

**WZÓR UMOWY**

**UMOWA NR \_\_\_\_\_/2020**

Sporządzona w Domaniowie w dniu \_\_\_\_\_ pomiędzy:

GMINĄ DOMANIÓW z siedzibą w Urzędzie Gminy w Domaniowie, Domaniów 56, 55-216 Domaniów,  
nr identyfikacyjny NIP: 912-17-16-512, REGON: 931934851

reprezentowaną przez:

Wojciecha Głogulskiego – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie:

Małgorzaty Ciecierskiej – Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

oraz firmą:

\_\_\_\_\_

z siedzibą: \_\_\_\_\_

nr identyfikacyjny NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_

działającą na podstawie:

\_\_\_\_\_

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_

zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą” o następującej treści :

Tryb zawarcia Umowy :

Umowa została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), nr postępowania

\_\_\_\_\_

**§ 1 . Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest realizacja zadania pn.: **„Budowa świetlicy wiejskiej w Piskorzówku – etap II: stan wykończeniowy”**.
2. Przedmiot umowy stanowi kontynuację budowy świetlicy wiejskiej w Piskorzówku i obejmuje wszystkie pozostałe do wykonania roboty mające na celu całkowite wykończenie budynku wraz

z zagospodarowaniem terenu, z wyłączeniem robót związanych z przyłączem wodociągowym i szczelnym bezodpływowym zbiornikiem na ścieki sanitarne.

3. Zakres prac wykonany przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego będzie zgodny z dokumentacją projektową dotyczącą budowy świetlicy wiejskiej w miejscowości Piskorzówek, autorstwa Pracowni Projektowej „ABT”, ul. Brzeska 26/9, 55-200 Oława, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z
  - a) dokumentacją projektową, na którą składa się:
    - projekt budowlany,
    - projekt wykonawczy,
    - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
    - przedmiar robót,
  - b) ofertą Wykonawcy,
  - c) harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym (dalej: harmonogram), o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2.2,
  - d) przepisami ustawy – Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz prawem obowiązującym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Umowne roboty zostaną wykonane w całości/części\* przez Wykonawcę i z jego materiałów, przy czym na wszystkie zastosowane materiały Wykonawca zobowiązany jest posiadać: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie i okazywać je na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Powyższe ma zastosowanie również do Podwykonawców.\*
7. Integralnymi częściami Umowy są:
  - a) dokumentacja projektowa – załącznik nr 1,
  - b) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2,
  - c) SIWZ – załącznik nr 3,
  - d) karta gwarancyjna – załącznik nr 4 (wzór).

## **§ 2. Kolejność ważności dokumentów**

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:

- a) Umowa,
- b) dokumentacja projektowa,
- c) oferta Wykonawcy,
- d) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

### § 3 . Wartość przedmiotu umowy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:
  - a) kwoty netto - \_\_\_\_\_ zł,
  - b) podatek VAT (\_\_\_\_%) - \_\_\_\_\_ zł,
  - c) **kwoty brutto** - \_\_\_\_\_ zł (słownie : \_\_\_\_\_) zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za realizację przedmiotu Umowy opisanego w § 1 niniejszej Umowy (wykonanego zgodnie z przepisami ustawy – Prawo Budowlane i wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej), w przedmiarze robót (który stanowi element wyłącznie pomocniczy dla kalkulacji ceny ryczałtowej), projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przy uwzględnieniu ryzyka związanego z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w ofercie Wykonawcy oraz na podstawie dokonanej wizji lokalnej. Zawiera ono również wszystkie koszty związane z uzyskaniem przez Wykonawcę przychodu z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia jak np. wszelkie koszty robót: przygotowawczych, pomocniczych, tymczasowych, porządkowych i zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, itp.; koszty wykonania niezbędnych: prób, badań, pomiarów, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, dodatkowych opracowań itp.; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorem wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem szkoleń, zajęciem terenu, itp.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie ulega zmianie w czasie trwania Umowy.
4. Cena ofertowa zawiera wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością realizacji przedmiotu Umowy.
5. Ustalona w Umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezależna od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz poniesionych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji

wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

#### **§ 4. Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza realizowanie przedmiotu Umowy przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców na zasadach określonych w SIWZ, w zakresie rzeczowym określonym w formularzu oferty oraz niniejszej Umowie.
2. Zasady dotyczące Podwykonawców mają zastosowanie do Dalszych Podwykonawców. Postanowienia punktów 3-16 stosuje się odpowiednio.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z Dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż 14 dni przed jej planowanym zawarciem. Dokumentacja dotycząca wykonania robót określonych w tym projekcie stanowi załącznik do umowy. Wraz z projektem umowy o podwykonawstwo lub projektem jej zmian, Wykonawca przedłoży odpis z KRS lub inny właściwy dokument potwierdzający uprawnienia wskazanych w projekcie osób do zawarcia umowy lub jej zmiany.
5. Zamawiający wyrazi stanowisko w sprawie przedłożonego projektu umowy lub projektu zmian do umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy lub jej zmiany.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, nie wyrazi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Podwykonawcą umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem. Ten sam obowiązek dotyczy zmian do umowy.
8. Wykonawca w zawieranych umowach z Podwykonawcą, zobowiązany jest do uwzględnienia poniższych wymagań, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

