

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR: GMINA DOMANIÓW
Domaniów 56, 55-216 Domaniów

PRZEDMIOT OPRACOWANIA: Budowa:
 ▪ budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Gęsice
 ▪ wewnętrznej linii zasilania elektroenergetycznego wlvz
 ▪ szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne o poj. V=10m³
 z przykanalikiem

KATEGORIA OBIEKTU: IX

ADRES INWESTYCJI: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 021502_2, DOMANIÓW
 OBREB EWIDENCYJNY: 0005, GĘSICE
 DZIAŁKA NR 106/35, AM-1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Pracownia Projektowa „ABT”
 ul. Brzeska 26/9, 55-200 Oława
 tel/fax 71 303-36-99 www.abtprojekt.pl e-mail: abt_olawa@o2.pl

AUTOR PROJEKTU: inż. Tomasz Butwicki

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz.290 z późn. zm.) OŚWIADCZAMY, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant główny:

Branża architektura:
 mgr inż. arch. Krzysztof Łannik upr. bud. nr 03/02/OOIA

mgr inż. Architekt Krzysztof ŁANNIK
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w spec. dziedzinie projektowania
 architektonicznej
 OOIA

Pozostałe osoby biorące udział w procesie projektowym:

Sprawdzający - branża architektura:
 mgr inż. arch. Grażyna Rajewska upr. bud. nr 04/04/DOIA

mgr inż. architekt Grażyna Rajewska
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w spec. dziedzinie projektowania
 przy zaliczeniu do specjalności architektury

Projektant - branża konstrukcyjna
 inż. Tomasz Butwicki upr. bud. nr 124/DOŚ/03

inż. TOMASZ BUTWICKI
 uprawnienia budowlane do projektowania
 i kierowania robotami bez ograniczeń
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 oraz do projektowania w ograniczonym zakresie
 w specjalności architektury
 55-400 Olesno
 UPR BUD nr ew 124/DOŚ/03

Sprawdzający - branża konstrukcyjna
 mgr inż. Jerzy Pawlak upr. bud. nr 35/DOŚ/05

mgr inż. JERZY PAWLAK
 uprawnienia budowlane do projektowania
 i kierowania robotami bez ograniczeń
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 UPR BUD nr ew 35/DOŚ/05

Projektant - branża elektryczna
 mgr inż. Roman Jaworski upr. bud. nr 274/79/WBPP

ROMAN JAWORSKI
 mgr inż. elektryk
 Upr. projektowe nr 274/79 WBPP
 kier. bud. i robót w specj. instal. i inżynierii
 w zakresie instal. elektr. Upr. nr 25/96/UV

Sprawdzający - branża elektryczna
 mgr inż. Zbigniew Kowaluk upr. nr 155/77/Wwm

mgr inż. Zbigniew Kowaluk
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 w specj. instalacji i inżynierii w zakresie
 instalacji elektrycznych Nr 155/77/Wwm
 DOŚ/IE/31.13/01

Projektant - branża sanitarna
 mgr inż. Paweł Tkaczyński upr. bud. nr OPL/0240/POOS/06

mgr inż. Paweł Tkaczyński
 uprawnienia budowlane do projektowania bez
 ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
 sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
 gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Sprawdzający - branża sanitarna:
 mgr inż. Zbigniew Kasprzyk upr. bud. nr 318/98/UV

mgr inż. Zbigniew Kasprzyk
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
 wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych,
 wentylacyjnych i gazowych Nr ewid.: 318/98/UV

