



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 23 listopada 2020 r.

IF-PP.747.44.2020.ES

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1866, z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm.)

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek z dnia 17 listopada 2020 r., złożony przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie, działającego przez pełnomocnika Pana Rafała Wierzbickiego – Grupa Projektowa G7, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: **Przyłączenie do sieci przesyłowej EC Czechnica w m. Siechnice w ramach budowy przyłączy i gazociągów służących do przyłączenia do systemu przesyłowego gazowego podmiotów przyłączanych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi.**

Inwestycja lokalizowana będzie na następujących działkach gruntu lub ich częściach:

Lp.	Nr działki	Arkusz Mapy	Obręb	Jednostka ewidencyjna
1	27/6	1	0025-Sobocisko	Oława
2	27/8	1	0025-Sobocisko	Oława
3	27/9	1	0025-Sobocisko	Oława
4	27/7	1	0025-Sobocisko	Oława
5	342	1	0025-Sobocisko	Oława
6	56	1	0025-Sobocisko	Oława
7	337	1	0025-Sobocisko	Oława
8	58/3	1	0025-Sobocisko	Oława
9	58/2	1	0025-Sobocisko	Oława
10	48	1	0021-Teodorów	Domaniów
11	46	1	0021-Teodorów	Domaniów
12	56	1	0021-Teodorów	Domaniów
13	44/3	1	0021-Teodorów	Domaniów
14	300	1	0010-Jankowice	Oława
15	5	1	0010-Jankowice	Oława
16	4	1	0010-Jankowice	Oława
17	3/2	1	0010-Jankowice	Oława
18	3/1	1	0010-Jankowice	Oława
19	2	1	0010-Jankowice	Oława
20	1	1	0010-Jankowice	Oława
21	302/2	1	0010-Jankowice	Oława
22	29	1	0005-Grodziszów	Siechnice
23	28	1	0005-Grodziszów	Siechnice
24	27	1	0005-Grodziszów	Siechnice
25	26/1	1	0005-Grodziszów	Siechnice
26	26/2	1	0005-Grodziszów	Siechnice
27	62/1	1	0015-Sulęcín- Szostakowice	Siechnice
28	133	1	0015-Sulęcín- Szostakowice	Siechnice

29	59/2	1	0015-Sulęcín- Szostakowice	Siechnice
30	107/2	1	0005-Grodziszów	Siechnice
31	12/5	1	0005-Grodziszów	Siechnice
32	11/2	1	0005-Grodziszów	Siechnice
33	11/1	1	0005-Grodziszów	Siechnice
34	102	1	0005-Grodziszów	Siechnice
35	7	1	0005-Grodziszów	Siechnice
36	2	1	0005-Grodziszów	Siechnice
37	1	1	0005-Grodziszów	Siechnice
38	100/1	1	0005-Grodziszów	Siechnice
39	42	1	0020-Zębice	Siechnice
40	40	1	0020-Zębice	Siechnice
41	39	1	0020-Zębice	Siechnice
42	38	1	0020-Zębice	Siechnice
43	37	1	0020-Zębice	Siechnice
44	36	1	0020-Zębice	Siechnice
45	35	1	0020-Zębice	Siechnice
46	34	1	0020-Zębice	Siechnice
47	33	1	0020-Zębice	Siechnice
48	32	1	0020-Zębice	Siechnice
49	31	1	0020-Zębice	Siechnice
50	30	1	0020-Zębice	Siechnice
51	29	1	0020-Zębice	Siechnice
52	41	1	0020-Zębice	Siechnice
53	12	1	0020-Zębice	Siechnice
54	13	1	0020-Zębice	Siechnice
55	14/2	1	0020-Zębice	Siechnice
56	15	1	0020-Zębice	Siechnice
57	16/1	1	0020-Zębice	Siechnice
58	16/2	1	0020-Zębice	Siechnice
59	17	1	0020-Zębice	Siechnice
60	18	1	0020-Zębice	Siechnice
61	20	1	0020-Zębice	Siechnice
62	256	1	0016-Sulimów	Siechnice
63	257	1	0016-Sulimów	Siechnice
64	255	1	0016-Sulimów	Siechnice
65	241	1	0016-Sulimów	Siechnice
66	242	1	0016-Sulimów	Siechnice
67	243/2	1	0016-Sulimów	Siechnice
68	243/1	1	0016-Sulimów	Siechnice
69	240	1	0016-Sulimów	Siechnice
70	237	1	0016-Sulimów	Siechnice
71	236	1	0016-Sulimów	Siechnice
72	70/1	1	0020-Zębice	Siechnice
73	283	1	0020-Zębice	Siechnice
74	284/1	1	0020-Zębice	Siechnice
75	284/2	1	0020-Zębice	Siechnice
76	286	1	0020-Zębice	Siechnice
77	287	1	0020-Zębice	Siechnice
78	81	1	0020-Zębice	Siechnice
79	261	1	0020-Zębice	Siechnice
80	262	1	0020-Zębice	Siechnice
81	98	1	0020-Zębice	Siechnice
82	256/1	1	0020-Zębice	Siechnice
83	155/2	1	0020-Zębice	Siechnice
84	223/1	1	0020-Zębice	Siechnice
85	225/2	1	0020-Zębice	Siechnice
86	225/3	1	0020-Zębice	Siechnice
87	92/9	1	0002-Prawocin	Siechnice
88	92/8	1	0002-Prawocin	Siechnice

