.
- 2.35. Przeprowadzanie wszelkich niezbędnych, wymaganych przepisami, pozwoleniami lub uzgodnieniami — badań, prób, odbiorów, zatwierdzeń.
- 2.36. Opracowanie Dokumentacji powykonawczej w 3 kompletach w formie, która zostanie uzgodniona z Zamawiającym.
- 2.37. Zapewnienie Zamawiającemu dostępu do wszelkich dokumentów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, szczególnie w celu skontrolowania przez Zamawiającego prawidłowości rozliczeń z Podwykonawcami.
- 2.38. Prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną i należytą starannością.
- 2.39. Wypełnienie wszystkich obowiązków operatora wynikających z ustawy z 15 maja 2015 r. o



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych, do momentu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

- 2.40. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków należycie, Zamawiający będzie upoważniony do wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy. Niniejsze wstrzymanie będzie obciążało Wykonawcę.

§ 8. Inne postanowienia stron

1. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku stwierdzenia powstania szkody w trakcie realizacji Umowy, sporządzą niezwłocznie wspólny protokół ustalający przyczyny i okoliczności jej powstania oraz sposób likwidacji szkody.
2. Zaistnienie przeszkód w wykonaniu robót powinno być potwierdzone pisemnie w formie protokołu.

§ 9. Warunki odbioru Przedmiotu Umowy

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów Przedmiotu Umowy:
 - a) odbiór dokumentacji projektowej
 - b) odbiór robót budowlanych i instalacyjnych zanikających i ulegających zakryciu,
 - c) odbiór etapowy robót budowlanych,
 - d) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy,
 - e) odbiór ostateczny na zakończenie okresu rękojmi i gwarancji.
2. Odbiór dokumentacji projektowej:
 - a) Wykonawca przekaze Zamawiającemu zgodną z Umową dokumentację projektową wraz z decyzją pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót z zaświadczeniem o braku sprzeciwu Wydziału Architektury i Budownictwa w siedzibie Zamawiającego tj. Urzędzie Gminy Domaniów, Domaniów 56, 55-216 Domaniów, w Referacie Inwestycji i Rozwoju. W chwili przyjmowania dokumentacji projektowej Zamawiający nie dokona sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej. Dokumentem potwierdzającym **przekazanie** Zamawiającemu dokumentacji projektowej jest **„Protokół przekazania dokumentacji projektowej”** - sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez strony Umowy. „Protokół przekazania dokumentacji projektowej” **nie jest podstawą do wystawienia faktury.**
 - b) Zamawiający, po sprawdzeniu kompletności przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (w terminie do 14 dni od daty jej przekazania) **dokona przyjęcia** lub **odmówi przyjęcia** przekazanej dokumentacji projektowej.
 - c) Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie kompletnej dokumentacji



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę lub złożonym zgłoszeniem robót z zaświadczeniem o braku sprzeciwu Wydziału Architektury i Budownictwa będzie podpisanie **"Protokołu potwierdzającego opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej"**. Spisanie powyższego protokołu nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego, że jest ona poprawna, ani nie zdejmuje odpowiedzialności z Wykonawcy za jej zawartość merytoryczno-formalną.

d) W przypadku **odmowy przyjęcia** przekazanej dokumentacji projektowej, Zamawiający sporządzi **„protokół z kontroli dokumentacji projektowej”**, który wraz z wykazem nieprawidłowości zostanie przekazany Wykonawcy celem ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę wskazanych nieprawidłowości, strony Umowy ponownie przystąpią do procedury przyjęcia dokumentacji projektowej.

3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu w dzienniku budowy oraz spisania Protokołu Odbioru Robót Zanikowych/Ulegających Zakryciu pomiędzy właściwym Kierownikiem Robót i właściwym Inspektorem Nadzoru.

