

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR: GMINA DOMANIÓW
 Domaniów 56, 55-216 Domaniów

PRZEDMIOT OPRACOWANIA: Budowa:
 • budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Piskorzówek
 • wewnętrznej linii zasilania elektroenergetycznego wlv
 • szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne o poj. V=10m³ z przykanalikiem

KATEGORIA OBIEKTU: IX

ADRES INWESTYCJI: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 021502_2, DOMANIÓW
 OBRĘB EWIDENCYJNY: Nr 0015, PISKORZÓWEK
 DZIAŁKA NR 62/1, AM-1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Pracownia Projektowa „ABT”
 ul. Brzeska 26/9, 55-200 Oława
 tel/fax 71 303-36-99 www.abtprojekt.pl e-mail: abt_olawa@o2.pl

AUTOR PROJEKTU: inż. Tomasz Butwicki

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz.290 z późn. zm.) OŚWIADCZAMY, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant główny:

Branża architektura:
 mgr inż. arch. Krzysztof Łannik upr. bud. nr 03/02/OOIA

mgr inż. Architekt Krzysztof ŁANNIK
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w spec. instalacyjnej
 w specjalności architektonicznej

Pozostałe osoby biorące udział w procesie projektowym:

Sprawdzający - branża architektura:
 mgr inż. arch. Grażyna Rajewska upr. bud. nr 04/04/DOIA

Grażyna Rajewska
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
 przykrycie nr 04/04/DOIA
 Uprawnienia budowlane do kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń
 przykrycie nr 04/04/DOIA

Projektant - branża konstrukcyjna
 inż. Tomasz Butwicki upr. bud. nr 124/DOŚ/03

inż. TOMASZ BUTWICKI
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 i kierowania robotami bez ograniczeń
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 oraz do projektowania w ograniczonym zakresie
 w specjalności architektonicznej
 UPR. BUD. nr 124/DOŚ/03

Sprawdzający - branża konstrukcyjna
 mgr inż. Jerzy Pawlak upr. bud. nr 35/DOŚ/05

mgr inż. JERZY PAWLAK
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 i kierowania robotami bez ograniczeń
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 UPR. BUD. nr 35/DOŚ/05

Projektant - branża elektryczna
 mgr inż. Roman Jaworski upr. bud. nr 274/79/WBPP

ROMAN JAWORSKI
 mgr inż. elektryk
 Upr. projektowe nr 274/79/WBPP
 kier. bud. i robót w spec. instal.-inżynier.
 w zakresie instal. elektrycznych nr 25/86/UW

Sprawdzający - branża elektryczna
 mgr inż. Zbigniew Kowaluk upr. nr 155/77/Wwm

mgr inż. Zbigniew Kowaluk
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 w spec. instalacyjno-inżynier. w zakresie
 instalacji elektrycznych Nr 155/77/Wwm
 DOŚ/75/3113/01

Projektant - branża sanitarna
 mgr inż. Paweł Tkaczyński upr. bud. nr OPL/0240/POOS/06

mgr inż. Paweł Tkaczyński
 Uprawnienia budowlane do projektowania bez
 ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
 sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
 gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Sprawdzający - branża sanitarna:
 mgr inż. Zbigniew Kasprzyk upr. bud. nr 318/98/UW

mgr inż. Zbigniew Kasprzyk
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
 wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych,
 wentylacyjnych i gazowych nr ewid.: 318/98/UW

