



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 maja 2017 r.

Poz. 2369

Elektronicznie podpisany przez:

Agnieszka Augustynowicz

Data: 2017-05-10 14:31:02

UCHWAŁA NR XXIX/177/17 RADY GMINY DOMANIÓW

z dnia 26 kwietnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Piskorzówek w gminie Domaniów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XII/68/15 Rady Gminy Domaniów z dnia 30 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Piskorzówek w gminie Domaniów, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów przyjętego uchwałą nr XXIX/164/01 Rady Gminy Domaniów z dnia 11 września 2001 r., zmienionego uchwałą nr XLIII/206/10 z dnia 19 maja 2010 r., uchwałą nr XLIV/292/14 z dnia 15 kwietnia 2014 r., uchwałą nr V/27/15 z dnia 18 marca 2015 r., Rada Gminy Domaniów uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Piskorzówek w gminie Domaniów, przyjętego uchwałą nr XXIX/188/13 Rady Gminy Domaniów z dnia 21 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Piskorzówek w gminie Domaniów (Dz. U. Woj. Dol. z dnia 17 maja 2013 r., poz. 3211), zwaną dalej planem, obejmującą obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Załączniki do planu stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ze względu na brak występowania w obszarze objętym ustaleniami planu przedmiotu poniższych regulacji, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania województwa;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych, z wyłączeniem lukarn;
- 2) **dachu wielospadowym** – należy przez to rozumieć dach o większej niż dwie liczbie połaci dachowych, z wyłączeniem lukarn;
- 3) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12° ;
- 4) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach nie będący dachem płaskim o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 12° ;
- 5) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć dystrybucyjne naziemne lub podziemne przewody lub urządzenia: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe lub telekomunikacyjne;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie miejscowym po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego budynku, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:
 - a) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) części budynku, która w całości znajduje się pod ziemią,
 - c) takich części budynku wystających przed elewację jak: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu oraz innych części budynku pod warunkiem, że nie przekroczą określonej w planie miejscowym linii zabudowy o więcej niż 2,0 m,
 - d) schodów do budynku, pochylni dla niepełnosprawnych, dla których dopuszcza się odstępstwo maksymalnie 1,5 m,
 - e) docieplenia,
 - f) istniejących budynków, które przekraczają wskazaną na rysunku planu miejscowego linię zabudowy, przy czym dla takich obiektów obowiązują następujące ustalenia:
 - dopuszcza się przebudowę oraz nadbudowę z zachowaniem dotychczasowej linii zabudowy,
 - w przypadku rozbudowy, szerokość elewacji wzdłuż dotychczasowej linii zabudowy nie powiekszy się o więcej niż 25% dotychczasowej szerokości,
 - w przypadku rozbudowy elewacji o więcej niż 25%, należy zachować linię zabudowy określoną w niniejszym planie;
- 7) **niskoemisyjnym lub nieemisyjnym źródle ciepła** – należy przez to rozumieć źródło ciepła o sprawności nie mniejszej niż 80%, a także oparte na paliwach ciekłych, gazowych, energii elektrycznej, energii odnawialnej, w tym pompach ciepła i kolektorach słonecznych oraz ekologicznych paliwach stałych;
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, wzdłuż której wymaga się usytuowania ścian zewnętrznych budynków na wszystkich kondygnacjach oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji; o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się:
 - a) przekroczenie linii przez elementy budynków takie jak: gzymsy, okapy, elementy wystroju elewacji, oraz zadaszenia nad wejściami do budynków na odległość nie większą niż 0,8 m,
 - b) przekroczenie linii przez elementy budynków takie jak: balkony, wykusze loggie, galerie, tarasy schody zewnętrzne rampy i pochylnie na odległość nie większą niż 1,5 m,

- c) cofnięcie ściany frontowej do 30% jej powierzchni – na głębokość nie większą niż 2,0 m;
- 9) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie;
- 10) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na działce;
- 11) **terenowych urządzeniach sportowych** - należy przez to rozumieć niekryte, niekubaturowe urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym boiska, place do gry i place zabaw;
- 12) **urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną, dojazdy i dojścia, parkingi, wiaty i zadaszenia, małą architekturę oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym;
- 13) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi o lokalnym zasięgu takie jak: handel detaliczny, gastronomia, rzemiosło, kultura i rozrywka, biura i sale konferencyjne, nie zaliczone do inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 14) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
- a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzona od średniego poziomu terenu rodzimego na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu,
- 15) **symbolu** - należy przez to rozumieć oznaczenie literowe terenu i numer wyróżniający go spośród innych terenów;
- 16) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych równoznaczna z obszarem ujętym w wykazie dla zabytków archeologicznych;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy;
- 6) przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami;
- 7) obiekt objęty ochroną na podstawie ustaleń planu;
- 8) granica strefy B ochrony konserwatorskiej tożsama z historycznym układem ruralistycznym wsi Piskorzówek ujętym w ewidencji zabytków;
- 9) zabytek archeologiczny;
- 10) istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochroną;
- 11) wymiary.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** rozumiana jako budynki mieszkalne jednorodzinne lub zespół takich budynków w rozumieniu przepisów odrębnych, oznaczona na rysunku planu symbolem **MN**;
- 2) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa** rozumiana, jako budynki mieszkalne jednorodzinne w rozumieniu przepisów odrębnych i obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, oznaczona na rysunku planu symbolem **MN/U**;
- 3) **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** rozumiana jako budynki wielorodzinne lub zespół takich budynków, oznaczona na rysunku planu symbolem **MW**;

- 4) **zabudowa usługowa** rozumiana jako obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, w tym handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m², gastronomii, usług turystyki, zdrowia, odnowy biologicznej, działalności biurowej i administracji, usług informatycznych i łączności, usług wystawienniczych i targowych, usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców, rzemiosła, usług publicznych, w tym: opieki społecznej i socjalnej, kultury i rozrywki, edukacji, administracji publicznej, świetlice wiejskie oraz stacje obsługi pojazdów, oznaczona na rysunku planu symbolem U;
- 5) **sport i rekreacja** rozumiane jako obiekty i urządzenia, w tym terenowe urządzenia sportowe, związane ze sportem i rekreacją, kulturą, oświatą, zakwaterowaniem turystycznym i rekreacyjnym, oznaczone na rysunku planu symbolem US;
- 6) **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych** rozumiana zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczona na rysunku planu symbolem RM;
- 7) **obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych** rozumiana jako obiekty i urządzenia związane z produkcją i obsługą rolnictwa oraz leśnictwa, oznaczona na rysunku planu symbolem RU;
- 8) **zieleni urządzonej** rozumiana, jako zespoły zieleni o charakterze reprezentacyjnym, rekreacyjnym lub ochronnym, takie jak: parki, zieleńce, skwery i zespoły zieleni izolacyjnej, oznaczona na rysunku planu symbolem ZP;
- 9) **wody powierzchniowe śródlądowe** rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczona na rysunku planu symbolem WS;
- 10) **drogi publiczne** rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczone na rysunku planu symbolem KD-Z;
- 11) **drogi wewnętrzne** rozumiane, jako tereny dróg niezaliczanych do żadnej kategorii dróg publicznych, służące obsłudze wydzielonego terenu, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

§ 6. Na obszarze objętym planem ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 20%.

§ 7. Na obszarze objętym planem:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy o nieregularnym przebiegu określona, jak na rysunku planu, przy czym w miejscach wskazanym na rysunku planu w odległościach:
 - a) 1,1 m, 4,1 m, 4,4 m, 5,0 m, 5,5 m, 6,0 m, 6,2 m, 6,4 m, 6,5 m, 6,6 m, 7,2 m, 7,9 m, 8,0 m, 9,1 m, 10,0 m, 11,3 m, 13,8 m, 19,2 m od terenów KD-Z,
 - b) 4,0 m, 4,5 m, 4,9 m, 5,7 m, 6,0 m, 6,9 m, 8,0 m, 8,7 m, 9,0 m, 10,4 m, 10,9 m, 13,1 m, 15,1 m, 15,6 m, 20,0 m, 20,6 m, 24,1 m, 29,4 m, 50,0 m od terenów KDW;
- 2) obowiązująca linia zabudowy o nieregularnym przebiegu określona, jak na rysunku planu, przy czym w miejscach wskazanym na rysunku planu w odległościach:
 - a) 7,5 m, 8,0 m, 8,1 m, 9,5 m, 10,1 m, 10,2 m, 14,0 m, 17,0 m od terenów KD-Z,
 - b) 4,3 m, 7,2 m, 8,2 m, 10,3 m, 12,0 m, 14,6 m, 17,0 m od terenów KDW;
- 3) wysokości zabudowy ustalonej w ustaleniach szczegółowych nie stosuje się do inwestycji z zakresu inwestycji łączności publicznej.