4. Odbiory etapowe:

Odbiory etapowe będą dokonywane w celu prowadzenia rozliczeń przejściowych. Odbiorom przejściowym będą podlegały zakończone zadania częściowe wyszczególnione w Harmonogramie Robót oraz prace zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż dwa dni robocze. Dokonanie odbioru przejściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę Protokołu Zaawansowania (odbioru) Robót, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, przy czym odbiorowi będą podlegały jedynie kompletnie wykonane zadania częściowe wymienione w Harmonogramie, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2.2. W trakcie odbiorów etapowych Zamawiający będzie uprawniony do oceny stanu zaawansowania inwestycji w stosunku do pierwotnych założeń terminowych przyjętych w Harmonogramie, o którym mowa w § 7 ust. 2, pkt 2.2 Umowy.

5. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy:

Zakończenie wykonania robót budowlanych Kierownik Budowy zgłasza wpisem do Dziennika Budowy. Nie później niż w dniu dokonania wpisu Kierownika Budowy o zakończeniu wykonywania robót budowlanych wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru wszelkie dokumenty potwierdzające poprawność wykonania robót. Będą to w szczególności: próby szczelności sieci kanalizacyjnej oraz próby ciśnienia rurociągów tłocznych, pomiary i testy instalacji elektrycznej, dokumenty dopuszczenia, odbioru wystawiane przez instytucje zewnętrzne. Inspektor Nadzoru potwierdza lub odmawia potwierdzenia wykonania robót budowlanych i gotowość do odbioru w terminie do 3 dni roboczych od daty wpisu Kierownika Budowy do Dziennika Budowy o zakończeniu robót.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

Zgłoszenie przez Wykonawcę - Zamawiającemu „Zakończenia i gotowości robót do odbioru”, następuje **pisemnie, po dokonaniu przez Inspektora Nadzoru wpisów** w Dzienniku Budowy potwierdzających ww. stan robót budowlanych. **Do pisemnego zgłoszenia o „Zakończeniu i gotowości robót do odbioru”**- Wykonawca zobowiązany jest załączyć kserokopię dokonanego przez Inspektora Nadzoru wpisów w Dzienniku Budowy potwierdzających ww. stan robót budowlanych oraz dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:

- a) Dziennik Budowy;
- b) oświadczenia Kierownika Budowy, wymienione w art. 57 ust. 1 pkt. 2a i 2b ustawy Prawo Budowlane;
- c) dokumentację powykonawczą (w 3 egz.): w szczególności protokoły badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty lub zezwolenia na stosowanie wbudowanych materiałów, instrukcje obsługi na wbudowany sprzęt i urządzenia, projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami.

5.1. Zamawiający wyznaczy:

- a) miejsce,
- b) datę,
- c) godzinę

rozpoczęcia odbioru końcowego – w nieprzekraczalnym terminie **14 dni** od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru lub odmówi wyznaczenia terminu odbioru w przypadku niedochowania warunków wymienionych w § 9 ust. 5 lit. "a", "b" i "c" Umowy.

5.2. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 14 dni roboczych - licząc od daty rozpoczęcia odbioru z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 5.6 i 5.7 Umowy.

5.3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

5.4. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym Kierownik Budowy oraz Inspektor Nadzoru.

5.5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy w Protokole z Czynności Odbiorowych dodatkowy termin do ich usunięcia.

5.6. W wyniku przeprowadzonego odbioru Zamawiający sporządzi **Bezusterkowy Protokół Odbioru Końcowego** i wręczy go Wykonawcy w chwili odbioru – pod warunkiem braku **istotnych wad** Przedmiotu Umowy. Za **istotną wadę** uważa się jakąkolwiek część robót wykonaną niezgodnie z Dokumentacją projektową, STWIOR i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a także każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość Przedmiotu Umowy utrudniającą korzystanie z niego zgodnie z jego przeznaczeniem lub konserwację. W takim wypadku Zamawiający sporządzi **"Protokół z Czynności Odbiorowych"**, który będzie zawierał listę istotnych wad oraz termin ich usunięcia, a **Bezusterkowy Protokół Odbioru Końcowego** zostanie sporządzony po usunięciu



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

wszystkich zgłoszonych wad. Podpisanie **Bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego** będzie oznaczało, iż Zamawiający uznaje wykonane przez Wykonawcę zamówienie jako wykonane należycie.