- a) Podwykonawca zastosuje się do postanowień niniejszej Umowy na tyle, na ile one odnoszą się do robót budowlanych, dostaw lub usług, jakie mają zostać wykonane przez tego Podwykonawcę,
- b) Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji, lub w jakikolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części dostaw, robót budowlanych ani usług,
- c) prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy, nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez, uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
- d) Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu do zaakceptowania projektów umów, projektów zmian umów oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, pod rygorem naliczenia kar umownych z tego tytułu,
- e) Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli ich wartość jest równa lub większa mniejszej z kwot, tj. 0,5% wartości Umowy, określonej w § 3 ust. 1 lub 50.000 zł, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust.1 lit. i Umowy,
- f) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy wynosić będzie nie więcej niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub robót budowlanych,
- g) zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy uwarunkowana będzie przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Dalszym Podwykonawcom,
- h) w umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu braku zapłaty przez Podwykonawcę należnego wynagrodzenia Dalszym Podwykonawcom,
- i) w umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu braku zmiany umowy o dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli będzie on dłuższy niż 21 dni,
- j) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres umowy ani zapisów uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,

- k) obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę dla wszystkich osób biorących udział w realizacji robót wymienionych w rozdziale XVIII pkt 1 SIWZ,
  - l) w umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu niedopełnienia obowiązku opisanego powyżej.
9. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
  10. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego po dokonaniu czynności o których mowa w ust. 2 - 8.
  11. Po zawarciu umowy z Podwykonawcą odpowiednio Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub jej zmiany z Podwykonawcą (Dalszym Podwykonawcą), a w przypadku robót budowlanych przedstawia też dokumentację określającą w sposób jednoznaczny zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę). Niniejszemu rygorowi podlegają umowy lub ich zmiany, których przedmiotem są roboty budowlane oraz umowy lub ich zmiany, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli ich wartość jest równa lub większa mniejszej z kwot, tj. 0,5% wartości Umowy, określonej w § 3 ust. 1 lub 50.000 zł.
  12. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopii umowy lub jej zmiany, o których mowa w ust. 11, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 8. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. I.
  13. Wykonawca zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawców. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi Zamawiający może zapłacić (w złotych polskich PLN) bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie. Zapłaconą Podwykonawcy kwotę Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  14. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 13 Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.

Zamawiający wyznacza 7 – dniowy termin liczony od dnia doręczenia informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty na zgłaszanie uwag przez Wykonawcę.

15. Termin płatności wynagrodzenia, w sytuacjach opisanych w ust. 13-14, wynosi 21 dni od daty przedłożenia ostatecznych wyjaśnień przez Wykonawcę, o których mowa w art. 143c ust. 4 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
16. Niezależnie od jakichkolwiek postanowień Umowy dotyczących Podwykonawców, ani postanowień umów, zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców, jak za własne.
- 17\*. Strony ustalają, że niżej wymienione roboty budowlane (zakres) wykonane będą przez:

a) Wykonawcę: \_\_\_\_\_ w zakresie robót

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

b) Podwykonawcę: \_\_\_\_\_ w zakresie robót

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## **§ 5 . Warunki płatności**

1. Strony ustalają, że zapłata należności za wykonanie robót nastąpi fakturami częściowymi, wystawianymi przez Wykonawcę (zgodnymi z potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokołami stanu wykonania robót, załączonymi każdorazowo do faktury – stan wykonania oraz wynagrodzenie będzie określone na podstawie rzeczywiście wykonanych robót) oraz fakturą końcową.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie fakturami częściowymi za wykonany element robót przedstawiony w Harmonogramie, wystawianymi nie częściej niż 1 raz w miesiącu i nie może przekroczyć 80% wartości Umowy. Zamawiający ustala, iż elementem nadającym się do częściowego odbioru i częściowego fakturowania przez Wykonawcę jest **kompletnie wykonane zadanie częściowe wyszczególnione w harmonogramie, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2.2 Umowy.**
3. Rozliczenie końcowe robót nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odebraniu przedmiotu Umowy, przy czym wysokość wynagrodzenia nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
4. Faktury częściowe i fakturę końcową sprawdzoną i zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy złożyć w Referacie Inwestycji i Rozwoju Urzędu Gminy Domaniów wraz z

rozliczeniem końcowym budowy, w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego: w oryginale (1 szt.) i w kopii (1 szt.).

5. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.
6. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet realizacji przedmiotu Umowy.
7. Faktury wystawiane przez Wykonawcę za wykonane roboty będą przez Zamawiającego realizowane w terminie do **30 dni** od ich otrzymania wraz z pełną dokumentacją wynikającą z § 5 pkt 1 i 8 Umowy przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. /w przypadku realizacji z podwykonawcami/  
Płatność faktury Wykonawcy będzie zrealizowana po przedstawieniu przez Wykonawcę należycie podpisanych oświadczeń Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców) wraz z dowodem zapłaty, że zostały uregulowane należności wynikające z wykonania przez niego robót, dostaw lub usług odebranych przez Wykonawcę w obecności Zamawiającego i zafakturowanych przez Wykonawcę, a objętych umową/umowami o podwykonawstwo. W razie braku przedstawienia stosownych oświadczeń Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty części wynagrodzenia Wykonawcy przypadającego na roboty wykonywane przez Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców) do czasu wyjaśnienia sprawy.\*
9. Jeżeli termin realizacji przedmiotu Umowy ulegnie wydłużeniu, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia obowiązywania odpowiednich okresów zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o których mowa w § 12 pkt. 2.  
W takim wypadku Zamawiający będzie upoważniony do zatrzymania 5 % kwoty, o której mowa w § 3, ust. 1, do czasu przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów świadczących o dokonaniu stosownego przedłużenia.