§ 8. Na obszarze objętym planem, dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które przekraczają ustalone w planie wskaźniki zabudowy, wysokość, geometrię dachu oraz funkcję, dopuszcza się:

- 1) remont, przebudowę;
- 2) rozbudowę o nie więcej niż 25% aktualnie istniejącej powierzchni zabudowy;
- 3) nadbudowę o nie więcej niż 3,0 m od wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych:

4) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody obowiązują następujące ustalenia:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń jako teren biologicznie czynny;
- 2) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie;
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 6) na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, tereny:
 - a) MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN/U jako tereny mieszkaniowo-usługowe,
 - c) MW jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - d) RM jako tereny zabudowy zagrodowej,
 - e) US jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 10. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. 1. Obejmuje się ochroną obiekty, obszary i zespoły wpisane do ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu.

2. Dla obiektów, obszarów i zespołów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje:

- 1) zachowanie bryły, kształtu i geometrii dachu oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym rodzaju, typu i koloru pokrycia dachowego oraz kolorystyki elewacji;
- 2) zachowanie kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów okiennych zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, ewentualne zmiany w tym zakresie dostosować do charakteru budynku;
- 3) w przypadku rozbudowy obiektu stworzenie harmonijnej całości z istniejącą częścią;
- 4) zachowanie historycznego układu przestrzennego i kompozycji zieleni;
- 5) eliminowanie obiektów i ich elementów, które zniekształcają historyczne założenie min.: komórki, garaże, a także obiekty dysharmonizujące w tym obiekty tymczasowe.

§ 12. 1. Ustala się strefę B ochrony konserwatorskiej, oznaczoną jak na rysunku planu, tożsamą z historycznym układem ruralistycznym wsi Piskorzówek ujętym w ewidencji zabytków.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, niezależnie od ustaleń szczegółowych, ustala się następujące wymogi:

- 1) nakaz zachowania elementów historycznego układu przestrzennego, w tym przebiegu dróg, historycznych kamiennych nawierzchni oraz układu i gabarytu zabudowy;
- 2) nakaz zachowania cech zabudowy historycznej przy przebudowie, w tym elementów wykończenia elewacji, geometrii i pokrycia dachu oraz rodzaju materiałów budowlanych;
- 3) nowa zabudowa powinna nawiązywać do budownictwa regionalnego w zakresie skali, bryły, proporcji, detali, kolorystyki i użytych tradycyjnych materiałów budowlanych;
- 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych;
- 5) zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych od strony dróg i innych miejsc publicznych;

- 6) zakaz lokalizacji urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z historycznym krajobrazem kulturowym;
- 7) obowiązują działania rewaloryzacyjne.

§ 13. Na całym obszarze planu obowiązują następujące ustalenia w zakresie ochrony zabytków archeologicznych:

- 1) z uwagi na domniemanie zawartości reliktywów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych), wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 2) dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 14. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską zabytki archeologiczne nr AZP 2/37/84-29, AZP 3/38/84-29, AZP 4/39/84-29, oznaczone na rysunku planu.

2. W obrębie chronionych zabytków archeologicznych, o których mowa w ust. 1, zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:

- 1) powierzchnia działki:
 - a) nie mniejsza niż 800 m² dla terenów MN, MN/U i MW,
 - b) nie mniejsza niż 100 m² dla terenów U,
 - c) nie mniejsza niż 2000 m² dla terenów US,
 - d) nie mniejsza niż 200 m² dla terenów ZP;
- 2) szerokość frontu działki:
 - a) nie mniejsza niż 20,0 m dla terenów MN, MN/U i MW,
 - b) nie mniejsza niż 10,0 m dla terenów U, US, ZP;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 30°.

§ 16. 1. Ustala się strefę ochronną w odległości 7,5 m od osi istniejącej linii energetycznej średniego napięcia, w każdą stronę od tej osi, oznaczoną na rysunku planu.

2. W strefie, o której mowa w ust 1, niezależnie od ustaleń szczegółowych, obowiązuje zakaz nasadzeń zieleni wysokiej oraz lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

§ 17. 1. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy rozdziału 2 nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dostawę wody z wodociągowej sieci rozdzielczej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych;
- 5) stosowanie do indywidualnych celów grzewczych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;
- 6) gospodarka odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) sieci dystrybucyjne, z wyłączeniem sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz sieci gazowych wysokiego ciśnienia;

- 2) indywidualne ujęcia wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) indywidualne rozwiązania w zakresie odprowadzania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) indywidualne zbiorniki na gaz płynny;
- 5) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej dopuszcza się wyłącznie, jako podziemne;

3. Na obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

§ 18. Na obszarze objętym planem w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) lokalizacja garaży i miejsc do parkowania na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja, realizowanych jako obiekty wolno stojące, wbudowane lub na terenie, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 2) na terenach MN i MN/U urządzenie nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na jedno mieszkanie wliczając w to garaż oraz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 3) na terenach MW urządzenie nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie, wliczając w to garaż oraz nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 4) na terenach US:
 - a) w przypadku realizacji budynków urządzenie nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - b) w przypadku realizacji budowli lub obiektów małej architektury nie ustala się konieczności lokalizowania miejsc do parkowania;
- 5) na terenach RM urządzenie nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie, wliczając w to garaż;
- 6) na terenach RU urządzenie nie mniej niż 5 miejsc do parkowania oraz nie mniej niż 2 miejsca na 10 zatrudnionych, wliczając w to garaż;
- 7) na terenach U i ZP nie ustala się konieczności lokalizowania miejsc do parkowania;
- 8) realizacja miejsc do parkowania dla zabudowy usługowej oraz sportu i rekreacji dopuszczalna jest na terenie przyległych dróg publicznych i dróg wewnętrznych;
- 9) liczba miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie może być mniejsza niż wynikająca z przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN, 3MN, 11MN, 19MN** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) urządzenia towarzyszące.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) budynki w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 9,0 m;
- 3) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 38° i nie większym niż 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym;
- 4) zakaz stosowania:

a) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,

b) tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynki wolno stojące garażowe i gospodarcze, wiaty i altany;
- 2) dla budynków garażowych i gospodarczych, wiat i altan dachy symetryczne dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub jednospadowe, o kącie nachylenia połaci nie większym niż 25° lub dachy płaskie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,3;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 70% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia zawarte:

- 1) dla terenów 1MN, 3MN w § 13 i § 14;
- 2) dla terenów 11MN, 19MN w § 13.

7. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 1200 m².

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa:

- 1) dla terenu 1MN z terenów 1KD-Z i 1KDW;
- 2) dla terenu 3MN z terenów 1KD-Z i 4KDW przez teren 1WS;
- 3) dla terenu 11MN z terenów 3KD-Z i 4KDW;
- 4) dla terenów 19MN z terenów 1KD-Z i 11KDW.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2MN, 4MN, 5MN 9MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) urządzenia towarzyszące.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) budynki w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 9,0 m;
- 3) dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 38° i nie większym niż 45° , kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym;
- 4) zakaz stosowania:
 - a) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynki wolno stojące garażowe i gospodarcze, wiaty i altany;
- 2) dla budynków garażowych i gospodarczych, wiat i altan dachy symetryczne dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub jednospadowe, o kącie nachylenia połaci nie większym niż 25° lub dachy płaskie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,3;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 70% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia zawarte:

- 1) dla terenów 2MN, 4MN, 5MN, 14MN, 18MN w § 11 - § 13;
- 2) dla terenów 9MN, 15MN, 16MN, 17MN w § 12 i § 13.

7. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 1200 m².

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa:

- 1) dla terenu 2MN i 4MN z terenów 1KD-Z;
- 2) dla terenu 5MN z terenów 1KD-Z, 1KDW i 5KDW;
- 3) dla terenu 9MN z terenów 1KD-Z, 6KDW i 7KDW;
- 4) dla terenu 15MN z terenów 1KD-Z i 6KDW;
- 5) dla terenu 16MN z terenów 1KD-Z, 2KD-Z i 6KDW;
- 6) dla terenu 17MN z terenu 2KD-Z;
- 7) dla terenów 14MN, 18MN z terenów 1KD-Z i 11KDW.

§ 21.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MN ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) urządzenia towarzyszące.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) budynki w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 9 m;
- 3) dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 38° i nie większym niż 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym;
- 4) zakaz stosowania:
 - a) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynki wolno stojące garażowe i gospodarcze, wiaty i altany;
- 2) dla budynków garażowych i gospodarczych, wiaty i altany dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 38° i nie większym niż 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,4;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 11 - § 13.

7. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 800 m².