5.7. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone:

- a) wady nieistotne, Zamawiający może żądać usunięcia wad w określonym terminie lub obniżyć wynagrodzenie umowne. Jeżeli Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad, a Wykonawca ich nie usunie w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odmówić przyjęcia późniejszej naprawy i bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
- b) istotne umożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający może żądać usunięcia wad w określonym terminie. Jeżeli Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad, a Wykonawca ich nie usunie w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odmówić przyjęcia późniejszej naprawy i bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
- c) istotne wady uniemożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający może żądać usunięcia wad a jeżeli wad nie da się usunąć, żądać ponownego wykonania zakresu objętego wadami lub po upływie wyznaczonego terminu bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
- d) w przypadkach określonych pod lit. a), b) i c) Zamawiający zachowuje prawo do żądania kary umownej za nieterminowe usunięcie wad i usterek.

5.8. Do odpowiedzialności Wykonawcy za wady obiektu mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o rękojmi z następującymi zmianami:

- a) termin do zawiadomienia o wadzie strony ustalają na 14 dni od daty jej ujawnienia, przy czym zawiadomienie wymaga formy pisemnej. W zawiadomieniu tym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin oględzin obiektu, nie krótszy niż 7 dni;
- b) usunięcie wady musi być stwierdzone protokolarnie;
- c) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. Odbiór ostateczny przed zakończeniem okresu rękojmi i gwarancji:

- 6.1. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w odbiorze ostatecznym po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego.
- 6.2. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- 6.3. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który będzie zawierać ustalenia dokonane w jego toku, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie.
- 6.4. Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone w toku odbioru wady w wyznaczonym terminie. W przypadku nie dopełnienia powyższego warunku, Zamawiający zleci usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 10. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązanie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca oraz odstąpienie lub rozwiązanie przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
- b) za opóźnienie realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie i terminie końcowym określonym w § 6 ust. 1 Umowy i przy uwzględnieniu zapisów § 14 Umowy - w wysokości **0,2 %** umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
- c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i spisanych w „Protokole z Czynności Odbiorowych” – w wysokości **0,01 %** umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
- d) za opóźnienie w przedstawieniu Harmonogramu, o którym mowa w § 7 ust. 2, pkt 2.2 Umowy – w wysokości **200 zł** za każdy dzień opóźnienia;
- e) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości **0,05 %** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
- f) za nieprzystąpienie Wykonawcy do usunięcia wad, wynikające z § 11 ust. 3 Umowy- w wysokości **0,02 %** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy za każdy dzień nie przystąpienia;
- g) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **100 zł** za każdy dzień braku lub nieterminowej zapłaty;
- h) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany umowy o roboty budowlane w wysokości **2 000 zł**;