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. Projekt zagospodarowania terenu	str.3
▪ Opis do projektu zagospodarowania terenu	str.4-10
▪ Projekt zagospodarowania terenu – Rys. nr 1	str.11
▪ Obszar oddziaływania – Rys. nr 1A	str.12
▪ Doświetlenie w dniach 21III/21IX – Rys. nr 1B	str.13
II. Załączniki	
Nr 1 – Decyzja nr 1/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	str.14-20
Nr 2 – Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej oraz brak sieci kanalizacji sanitarnej	str.21-22
Nr 3 – Zapewnienie odbioru nieczystości płynnych	str.23
Nr 4 – Pismo w sprawie braku kanalizacji deszczowej	str.24
Nr 5 – Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej	str.25-27
Nr 6 – Opinia Konserwatora Zabytków	str.28-29
Nr 7 – Decyzja nr 285/2017 - pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych	str.30-31
Nr 8 – Zaświadczenia projektantów i sprawdzających o wpisie do Izby	str.32-39
Nr 9 – Decyzje o nadaniu uprawnień	str.40-51
III. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str.52-55
IV. Część architektoniczno – budowlana	str.56
▪ Opis techniczny	str.57-68
▪ Część rysunkowa	
Rys. nr 2 – Rzut parteru	str.69
Rys. nr 3 – Rzut więźby dachowej	str.70
Rys. nr 4 – Rzut połaci dachowej	str.71
Rys. nr 5 – Przekrój A-A	str.72
Rys. nr 6 – Elewacje	str.73
Rys. nr 7 – Zestawienie stolarki okien i drzwi	str.74
Rys. nr 1K – Rzut ław i stóp fundamentowych	str.75
Rys. nr 2K – Schemat konstrukcji parteru	str.76
▪ Instalacje elektryczne	str. 77-82
▪ Opis techniczny	str.79-80
▪ Część rysunkowa	
Rzut parteru – instalacja oświetleniowa, Instalacja gniazd wtykowych - Rys. nr 1E	str.81
Instalacja odgromowa – Rys. nr 2E	str.82
▪ Część instalacje sanitarne	str. 83-96
▪ Opis techniczny	str.85-93
▪ Część rysunkowa	
Rzut świetlicy – kanalizacja sanitarna – Rys. nr S-1	str.94
Rzut świetlicy – inst. wodna i c.o. grzejnikowe – Rys. nr. S-2	str.95
Rzut świetlicy – inst. grzewczo – wentylacyjna – Rys. nr S-3	str.96
V. Projekt zbiornika na ścieki sanitarne	str.97-100
VI. Charakterystyka energetyczna budynku	str.101-109

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR: GMINA DOMANIÓW
Domaniów 56, 55-216 Domaniów

PRZEDMIOT OPRACOWANIA: Budowa:
▪ budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Gęsice
▪ wewnętrznej linii zasilania elektroenergetycznego wlvz
▪ szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne $V=10m^3$
z przykanalikiem

KATEGORIA OBIEKTU: IX

ADRES INWESTYCJI: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 021502_2, DOMANIÓW
OBRĘB EWIDENCYJNY: Nr 0005, GĘSICE
DZIAŁKA NR 106/35, AM-1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Pracownia Projektowa „ABT”
ul. Brzeska 26/9, 55-200 Oława
tel/fax 71 303-36-99 www.abtprojekt.pl
e-mail: abt_olawa@o2.pl

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zagospodarowanie terenu dla działki nr 106/35 AM-1 w miejscowości Gęsice, w gminie Domaniów pod lokalizację budynku świetlicy wiejskiej, wolnostojącego z wewnętrzną linią zasilającą elektroenergetyczną (WLZ) od szafki do budynku, przyłączem wodociągowym, szczelnym bezodpływowym zbiornikiem na ścieki sanitarne o poj. $V=10\text{m}^3$ z przykanalikiem. W budynku świetlicy będzie mogło przebywać jednocześnie max.50 osób.

Przyłącze wodociągowe będzie realizowane odrębnym opracowaniem.

2. Zgodność inwestycji z decyzją nr 1/2017 o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa – usługi kultury – **spełnia założenia decyzji;**
- Funkcja zabudowy i zagospodarowanie terenu: obiekt mający służyć prowadzeniu działalności kulturalnej - **spełnia założenia decyzji;**
- Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: $\max.0,5 > 0,033$ warunek spełniony - **spełnia założenia decyzji;**
- Powierzchnia biologicznie czynna: min. 20% powierzchni terenu – min.20%<93,03% warunek spełniony - **spełnia założenia decyzji;**
- Linia zabudowy: nieprzekraczalna w odległości 8,00m od granicy działki nr 106/35 i działki nr 115 (stanowiącej drogę powiatową nr 1942D); rozumiana jako nieprzekraczalna granica od strony pasa drogowego, której nie może przekroczyć ściana frontowa projektowanego budynku. Budynek zlokalizowany ścianą frontową w nieprzekraczalnej linii zabudowy tj. 8,00m od granicy z działką nr 115. Budynek nie przekracza ścianą frontową nieprzekraczalnej linii zabudowy - **spełnia założenia decyzji;**
- Szerokość elewacji frontowej: 10-14m. Zaprojektowano budynek o szerokości elewacji frontowej 13,79m - **spełnia założenia decyzji;**
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki planowanego budynku: do 6,00m. Projektowana wysokość attyki wynosi 5,825m - **spełnia założenia decyzji;**
- Geometria dachu planowanego budynku:
Wysokość głównej kalenicy: do 8,00m. Zaprojektowano budynek o wysokości do głównej kalenicy 7,97m -**spełnia założenia decyzji;**
Kąt nachylenia: 30° - 38°. Zaprojektowano budynek o kącie nachylenia połaci 38° - **spełnia założenia decyzji**
Układ połaci dachowych: dwuspadowy. Zaprojektowano budynek o układzie połaci dachowych – dwuspadowym - **spełnia założenia decyzji;**
- Sposób zaopatrzenia w środki łączności: budynek będzie posiadał na wyposażeniu telefon sieci komórkowej z zasięgiem dostępu na dany teren - **spełnia założenia decyzji;**