## **§ 6. Termin realizacji przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty określone w niniejszej Umowie w terminie **zgodnym ze złożoną ofertą tj. do \_\_\_\_\_ dni od dnia podpisania Umowy przez Wykonawcę**. Za dzień wykonania przedmiotu Umowy będzie uznany dzień **dokonania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisu do dziennika budowy potwierdzającego zakończenie wykonywania robót budowlanych i gotowość przedmiotu Umowy do odbioru**.
2. Podstawą do przekazania terenu budowy Wykonawcy będzie zawarta Umowa oraz dostarczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu:



- a) dokumentów stwierdzających posiadanie przez Kierownika Budowy uprawnień budowlanych ,
  - b) aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego Kierownika Budowy, z określonym w nim terminem ważności,
  - c) dokumentu ubezpieczenia opisanego w § 16 ust. 1 Umowy.
3. Rozpoczęcie wykonywania robót przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego – przedstawicielowi Wykonawcy tj. Kierownikowi Budowy.
4. Protokolarnie przejęcie terenu budowy przez Kierownika Budowy jest równoznaczne z wprowadzeniem Wykonawcy na budowę. Zamawiający przekaze Wykonawcy, a Wykonawca przejmie teren budowy w terminie do 7 dni – licząc od daty dostarczenia wszystkich dokumentów wymienionych w § 6 ust. 2 Umowy.

### **§ 7. Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1.1 protokolarnie przekazanie terenu budowy przedstawicielowi Wykonawcy tj. Kierownikowi Budowy po spełnieniu przez Wykonawcę warunków opisanych w § 6 ust. 2 Umowy,
  - 1.2 ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który będzie działać w granicach określonych przepisami ustawy – Prawo budowlane i dokona rozliczeń finansowych robót,
  - 1.3 dokonanie czynności odbioru na zasadach określonych w § 9 Umowy,
  - 1.4 zapłata za odebrane roboty na zasadach określonych § 5 Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 2.1 Zapoznanie się z:
    - a) terenem budowy i jego specyfiką,
    - b) terenami sąsiadującymi,
    - c) innymi terenami, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na należyte wykonywanie przedmiotu Umowy,
    - d) infrastrukturą istniejącą na terenie budowy, terenie sąsiadującym oraz na innych terenach, o których mowa w lit. c,
      - przy czym Zamawiający nie ma obowiązku kontrolowania, czy Wykonawca wykonał powyższe obowiązki; w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona powyższych obowiązków lub wykona je nienależycie, będzie ponosił wszelkie wynikające z tego konsekwencje.

2.2 Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu harmonogramu, w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 lit "d", zawierającego:

- a) kolejność robót,
- b) czas, w jakim Wykonawca proponuje wykonać poszczególne zadania częściowe stanowiące elementy odbioru robót,
- c) wartość poszczególnych zadań częściowych stanowiących elementy odbioru robót.

Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia otrzymania Harmonogramu jest zobowiązany zaakceptować Harmonogram lub odmówić jego akceptacji. W razie braku akceptacji Harmonogramu Wykonawca jest zobowiązany dokonać poprawek w ciągu 7 dni od otrzymania od Zamawiającego informacji o uwagach.

2.3 Przechowywanie na terenie budowy kopii harmonogramu uzupełnionego o wykres ukazujący postęp wszystkich zadań częściowych w odniesieniu do zakładanych terminów umownych.

2.4 Odpowiednie oznaczenie i zabezpieczenie prowadzonych robót oraz terenu budowy zgodnie z przepisami prawa.

2.5 Ochrona ogólna terenu budowy oraz mienia znajdującego się na tym terenie. Wykonawca do czasu wykonania Umowy ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę robót, majątku własnego, jak i majątku Zamawiającego oraz osób trzecich znajdującego się w obrębie terenu budowy, a także za zabezpieczenie robót przed skutkami niekorzystnych warunków atmosferycznych.

2.6 Zapewnienie obsługi geodezyjnej przedmiotu Umowy dla wszystkich branż.

2.7 Prowadzenie prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym oraz koordynacja prac nadzoru archeologicznego z robotami budowlanymi.

2.8 Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z wymaganiami gestorów mediów, wynikających z usunięcia kolizji i przebudowy sieci oraz prowadzenie roboty pod ich nadzorem.