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmiany, jeżeli jej wartość jest równa lub większa mniejszej z kwot, tj. 0,5 % wartości Umowy brutto określonej w § 3 ust. 1 Umowy lub 50 000,00 zł w wysokości **100 zł** za każdy dzień opóźnienia przedłożenia w/w dokumentu;
- j) za opóźnienie w dostarczeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii wszelkich aneksów do umów, o których mowa w §10, ust 1, lit. i) Umowy – w wysokości **100 zł** za każdy dzień opóźnienia przedłożenia w/w dokumentu;
- k) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany - w wysokości **100 zł** za każdy dzień opóźnienia przedłożenia w/w dokumentu;
- l) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości **100 zł** za każdy dzień opóźnienia w zmianie umowy o podwykonawstwo; za brak przedłużenia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w związku z przekroczeniem terminu określonego w § 6 ust. 1 Umowy z uwzględnieniem zapisów § 14 Umowy - w wysokości **1 %** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień braku zabezpieczenia w wymaganej przez Zamawiającego wysokości;
- m) za stwierdzone nie przestrzeganie przez pracowników Wykonawcy, pracowników Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców zakazu palenia papierosów na terenie budowy poza strefami do tego wyznaczonymi - **200 zł** za każde stwierdzone zdarzenie;
- n) za stwierdzone nie przestrzeganie przez pracowników Wykonawcy, pracowników Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców zatwierdzonego planu BIOZ - **200 zł** za każde stwierdzone zdarzenie;
- o) za nie wydanie Karty Gwarancyjnej w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego w wysokości **1 000 zł** za każdy dzień opóźnienia przedłożenia w/w dokumentu;
- p) za nie przekazanie dokumentu przedłużającego okres obowiązywania polisy ubezpieczeniowej Odpowiedzialności Cywilnej w terminie określonym w § 16 ust. 2 w wysokości **100 zł** za każdy dzień opóźnienia przekazania w/w dokumentu;
- q) każdorazowo za nie zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących co najmniej jednej z czynności wskazanych w SIWZ, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy w wysokości **1 000 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
- r) każdorazowo za nie zapewnienie przez Wykonawcę zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących co najmniej jednej z czynności wskazanych w SIWZ, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy w wysokości **800 zł** za każdy stwierdzony przypadek.

2. **Naliczoną karę Wykonawca zapłaci w ciągu 14 dni od otrzymania stosownej noty księgowej. W przeciwnym wypadku Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia kar umownych z**



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy lub skorzystania z Gwarancji Należytego Wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, bez składania odrębnych oświadczeń.

3. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:**

za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Zamawiającego, które spowoduje odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

4. **Zamawiający może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.**

§ 11. Rękojmia i Gwarancja Jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na cały wykonany Przedmiot Umowy - na okres ____ miesięcy zgodnie ze złożoną ofertą, licząc od daty sporządzenia Bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego – zgodnie z treścią § 9 ust. 5 Umowy.
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego zakończonego sporządzeniem Bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego – zgodnie z treścią § 9 ust. 5 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić niezwłocznie, **lecz nie później niż w terminach podanych w karcie gwarancyjnej**, do nieodpłatnego usunięcia wad powstałych lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – zgłoszonych przez użytkownika obiektu. Przepisy Kodeksu Cywilnego stosuje się odpowiednio.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do Przedmiotu Umowy.
6. Szczegółowe warunki gwarancji o treści zgodnej z **Załącznikiem Nr 4** (wzór karty gwarancyjnej) - Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu podpisania Bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego.

§ 12. Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy

1. Zamawiający żąda, aby Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, w wysokości 5 % kwoty brutto podanej w § 3 ust. 1 Umowy. Wykonując powyższe zobowiązanie Wykonawca dokonał Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w kwocie: _____ zł (słownie: _____), w formie: _____.
2. Zabezpieczenie Należytego Wykonania, o którym mowa w ust. 1, będzie obejmowało 100% jego wartości



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

od daty zawarcia Umowy do upływu **trzydziestu** dni ponad termin ustalony w § 6, ust. 1 Umowy, a 30 % jego wartości w okresie od **trzydziestego pierwszego** dnia od terminu ustalonego w §6 , ust. 1 Umowy do **piętnastego** dnia po zakończeniu okresu rękojmi za wady.

3. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy służy do pokrycia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego powstałych w związku z realizacją Umowy. W związku z czym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy, zabezpieczenie lub jego część zostanie wykorzystane przez Zamawiającego do zaspokojenia wszelkich jego roszczeń względem Wykonawcy, w tym roszczeń z tytułu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie Przedmiotu Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy poza termin opisany w § 6 ust. 1 Umowy z uwzględnieniem zapisów § 14 Umowy, a w szczególności spowodowanego przez opóźnienie zawinione przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest dokonać odpowiedniego przedłużenia okresów obowiązywania Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w poszczególnych wysokościach, o których mowa w ust. 2.