3. Bilans terenu objętego zakresem opracowania

Powierzchnia działki	- 3 910,00m ²
Powierzchnia zabudowy razem	- 132,35m ²
Powierzchnia zabudowy projektowana	- 130,59m ²
Powierzchnia zabudowy istniejąca	- 1,76m ²
Powierzchnia utwardzona razem	- 140,02m ²
Powierzchnia utwardzona projektowana	- 109,04m ²
Powierzchnia utwardzona istniejąca	- 30,98m ²

Powierzchnia biologicznie czynna - 3 637,63m²

Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: **max.0,5 > 0,033 warunek spełniony;**

Powierzchnia biologicznie czynna: min.20% powierzchni terenu: **min.20% < 93,03% warunek spełniony;**

4. Opinia geotechniczna

Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Gęsice, gmina Domaniów.

Jest to działka zagospodarowana: obiektem małej architektury – kapliczką oraz częściowo utwardzona.

Działka na planie wieloboku, w sąsiedztwie innych, podobnych działek, częściowo zabudowanych, a częściowo niezabudowanych.

Na podstawie odkrywek i zgodnie z rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. (Dz. U. z 2012r., poz. nr 463) stwierdzono, że na rozpatrywanym terenie występują **proste warunki gruntowe**.

Obiekty zaliczono do **pierwszej kategorii geotechnicznej**. Teren lokalizacji obiektu na działce rzędnych terenu 136,00m – 136,60m n.p.m.

Założony w Projekcie Budowlanym sposób posadowienia dostosowany jest do istniejących warunków gruntowych i posadowienia istniejącego obiektu. Po wykonaniu całości wykopów fundamentowych w przypadku stwierdzenia zasadniczych i niekorzystnych dla obiektu różnic parametrów geotechnicznych gruntów należy w porozumieniu z projektantem i kierownikiem budowy przyjąć i ustalić zmianę posadowienia i konstrukcji fundamentów.

5. Ochrona konserwatorska

W sprawie przedmiotowej inwestycji uzyskano pozytywną opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu – załącznik w projekcie budowlanym.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w zasięgu obszaru historycznego układu ruralistycznego wsi Gęsice - znajdującego się w wykazie zabytków nieruchomości Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Budynek zaprojektowano w sposób nienaruszający ustalonego ładu przestrzennego, kolorystyka obiektu uwzględnia walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie wsi. Zaprojektowano pokrycie dachowe planowanego budynku jako dachówkę ceramiczną, drobnoformatową, o płaskim profilu (karpiówka lub zakładkowa nie przypominająca esówki), w kolorze caglanym, o matowym wykończeniu.

W zakresie ochrony zabytków archeologicznych:

Uzyskano pozwolenie konserwatorskie na prace archeologiczne - załącznik w projekcie budowlanym.

6. Ustalenia dotyczące terenów szkód górniczych, zagrożonych powodzią, osuwisk

Działka inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych w tym na osuwanie się mas ziemnych

Projektowany budynek nie jest przystosowany do lokalizacji na terenach szkód górniczych. Dla takich warunków lokalizacyjnych należy wykonać odrębne opracowanie adaptacyjne.