2.9 Uzyskanie na własny koszt wszelkich pozwoleń wydawanych przez organy administracyjne niezbędnych dla należytego wykonywania robót, w tym pozwoleń związanych z funkcjonowaniem i obsługą terenu budowy, a także urządzeń; ponadto uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z organami administracji oraz właścicielami sąsiednich posesji. W razie konieczności Zamawiający udzieli, na wniosek Wykonawcy, stosownego pełnomocnictwa wyznaczonemu przez wykonawcę przedstawicielowi. Do uzgodnień, o których mowa powyżej, należy zaliczyć w szczególności:

- a) uzyskanie zgody na zajęcie okalających teren budowy dróg lub ich części dla potrzeb prowadzenia robót i zaplecza, poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych oraz naprawa ewentualnych szkód,
- b) uzyskanie zgodny na wejście na teren sąsiadujących posesji i budynków w celu uzyskania zgody na realizację robót,
- c) uzyskanie zgody na dojazd ciężkim sprzętem (jeżeli istnieje taka konieczność), w razie konieczności uzgodnienie warunków zabezpieczenia znaków geodezyjnych (jeżeli istnieje taka konieczność),
- d) zgłoszenie zniszczenia lub uszkodzenia znaków geodezyjnych do właściwego organu; w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia osnowy geodezyjnej w trakcie wykonywania Umowy, Wykonawca zleci na własny koszt wznowienie (odtworzenie) punktów geodezyjnych.

2.10 Pokrycie kosztów opłat administracyjnych wynikających z uzyskanych pozwoleń opisanych w ppkt. 2.9.

2.11 Stosowanie się do zaleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, chyba, że zastosowanie się do tych zaleceń mogłoby w jakikolwiek sposób wpłynąć na należyte wykonywanie robót bądź spowodować lub przyczynić się do powstania jakichkolwiek wad przedmiotu Umowy; zastosowanie się do zaleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub osoby sprawującej nadzór autorski w żaden sposób nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy wynikającą z Umowy.

2.12 Zatrudnienie przy wykonywaniu robót niezbędnej kadry inżynierskiej, kierowniczej oraz pracowników obsługi i pracowników technicznych w odpowiedniej ilości i o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania robót wysokiej jakości oraz należytego kierowania robotami, w tym powierzenie nadzoru nad prawidłowym wykonywaniem robót osobom z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, doświadczeniem i umiejętnościami będącymi w stanie pełnić samodzielne funkcje techniczne na budowie. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia osób zatrudnionych w wymaganą odzież ochronną i inne niezbędne środki ochronne oraz do zapewnienia im środków łączności koniecznych dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót.

2.13 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę wszystkich osób biorących udział w realizacji robót wymienionych w rozdziale XVIII pkt 1 SIWZ.

2.14 Dopilnowanie, że pracownicy Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców biorący udział w realizacji robót wymienionych w rozdziale XVIII pkt 1 SIWZ są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.

- 2.15 Przedstawienie upoważnionym pracownikom Zamawiającego na każde wezwanie w wyznaczonym w wezwaniu terminie oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale XVIII pkt 3 SIWZ, które będą potwierdzały spełnienie obowiązków wymienionych w § 7 ust. 2 pkt 2.13 i 2.14 Umowy. W odniesieniu do Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców Zamawiający będzie wymagał w/w oświadczeń i dokumentów za pośrednictwem Wykonawcy.
- 2.16 Przechowywanie przez Kierownika Budowy na terenie budowy kopii umów o pracę pracowników Wykonawcy, Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców realizujących roboty wymienione w rozdziale XVIII pkt 1 SIWZ.
- 2.17 Dostarczenie odpowiedniej ilości i jakości materiałów, urządzeń, sprzętu, wykwalifikowanych pracowników i wszelkich innych elementów pomocniczych, obsługi specjalistycznej itp. zgodnych z wymaganiami dokumentacji projektowej, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania robót; do obowiązków Wykonawcy w tym zakresie należy użycie materiałów oraz urządzeń fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów prawa zgodnych z przepisami o badaniach i certyfikacji, dopuszczonych do stosowania na podstawie przepisów w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych oraz na podstawie przepisów dotyczących systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, jak i innym obowiązującym przepisom prawa, a także normom przedmiotowym. Wszystkie materiały oraz urządzenia przed ich użyciem muszą uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wbudowanie jakiegokolwiek materiału lub urządzenia bez wcześniejszej akceptacji stanowić może podstawę do nieodebrania robót.
- 2.18 Wykonanie zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
- 2.19 Zapewnienie zasilania w energię elektryczną i wodę na potrzeby zaplecza oraz realizacji przedmiotu Umowy w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
- 2.20 Zapewnienie sobie oraz zatrudnionym przez siebie Podwykonawcom:
- a) dostępu do zaplecza sanitarnego, w tym rozprowadzenie po terenie budowy oraz konserwacja instalacji sanitarnych i elektrycznych, stosownie do potrzeb swoich i Podwykonawców,
  - b) możliwość doprowadzenia wody oraz usunięcia ścieków z terenu budowy i innych terenów na potrzeby wszystkich osób zatrudnionych na terenie budowy zarówno przez Wykonawcę, jak i jego Podwykonawców,

- c) dokonania rozliczenia z dostawcami mediów kosztów powyższych usług we własnym zakresie na podstawie wskazań własnych liczników,
- d) zapewnienie dostępu do zaplecza socjalno-magazynowego w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- e) koordynacji nad robotami wykonywanymi przez wszystkich uczestników robót budowlanych.