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z terenu 1KD-Z.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **6MN, 8MN, 10MN** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi nieuciążliwe,

b) urządzenia towarzyszące.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) budynki w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej;

2) wysokość zabudowy nie większa niż 9,0 m;

3) dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 38° i nie większym niż 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym;

4) zakaz stosowania:

a) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,

b) tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) na działce budowlanej budynki wolno stojące garażowe i gospodarcze, wiaty i altany;

2) dla budynków garażowych i gospodarczych, wiaty i altany dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 38° i nie większym niż 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,4;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują:

1) dla terenów 6MN, 8MN w § 11 i § 13;

2) dla terenu 10MN w § 12 i § 13.

7. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 800 m².

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa:

1) dla terenu 6MN z terenów 1KD-Z i 3KDW;

2) dla terenu 8MN z terenów 3KDW i 4KDW przez teren 1WS;

3) dla terenu 10MN z terenów 1KD-Z, 3KD-Z, 4KDW i 8KDW.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12MN** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) urządzenia towarzyszące.
 3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - 1) budynki w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej;
 - 2) wysokość zabudowy nie większa niż 9,0 m;
 - 3) dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym;
 - 4) zakaz stosowania:
 - a) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.
 4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
 - 1) na działce budowlanej budynki wolno stojące garażowe i gospodarcze, wiaty i altany;
 - 2) dla budynków garażowych i gospodarczych, wiat i altan dachy symetryczne dwuspadowe lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym.
 5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,5;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej.
 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 12 i § 13.
 7. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 400 m².
 8. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z terenu 3KD-Z.
- § 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13MN ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.
2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) urządzenia towarzyszące.
 3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - 1) budynki w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej;
 - 2) wysokość zabudowy nie większa niż 9,0 m;
 - 3) dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym;
 - 4) zakaz stosowania:
 - a) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynki wolno stojące garażowe i gospodarcze, wiaty i altany;
- 2) dla budynków garażowych i gospodarczych, wiat i altan dachy symetryczne dwuspadowe lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,8;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 12 i § 13.

7. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 300 m².

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z terenu 1KD-Z.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN/U ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) budynki w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej;
- 2) wysokość zabudowy dla pozostałych terenów nie większa niż 9,0 m;
- 3) zabudowa usługowa nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej;
- 4) dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 38° i nie większym niż 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym;
- 5) zakaz stosowania:
 - a) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynki wolno stojące garażowe i gospodarcze, wiaty i altany;
- 2) dla budynków garażowych i gospodarczych, wiat i altan dachy symetryczne dwuspadowe lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,5;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 12 i § 13.

7. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 1200 m².

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z terenu 1KD-Z.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN/U ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) budynki w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej;
- 2) wysokość zabudowy dla pozostałych terenów nie większa niż 9,0 m;
- 3) zabudowa usługowa może stanowić 100% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej;
- 4) dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 38° i nie większym niż 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym;
- 5) zakaz stosowania:
 - a) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynki wolno stojące garażowe i gospodarcze, wiaty i altany;
- 2) dla budynków garażowych i gospodarczych, wiat i altan dachy symetryczne dwuspadowe lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,3;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 11 - § 13.

7. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 800 m².

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z terenu 1KD-Z.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN/U ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) budynki w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej;
- 2) wysokość zabudowy dla pozostałych terenów nie większa niż 9,0 m;
- 3) zabudowa usługowa może stanowić 100% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej;
- 4) dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 38° i nie większym niż 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym;
- 5) zakaz stosowania:
 - a) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,

b) tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynki wolno stojące garażowe i gospodarcze, wiaty i altany;
- 2) dla budynków garażowych i gospodarczych, wiat i altan dachy symetryczne dwuspadowe lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,2;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 80% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 11 - § 13.

7. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 800 m².

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z terenów 1KD-Z i 9KDW.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN/U ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) budynki w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej;
- 2) wysokość zabudowy dla pozostałych terenów nie większa niż 9,0 m;
- 3) zabudowa usługowa nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej;
- 4) dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 38° i nie większym niż 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym;
- 5) zakaz stosowania:
 - a) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynki wolno stojące garażowe i gospodarcze, wiaty i altany;
- 2) dla budynków garażowych i gospodarczych, wiat i altan dachy symetryczne dwuspadowe lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,4;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 12 i § 13.

7. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 800 m².

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z terenu 10KDW.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku,
 - b) urządzenia towarzyszące.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 9,0 m;
- 2) dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 38° i nie większym niż 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się garaże budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, o wysokości nie większej niż 6 m z dachem symetrycznym, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,2;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni terenu;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 70% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 11 - § 14.

7. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 800 m².

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z terenu 6KDW.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku,
 - b) urządzenia towarzyszące.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m;
- 2) dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 38° i nie większym niż 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu.
 - b) tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się garaże budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, o wysokości nie większej niż 6 m z dachem symetrycznym, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,5;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni terenu;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 11 - § 13.

7. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 800 m².

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa:

- 1) dla terenu 2MW z terenu 1KD-Z;
- 2) dla terenu 3MW z terenów 1KD-Z i 3KD-Z;
- 3) dla terenu 4MW z terenu 3KD-Z;
- 4) dla terenu 5MW z terenów 1KD-Z i 9KDW;
- 5) dla terenu 6MW z terenów 1KD-Z i 10KDW.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 9,0 m;
- 2) dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 38° i nie większym niż 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się sytuowanie budynku ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 2,0.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki;
- 2) nie wyznaczania powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej.

7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 11 - § 13.

8. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 100 m.

9. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z terenu 1KD-Z.

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: sport i rekreacja;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) urządzenia towarzyszące.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m;
- 2) dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 38° i nie większym niż 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się obiekty tymczasowe.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,3;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 70% powierzchni działki budowlanej.
6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 12 i § 13.
7. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 2000 m².
8. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje z terenów 1KD-Z, 5KDW, 6KDW i 7KDW.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych nie większa niż 9,0 m;
- 2) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i inwentarskich nie większa niż 10,0 m;
- 3) dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 38° i nie większym niż 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym;
- 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,6;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki.

5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują:

- 1) dla terenu 1RM, 2RM ustalenia zawarte w § 11 - § 14;
- 2) dla terenów 3RM, 8RM, 9RM ustalenia zawarte w § 12 i § 13;
- 3) dla terenów 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 10RM, 11RM, 12RM ustalenia zawarte w § 11 - § 13.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa:

- 1) dla terenu 1RM z terenów 1KD-Z, 1KDW i 2KDW;
- 2) dla terenu 2RM z terenów 1KD-Z, 3KDW i 4KDW przez teren 1WS;
- 3) dla terenu 3RM z terenów 1KD-Z, 4KDW i 8KDW;
- 4) dla terenów 4RM i 10RM z terenu 1KD-Z;
- 5) dla terenu 5RM z terenów 1KD-Z, 3KD-Z i 10KDW;
- 6) dla terenów 6RM, 7RM z terenów 1KD-Z i 6KDW;
- 7) dla terenu 8RM z terenu 2KD-Z;
- 8) dla terenu 9RM z terenów 1KD-Z i 2KD-Z;
- 9) dla terenów 11RM, 12RM z terenów 1KD-Z i 11KDW.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1RU**, **2RU** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 9,0 m;
- 2) dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 38° i nie większym niż 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym;
- 3) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,6;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki.

5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują:

- 1) dla terenu 1RU ustalenia zawarte w § 13 i § 14;
- 2) dla terenu 2RU ustalenia zawarte w § 12 i § 13.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa:

- 1) dla terenu 1RU z terenu 6KDW;
- 2) dla terenu 2RU z terenów 6KDW i 9KDW.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZP**, **2ZP** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzone;

2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje zakaz budowy budynków;

2) dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe oraz urządzenia i budowle wodne.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 80% powierzchni działki.

5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują:

1) dla terenu 1ZP ustalenia zawarte w § 11 - § 13;

2) dla terenu 2ZP ustalenia zawarte w § 12 i § 13.

6. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje:

1) dla terenu 1ZP 2000 m²;

2) dla terenu 2ZP 200 m².

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa:

1) dla terenu 1ZP z terenów 1KD-Z i 9KDW;

2) dla terenu 2ZP z terenu 1KD-Z.

§ 36. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje zakaz budowy budynków;

2) dopuszcza się urządzenia wodne.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 12 i § 13.

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: droga publiczna.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu szerokość: 9,7 m, 12,1 m, 14,5 m, 15,4 m, 19,0 m, 21,9 m, 25,0 m;

2) droga klasy zbiorczej.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi

4) zieleń przydrożną.