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. Projekt zagospodarowania terenu	str.3
▪ Opis do projektu zagospodarowania terenu	str.4-10
▪ Projekt zagospodarowania terenu – Rys. nr 1	str.11
▪ Obszar oddziaływania – Rys. nr 1A	str.12
▪ Doświetlenie w dniach 21III/21IX – Rys. nr 1B	str.13
II. Załączniki	
Nr 1 – Wypis z MPZP wsi Piskorzówek	str.14-37
Nr 2 – Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej oraz brak sieci kanalizacji sanitarnej	str.38-39
Nr 3 – Zapewnienie odbioru nieczystości płynnych	str.40
Nr 4 – Pismo w sprawie braku kanalizacji deszczowej	str.41
Nr 5 – Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej	str.42-44
Nr 6 – Zgoda Wójta Gminy Domaniów na lokalizację zjazdu	str. 45-47
Nr 7 – Opinia Konserwatora Zabytków	str. 48-49
Nr 8 – Decyzja nr 2872017 - pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych	str.50-51
Nr 9 – Zaświadczenia projektantów i sprawdzających o wpisie do Izby	str.52-59
Nr 10 – Decyzje o nadaniu uprawnień	str.60-71
III. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 72-75
IV. Część architektoniczno – budowlana	str.76
▪ Opis techniczny	str. 77-78
▪ Część rysunkowa	
Rys. nr 2 – Rzut parteru	str.89
Rys. nr 3 – Rzut więźby dachowej	str.90
Rys. nr 4 – Rzut połaci dachowej	str.91
Rys. nr 5 – Przekrój A-A	str.92
Rys. nr 6 – Elewacje	str.93
Rys. nr 7 – Zestawienie stolarki okien i drzwi	str.94
Rys. nr 1K – Rzut ław i stóp fundamentowych	str.95
Rys. nr 2K – Schemat konstrukcji parteru	str.96
▪ Instalacje elektryczne	str. 97-102
▪ Opis techniczny	str. 99-100
▪ Część rysunkowa	
Rzut parteru – instalacja oświetleniowa, Instalacja gniazd wtykowych - Rys. nr 1E	str.101
Instalacja odgromowa – Rys. nr 2E	str.102
▪ Część instalacje sanitarne	str. 103-116
▪ Opis techniczny	str.105-113
▪ Część rysunkowa	
Rzut świetlicy – kanalizacja sanitarna – Rys. nr S-1	str.114
Rzut świetlicy – inst. wodna i c.o. grzejnikowe – Rys. nr. S-2	str.115
Rzut świetlicy – inst. grzewczo – wentylacyjna – Rys. nr S-3	str.116
V. Projekt zbiornika na ścieki sanitarne	str.117-120
VI. Charakterystyka energetyczna budynku	str.121-129

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR: GMINA DOMANIÓW
Domaniów 56, 55-216 Domaniów

PRZEDMIOT OPRACOWANIA: Budowa:
▪ budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Piskorzówek
▪ wewnętrznej linii zasilania elektroenergetycznego wlvz
▪ szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne $V=10m^3$
z przykanalikiem

KATEGORIA OBIEKTU: IX

ADRES INWESTYCJI: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 021502_2, DOMANIÓW
OBRĘB EWIDENCYJNY: Nr 0015, PISKORZÓWEK
DZIAŁKA NR 62/1, AM-1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Pracownia Projektowa „ABT”
ul. Brzeska 26/9, 55-200 Oława
tel/fax 71 303-36-99 www.abtprojekt.pl
e-mail: abt_olawa@o2.pl

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zagospodarowanie terenu dla działki nr 62/1 AM-1 w miejscowości Piskorzówek, w gminie Domaniów pod lokalizację budynku świetlicy wiejskiej, wolnostojącego z wewnętrzną linią zasilającą elektroenergetyczną (WLZ) od szafki do budynku, przyłączem wodociągowym, szczelnym bezodpływowym zbiornikiem na ścieki sanitarne o poj. $V=10\text{m}^3$. W budynku świetlicy będzie mogło przebywać jednocześnie max.50 osób.

Przyłącze wodociągowe oraz zjazd na działkę będą realizowane odrębnym opracowaniem.

2. Zgodność inwestycji z MPZP wsi Piskorzówek (symbol 1US):

- W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje: przeznaczenie podstawowe – sport i rekreacja – **spełnia założenia MPZP**;
- W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje: przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, zieleni urządzona, urządzenia towarzyszące – **spełnia założenia MPZP**;
- Nieprzekraczalna linia zabudowy: należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie miejscowym po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego budynku. Powyższa zasada nie dotyczy, takich części budynków wystających przed elewacją jak: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu oraz innych części budynku pod warunkiem, że nie przekroczą określonej w planie miejscowym linii zabudowy o więcej niż 2,0m, schodów do budynku, pochylni dla niepełnosprawnych, dla których dopuszcza się odstępstwo max. 1,5m - **spełnia założenia MPZP**;
- Wysokość zabudowy nie większa niż 10,0m. Zaprojektowano budynek o wysokości 7,97m. - **spełnia założenia MPZP**;
- Dach symetryczny dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 38° i nie większym niż 45° , kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze ceglastym, matowym. Zaprojektowano dach symetryczny, dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 38° , kryty dachówką ceramiczną, w kolorze ceglastym, matowym - **spełnia założenia MPZP**;
- Zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych. Zaprojektowano elewacje ścian z tynku cementowo – wapiennego oraz z cegły klinkierowej - **spełnia założenia MPZP**;
- Intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,3: $0,01 < 0,0118 < 0,3$ warunek spełniony - **spełnia założenia MPZP**;
- Powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki: $30\% > 1,88\%$ warunek spełniony - **spełnia założenia MPZP**;
- Powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 70% powierzchni działki budowlanej: $70\% < 97,21\%$ warunek spełniony - **spełnia założenia MPZP**;
- W przypadku realizacji budynków urządzenie nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na każde 100m^2 powierzchni użytkowej. Powierzchnia użytkowa w projektowanym budynku wynosi $97,49\text{m}^2$. Zaprojektowano dwa miejsca postojowe, w tym jedno miejsce dla osoby niepełnosprawnej (dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową) - **spełnia założenia MPZP**;
- Zakaz stosowania lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachowej. Zaprojektowano facjata dachowa o szerokości 6,49m. Szerokość połaci dachowej wynosi 14,99m. Szerokość facjaty dachowej względem szerokości połaci dachu wynosi $43,29\% < 50\%$ **warunek spełniony**.
- Działalność przedsięwzięć lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie powoduje ponadnormatywnych obciążeń środowiska naturalnego poza granicami działki. Do której inwestor posiada tytuł prawny - **spełnia**

założenia MPZP;