2.21 Przywrócenie terenu budowy, terenów sąsiadujących lub innych terenów, w tym wykorzystywanych do transportu materiałów i urządzeń do stanu nie gorszego niż istniejący w dniu ich przejęcia oraz naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych na terenach sąsiadujących lub innych terenach, a spowodowanych realizacją robót. W przypadku niezastosowania się do powyższego Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za przywrócenie powyższych terenów do należytego stanu oraz kosztami poniesionymi na naprawienie szkód spowodowanych realizacją robót i potrącić należność z pierwszej należnej Wykonawcy płatności.

2.22 Usuwanie na własny koszt wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń na terenie budowy, terenie sąsiadującym i poza tymi terenami powstałych w związku z wykonywaniem robót oraz codzienne utrzymywanie ich w czystości.

2.23 Bieżąca inwentaryzacja wykonanych robót.

2.24 Prowadzenie dokumentacji realizowanych robót, w tym dziennika budowy.

2.25 Dbłość o środowisko naturalne, w tym Wykonawca dopilnuje, by odpady i zanieczyszczenia z terenu budowy, a w szczególności gruz, ścieki, pyły, hałas, wyllewy były możliwie najmniejsze, a w każdym razie, aby nie przekraczały dopuszczalnych prawem norm oraz by nie stanowiły zagrożenia dla ludzi i środowiska naturalnego. Wykonawca uzyska odpowiednie uzgodnienia odnośnie sposobu zagospodarowania odpadów powstałych w związku z wykonywaniem robót zgodnie z przepisami o odpadach, pozbywając się wszelkich odpadów w sposób zgodny z prawem opłacając wszelkie związane z tym koszty. Wykonawca będzie obniżał poziom hałasu poprzez właściwy dobór i konserwację sprzętu i urządzeń; Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty oraz przejąć od Zamawiającego wszelką odpowiedzialność materialną związaną z usuwaniem zanieczyszczeń środowiska związanych z wykonywaniem Umowy, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, podwykonawców lub jakiegokolwiek podmiotu działającego na ich rzecz, a także ponosi odpowiedzialność za naruszenie wymagań ochrony środowiska na terenie robót i na terenie sąsiadującym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

2.26 Przestrzeganie przepisów bhp oraz p-poż., w szczególności do obowiązków Wykonawcy należy odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń.

- 2.27 Umożliwienie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wglądu w roboty, a w szczególności wstęp na teren budowy, dokonywanie oględzin wykonywanych robót, dokonywanie oględzin materiałów i instalacji dostarczanych na teren budowy, uczestniczenie przy próbach, testach i rozruchach oraz zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do odbioru robót ulegających zakryciu.
- 2.28 Stosowanie i używanie materiałów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie:
- a) oznaczonych znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi,
  - b) znajdujących się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
  - c) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
  - d) oznaczonych znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
  - e) przeznaczonych do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym.
- 2.29 Okazywanie na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stosownych dokumentów zezwalających na wbudowanie danego materiału: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dokumenty dopuszczenia do obrotu itp.
- 2.30 Aktualizowanie harmonogramu na polecenie Zamawiającego — jeżeli zajdzie taka potrzeba.
- 2.31 Umożliwienie służbom archeologicznym Zamawiającego przeprowadzenie badań ratunkowych w trakcie realizacji robót ziemnych.
- 2.32 Przeprowadzanie na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym wszelkich badań jakościowych, ekspertyz, prób lub sprawdzeń w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów.
- 2.33 Opracowanie dokumentacji powykonawczej w 3 kompletach w formie, która zostanie uzgodniona z Zamawiającym.

2.34 Zapewnienie Zamawiającemu dostępu do wszelkich dokumentów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, szczególnie w celu skontrolowania przez Zamawiającego prawidłowości rozliczeń z Podwykonawcami.

2.35 Prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną i należytą starannością.

2.36 Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji prac.

2.37 Uzyskanie z ośrodka geodezyjnego mapy powykonawczej.

W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków należycie, Zamawiający będzie upoważniony do wstrzymania realizacji przedmiotu Umowy. Niniejsze wstrzymanie będzie obciążało Wykonawcę.

## **§ 8. Inne postanowienia stron**

1. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku stwierdzenia powstania szkody w trakcie realizacji Umowy, sporządzą niezwłocznie wspólny protokół ustalający przyczyny i okoliczności jej powstania oraz sposób likwidacji szkody.
2. Zaistnienie przeszkód w wykonaniu robót powinno być potwierdzone pisemnie w formie protokołu.

## **§ 9. Warunki odbioru robót**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór etapowy,
  - c) odbiór końcowy,
  - d) odbiór ostateczny na zakończenie okresu rękojmi i gwarancji.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu w dzienniku budowy oraz spisania Protokołu Odbioru Robót Zanikowych/Ulegających Zakryciu pomiędzy Kierownikiem Budowy i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
3. Odbiory etapowe będą dokonywane w celu prowadzenia rozliczeń przejściowych. Odbiorom przejściowym będą podlegały zakończone zadania częściowe wyszczególnione w harmonogramie robót oraz prace zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż dwa

dni robocze. Dokonanie odbioru przejściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę Protokołu Zaawansowania (odbioru) Robót, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przy czym odbiorowi będą podlegały jedynie kompletnie wykonane zadania częściowe wymienione w harmonogramie, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2.2. W trakcie odbiorów etapowych Zamawiający będzie uprawniony do oceny stanu zaawansowania inwestycji w stosunku do pierwotnych założeń terminowych przyjętych w harmonogramie, o którym mowa w § 7 ust. 2, pkt 2.2 Umowy.