5. Tereny wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 6 i § 13.

§ 38. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: droga wewnętrzna.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje: szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu szerokość: 3,7 m, 4,4 m, 4,7 m, 5,6 m, 5,7 m, 6,0 m, 6,4 m, 7,0 m, 7,2 m, 7,7 m, 9,2 m, 9,8 m, 10,0 m, 11,3 m, 12,5 m, 14,7 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi
- 4) zielen przydrożną.

5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 6 i § 13.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Domaniów

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

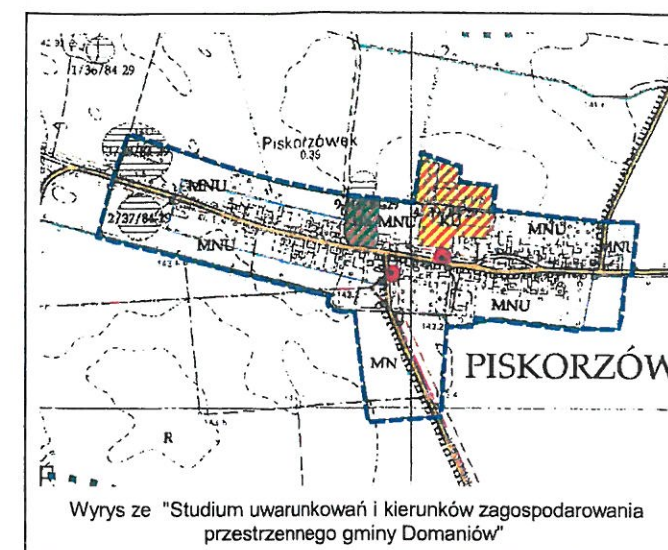
Przewodniczący Rady Gminy Domaniów:
Z. Żygadło



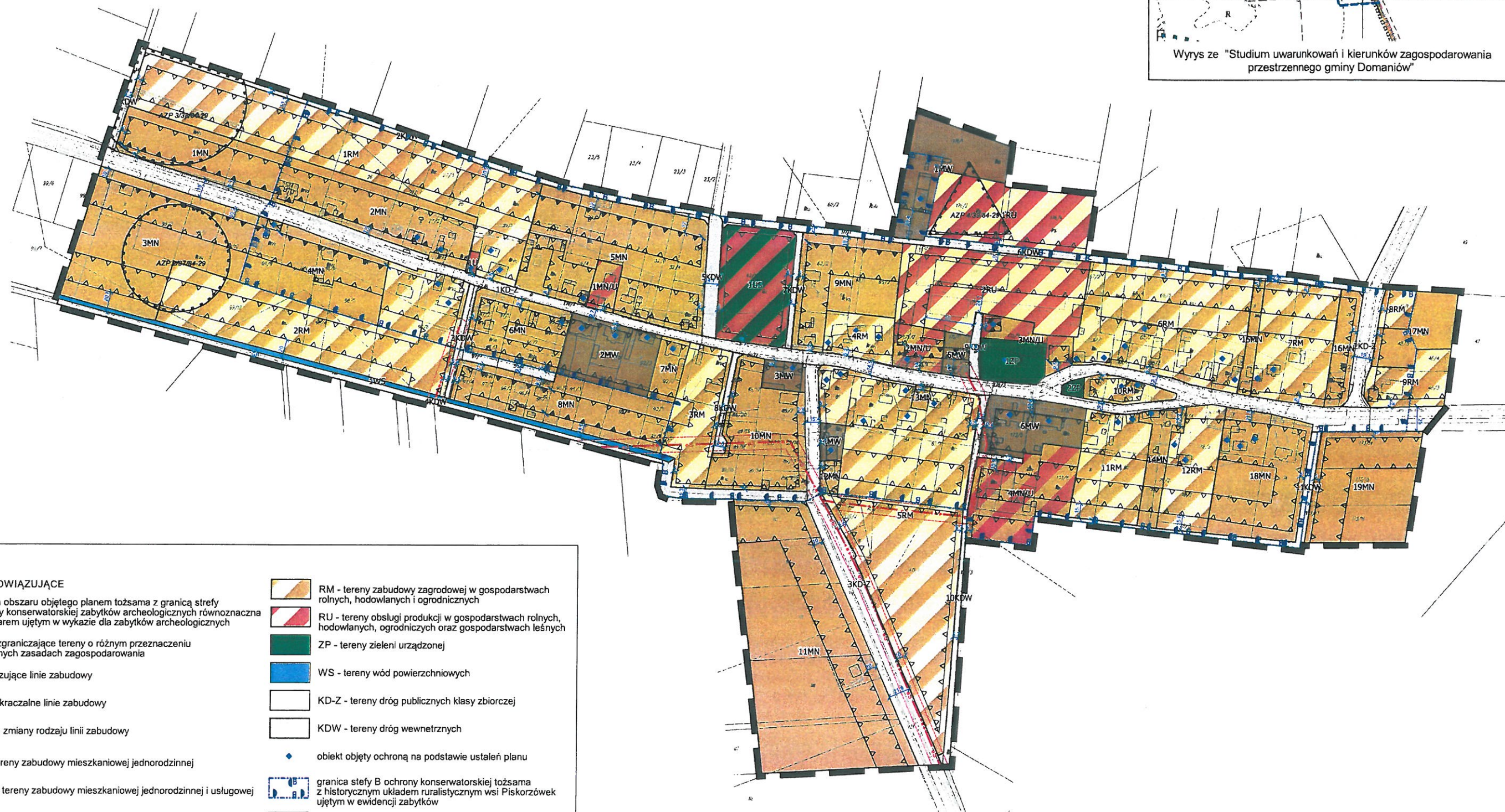
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO wsi Piskorzówek w gminie Domaniów

RYСУNEK PLANU

100 0 100 200 m



Wyrzys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Domaniów"



Legenda

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych równoznaczna z obszarem ujętym w wykazie dla zabytków archeologicznych

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

obowiązujące linie zabudowy

nieprzekraczalne linie zabudowy

miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

U - tereny zabudowy usługowej

US - tereny sportu i rekreacji

RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych

ZP - tereny zieleni urządzonej

WS - tereny wód powierzchniowych

KD-Z - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej

KDW - tereny dróg wewnętrznych

♦ obiekt objęty ochroną na podstawie ustaleń planu

granica strefy B ochrony konserwatorskiej tożsama z historycznym układem ruralistycznym wsi Piskorzówek ujętym w ewidencji zabytków

zabytek archeologiczny

istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

wymiary

Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr XXIX/177/17
Rady Gminy Domaniów
z dnia 26 kwietnia 2017 r.

skala
rysunku
1:2000

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIX/177/17

Rady Gminy Domaniów z dnia 26 kwietnia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych
do projektu zmiany planu**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) Rada Gminy Domaniów postanawia co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej w dniu 08.03.2017 r. przez TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śl. 20, 53-314 Wrocław.

Uzasadnienie

Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej w dniu 08.03.2017 r. przez TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, w tym dla poszczególnych części:

- 1) część 1 - wprowadzenie oznaczeń stacji transformatorowych miałyby charakter wyłącznie informacyjny, co jest sprzeczne z zasadami techniki prawodawczej. Ponadto na wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, za wyjątkiem dróg, jako przeznaczenie uzupełniające dopuszczone są urządzenia towarzyszące. Pojęcie urządzeń towarzyszących zostało wyjaśnione w §3 pkt 12 uchwały, zgodnie z którym pod tym pojęciem należy rozumieć m.in. infrastrukturę techniczną, natomiast pojęcie infrastruktury technicznej zostało wyjaśnione w §3 pkt 5, zgodnie z którym należy przez nią rozumieć naziemne lub podziemne przewody lub urządzenia: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe lub telekomunikacyjne. W myśl powyższego stacja transformatorowa jest urządzeniem, dlatego należy uznać, iż ich lokalizacja zgodnie z ustalenia zmiany planu jest możliwa na każdym z wyżej wskazanych terenów. Z tego względu uwaga w tej części jest bezprzedmiotowa.
- 2) część 2 - zgodnie §17 ust. 2 pkt 1 projektu na obszarze objętym planem dopuszcza się sieci dystrybucyjne z wyłączeniem sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz sieci gazowych wysokiego ciśnienia. Ponadto zgodnie z ustaleniami §17 ust. 2 pkt 5 projektu planu linie kablowe sieci elektroenergetycznej dopuszcza się wyłącznie, jako podziemne. W związku z tym należy uznać, iż prowadzenie kabli energetycznych w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych jest dopuszczalne. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych regulowana jest przez przepisy odrębne - art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 ze zm.). Z tego względu uwaga w tej części jest bezprzedmiotowa.
- 3) część 3 - w projekcie planu wyznaczone zostały strefy ochronne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia o szerokości 7,5 m w każdą stronę od osi linii. W strefie ochronnej zgodnie z ustaleniami §16 ust. 2 obowiązuje zakaz nasadzeń zieleni wysokiej oraz lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Ponadto ustalenie w planie opiniowania przez osoby trzecie wykracza poza zakres kompetencji rady gminy w stanowieniu prawa miejscowego wynikającego z przepisu art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, ze zm.). W związku z tym należy uznać, iż uwaga w tej części jest bezprzedmiotowa.
- 4) część 4 - lokalizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych jest związana z koniecznością wyznaczenia ich stref ochronnych, w związku z tym nie jest możliwe dopuszczenie ich lokalizacji bez wskazania ich przebiegu. Modernizacja istniejących linii napowietrznych możliwa jest na podstawie przepisów odrębnych. Stacje transformatorowe zawierają się w urządzeniach towarzyszących, które są dopuszczone jako przeznaczenie uzupełniające na poszczególnych terenach (odpowiedzenie zapisy zawarto w Rozdziale 2 projektu zmiany planu).
- 5) część 5 - wydzielenie działek przeznaczonych na urządzenia infrastruktury technicznej jest możliwe na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, ze zm.).