§ 13. Nadzór na realizacją Umowy

1. Koordynację realizacji Przedmiotu Umowy z ramienia Zamawiającego sprawuje Zastępca Wójta Gminy Domaniów. Będzie on pełnił funkcję Przedstawiciela Zamawiającego. Kontrolę i nadzór techniczny nad realizacją Przedmiotu Umowy będą pełnić pracownicy Zakładu Gospodarki Komunalnej w Domaniowie. Personalnie osoby zostaną przedstawione Wykonawcy na piśmie w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy przez Wykonawcę lub w trakcie przekazania Terenu Budowy.
2. Przedstawicielami Wykonawcy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy będą osoby wymienione w Ofercie. Wykonawca zapewni, że osoby wymienione w ofercie obejmą przypisane im funkcje. Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemnie adres do korespondencji i dane kontaktowe osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją Umowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy przez Wykonawcę.
3. Zmiany osób będących Przedstawicielem Zamawiającego lub Przedstawicielem Wykonawcy, będą następowały poprzez doręczenie pisemnego zawiadomienia drugiej Stronie Umowy.
4. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę osób wskazanych w Ofercie pod następującymi warunkami:
 - a) pisemne powiadomienie Zamawiającego, na co najmniej 7 dni przed planowaną zmianą i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego;
 - b) osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania określone w SIWZ (potwierdzone w Ofercie Wykonawcy) dla osoby, której obowiązki będzie pełnić.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wskazanych w Ofercie w następujących przypadkach:
 - a) jej śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z Kontraktu lub umowy zawartej przez Wykonawcę z taką osobą;
 - c) jeżeli jej zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
6. Zamawiający może zażądać w każdym czasie od Wykonawcy zmiany osób wskazanych w Ofercie, jeżeli uzna, że nie wykonują, bądź nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikające z Umowy.
7. W razie urlopu lub zwolnień lekarskich swoich Przedstawicieli Wykonawca zapewni zastępczy personel o wymaganych kwalifikacjach.

§ 14. Zmiany Umowy

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 Ustawy Pzp Zamawiający przewiduje następujące warunki zmiany Umowy w stosunku do treści oferty skutkujące możliwością między innymi zmiany terminu lub zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, gdy:
 - a) Ze względów losowych nastąpi konieczność zmiany przedstawicieli Wykonawcy, posiadających wskazane w Umowie kwalifikacje,
 - b) ze względów organizacyjnych leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zgłosi wniosek o całkowitą rezygnację ze zgłoszonych Podwykonawców lub o zmianę zgłoszonych przez Wykonawcę Podwykonawców w trakcie realizacji Umowy, wymienionych w § 4 Umowy, lub o rozszerzenie zakresu realizacji Przedmiotu Umowy Podwykonawcami, lub o zgodę na realizację Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców jeżeli zajdzie potrzeba wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo nie wskazania w ofercie żadnej części Przedmiotu Umowy przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa – przy spełnieniu warunków zawartych w § 4, § 5 ust. 7 Umowy z zachowaniem terminu wykonania Przedmiotu Umowy. Zgodnie z zapisem w art. 36b, ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku zmiany Podwykonawcy, gdy Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu powoływał się na zasoby tego Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 22a, ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - c) Zmianie ulegnie stawka podatku VAT od towarów i usług w trakcie realizacji Umowy. W takim wypadku będzie ona obowiązywać od dnia wejścia w życie nowej stawki.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- d) Procedura wydawania pozwolenia na budowę lub uzyskania zaświadczenia Wydziału Architektury i Budownictwa o braku sprzeciwu do złożonego zgłoszenia robót będzie trwała dłużej niż 65 dni licząc od dnia złożenia przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Oławie do dnia wystawienia w/w pozwolenia lub zgłoszenia, o ile wspomniane wydłużenie nie zostało zawinione przez Wykonawcę- dopuszcza się wydłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy ponad termin określony w § 6 ust. 1 Umowy **o ilość dni trwania procedury przekraczającą 65.**
- e) Wykonawca proponuje rozwiązania zamiennie w stosunku do przyjętych w **PFU** rozwiązań technicznych i zostaną one zaakceptowane przez Zamawiającego, przy czym wynagrodzenie i termin realizacji Przedmiotu Umowy pozostaną bez zmian.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15. Odstąpienie od Umowy