#### 4. Odbiór końcowy:

Zakończenie wykonania robót budowlanych Kierownik Budowy zgłasza wpisem do dziennika budowy. Nie później niż w dniu dokonania wpisów Kierownika Budowy o zakończeniu wykonywania robót budowlanych Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wszelkie dokumenty potwierdzające poprawność wykonanych robót. Inspektor Nadzoru potwierdza lub odmawia potwierdzenia wykonania robót budowlanych i gotowość do odbioru w terminie do 3 dni roboczych od daty wpisu Kierownika Budowy do dziennika budowy o zakończeniu robót.

Zgłoszenie przez Wykonawcę - Zamawiającemu „Zakończenia i gotowości robót do odbioru”, następuje **w formie pisemnej, po dokonaniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisów w dzienniku budowy potwierdzających ww. stan robót budowlanych.** Do zgłoszenia w formie pisemnej o „Zakończeniu i gotowości robót do odbioru” - **Wykonawca zobowiązany jest załączyć kserokopie dokonanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisów w dzienniku budowy potwierdzających ww. stan robót budowlanych oraz dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:**

- a) dziennik budowy;
- b) oświadczenia Kierownika Budowy, wymienione w art. 57 ust. 1 pkt. 2a i 2b ustawy – Prawo Budowlane;
- c) dokumentację powykonawczą (w 3 egz.), protokoły badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty lub zezwolenia na stosowanie wbudowanych materiałów, projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami;
- d) kartę gwarancyjną.

##### 4.1 Zamawiający wyznaczy:

- a) miejsce,
- b) datę,
- c) godzinę



rozpoczęcia odbioru końcowego – w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru lub odmówi wyznaczenia terminu odbioru w przypadku niedochowania warunków wymienionych w § 9 ust. 4 Umowy.

4.2 Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 14 dni roboczych - licząc od daty rozpoczęcia odbioru z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 4.6 i 4.7 Umowy.

4.3 Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

4.4 W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym Kierownik Budowy oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

4.5 W wyniku przeprowadzonego odbioru Zamawiający sporządzi Bezusterkowy Protokół Odbioru Końcowego Robót i wręczy go Wykonawcy w chwili odbioru – pod warunkiem braku istotnych wad Przedmiotu Umowy. Za istotną wadę uważa się jakąkolwiek część robót wykonaną niezgodnie z dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a także każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość przedmiotu Umowy utrudniającą korzystanie z niego zgodnie z jego przeznaczeniem lub konserwację. W takim wypadku Zamawiający sporządzi "Protokół z Czynności Odbiorowych", który będzie zawierał listę istotnych wad oraz termin ich usunięcia, a Bezusterkowy Protokół Odbioru Końcowego Robót zostanie sporządzony po usunięciu wszystkich zgłoszonych wad. Podpisanie Bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Robót będzie oznaczało, iż Zamawiający uznaje wykonane przez Wykonawcę zamówienie jako wykonane należycie.

4.6 Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną:

- a) wady nieistotne, Zamawiający może żądać usunięcia wad w określonym terminie lub obniżyć wynagrodzenie umowne. Jeżeli Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad, a Wykonawca ich nie usunie w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odmówić przyjęcia późniejszej naprawy i bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
- b) istotne umożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający może żądać usunięcia wad w określonym terminie. Jeżeli Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad, a Wykonawca ich nie usunie w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odmówić przyjęcia późniejszej naprawy i bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
- c) istotne wady uniemożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający może żądać usunięcia wad a jeżeli wad nie da się usunąć, żądać ponownego wykonania zakresu objętego

- wadami lub po upływie wyznaczonego terminu bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
- d) w przypadkach określonych pod lit. a), b) i c) Zamawiający zachowuje prawo do żądania kary umownej za nieterminiowe usunięcie wad i usterek.

4.7 Uprawnienia Zamawiającego w przypadku stwierdzenia wad w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji zostały określone w Załączniku nr 4 do Umowy - Karta Gwarancyjna (wzór).

4.8 Do odpowiedzialności Wykonawcy za wady obiektu mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o rękojmi z następującymi zmianami:

- a) termin do zawiadomienia o wadzie strony ustalają na 14 dni od daty jej ujawnienia, przy czym zawiadomienie wymaga formy pisemnej. W zawiadomieniu tym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin oględzin obiektu, nie krótszy niż 7 dni;
- b) usunięcie wady musi być stwierdzone protokolarnie;
- c) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

5. Odbiór ostateczny przed zakończeniem okresu rękojmi i gwarancji:

5.1 Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w odbiorze ostatecznym po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego.

5.2 Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad.

5.3 Z czynności odbioru sporządza się protokół, który będzie zawierać ustalenia dokonane w jego toku, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie.