Teren zainwestowania nie jest położony między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowy lub naturalnym wysokim brzegiem, nie jest też wyspą i przymuliskiem. Z tych powodów teren inwestycji nie leży w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

7. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na zagospodarowanie terenu składa się:

▪ Budynek świetlicy wiejskiej zaprojektowano:

- w odległości 8,00m od granicy z działką nr 115dr(działka drogowa);
- w odległości 25,95m od granicy z działką nr 106/36;
- w odległości 19,70m od granicy z działką nr 47;
- w odległości 42,00m od granicy z działką nr 113/1;
- odległość budynku od budynku na działce sąsiedniej (działka nr 47) wynosi 26,60m;

Budynek zlokalizowany ścianą frontową w nieprzekraczalnej linii zabudowy tj. 8,00m od granicy z działką nr 115dr. Budynek nie przekracza ścianą frontową nieprzekraczalnej linii zabudowy;
Dla budynku przyjęto poziom $\pm 0,00 = 136,77\text{m n.p.m}$ (47 cm powyżej poziomu przyległego terenu).

▪ **Nieprzekraczalna linia zabudowy** - nieprzekraczalna w odległości 8,00m od granicy działki nr 106/35 i działki nr 115 (stanowiącej drogę powiatową nr 1942D); rozumiana jako nieprzekraczalna granica od strony pasa drogowego, której nie może przekroczyć ściana frontowa projektowanego budynku.

▪ **Przyłącze wodociągowe** - poprowadzone do istniejącej sieci wodociągowej PCVØ90, znajdujące się w działce nr 106/35 obręb Gęsice, gmina Domaniów

▪ **Bezodpływowy szczelny zbiornik na ścieki sanitarne o poj. $V=10\text{m}^3$ wraz z przykanalikiem – zlokalizowany w odległościach :**

- 10,60m od granicy z działką nr 115dr
- 9,35 od granicy z działką nr 47,

Odpowietrzenie szamba zlokalizowane w odległości min. 15,00m od najbliższych otworów okiennych lub drzwiowych zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Od pomieszczeń 1.4, 1.5, 1.6 nie zachowano odległości 15m, ponieważ nie są na pobyt ludzi.

▪ **Istniejąca studnia** – istniejąca studnia znajdująca się na terenie posesji przeznaczona jest do zasypania

▪ **Przyłącze wewnętrznej linii zasilającej elektroenergetycznej WLZ** – od projektowanej szafki złączowo - pomiarowej nN zlokalizowanej na działce nr 106/35.

▪ **Pojemniki PVC 120L na odpadki stałe** - zlokalizowany na działce nr 106/35:

- w odległości od okien i drzwi z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi 13,80m,
- w odległości 17,30m od granicy z działką nr 47,
- w odległości 3,00m od granicy z działką nr 115dr.

Odpady stałe składowane w pojemnikach w osłonie wywożone przez odpowiednią służbę komunalną.

▪ **Obsługa komunikacyjna** – dostęp do drogi publicznej: za pośrednictwem istniejącego indywidualnego zjazdu z drogi powiatowej nr 1942D (działka nr 115dr). Do budynku zapewniony jest dojazd oraz dojście zgodnie z §14 warunków technicznych.

▪ **Powierzchnia utwardzona to:**

- dojście, pochylnia dla niepełnosprawnych do budynku oraz schody zewnętrzne.

Ciągi pieszce wykonać z kostki betonowej na podbudowie piaskowo – tłuczniowej. Nawierzchnię należy obramować obrzeżem betonowym 6x30x60cm, na 15cm ławie betonowej z betonu C12/15. Spadki nawierzchni utwardzonej o wartości 2% , wody opadowej z tej powierzchni, zostanie przejęta przez tereny zielone. Przy ustaleniu powierzchni utwardzonej należy przewidzieć dostosowanie poziomu wjazdu do niwelety drogi.

Pozostały teren działki zagospodarowany w postaci zieleni urządzonej.

▪ **Drzewa do usunięcia:**

W przypadku, gdy konieczna jest wycinka drzew można przeprowadzić wycinkę drzew po uzyskaniu wymaganych przepisami pozwoleń oraz uzgodnień.

▪ **Dostęp do budynku dla niepełnosprawnych:**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury (Dz.U. Z 2015r, poz. 1422 ze zm.) dojście do budynku osobom niepełnosprawnym jest zapewnione, zastosowano drzwi wejściowe o szerokości 90cm, z progiem nie większym niż 2cm oraz pochylnie dla niepełnosprawnych.

▪ **Miejsca parkingowe:**

Zaprojektowano dwa miejsca parkingowe, w tym jedno miejsce parkingowe dla niepełnosprawnych. Miejsca parkingowe o wymiarze 2,5x5,0m oraz 3,6x5,0m (miejsce parkingowe dla niepełnosprawnych). miejsca parkingowe zlokalizowane: 3,0m od granicy z działką nr 47 oraz 12,0m od granicy z działką nr 115dr.