- 6) część 6 - zapis "na warunkach określonych przez zarządcę sieci" wykracza poza zakres kompetencji rady gminy w stanowieniu prawa miejscowego wynikającego z przepisu art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Znajduje to odzwierciedlenie w orzecznictwie sądowym, w tym wyrokach WSA: z dnia 12 maja 2015 r. nr II SA/WR 206/15, z dnia 24 grudnia 2015 r. nr II SA/WR 196/15.
- 7) część 7 - zapis, że skablowanie lub przebudowa istniejących odcinków napowietrznych linii elektroenergetycznych będzie możliwe wyłącznie na koszt i na wniosek zainteresowanych Inwestorów w porozumieniu z TAURON Dystrybucja S.A. wykracza poza zakres kompetencji rady gminy w stanowieniu prawa miejscowego wynikającego z przepisu art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIX/177/17

Rady Gminy Domaniów z dnia 26 kwietnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) Rada Gminy Domaniów stwierdza, że:

§ 1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 2. 1) ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w §1 będą:

- a) środki własne gminy,
- b) środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej,
- c) środki pozyskane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- d) kredyt bankowy;

2) ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania nie wymienionych w pkt. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Domaniów.

Domaniów, dnia 23 grudnia 2016 r.

Pełnomocnik:

Gminna Domaniów
Domaniów 56
55 – 216 Domaniów
Tomasz Butwicki
Pracownia Projektowa „ABT”
ul. Brzeska 26/9
55 – 200 Oława

Dotyczy: wydania warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 62/1 AM-1 obręb Piskorzówek, gmina Domaniów.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 29.11.2016 r. (data wpływu: 06.12.2016 r.), Spółka: Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Domaniowie, jako właściciel i zarządca sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie miejscowości Piskorzówek, Gmina Domaniów, zapewnia dostawę wody na potrzeby świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 62/1 AM-1 obręb Piskorzówek, gmina Domaniów

Jednocześnie informuję, że warunkiem wydania pozwolenia na wpięcie do wodociągu jest dostarczenie 2 – egz. projektu technicznego przyłącza, wykonanego w oparciu o geodezyjny plan sytuacyjny w skali 1 : 500 lub 1 : 1000.

Projekt musi spełniać następujące warunki techniczne:

1. wpięcie należy zaprojektować od istniejącej sieci wodociągowej PVC Ø 110, znajdującej się w działce nr 62/1 obręb Piskorzówek.
2. Przyłącze wodociągowe należy projektować na podstawie obliczeń hydraulicznych zgodnie z normą PN-B-01706:1992 z rur polietylenowych PE100, SDR 11, PN 10 o średnicach nominalnych do 63 mm i SDR 17, PN 10 przy średnicach nominalnych 90 mm i powyżej.
3. średnicę przyłącza wodociągowego należy dobierać w oparciu o przepływ obliczeniowy wody dla obiektu, wynikający ze standardu wyposażenia obiektu w urządzenia i przybory sanitarne. W przypadku, gdy z przyłącza wodociągowego zasilana jest instalacja wodociągowa wody przeznaczonej na cele bytowo-gospodarcze i przeciwpożarowe to średnicę przyłącza należy dobrać w oparciu o przepływ większy. Minimalna średnica nominalna przyłącza nie może być mniejsza niż DN = 32 mm,
4. Przyłącza na terenie nieruchomości (poza liniami rozgraniczającymi ulic) należy prowadzić z zachowaniem przykrycia min. 1,2 m.
5. Przyłącze wodociągowe należy projektować w miarę możliwości ze spadkiem w kierunku rurociągu sieci wodociągowej. W przypadku konieczności prowadzenia przyłącza z dużym spadkiem należy zwrócić uwagę, aby zasuw montowane były na odcinkach poziomych.
6. Sposób włączenia do sieci wodociągowej:
 - 6.1. Włączenia do rurociągów PVC wykonywane pod ciśnieniem sieci dla średnic nominalnych przyłączy w zakresie 32+50 mm należy projektować i wykonywać poprzez odpowiednie dla danego materiału rurociągu nasady rurowe kołnierzowe z żeliwa sferoidalnego oraz zasuw DN 50 mm typoszereg F5, osiowe, bezdławikowe z elastycznym zamknięciem, emaliowane lub epoksydowane wewnątrz.
 - 6.2. Dla przyłączy o średnicach DN>50mm należy wykonywać (dla wodociągów z PVC) włączenia poprzez trójnik z żeliwa sferoidalnego kołnierzowy lub boso-kołnierzowy, łączony poprzez nasuwki PVC i FW. Średnice zasuw należy dobrać do średnicy rurociągu.
7. Na każdym połączeniu instalacji wodociągowej z przyłączem wodociągowym należy projektować wodomierz główny,

8. W przypadku wyposażenia budynku w instalację p.poż. wymagane jest przygotowanie instalacji z obejściem p.poż.
9. wpięcie do sieci wodociągowej wykonać na zlecenie Inwestora przez uprawnionego wykonawcę pod nadzorem Konserwatora wodociągu.

Warunki przyłączenia są ważne przez okres 2 lat od dnia ich wydania. Po upływie tego terminu osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości zobowiązana jest ponownie wystąpić o wydanie aktualnych warunków przyłączenia.

Na terenie miejscowości Piskorzówek brak jest sieci kanalizacji sanitarnej i w chwili obecnej nie ma możliwości wydania warunków technicznych przyłączenia do sieci.

Ścieki należy odprowadzić do lokalnej oczyszczalni ścieków lub gromadzić w szczelnym bezodpływowym zbiorniku i okresowo opróżniać.

Otrzymują:

1. Adresat (za pośrednictwem Pełnomocnika)
2. a/a ZGK

Sporządził:

Marcin Siewicki
tel. 71 382 81 39

PREZES ZARZĄDU

Marcin Siewicki
mgr inż. Marcin Siewicki

odbiór i transport
odpadów ciekłych i stałych,
oczyszczanie separatorów, odstożników,
płaskowników, kanalizacji sanitarnych i burzowych

FEB-EKO
Sp. z o.o.

P.U.K. FEB-EKO Sp. z o.o.
ul. Olchowa 1, 55-200 Stanowice
tel. +48 (71) 723 20 53, fax +48 (71) 723 22 53
e-mail: biuro@febeko.pl, <http://www.febeko.pl>

Stanowice, dnia 16.01.2017 r.

Pełnomocnik:

Tomasz Butwicki

Pracownia Projektowa ABT

ul. Brzeska 26/9

55-200 Olawa

Inwestor:

Gmina Domaniów 56

55-216 Domaniów

Dot.: zapewnienia odbioru nieczystości płynnych

Spółka FEB-EKO z siedzibą w Stanowicach przy ulicy Olchowej 1, 55-200 Olawa, NIP 912-181-32-73, informuje, iż zapewnia odbiór nieczystości płynnych socjalno-bytowych ze zbiorników służących do obsługi świetlic wiejskich, których budowa planowana jest w miejscowościach:

- Gęsice, gmina Domaniów, działka nr 106/35 AM-1,
- Piskorzówek, gmina Domaniów, działka nr 62/1 AM-1,
- Wyszkowice, gmina Domaniów, działka nr 84 AM-1,
- Grodziszowice, gmina Domaniów, działka nr 37 AM-1,
- Teodorów, gmina Domaniów, działka nr 28/6 AM-1.

Odbiór odbywać się będzie po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym (tel. 508 094 019).
Koszt usługi – według aktualnie obowiązującego cennika.

Z poważaniem

WICEPREZES ZARZĄDU

Tadeusz Grabowski

Rozdzielnik:

1 x Adresat

1 x a/a

RIR.7021.28.2016

Domaniów, 27.12.2016 r.