1. Odstąpienie od Umowy:

- 1.1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Pzp i Kc.
- 1.2. Zamawiający, aż do upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy, w szczególności:
- a) Nieuzasadnionego opóźnienia w rozpoczęciu prac/robót, zaprzestania ich wykonywania przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - b) opóźnienia w realizacji prac/robot w stosunku do zaakceptowanego Harmonogramu zawinionego przez Wykonawcę o 14 dni;
 - c) nieprawidłowego wykonania prac/robót lub wykonywania ich w sposób niezgodny z Umową, dokumentacją projektową, przepisami prawa, sztuką budowlaną lub poleceniami Inspektora Nadzoru;
 - d) rażącego naruszenia wymagań, norm lub przepisów BHP i zaakceptowanego planu BIOZ;
 - e) gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty (bezpośrednich zapłat) Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości Umowy, określonej w § 3 ust. 1 Umowy;
 - f) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

z tytułu wykonania części Umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).

- 1.3. Zamawiający ma prawo przyjąć tylko prawidłowo wykonaną część prac/robót oraz odstąpić od Umowy w pozostałym zakresie. W takim przypadku Zamawiający może żądać naprawienia szkody m.in. poprzez obciążenie Wykonawcy kosztami i wydatkami związanymi ze zleceniem wykonania pozostałej części prac/robót innemu wykonawcy.
- 1.4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego inne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za prace/roboty należycie wykonane do dnia doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu.
- 1.5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy prace/roboty. Następnie Inspektor Nadzoru i Wykonawca dokonają inwentaryzacji prac/robót, na podstawie której Inspektor Nadzoru przystąpi do odbioru prac/robót wykonanych do momentu odstąpienia oraz ich rozliczenia na zasadach określonych w Umowie.
- 1.6. Pomimo odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące gwarancji jakości i rękojmi obowiązują między Stronami nadal w odniesieniu do odebranych prac/robót.
2. Rozliczenia w przypadku odstąpienia od Umowy:
 - 2.1. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Inspektorzy Nadzoru potwierdzą wartość wykonanych prac/robót jedynie tych z zakończonych pozycji Harmonogramu oraz materiałów nie wbudowanych które zamierza kupić Zamawiający, stanowiących podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury. Zamawiający nie jest zobowiązany do zakupu materiałów niewbudowanych.
 - 2.2. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie Terenu Budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

§ 16. Ubezpieczenie

1. Wykonawca dokona **ubezpieczenia** na własny koszt i we własnym zakresie - do wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. Umowy: robót, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego, związanego bezpośrednio z realizacją robót - w okresie od daty rozpoczęcia do czasu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, od odpowiedzialności cywilnej oraz z tytułu szkód, mogących zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi: np. opadami deszczu, powodzi, wystąpieniem ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty, potwierdzające dokonanie w/w ubezpieczenia - **do dnia wprowadzenia na budowę**.
2. Polisa ubezpieczeniowa Odpowiedzialności Cywilnej będzie zawarta co najmniej na okres realizacji robót wynikający z terminu realizacji Przedmiotu Umowy zgodny ze złożoną ofertą (zgodnie z § 6 ust. 1 Umowy). W przypadku przedłużenia realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca przedstawi dokument



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

przedłużający okres obowiązywania wspomnianej polisy najpóźniej w ostatnim dniu ustalonym w § 6 ust.