- Dopuszczalny poziom hałasu zgodnie z przepisami ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem, dla terenu rekreacyjno – wypoczynkowego w porze dnia nie przekracza $L_{aegD} = 55(dB)$, w porze nocy nie przekracza $L_{aegD} = 45(dB)$ - **spełnia założenia MPZP;**

3. Bilans terenu objętego zakresem opracowania

Powierzchnia działki	- 8 782,00m ²
Powierzchnia zabudowy razem	- 165,64m ²
Powierzchnia zabudowy projektowana	- 130,59m ²
Powierzchnia zabudowy istniejąca	- 35,05m ²
Powierzchnia utwardzona	- 78,95m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	- 8 278,16m ²
Powierzchnia zielona przewidziana przez MPZP pod drogę	- 250,25m ²

Intensywność zabudowy: $0,01 < 0,018 < 0,30$ **warunek spełniony;**

Powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki: $30\% > 1,88\%$ **warunek spełniony;**

Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 70% powierzchni działki: $70\% < 97,21\%$ **warunek spełniony;**

4. Opinia geotechniczna

Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Piskorzówek, gmina Domaniów.

Jest to działka zagospodarowana: wiatą przystankową, wiatą oraz częściowo z terenem utwardzonym. Teren inwestycji na planie wieloboku, w sąsiedztwie innych, podobnych działek, częściowo zabudowanych, a częściowo niezabudowanych.

Na podstawie odkrywek i zgodnie z rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. (Dz. U. z 2012r., poz. nr 463) stwierdzono, że na rozpatrywanym terenie występują **proste warunki gruntowe**.

Obiekty zaliczono do **pierwszej kategorii geotechnicznej**. Teren lokalizacji obiektu na działce rzędnych terenu 143,80m – 144,70m n.p.m.

Założony w Projekcie Budowlanym sposób posadowienia dostosowany jest do istniejących warunków gruntowych i posadowienia istniejącego obiektu. Po wykonaniu całości wykopów fundamentowych w przypadku stwierdzenia zasadniczych i niekorzystnych dla obiektu różnic parametrów geotechnicznych gruntów należy w porozumieniu z projektantem i kierownikiem budowy przyjąć i ustalić zmianę posadowienia i konstrukcji fundamentów.

5. Ochrona konserwatorska

W sprawie przedmiotowej inwestycji uzyskano pozytywną opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu – załącznik w projekcie budowlanym.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej B, tożsamą z historycznym układem ruralistycznego wsi Piskorzówek - ujętym w ewidencji zabytków. Budynek zaprojektowano nawiązując do budownictwa regionalnego w zakresie skali, bryły, proporcji, detali, kolorystyki i użytych tradycyjnych materiałów budowlanych. Zachowano elementy historyczne układu przestrzennego, w tym przebiegu dróg, historycznych kamiennych nawierzchni oraz układu i gabarytu zabudowy. Nie zastosowano tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

W zakresie ochrony zabytków archeologicznych:

Uzyskano pozwolenie konserwatorskie na prace archeologiczne - załącznik w projekcie budowlanym.

6. Ustalenia dotyczące terenów szkód górniczych, zagrożonych powodzią, osuwisk

Działka inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych w tym na osuwanie się mas ziemnych

Projektowany budynek nie jest przystosowany do lokalizacji na terenach szkód górniczych. Dla takich warunków lokalizacyjnych należy wykonać odrębne opracowanie adaptacyjne.

Teren zainwestowania nie jest położony między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowy lub naturalnym wysokim brzegiem, nie jest też wyspą i przymuliskiem. Z tych powodów teren inwestycji nie leży w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

7. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na zagospodarowanie terenu składa się:

▪ Budynek świetlicy wiejskiej zaprojektowano:

- w odległości 8,00m od granicy z działką nr 178/2dr (działka drogowa);
- w odległości 26,15m od granicy z działką nr 151dr (działka drogowa);
- w odległości 30,95m od granicy z działką nr 62/2dr (działka drogowa);
- w odległości 101,50m od granicy z działką nr 177/1dr (działka drogowa);

Budynek zlokalizowany ścianą frontową w nieprzekraczalnej linii zabudowy tj. 8,00m od granicy z działką nr 178/2dr. Dla budynku przyjęto poziom $\pm 0,00 = 144,47\text{m n.p.m}$ (47 cm powyżej poziomu przyległego terenu).