5.4 Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone w toku odbioru wady w wyznaczonym terminie. W przypadku nie dopełnienia powyższego warunku, Zamawiający zleci usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## **§ 10. Kary umowne**

### **1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:**

- a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązanie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca oraz odstąpienie lub rozwiązanie przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
- b) za opóźnienie realizacji zadania w zakresie i terminie określonym w § 6 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,5 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, a jeżeli opóźnienie Wykonawcy spowoduje odstąpienie Zamawiającego od Umowy lub jej rozwiązanie – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
- c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i spisanych w „Protokole z Czynności Odbiorowych” – w wysokości 0,01 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
- d) za opóźnienie w przedstawieniu harmonogramu, o którym mowa w § 7 ust. 2, pkt. 2.2 Umowy – w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia;
- e) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1 % wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
- f) za nieprzystąpienie Wykonawcy do usunięcia wad, wynikające z § 11 ust. 3 Umowy - w wysokości 0,05 % wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień nie przystąpienia;
- g) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom – w wysokości 100 zł za każdy dzień braku lub nieterminowej zapłaty;
- h) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany umowy o roboty budowlane – w wysokości 1 000 zł;
- i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są dostawy i usługi, jeżeli jej wartość jest równa lub większa niż kwota, tj.: 0,5 % wartości Umowy określonej w § 3 ust. 1 Umowy lub 50 000,00 zł – w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia przedłożenia w/w dokumentu;

- j) za opóźnienie w dostarczeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii wszelkich aneksów do umów, o których mowa w § 10 ust. 1 lit. i) Umowy – w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia przedłożenia w/w dokumentu;
  - k) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane - w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia przedłożenia w/w dokumentu;
  - l) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia w zmianie umowy o podwykonawstwo;
  - m) za brak przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w związku z przekroczeniem terminu określonego w § 6 ust. 1 Umowy - w wysokości 1% wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień braku zabezpieczenia w wymaganej przez Zamawiającego wysokości;
  - n) za nie wydanie karty gwarancyjnej w dniu podpisania Bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego w wysokości 1 000 zł za każdy dzień opóźnienia przedłożenia w/w dokumentu;
  - o) za nie przekazanie dokumentu przedłużającego okres obowiązywania polisy ubezpieczeniowej Odpowiedzialności Cywilnej w terminie określonym w § 16 ust. 2 w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia przekazania w/w dokumentu,
  - p) każdorazowo za niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących co najmniej z jednej czynności wskazanych w SIWZ, a polegających na wykonaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - q) każdorazowo za niezapewnienie przez Wykonawcę zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących co najmniej z jednej z czynności wskazanych w SIWZ, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy w wysokości 800 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną: za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Zamawiającego, które spowoduje odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3. ust. 1.
  4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 11. Rękojmia i Gwarancja**

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na wykonane roboty - na okres: \_\_\_\_\_ miesięcy zgodnie ze złożoną ofertą, licząc od daty sporządzenia Bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Robót – zgodnie z treścią § 9 ust. 4 Umowy.
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego zakończonego sporządzeniem Bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Robót – zgodnie z treścią § 9 ust. 4 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić niezwłocznie, lecz nie później niż w terminach podanych w karcie gwarancyjnej, do nieodpłatnego usunięcia wad powstałych lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – zgłoszonych przez użytkownika obiektu. Przepisy Kodeksu Cywilnego stosuje się odpowiednio.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu Umowy.
6. Szczegółowe warunki gwarancji o treści zgodnej z Załącznikiem Nr 4 (wzór karty gwarancyjnej) - Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.

## **§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zamawiający żąda, aby Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, w wysokości 5% kwoty brutto podanej w § 3 ust. 1 Umowy. Wykonując powyższe zobowiązanie Wykonawca dokonał zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w kwocie: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_), w formie: \_\_\_\_\_.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania, o którym mowa w ust. 1, będzie obejmowało 100 % jego wartości od daty zawarcia Umowy do upływu trzydziestu dni ponad termin ustalony w § 6, ust. 1 Umowy, a 30% jego wartości w okresie od trzydziestego dnia od terminu ustalonego w § 6, ust. 1 Umowy do piętnastego dnia po zakończeniu okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego powstałych w związku z realizacją Umowy. W związku, z czym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy, zabezpieczenie lub jego część zostanie wykorzystane przez Zamawiającego do zaspokojenia wszelkich jego roszczeń względem Wykonawcy, w tym roszczeń z tytułu kar umownych za

niewykonanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy poza termin opisany w § 6 ust. 1 Umowy, a w szczególności spowodowanego przez opóźnienie zawinione przez Wykonawcę, – skutkujące potrzebą wydłużenia okresu zabezpieczenia – Wykonawca zobowiązany jest dokonać odpowiedniego przedłużenia okresów obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w poszczególnych wysokościach, o których mowa w ust. 2, pod rygorem naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 lit. "m" Umowy.

### **§ 13. Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest \_\_\_\_\_ (Kierownik Budowy).
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest: \_\_\_\_\_ (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego).
3. Zmiany osób będących Przedstawicielem Zamawiającego lub Przedstawicielem Wykonawcy, będą następowały poprzez doręczenie pisemnego zawiadomienia drugiej stronie Umowy.
4. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę osób wskazanych w ofercie pod następującymi warunkami:
  - a) pisemne powiadomienie Zamawiającego, na co najmniej 7 dni przed planowaną zmianą i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego;
  - b) osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania określone w SIWZ.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wskazanych ofercie w następujących przypadkach:
  - a) jej śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
  - b) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z Kontraktu lub umowy zawartej przez Wykonawcę z taką osobą;
  - c) jeżeli jej zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
6. Zamawiający może zażądać w każdym czasie od Wykonawcy zmiany osób wskazanych w Ofercie, jeżeli uzna, że nie wykonują, bądź nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikające z Umowy.
7. W razie urlopu lub zwolnień lekarskich swoich Przedstawicieli Wykonawca zapewni zastępczy personel o wymaganych kwalifikacjach.