Pełnomocnik:

Gmina Domaniów
Domaniów 56
55-216 Domaniów
Tomasz Butwicki
ABT PROJEKT Sp. z o.o.
ul. Brzeska 26/9
55-200 Oława

Dotyczy: wydania warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej działki nr 62/1 AM-1 obręb Piskorzówek, gmina Domaniów na której projektowana jest świetlica wiejska wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 29 listopada 2016 r. informuję, że w zakresie odprowadzania wód opadowych brak jest możliwości odprowadzenia do kanalizacji deszczowej z uwagi na jej brak. Inwestor może odprowadzić wody w następujący sposób:

- rozprowadzić powierzchniowo na terenie działki/działek do których inwestor posiada tytuł prawny,
- odprowadzić do gruntu na terenie działki/działek do których inwestor posiada tytuł prawny,
- odprowadzić do zbiornika odparowująco - retencyjnego z zachowaniem zasady niepogarszania stosunków wodnych na gruntach przyległych.

Otrzymują:

1. adresat, za pośrednictwem pełnomocnika
2. a/a

W Ó J T

mgr inż. Wojciech Głogulski

Sporządził:
Sebastian Sowiński
Referent ds. inwestycji i remontów
Tel. 71/382-81-23
e-mail: remonty@gminadomaniow.pl

Adres do korespondencji:
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.
ul. Lwowska 23
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



Wrocław, dn. 2016-12-20

Nr warunków: **WP/083046/2016/O05R04**

BC 1009552942

ABT Projekt Sp. z o.o.
Tomasz Butwicki
ul. Brzeska 26/9
55-200 OŁAWA



WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:

Gmina Domaniów
Domaniów 56
55-216 DOMANIÓW

Obiekt:

Świetlica Wiejska

Adres przyłączanego obiektu:

Piskorzówek
55-216 Domaniów
numery działek: 62/1

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2016-12-09. Odpowiadając na wniosek z dnia 2016-12-09, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłączy 1: **17,0 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłączy 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: linia napowietrzna nN, słup nr 15, obwód nN L4 kier. wieś nr WRS2532/2, zasilany ze stacji transformatorowej SN/nN R-2532.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: Zaciski prądowe zabezpieczenia przeciążeniowego od strony instalacji odbiorcy w zestawie złączowo-pomiarowym.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: Zaciski prądowe zabezpieczenia przeciążeniowego od strony instalacji odbiorcy w zestawie złączowo-pomiarowym.
3. Przyłączy obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza:
 - odcinek kablowy nN YAKXS 4x120 mm², 25 m, Projektowany,
 - złączy kablowo-pomiarowe nN typu ZK2a-1P na dz. nr 62/1 przy planowanym wejściu na posesję od strony drogi dz. nr 151, 1 szt., Projektowany,
 - b) w zakresie sieci: nie wymaga zmian,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy:
 - od projektowanego zestawu złączowo-pomiarowego wykonanego w układzie TN-C wyprowadzić do obiektu odpowiednią do potrzeb odbiorcy linię kablową niskiego napięcia. W obiekcie wykonać odpowiednie do potrzeb odbiorcy instalacje i urządzenia elektryczne,
 - instalacje wewnętrzne wykonać w układzie TN-S, wyposażone w urządzenia ochrony przeciwporażeniowej i ochrony przeciwprzepięciowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni - trójfazowy,
 - b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: 32 A,
 - b) rodzaj: wyłącznik 3-fazowy oraz zacisk PEN wyposażony w człon przeciążeniowy,
 - c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C.

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

IV. Informacje dodatkowe

1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy ww. na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
4. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.).
5. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
6. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z OSD:
 - a) trasę przebiegu linii energetycznej nN,
 - b) układ elektryczny sieci,
 - c) układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej określony w niniejszych warunkach przyłączenia.
7. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączeń.

8. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
9. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
10. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
11. TAURON Dystrybucja S.A. oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647 wraz z późniejszymi zmianami).
12. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądowłóczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
13. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl

Przygotował: Pawlik Damian
Grupa: O05R04

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział we Wrocławiu
Wydział Przyłączeń
Specjalista ds. przyłączeń
Katarzyna Rzemień

Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A. Oddział Wrocław / Wydział Przyłączeń
53-314 Wrocław, Pl. Powstańców Śląskich 20

Dane kontaktowe:

Damian Pawlik, tel. 71 889 4471, e-mail: damian.pawlik@tauron-dystrybucja.pl

Załączniki:

Załącznik Nr 1 - projekt umowy o przyłączenie

K/o:

1 x OMP

Domaniów, dnia 18.01.2017 r.

RIR.7230.2.2017

Gmina Domaniów
Domaniów 56
55-216 Domaniów
Pełnomocnik: Tomasz Butwicki
Pracownika Projektowa ABT
ul. Brzeska 26/9
55-200 Oława

W odpowiedzi na wniosek z dnia 13.01.2017 r. Gminy Domaniów, Domaniów 56, 55-216 Domaniów złożony za pośrednictwem Pana Tomasza Butwickiego z Pracowni Projektowej ABT, ul. Brzeska 26/9, 55-200 Oława, w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację zjazdu z drogi wewnętrznej (dz. nr 151 obręb Piskorzówek) do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 62/1 w miejscowości Piskorzówek informuję, że

wyrażam zgodę

na lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu indywidualnego z drogi wewnętrznej znajdującej się w zarządzie Gminy Domaniów (dz. nr 151 obręb Piskorzówek) na dz. nr 62/1 obręb Piskorzówek na poniższych warunkach:

1. Projektowany zjazd indywidualny zlokalizować zgodnie z przedłożonym do wniosku planem sytuacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszego pisma.
2. Zjazd indywidualny powinien mieć:
 - szerokość nie mniejszą niż 4.5 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3.0 m,
 - nawierzchnię co najmniej twardą w granicach działki drogowej,
 - przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3.0 m, lub skosem 1:1, jeżeli jest to zjazd z ulicy,
 - pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania,
 - na długości nie mniejszej niż 5.0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne zjazdu nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku – nie większe niż 15%.
3. Realizacja inwestycji wymaga uzyskania stosownych dokumentów wydanych przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.
4. Zezwolenie na wnioskowaną lokalizację zjazdu wydaje się na czas nieokreślony z zastrzeżeniem, że niniejsza zgoda wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jej wydania zjazd nie został wybudowany.

5. Niniejsze pismo jest dokumentem potwierdzającym uprawnienia inwestora, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane do dysponowania częścią działki drogowej nr 151 ob. Piskorzówek, w zakresie i na warunkach określonych w niniejszym piśmie.
6. Utrzymanie zjazdu wraz ze znajdującymi się pod nim przepustami należy do właściciela lub użytkownika gruntów przyległych do drogi.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości nr 62/1 obręb Piskorzówek, odbywać się będzie z drogi wewnętrznej będącej w zarządzie Gminy Domaniów (dz. nr 151 obręb Piskorzówek), posiadającej połączenie z drogą powiatową nr 1591D (dz. 178/2 obręb Piskorzówek).