▪ **Nieprzekraczalna linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie miejscowym po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego budynku. Powyższa zasada nie dotyczy, takich części budynków wystających przed elewacją jak: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu oraz innych części budynku pod warunkiem, że nie przekroczą określonej w planie miejscowym linii zabudowy o więcej niż 2,0m, schodów do budynku, pochylni dla niepełnosprawnych, dla których dopuszcza się odstępstwo max. 1,5m. Nieprzekraczalna linia zabudowy 6,00m oraz 8,00m od linii rozgraniczającej (wg załącznika graficznego MPZP). Budynek nie przekracza ścianami nieprzekraczalnych linii zabudowy.

▪ **Przyłącze wodociągowe** - poprowadzone do istniejącej sieci wodociągowej PCV $\varnothing$ 110, znajdujące się w działce nr 62/1 obręb Piskorzówek, gmina Domaniów.

▪ **Bezodpływowy szczelny zbiornik na ścieki sanitarne o poj. $V=10\text{m}^3$ wraz z przykanalikiem – zlokalizowany w odległościach :**

- 9,45m od granicy z działką nr 178/2dr,
- 11,35 od granicy z działką nr 62/2dr.

Odpowietrzenie szamba zlokalizowane w odległości 25,55m oraz 20,20m od najbliższych otworów okiennych lub drzwiowych zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Od pomieszczeń 1.4, 1.5, 1.6 nie zachowano odległości 15m, ponieważ nie są na pobyt ludzi.

▪ **Przyłącze kanalizacji deszczowej** - poprowadzone do studni chłonnej, przyłączem $\varnothing$ 160 PCV

▪ **Przyłącze wewnętrznej linii zasilającej elektroenergetycznej WLZ** – od projektowanej szafki złączowo - pomiarowej nN zlokalizowanej na działce nr 62/1.

▪ **Pojemniki PVC 120L na odpadki stałe** - zlokalizowany na działce nr 62/1:

- w odległości od okien i drzwi z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi 10,80m,
- w odległości min. 3,00m od granicy z działkami drogowymi.

Odpady stałe składowane w pojemnikach w osłonie wywożone przez odpowiednią służbę komunalną.

▪ **Obsługa komunikacyjna** – za pośrednictwem zjazdu z drogi wewnętrznej działki nr 151 posiadającej połączenie z drogą powiatową nr 159D (działka nr 178/2 obręb Piskorzówek). Do budynku zapewniony jest dojazd oraz dojście zgodnie z §14 warunków technicznych.

▪ **Miejsca postojowe** – zaprojektowano dwa miejsca postojowe, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

Miejsce postojowe o wymiarze 2,5x5,0m o raz o wymiarze 3,6x5,0m dla osób niepełnosprawnych. Miejsca postojowe zlokalizowane na terenie działki, w odległości:

- 3,00m od granicy z działką nr 178/2 dr (działka drogowa);
- 18,20m od granicy z działką nr 151dr (działka drogowa);
- 46,30m od granicy z działką nr 62/2 (działka drogowa);
- 112,30m od granicy z działką nr 177/1 (działka drogowa);

Miejsca postojowe na stabilizacji gruntowej.

▪ **Powierzchnia utwardzona to:**

- dojeżdżenie, pochylnia dla niepełnosprawnych do budynku oraz schody zewnętrzne.

Ciągi piesze wykonać z kostki betonowej na podbudowie piaskowo – tłuczniowej. Nawierzchnię należy obramować obrzeżem betonowym 6x30x60cm, na 15cm ławie betonowej z betonu C12/15. Spadki nawierzchni utwardzonej o wartości 2% , wody opadowej z tej powierzchni, zostanie przejęta przez tereny zielone. Przy ustaleniu powierzchni utwardzonej należy przewidzieć dostosowanie poziomu wjazdu do niwelety drogi.

Pozostały teren działki zagospodarowany w postaci zieleni urządzonej.

▪ **Drzewa do usunięcia:**

Wycinkę drzew można przeprowadzić po uzyskaniu wymaganych przepisami pozwoleń oraz uzgodnień.

▪ **Dostęp do budynku dla niepełnosprawnych:**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury (Dz.U. Z 2015r, poz. 1422 ze zm.) dojeżdżenie do budynku osobom niepełnosprawnym jest zapewnione, zastosowano drzwi wejściowe o szerokości 90cm, z progiem nie większym niż 2cm oraz pochylnie dla niepełnosparwanych.