## **§ 14. Zmiany Umowy**

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje następujące warunki zmiany Umowy w stosunku do treści oferty skutkujące możliwością zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy, gdy:
  - a) nastąpi konieczność wykonania korekt w dokumentacji projektowej, które uniemożliwią wykonanie przedmiotu zamówienia w ustalonym w niniejszej Umowie terminie lub wymuszą zmiany rozwiązań projektowych – możliwa zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia maksymalnie o okres od dnia zgłoszenia problemu do dnia przekazania rozwiązania ponad termin określony w § 6 ust. 1 Umowy i/lub zmiana sposobu wykonania przedmiotu zamówienia,
  - b) Wykonawca dokona zmiany zgłoszonego w ofercie zakresu rzeczowego wykonywanego przy udziale Podwykonawcy, z zachowaniem terminu wykonania przedmiotu Umowy,
  - c) Wykonawca dokona zmiany Podwykonawcy lub zrezygnuje z Podwykonawcy, przy czym, w przypadku gdy Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, powoływał się na zasoby tego Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 36b ust. 2 ustawy Pzp, w przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowaniu o udzielenie zamówienia,
  - d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu realizację przedmiotu zamówienia przez Podwykonawców jeśli zajdzie potrzeba wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo nie wskazania w ofercie żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa – przy spełnieniu warunków zawartych w § 1 ust. 5, § 4, § 5 ust. 6 i § 14 ust. 2 Umowy, z zachowaniem terminu wykonania przedmiotu Umowy.
2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, będzie ona dostosowana do obowiązujących przepisów – przy zachowaniu zaoferowanej przez Wykonawcę wartości wynagrodzenia brutto.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 15. Odstąpienie od Umowy**

### **1. Odstąpienie od umowy:**

- 1.1 Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Pzp i Kc. Wykonawca i Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób rażący postanowienia Umowy.
- 1.2 Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy, w szczególności:
  - a) nieuzasadnionego opóźnienia w rozpoczęciu robót, zaprzestania ich wykonywania przez okres dłuższy niż 7 dni,
  - b) opóźnienia w realizacji robót w stosunku do zaakceptowanego harmonogramu zawinionego przez Wykonawcę o 14 dni,
  - c) nieprawidłowego wykonania robót lub wykonywania ich w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, przepisami prawa, sztuką budowlaną lub poleceniami Inspektora Nadzoru w okresie 21 dni od ich stwierdzenia,
  - d) rażącego naruszenia wymagań, norm lub przepisów BHP i zaakceptowanego planu BIOZ w okresie 21 dni od ich stwierdzenia,
  - e) gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty (bezpośrednich zapłat) Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom na sumę większą niż 5 % wartości Umowy, określonej w § 3 ust. 1 Umowy w okresie 21 dni od dokonania płatności,
  - f) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
- 1.3 W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane prawidłowo po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do dnia doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu.
- 1.4 W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy roboty. Następnie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawca dokonają inwentaryzacji robót, na podstawie, której Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przystąpi do odbioru robót



wykonanych do momentu odstąpienia oraz ich rozliczenia na zasadach określonych w Umowie.

1.5 Pomimo odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące gwarancji jakości i rękojmi obowiązują między Stronami nadal w odniesieniu do odebranych robót.

2. Rozliczenia w przypadku odstąpienia od Umowy:

2.1 Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdzi wartość wykonanych robót jedynie tych z zakończonych pozycji Harmonogramu oraz materiałów nie wbudowanych które zamierza kupić Zamawiający, stanowiących podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.

2.2 Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

## **§ 16. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca dokona ubezpieczenia na własny koszt i we własnym zakresie - do wysokości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy: robót, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego, związanego bezpośrednio z realizacją robót – w okresie od daty rozpoczęcia do czasu zakończenia realizacji zadania, od odpowiedzialności cywilnej oraz z tytułu szkód, mogących zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi: np. od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w ubezpieczenia – do dnia wprowadzenia na budowę (pod rygorem nieprzekazania terenu budowy z winy Wykonawcy).

## **§ 17. Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności gospodarczej, o postępowaniu układowym lub upadłościowym oraz o zmianie sytuacji organizacyjnej lub ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację Umowy, jak też o

zmianie adresu siedziby firmy i zamieszkania jej właściciela, pod rygorem skutków prawnych zaniechania oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni podany przez Wykonawcę adres. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania Umowy, rękojmi i gwarancji oraz nie zakończonych rozliczeń wynikających z Umowy.

4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Spory mogące wynikać przy wykonywaniu postanowień Umowy strony poddają rozstrzygnięciu miejscowo właściwym sądom powszechnym dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 otrzymuje Wykonawca, a 2 Zamawiający.
7. Umowa zostaje zawarta od dnia podpisania jej przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....  
(podpisy i pieczęć)

.....  
(data, podpisy i pieczęć)

\* *niepotrzebne pominąć*