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny w skali 1:500

WÓJT

mgr inż. Wojciech Głogulski

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

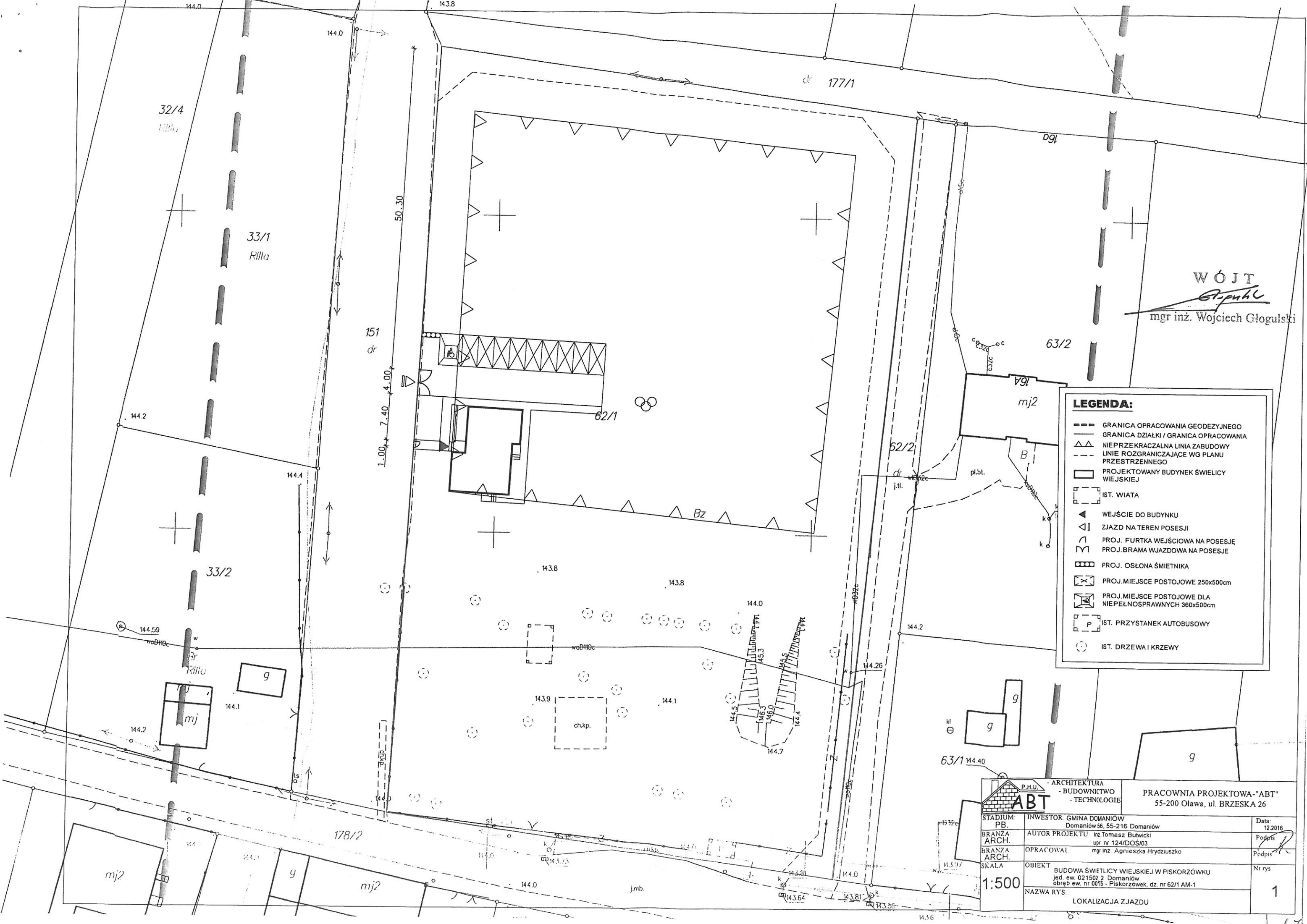
Sprawę prowadzi:

Sebastian Sowiński

Referent ds. inwestycji i remontów

tel. 71/ 382-81-23

e-mail: remonty@gminadomaniow.pl



WÓJT
Stępnik
mgr inż. Wojciech Głogulski

- LEGENDA:**
- GRANICA OPRACOWANIA GEODEZYJNEGO
 - GRANICA DZIAŁKI / GRANICA OPRACOWANIA
 - △△△ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - - - LINIE ROZGRANICZAJĄCE WG PLANU PRZESTRZENNEGO
 - PROJEKTOWANY BUDYNEK ŚWIELICY WIEJSKIEJ
 - IST. WIATA
 - ▲ WEJŚCIE DO BUDYNKU
 - △ ZJAZD NA TEREN POSESJI
 - 3> PROJ. FURTKA WEJŚCIOWA NA POSESJĘ
 - 3> PROJ. BRAMA WJAZDOWA NA POSESJĘ
 - PROJ. OSŁONA ŚMIETNIKA
 - PROJ. MIEJSCE POSTOJOWE 250x500cm
 - PROJ. MIEJSCE POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH 360x500cm
 - P IST. PRZYSTANEK AUTOBUSOWY
 - IST. DRZEWIA I KRZEWY

P.H.U. ABT		- ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE		PRACOWNIA PROJEKTOWA "ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26	
STADIUM: PB.	INWESTOR:	GMINA DOMANIÓW Domaniów 56, 55-216 Domaniów		Data: 12.2016	
BRANŻA: ARCH.	AUTOR PROJEKTU:	inż. Tomasz Butwicki upr. nr 124/DOS/03		Podpis: <i>[Signature]</i>	
BRANŻA: ARCH.	OPRACOWAŁ:	mgr inż. Agnieszka Hrydziusko		Podpis: <i>[Signature]</i>	
SKALA: 1:500	OBIEKT:	BUDOWA ŚWIELICY WIEJSKIEJ W PISKORZÓWKU jed. ew. 021502.2 Domaniów obręb ew. nr 0015 - Piskorzówek, dz. nr 62/1 AM-1		Nr rys: 1	
NAZWA RYS.		LOKALIZACJA ZJAZDU			



ZAŁĄCZNIK NR 7

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
wrocławskie
50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11
tel. (071) 343-65-01, 344-38-02, fax 344-14-49

Wrocław, dnia 19.01.2017 r.

WZN.5183.2874.2016.MK
l.dz. RKP-48099-2016

Pan Tomasz Butwicki
ABT PROJEKT Sp. z o.o.
ul. Brzeska 26/9
55-200 Oława

Dot.: opinii do planowanej budowy świetlicy wiejskiej na **działce nr 62/1 AM-1 we wsi Piskorzówek, gmina Domaniów.**