8. Najbliższe sieci zewnętrzne

W najbliższym sąsiedztwie działki znajdują się następujące sieci uzbrojenia:

- sieć wodociągowa woD110c;
- sieć elektroenergetyczna nN;
- sieć kanalizacji deszczowej kd300c;
- sieć telekomunikacyjna tc

9. Przyłącza instalacyjne

▪ **Zaopatrzenie w wodę** - poprowadzone do istniejącej sieci wodociągowej PCVØ110, znajdujące się w działce nr 62/1 ,przyłączem z rur PEHD PN 10 Ø32

▪ **Odprowadzanie ścieków** - przykanalikiem do szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne o poj. $V=10m^3$.

Obliczenie ilości ścieków. Przyjęto ilość osób – 45

Ilość wody na osobę na dzień: 5 l/dobę.

Ilość ścieków: $Q=n \times 5=45 \times 5=225l=0,225m^3/dobę$.

▪ **Zaopatrzenie gazu ziemnego** – brak.

▪ **Zaopatrzenie w energię elektryczną** - na podstawie technicznych warunków przyłączenia wydanych przez Tauron Dystrybucja S.A. oddział we Wrocławiu, Wydział przyłączy Strzelin.

Zaprojektowano miejsce przyłączenia do sieci rozdzielczej: złącze kablowo– pomiarowe nN w szafce elektroenergetycznej z tworzywa sztucznego, usytuowanej w linii ogrodzenia, zlokalizowanej na działce 62/1. Z szafki pomiarowej należy wyprowadzić wewnętrzną linię zasilającą WLZ do budynku biurowego kablem YKY 5x10mm².

- **Wody opadowe i roztopowe**- poprowadzone do studni chłonnej, przyłączem Ø160 PCV
- **Czynnik grzewczy** – energia elektryczna.
- **Kuchenska** – energia elektryczna.

10. Opis techniczny kotłowni

Centrala nawiewno – wywiewna wraz z pojemnościowym ogrzewaczem wody pojemności 150l będzie znajdować się w pomieszczeniu gospodarczym.

11. Zagrożenie dla zdrowia użytkowników

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Projektowany budynek nie wpływa negatywnie na otoczenie, nie pozbawia światła sąsiednich nieruchomości, nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania z wody i energii elektrycznej. Budynek nie emituje żadnych hałasów ani wibracji, nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby. Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na otaczający drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

12. Charakterystyka ekologiczna budynku

Dane techniczne obiektu:

- Jakość wody używanej do obiektu jest zagwarantowana poprzez przyłącze i instalację wodną.
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych odbywać się będzie do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.
- Czynnik grzewczy – energia elektryczna
- Nie emitowane są zapachy, pyły i zanieczyszczenia płynne.
- Wytwarzane odpady mają charakter socjalno - bytowy.
- Emisja hałasu – nie dotyczy.
- Projektowany obiekt nie narusza istniejącego drzewostanu, nie oddziałuje na glebę i wody powierzchniowe i podziemne.

Planowana inwestycja nie ma szkodliwego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty.

13. Oświetlenie, nasłonecznienie, przesłanianie

Projekt spełnia wymogi określone w paragrafie 13 stosownie do paragrafu 4 i 5 oraz w rozdziale 2 (paragraf 57-60) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; co oznacza spełnienie warunków ochrony przed pozbawieniem światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

PRZESŁANIANIE:

Projektowany budynek nie jest przesłaniany oraz nie przesłania żadnych istniejących budynków na sąsiednich działkach.

NASŁONECZNIENIE:

Zgodnie z wymogami dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić czas nasłonecznienia w ilości 3 godzin w dniach równonocy w godzinach 7.00-17.00, w co najmniej jednym

pomieszczeniu na pobyt stały ludzi – warunek został spełniony dla wszystkich pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

OŚWIETLENIE:

Zgodnie z wymogami dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku należy zapewnić powierzchnię okien liczoną w świetle ościeżnic, wynoszącą co najmniej 1:8 powierzchni podłogi. Projektuje się okna w ścianach zewnętrznych spełniające wymóg.

14. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granicę działki nr 62/1 AM-1, obręb Piskorzówek i nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno – prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
działka nr 62/1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. Z 2013r. Poz. 1409 z późn. zm.) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.nr75,poz.690 z późniejszymi zmianami)	Planowana inwestycja nie pozbawia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi sąsiednich działek– brak oddziaływania Miejsce postojowe; zlokalizowane min.3,00m od granicy z działkami drogowymi– brak oddziaływania Miejsca gromadzenia odpadów stałych zaprojektowano min.10,80m od okien i drzwi oraz min.3,00m od granic z działkami drogowymi - brak oddziaływania Nie przewiduje się na działce budowy studni – brak oddziaływania Bezodpływowy szczelny zbiornik na nieczystości płynne w odległości od granicy sąsiednich działek min.9,45m oraz 16,45m od okien i drzwi zew. w pomieszczeniach na stały pobyt ludzi– brak oddziaływania Budynek mieszkalny usytuowany od granicy działek sąsiednich min.8,0m.
działka nr 62/1	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U z 2015 r poz. 460) , art.1	Planowana inwestycja nie pozbawia dostępu do drogi publicznej sąsiednich działek– brak oddziaływania
działka nr 62/1	Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Z 2006r, nr 123, poz.858, ze zmianami)	Planowana inwestycja nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania z wody oraz kanalizacji - brak oddziaływania
działka nr 62/1	Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. Z dnia 2012r, poz.1059, ze zmianami), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007r. W sprawie szczegółowych zasad i trybu wprowadzenia ograniczeń w sprzedaży paliw stałych oraz w dostarczaniu i poborze energii elektrycznej lub ciepła (Dz.U. Z 2007r. Nr 133, poz.924)	Planowana inwestycja nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania z energii elektrycznej i ciepłej - brak oddziaływania
działka nr 62/1	Ustawa z dnia 16lipca 2004r – Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. Z 2014r, poz.243, ze zmianami)	Planowana inwestycja nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania ze środków łączności- brak oddziaływania
działka nr 62/1	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Z 2013r. Poz.1232, ze zmianami)	Planowana inwestycja nie wprowadza bezpośrednio lub pośrednio do powietrza, wody, gleby lub ziemi emisji energii, takich jak hałas, wibracje lub pola elektroenergetyczne ponad wielkość dopuszczoną - brak oddziaływania

działka nr 62/1	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007r. W sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Z 2007r. Nr 93, poz.623)	Planowana inwestycja przestrzega wymagań warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji- brak oddziaływania
działka nr 62/1	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. W sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. Nr 192, poz.1883)	Planowana inwestycja nie emituje pól elektromagnetycznych niż określone w rozporządzeniu - brak oddziaływania
działka nr 62/1	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpień 2012r. W sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu	Planowana inwestycja nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczonych dla nich poziomów - brak oddziaływania
działka nr 62/1	Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012r. Poz. 145, ze zmianami)	Planowana inwestycja nie wpływa na jakość wody - brak oddziaływania
działka nr 62/1	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. W sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz.U. z 2002r, nr 165, poz.1359)	Planowana inwestycja nie pogarsza jakości gleby - brak oddziaływania
działka nr 62/1	Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne(Dz.U.z 2015rr, poz.469) zgodnie z art.29, w nawiązaniu do art.9 ust.2	Planowana inwestycja nie zmienia stan wody w gruncie, a zwłaszcza odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, ani kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Nie odprowadza wód oraz ścieków na grunty sąsiednie - brak oddziaływania

Opracował:

inż. TOMASZ BŁYŹWICKI
 uprawnienia budowlane do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 oraz do projektowania w specjalnym zakresie
 w specjalności architektury i inżynierii
 UPR BUD nr ew 124/DOŚ/03

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OŁAWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.0216.2017.42
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2017-01-11
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>mgr inż. Marek Konefał</i> Nadzorca Wydział Geodezji i Kartografii Powiatowego Urzędu Geodezyjnej i Kartograficznej

Województwo: dolnośląskie
Powiat: oławski
Jednostka ewidencyjna: Domaniów
Obszar: Piskorzówek
Arkusz: 1
Działka: 62/1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500
Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18°), układ odn. Kronsztadt 86
Sekcje mapy: 6.144.13.17.1.2; 6.144.13.12.3.4; 6.144.13.17.2.1; 6.144.13.12.4.3
GK.6640.2364.2016