1 Umowy z uwzględnieniem zapisów § 14 Umowy pod rygorem naliczenia kary umownej opisanej w § 10 ust. 1, lit q).

3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Polisę ubezpieczeniową – wymienioną w § 16 ust. 1 Umowy przed przekazaniem Terenu Budowy– pod rygorem wstrzymania jego przekazania przez Zamawiającego.
4. Polisa ubezpieczeniowa Odpowiedzialności Cywilnej powinna spełniać co najmniej następujące wymagania:
 - a) zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność deliktową i kontraktową w związku z wykonywaniem działalności związanej z Przedmiotem Umowy;
 - b) zakres ubezpieczenia obejmuje szkody powstałe w mieniu Zamawiającego, także takiego jak sprzęt komputerowy. Z zakresu ubezpieczenia OC nie ma wyłączeń przedmiotowych dotyczących takiego mienia.
 - c) w sytuacji, gdy Wykonawca planuje przy realizacji Przedmiotu Umowy skorzystać z usług podwykonawców, polisa ubezpieczeniowa OC obejmuje również odpowiedzialność za tych podwykonawców.
5. W przypadku szkód, za które odpowiedzialny jest Wykonawca, a które nie są objęte umową ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej np. z powodu zastosowania fransyz i udziałów własnych lub wyłączeń zakresowych np. wyłączenia szkód wyrządzonych w wyniku rażącego niedbalstwa, winy umyślnej Wykonawcy lub osób za które ponosi odpowiedzialność (o ile takie wyłączenia mają zastosowanie), lub też z innych przyczyn - nie zostaną pokryte przez ubezpieczyciela, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia tego rodzaju szkód z własnych środków - w zakresie w jakim ponosi odpowiedzialność za szkodę.
6. W sytuacji wypłaty odszkodowania z polisy ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany będzie odnowić wysokość minimalnego limitu odpowiedzialności wskazanego powyżej, jeżeli w umowie ubezpieczenia zastosowanie ma konsumpcja sumy ubezpieczenia.

§ 17. Prawa autorskie osobiste i majątkowe

1. Wykonawca oświadcza, iż w dniu przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do utworów powstałych w wyniku wykonania Przedmiotu Umowy przysługiwać mu będą prawa autorskie, w tym prawa do korzystania i rozporządzania tymi utworami.
2. Z chwilą podpisania Protokołu potwierdzającego opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, wskazanego wyżej w § 9, ust. 2, lit. c, autorskie prawa majątkowe do utworów stanowiących Przedmiot Umowy, oraz prawa zależne, przejdą na Zamawiającego, bez składania odrębnych oświadczeń w tym zakresie. Na życzenie Zamawiającego Wykonawca pisemnie potwierdzi fakt przejścia autorskich praw



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

majątkowych na Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych na wszystkich znanych w chwili zawierania niniejszej Umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 3.1. w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia utworów lub ich elementów i opracowywania utworów zależnych:
 - a) bezpośrednie lub pośrednie, w części lub w całości – wytwarzanie i reprodukcję egzemplarzy utworów lub ich elementów, w każdej technice, a w szczególności: na papierze – techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową – wprowadzenie do pamięci komputera /input/ jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową /czasową/ postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM, zwielokrotnianie postaci cyfrowej bezpośrednio lub pośrednio, w sposób stały lub czasowy, w części lub w całości na wszelkich nośnikach elektronicznych znanych w chwili zawierania Umowy, w postaci pojedynczych reprodukcji lub w albumie, folderze informacyjnym, materiale reklamowym, w postaci egzemplarzy wykorzystywanych do zapoznania się z elementami utworów w sposób bezpośredni lub pośredni – przy wykorzystaniu specjalnego urządzenia np. rzutnika, komputera, magnetowidu, poprzez skanowanie lub przekształcenie w zapis cyfrowy, w zapisie elektronicznym (digitalnym) włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarza dowolnego elementu utworów w zakresie obrotu oryginałami albo egzemplarzami, na których elementy utworów utrwalono,
 - b) bezpośrednie lub pośrednie wprowadzanie zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia ich własności, przez rozpowszechnianie w ramach akcji informacyjnych, promocyjnych czy reklamowych czy indywidualnych, we wszelkiego typu i rodzaju materiałach promocyjnych, w szczególności w filmach szerokoekranowych, w technice video, w filmach telewizyjnych, wideogramach, fonogramach, katalogach, w formie cyfrowej – na CD, DVD, Blue-ray Disc (BD), HD DVD, na taśmie magnetycznej, filmowej w publikacjach wszelkiego typu, w szczególności w publikacjach książkowych zawierających informacje o Zamawiającym, w artykułach prasowych poświęconych Zamawiającemu,
 - 3.2. w zakresie rozpowszechniania utworów lub ich elementów w sposób inny niż określony powyżej w pkt 3.1, w postaci publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, wykorzystania utworów lub ich elementów w działach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych:
 - a) wystawienie lub takie publiczne udostępnienie utworów lub ich elementów, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - b) udostępnianie w sieciach komputerowych, w szczególności w Internecie, wprowadzanie do pamięci komputera jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM,
 - c) wykorzystanie we wszelkiego rodzaju środkach masowego przekazu,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