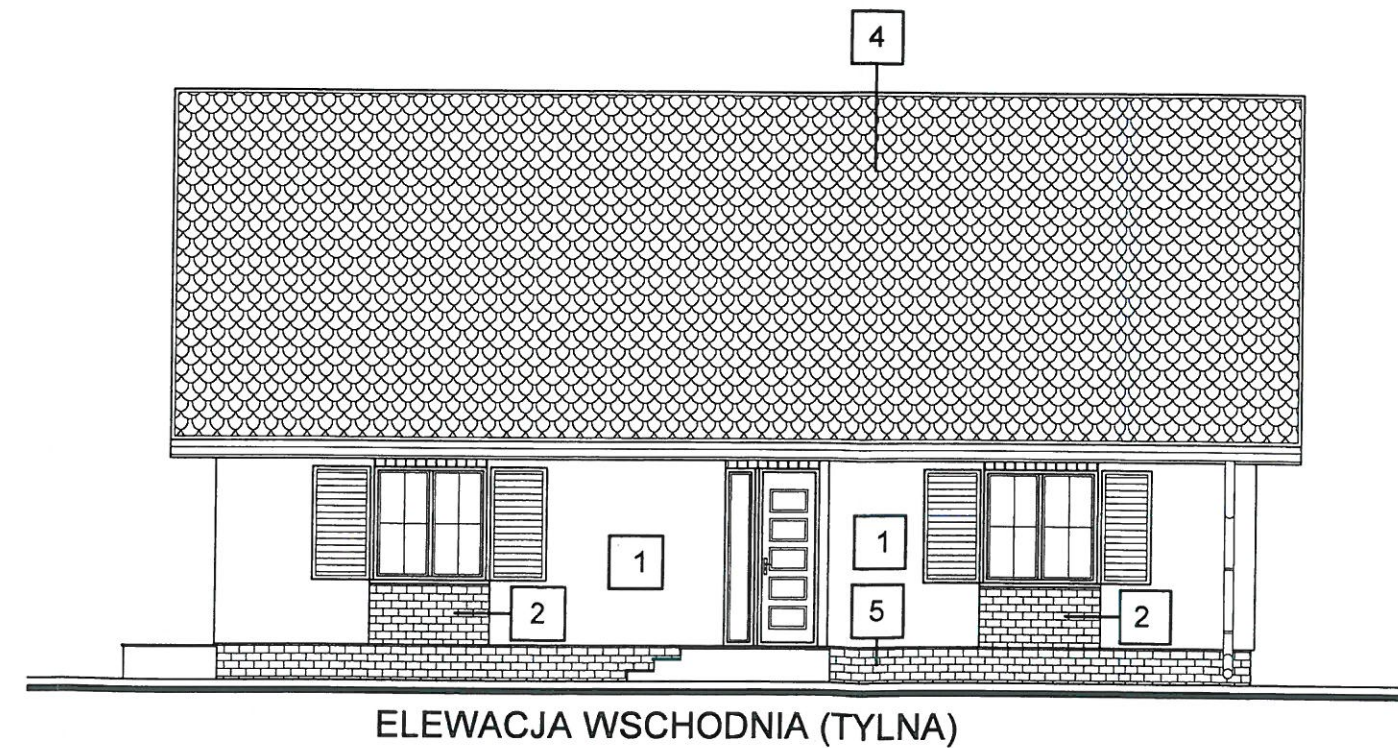
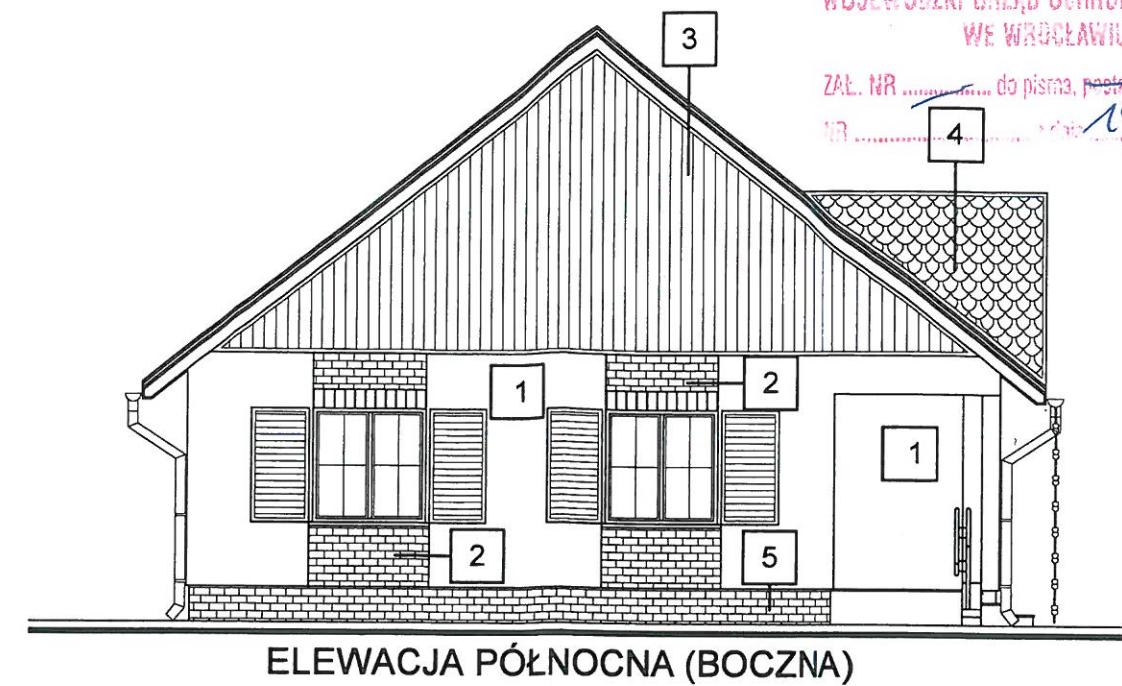
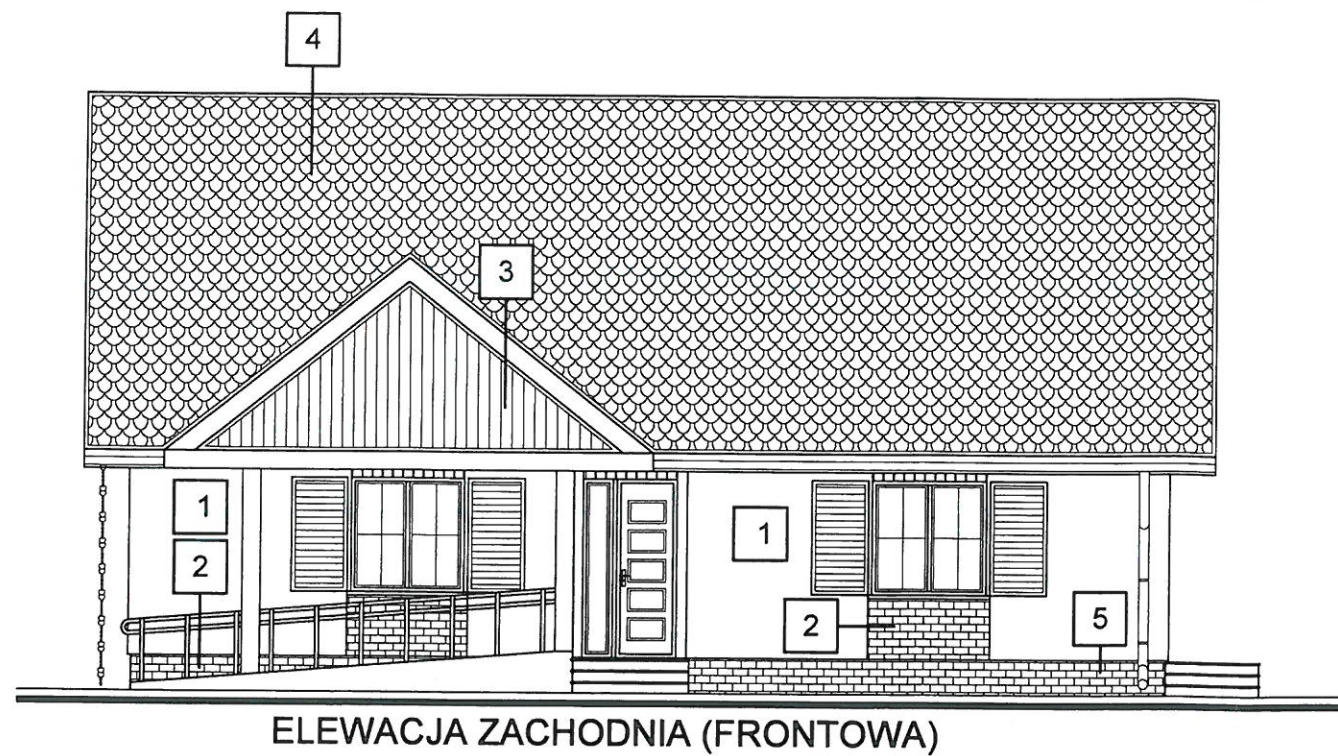
W odpowiedzi na wniosek z dnia 15.12.2016 r., który wpłynął dnia 19.12.2016 r. w powyższej sprawie - uprzejmie informuję, że przedmiotowe zamierzenie, które będzie realizowane na podstawie załączonych rysunków projektowych opiniuję pozytywnie.

W zakresie ochrony zabytków archeologicznych: obowiązuje wymóg uzyskania decyzji pozwolenia na badania archeologiczne.

a/a - Piskorzówek, gm. Domaniów
MK/PO

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
wrocławskie

mgr Barbara Nowak-Obelinda



KOLORYSTYKA I MATERIAŁ ELEWACJI:

Kolorystyka oraz materiał ścian:

- 1 tynk cementowo - wapienny, pokryty farbą elewacyjną w kolorze SAH 0034 (wg kolornika firmy ATLAS)
- 2 opierzenie części elewacji - cegła klinkierowa o strukturze lica gładkim, matowym, w kolorze robledo orange (wg wzornika firmy KMK KLINKIER)
- 3 deski sosnowe powleczone bejcą Nitro zewnętrzną w kolorze palisander N-01 (wg kolornika firmy SANBEJ)

Kolorystyka i materiał poszycia dachu:

- 4 drobnoformatowa dachówka ceramiczna o płaskim profilu (karpówka lub zakładkowa nie przypominająca esówki) w kolorze ceglanym, o matowym wykończeniu.

Kolorystyka oraz materiał na cokół:

- 5 cegła klinkierowa o strukturze lica gładkim, matowym, w kolorze robledo orange (wg wzornika firmy KMK KLINKIER)

Kolorystyka i materiał obróbki blacharskiej:

- Obróbka blacharska - blacha ocynkowana, malowana proszkowo, w kolorze brązowym RAL 8028

Kolorystyka i materiał systemu odprowadzania wody deszczowej:

- System rynnowy stalowy powlekany (ocynkowane malowane proszkowo) w kolorze brązowym RAL 8028
- Łańcuch rynnowy wykonany z miedzi patynowej.

Kolorystyka oraz materiał stolarki drzwi, okien:

- Stolarka okienna: drewniana, w kolorze palisander WP 560
- Okiennice: drewniana, w kolorze palisander WP 560
- Stolarka drzwi: drewniana, w kolorze palisander WP 560

Kolorystyka oraz materiał na parapety:

- kształtki z cegły klinkierowej o strukturze lica gładkim, matowym, w kolorze robledo orange (wg wzornika firmy KMK KLINKIER)

WYSOKOŚĆ BUDYNKU - 1,25 m
KĄT NACHYLENIA POŁĄCZENIA DACHU - 38°

ABT P.H.U. - ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE		PRACOWNIA PROJEKTOWA "ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26	
STADIUM: PW.	INWESTOR: GMINA DOMANIÓW	Data: 12.2016	
BRANŻA: ARCH.	AUTOR PROJEKTU: inż. Tomasz Butwicki	Podpis: [Signature]	
BRANŻA: ARCH.	PROJEKTANT: inż. Tomasz Butwicki	Podpis: [Signature]	
SKALA: 1:100	OBIEKT: BUDOWA ŚWIECICY WIEJSKIEJ W PISKORZÓWKU	Nr rys: 2	
NAZWA RYS: ELEWACJE			