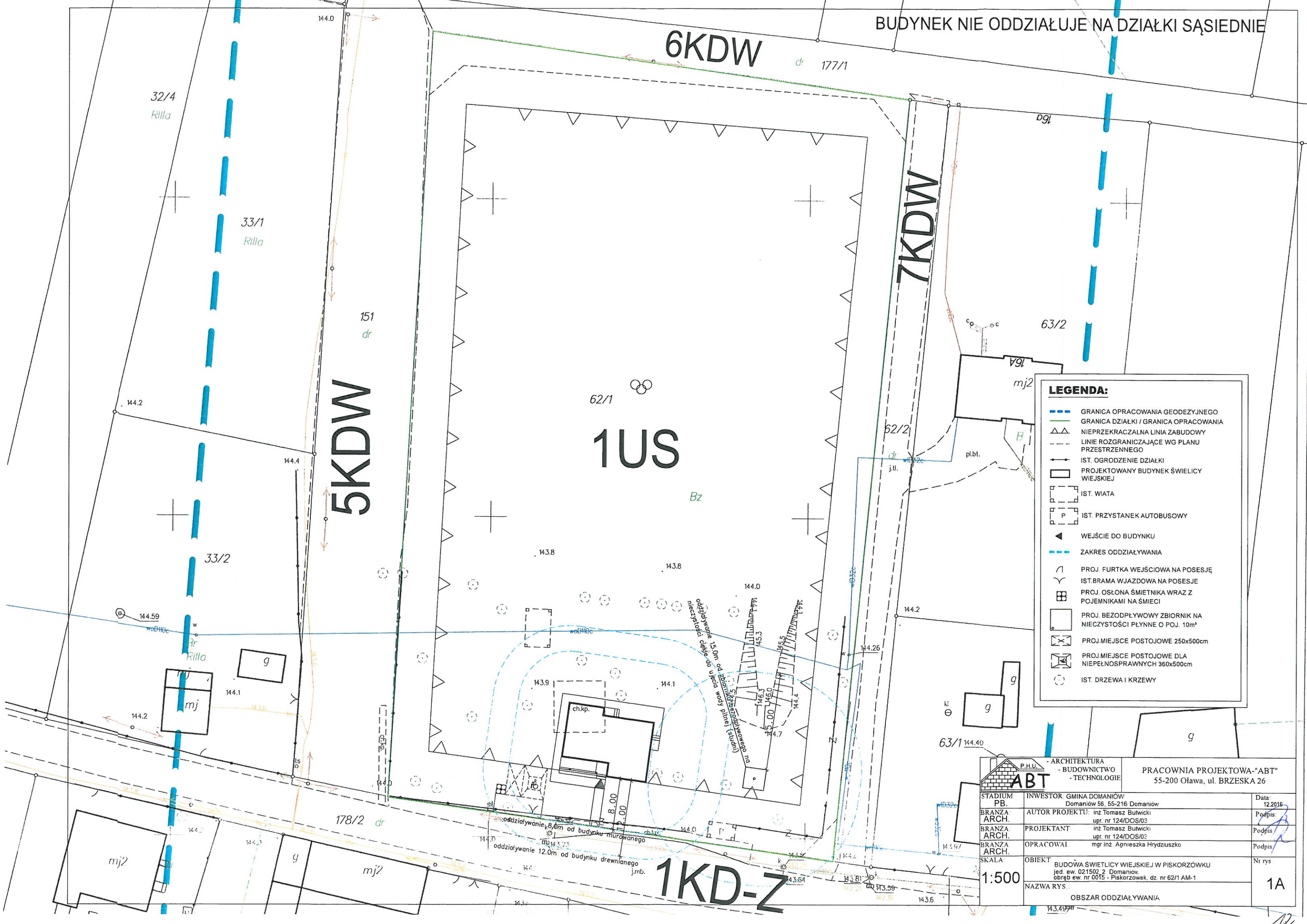
GEODETA UPRAWNIONY
Jarosław Bajko
55-200 Oława, ul. Staffa 1
tel. 71 313 81 80, 603 379 762
UPR.G.U.G. i k. Nr 2531

BILANS TERENU	
- POWIERZCHNIA DZIAŁKI RAZEM:	- 8 782,00m ²
- POW. ZABUDOWY RAZEM:	- 165,64m ²
- POW. PROJ. ZABUDOWY	- 130,59m ²
- POW. IST. ZABUDOWY	- 35,05m ²
- POW. UTWARDZONA	- 78,95m ²
- POW. PROJ. BIOLOGICZNIE CZYNNA	- 8 287,16m ²
- POW. PROJ. ZIELONA PRZEWIDZIANA W MPZP POD DROGĘ	- 250,25m ²
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY 0,01<0,018<0,3 warunek spełniony	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY NIE WIĘKSZA NIŻ 30%	
POWIERZCHNI DZIAŁKI : 30%>1,88% warunek spełniony	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA NIE MNIEJSZA NIŻ 70%	
POWIERZCHNI DZIAŁKI: 70%>97,21% warunek spełniony	