89	92/7	1	0002-Prawocin	Siechnice
90	92/6	1	0002-Prawocin	Siechnice
91	92/5	1	0002-Prawocin	Siechnice
92	91/3	1	0002-Prawocin	Siechnice
93	226	1	0020-Zębice	Siechnice
94	229/1	1	0020-Zębice	Siechnice
95	229/2	1	0020-Zębice	Siechnice
96	587	2	0001-Siechnice	Siechnice
97	758	2	0001-Siechnice	Siechnice
98	759/2	2	0001-Siechnice	Siechnice
99	759/1	2	0001-Siechnice	Siechnice
100	573	2	0001-Siechnice	Siechnice
101	532/1	2	0001-Siechnice	Siechnice
102	554/2	2	0001-Siechnice	Siechnice
103	529/1	2	0001-Siechnice	Siechnice
104	529/18	2	0001-Siechnice	Siechnice
105	529/19	2	0001-Siechnice	Siechnice
106	563	2	0001-Siechnice	Siechnice
107	528	2	0001-Siechnice	Siechnice
108	565	2	0001-Siechnice	Siechnice
109	564	2	0001-Siechnice	Siechnice
110	527	2	0001-Siechnice	Siechnice
111	566/2	2	0001-Siechnice	Siechnice
112	567	2	0001-Siechnice	Siechnice
113	525/5	2	0001-Siechnice	Siechnice
114	525/4	2	0001-Siechnice	Siechnice
115	523/4	2	0001-Siechnice	Siechnice
116	554/2	2	0001-Siechnice	Siechnice
117	534/3	2	0001-Siechnice	Siechnice
118	534/2	2	0001-Siechnice	Siechnice
119	534/1	2	0001-Siechnice	Siechnice
120	543/4	2	0001-Siechnice	Siechnice
121	572/1	2	0001-Siechnice	Siechnice
122	541/1	2	0001-Siechnice	Siechnice
123	541/3	2	0001-Siechnice	Siechnice
124	575	2	0001-Siechnice	Siechnice
125	537/2	2	0001-Siechnice	Siechnice
126	576/3	2	0001-Siechnice	Siechnice
127	540/12	2	0001-Siechnice	Siechnice
128	540/4	2	0001-Siechnice	Siechnice
129	540/11	2	0001-Siechnice	Siechnice
130	540/6	2	0001-Siechnice	Siechnice
131	579/2	2	0001-Siechnice	Siechnice
132	549/76	2	0001-Siechnice	Siechnice
133	549/154	2	0001-Siechnice	Siechnice
134	553/4	2	0001-Siechnice	Siechnice
135	615/15	1,2	0001-Siechnice	Siechnice
136	401/2	3	0001-Siechnice	Siechnice
137	670	3	0001-Siechnice	Siechnice
138	402/1	3	0001-Siechnice	Siechnice

UWAGA: pogrubieniem zaznaczono działki podlegające podziałowi

W przypadku, gdy po doręczeniu niniejszego zawiadomienia nastąpi:

1. zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu,
2. przeniesienie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem wskutek innego zdarzenia prawnego, nabywca, a w przypadku, o którym mowa w pkt 1,

nabywca i zbywca, są zobowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Dolnośląskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Niedokonanie powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego, nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

W myśl art. 8 ust. 2 pkt 1 ustawy nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem ust. 2 pkt 1 jest nieważna.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do czasu jej wydania **nie wydaje się decyzji:**

- o pozwoleniu na budowę,
- o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego

oraz zawiesza się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym w rozumieniu ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym.

Informuję ponadto, że stosownie do art. 41 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* – w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie adresu. W myśl art. 41 § 2 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*, w razie zaniedbania tego obowiązku, określonego w § 1, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 49 § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, wskazuję dzień **27 listopada 2020 r.** – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy Oława, Urzędu Gminy Domaniów, Urzędu Miejskiego w Siechnicach oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym z dniem **11 grudnia 2020 r.**

W myśl art. 10 § 1 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*, strony postępowania mają prawo do czynnego w nim udziału, przeglądania akt sprawy oraz składania wniosków i uwag w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, przy pl. Powstańców Warszawy 1 w Wydziale Infrastruktury, w pokoju nr 2104, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym daty i godziny przyjęcia (tel. 71 340-61-95). Uprawnienie to przysługuje stronie, w każdym stadium postępowania.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Małgorzata Majcher
DYREKTOR WYDZIAŁU
Infrastruktury