d) wykorzystanie w utworach multimedialnych.

4. Zamawiający ma pełną swobodę w sposobie korzystania z utworów lub ich elementów, bądź utworów zależnych, w szczególności Zamawiający jest uprawniony, ale niezobowiązany do ich rozpowszechniania, odpłatnie lub nieodpłatnie.
5. Wykonawca zezwala również Zamawiającemu na wykorzystanie zależnych praw autorskich, w tym w szczególności na dokonywanie bez konieczności uzyskania jakichkolwiek dalszych zgód wszelkich zmian w utworach lub ich elementach.
6. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 1-5 powyżej, tak jak w kraju, jak i za granicą. Prawo o którym mowa w ust. 1-5 niniejszego paragrafu Umowy ma charakter nieograniczony w czasie i nieodwołalny, a wynagrodzenie z tytułu jego przeniesienia zawiera się w wynagrodzeniu umownym Wykonawcy ustalonym zgodnie z § 3 Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do utworów lub ich elementów nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.
8. Zamawiający zobowiązuje się do respektowania autorskich praw osobistych twórcy utworów, wskazanego przez Wykonawcę w wykazie dołączonym do dokumentacji projektowej.
9. Wykonawca, jeśli jest twórcą utworów, zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych, w szczególności wyraża zgodę na anonimowe udostępnianie utworów, jak też swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego ich udostępnienia.
10. Zamawiający wyraża zgodę na oznaczenie utworów w sposób umożliwiający identyfikację ich autora – w sposób ustalony przez Strony.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na informowanie przez Wykonawcę o wykonawstwie i autorstwie utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy oraz do wykorzystywania w jakikolwiek sposób nazwy/logo Zamawiającego.

§ 18. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej nie może dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
2. Zlecenie wykonania części prac/robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac/robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności gospodarczej, o postępowaniu układowym lub upadłościowym oraz o zmianie sytuacji organizacyjnej lub



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację Umowy, jak też o zmianie adresu siedziby firmy i zamieszkania jej właściciela, pod rygorem skutków prawnych zaniechania oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni podany przez Wykonawcę adres. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania Umowy, rękojmi i gwarancji oraz nie zakończonych rozliczeń wynikających z Umowy.

4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Spory mogące wynikać przy wykonywaniu postanowień Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu miejscowo właściwym sądom powszechnym dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 otrzymuje Wykonawca, a 2 Zamawiający.
7. Integralną częścią Umowy są załączniki:
 - a) **Załącznik Nr 1 - PFU;**
 - b) **Załącznik Nr 2 - Oferta Wykonawcy;**
 - c) **Załącznik Nr 3 - SIWZ;**
 - d) **Załącznik Nr 4 - Karta Gwarancyjna (wzór);**
9. Umowa zostaje zawarta w dniu podpisania jej przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
(podpisy i pieczęć)

.....
(data, podpisy i pieczęć)

* *niepotrzebne pominąć*