LEGENDA:	
	GRANICA OPACOWANIA GEODEZYJNEGO
	GRANICA DZIAŁKI / GRANICA OPACOWANIA
	NIENIEPRZECZALNA LINIA ZABUDOWY
	LINE ROZGRANICZAJACE WG PLANU PRZESTRZENNEGO
	IST. OGDZENIE DZIAŁKI DO POSTAWIENIA
	PROJEKTOWANY BUDYNEK ŚWIELCY WIEJSKIEJ
	IST. WIATA
	IST. PRZYSTANEK AUTOBUSOWY
	PROJ. TERENY UTWARDZONE
	PROJ. TEREN STABILIZACJI GRUNTOWEJ
	IST. TERENY UTWARDZONE DO USUNIĘCIA
	PROJ. PODESTY WEJŚĆ DO BUDYNKU
	PROJ. TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY
	PROJ. TEREN ZIELONY PRZEWIDZIANY W MPZP POD DROGĘ
	LICZBA KONDYGNACJI (1 KONDYGNACJA)
	WEJŚCIE DO BUDYNKU
	ZJAZD NA TEREN POSESJI
	PROJ. FURTKA WEJŚCIOWA NA POSESJE
	IST. BRAMA WJAZDOWA NA POSESJE
	PROJ. OSŁONA ŚMIETNIKA WRAZ Z POJEMNIKAMI NA ŚMIECI
	PROJ. BEZODPŁYWOWY ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI PŁYNNE O POJ. 10m ³
	PROJ. MIEJSCE POSTOJOWE 250x500cm NA STABILIZACJI GRUNTOWEJ
	PROJ. MIEJSCE POSTOJOWE 360x500cm NA STABILIZACJI GRUNTOWEJ
	IST. DRZEWA I KRZEWY
	IST. DRZEWA DO USUNIĘCIA
	PROJ. PRZYŁĄCZE "WLZ" - YKY 5x10mm ²
	PROJ. PRZYKANALIK Ø160 PCV
	PROJ. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE - PE Ø32
	PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ Ø160 PCV
	PROJ. SZAFKA ENERGETYCZNA TYPU ZK2a-1P

PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE BĘDZIE ORAZ ZJAZD REALIZOWANE ODRĘBNYM OPACOWANIEM

P.H.U. - ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE		PRACOWNIA PROJEKTOWA "ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26	
STADIUM: PB	INWESTOR: GMINA DOMANIÓW	Data: 12.2016	
BRANŻA: ARCH.	AUTOR PROJEKTU: inż. Tomasz Butwicki	Podpis:	
BRANŻA: ARCH.	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof Łanicki	Podpis:	
BRANŻA: ARCH.	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Grażyna Rajewska	Podpis:	
BRANŻA: ELEKTR.	PROJEKTANT: mgr inż. Roman Jaworski	Podpis:	
BRANŻA: ELEKTR.	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Zbigniew Kowalik	Podpis:	
BRANŻA: ARCH.	OPRACOWAŁ: mgr inż. Agnieszka Hrydzusko	Podpis:	
SKALA: 1:500	OBIEKT: BUDOWA ŚWIELCY WIEJSKIEJ W PISKORZÓWKU	Nr rys.: 1	
NAZWA RYS.: jed. ew. 021502.2 Domaniów, obszar ew. 0015 - Piskorzówek, dz. nr 62/1 AM-1			



BUDYNEK NIE ODDZIAŁUJE NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

6KDW

7KDW

5KDW

1US

1KD-Z

LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA GEODEZYJNEGO
- GRANICA DZIAŁKI / GRANICA OPRACOWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE WG PLANU PRZESTRZENNEGO
- IST. OGRÓDZENIE DZIAŁKI
- PROJEKTOWANY BUDYNEK ŚWIELICY WIEJSKIEJ
- IST. WIATA
- IST. PRZYSTANEK AUTOBUSOWY
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ZAKRES ODDZIAŁYWANIA
- PROJ. FURTKA WEJŚCIOWA NA POSESJĘ
- IST. BRAMA WJAZDOWA NA POSESJĘ
- PROJ. OSŁONA ŚMIETNIKA WRAZ Z POJEMNIKAMI NA ŚMIECI
- PROJ. BEZODPŁYWOWY ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI PŁYNNE O POJ. 10m³
- PROJ. MIEJSCE POSTOJOWE 250x500cm
- PROJ. MIEJSCE POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH 360x500cm
- IST. DRZEWIA I KRZEWY



ARCHITEKTURA BUDOWNICTWO TECHNOLOGIE		PRACOWNIA PROJEKTOWA "ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26	
STADIUM PB.	INWESTOR GMINA DOMANIÓW	Domaniów 56, 55-216 Domaniów	Data: 12.2016
BRANŻA ARCH.	AUTOR PROJEKTU:	inż. Tomasz Butwicki upr. nr 124/DOS/03	Podpis:
BRANŻA ARCH.	PROJEKTANT:	inż. Tomasz Butwicki upr. nr 124/DOS/03	Podpis:
BRANŻA ARCH.	OPRACOWAŁ:	mgr inż. Agnieszka Hrydziusko	Podpis:
SKALA 1:500	OBIEKT	BUDOWA ŚWIELICY WIEJSKIEJ W PISKORZÓWKU jed. ew. 021502.2 Domaniów obręb ew. nr 0015 - Piskorzówek, dz. nr 62/1 AM-1	Nr rys. 1A
NAZWA RYS. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA			