8. Najbliższe sieci zewnętrzne

W najbliższym sąsiedztwie działki znajdują się następujące sieci uzbrojenia:

- sieć wodociągowa wo90c;
- sieć elektroenergetyczna nN;

9. Przyłącza instalacyjne

▪ **Zaopatrzenie w wodę** - poprowadzone do istniejącej sieci wodociągowej PCVØ90, znajdujące się w działce nr 106/35 ,przyłączem z rur PEHD PN 10 Ø32

▪ **Odprowadzanie ścieków** - przykanalikiem do szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne o poj. $V=10m^3$.

Obliczenie ilości ścieków. Przyjęto ilość osób – 45

Ilość wody na osobę na dzień: 5 l/dobę.

Ilość ścieków: $Q=n \times 5=45 \times 5=225l=0,225m^3/dobę$.

▪ **Zaopatrzenie gazu ziemnego** – brak.

▪ **Zaopatrzenie w energię elektryczną** - na podstawie technicznych warunków przyłączenia wydanych przez Tauron Dystrybucja S.A. oddział we Wrocławiu, Wydział przyłączy Strzelin.

Zaprojektowano miejsce przyłączenia do sieci rozdzielczej: złącze kablowo– pomiarowe nN w szafce elektroenergetycznej z tworzywa sztucznego, usytuowanej w linii ogrodzenia, zlokalizowanej na działce 106/35. Z szafki pomiarowej należy wyprowadzić wewnętrzną linię zasilającą WLZ do budynku biurowego kablem YKY 5x10mm².

▪ **Wody opadowe i roztopowe**- z uwagi na brak w granicach działki kanalizacji deszczowej, zgodnie z § 29 Prawo wodne, wody opadowe oraz roztopowe rozprowadzane będą powierzchniowo na teren działki Inwestycji. Ukształtowanie terenu uniemożliwia wpłynięcie wód opadowych na teren działek sąsiednich.

Inwestycja nie spowoduje zmiany stanu wód na gruncie, nie zmieni kierunku spływu wód i nie kieruje spadków wód na działki sąsiednie

▪ **Czynnik grzewczy** – energia elektryczna,

▪ **Kuchenka** – energia elektryczna,

10. Opis techniczny kotłowni

Centrala nawiewno – wywiewna wraz z pojemnościowym ogrzewaczem wody pojemności 150l będzie znajdować się w pomieszczeniu gospodarczym.

11. Zagrożenie dla zdrowia użytkowników

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Projektowany budynek nie wpływa negatywnie na otoczenie, nie pozbawia światła sąsiednich nieruchomości, nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania z wody i energii elektrycznej. Budynek

nie emituje żadnych hałasów ani wibracji, nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby. Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na otaczający drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

12. Charakterystyka ekologiczna budynku

Dane techniczne obiektu:

- Jakość wody używanej do obiektu jest zagwarantowana poprzez przyłącze i instalację wodną.
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych odbywać się będzie do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.
- Czynniki grzewcze – energia elektryczna.
- Nie emitowane są zapachy, pyły i zanieczyszczenia płynne.
- Wytwarzane odpady mają charakter socjalno - bytowy.
- Emisja hałasu – nie dotyczy.
- Projektowany obiekt nie narusza istniejącego drzewostanu, nie oddziałuje na glebę i wody powierzchniowe i podziemne.

Planowana inwestycja nie ma szkodliwego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty.

13. Oświetlenie, nasłonecznienie, przesłanianie

Projekt spełnia wymogi określone w paragrafie 13 stosownie do paragrafu 4 i 5 oraz w rozdziale 2 (paragraf 57-60) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; co oznacza spełnienie warunków ochrony przed pozbawieniem światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

PRZESŁANIANIE:

Projektowany budynek nie jest przesłaniany oraz nie przesłania żadnych istniejących budynków na sąsiednich działkach.

NASŁONECZNIENIE:

Zgodnie z wymogami dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić czas nasłonecznienia w ilości 3 godzin w dniach równonocy w godzinach 7.00-17.00, w co najmniej jednym pomieszczeniu na pobyt stały ludzi – warunek został spełniony dla wszystkich pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

OŚWIETLENIE:

Zgodnie z wymogami dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku należy zapewnić powierzchnię okien liczoną w świetle ościeżnic, wynoszącą co najmniej 1:8 powierzchni podłogi. Projektuje się okna w ścianach zewnętrznych spełniające wymóg.

14. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji wykracza poza granicę działki nr 106/35 AM-1, obręb Gęsice i oddziałuje na działki sąsiednie:

- **działka nr 47 AM-1:** poprzez oddziaływanie od zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe do ujęcia wody pitnej (15m);

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno – prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
działka nr 106/35	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. Z 2013r. Poz. 1409 z późn. zm.) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.nr75,poz.690 z późniejszymi zmianami)	Planowana inwestycja nie pozbawia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi sąsiednich działek– brak oddziaływania Miejsce postojowe; nie projektowano– brak oddziaływania Miejsca gromadzenia odpadów stałych zaprojektowano min.13,80m od okien i drzwi oraz min.3,00m od granic z działkami- brak oddziaływania Nie przewiduje się na działce budowy studni – brak oddziaływania Bezodpływowy szczelny zbiornik na nieczystości płynne w odległości od granicy sąsiednich działek min.10,60m oraz 13,80m od okien i drzwi zew. w pomieszczeniach na stały pobyt ludzi– oddziaływanie na działkę nr 47 Budynek mieszkalny usytuowany od granicy działek sąsiednich min.8,0m.
działka nr 106/35	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U z 2015 r poz. 460) , art.1	Planowana inwestycja nie pozbawia dostępu do drogi publicznej sąsiednich działek– brak oddziaływania
działka nr 106/35	Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Z 2006r, nr 123, poz.858, ze zmianami)	Planowana inwestycja nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania z wody oraz kanalizacji - brak oddziaływania
działka nr 106/35	Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. Z dnia 2012r, poz.1059, ze zmianami), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007r. W sprawie szczegółowych zasad i trybu wprowadzenia ograniczeń w sprzedaży paliw stałych oraz w dostarczaniu i poborze energii elektrycznej lub ciepła (Dz.U. Z 2007r. Nr 133, poz.924)	Planowana inwestycja nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania z energii elektrycznej i ciepłej - brak oddziaływania
działka nr 106/35	Ustawa z dnia 16lipca 2004r – Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. Z 2014r, poz.243, ze zmianami)	Planowana inwestycja nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania ze środków łączności- brak oddziaływania
działka nr 106/35	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Z 2013r. Poz.1232, ze zmianami)	Planowana inwestycja nie wprowadza bezpośrednio lub pośrednio do powietrza, wody, gleby lub ziemi emisji energii, takich jak hałas, wibracje lub pola elektroenergetyczne ponad wielkość dopuszczoną - brak oddziaływania
działka nr 106/35	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007r. W sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Z 2007r. Nr 93, poz.623)	Planowana inwestycja przestrzega wymagań warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji- brak oddziaływania
działka nr 106/35	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. W sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. Nr 192, poz.1883)	Planowana inwestycja nie emituje pól elektromagnetycznych niż określone w rozporządzeniu - brak oddziaływania
działka nr 106/35	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpień 2012r. W sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu	Planowana inwestycja nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczonych dla nich poziomów - brak oddziaływania

działka nr 106/35	Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012r. Poz. 145, ze zmianami)	Planowana inwestycja nie wpływa na jakość wody - brak oddziaływania
działka nr 106/35	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. W sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz.U. z 2002r, nr 165, poz.1359)	Planowana inwestycja nie pogarsza jakości gleby - brak oddziaływania
działka nr 106/35	Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne(Dz.U.z 2015rr, poz.469) zgodnie z art.29, w nawiązaniu do art.9 ust.2	Planowana inwestycja nie zmienia stan wody w gruncie, a zwłaszcza odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, ani kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Nie odprowadza wód oraz ścieków na grunty sąsiednie - brak oddziaływania

Opracował:

mgr inż. TOMASZ BŁĘDZKI
 uprzedmiotowi inżynierowi, o specjalności w zakresie projektowania i kierownictwa nad robotami budowlanymi, w szczególności nad robotami budowlanymi oraz do projektowania w zakresie inżynierii, w szczególności w zakresie inżynierii
 UPR BUD nr ew 124/DOS/03

Województwo: dolnośląskie
Powiat: olawski
Jednostka ewidencyjna: Domaniów
Obręb: Gęsice
Arkusze: 1
Działka: 106/35

ABCTO Anna Bajko
55-200 Oława, ul. L. Staffa 1
tel. 71/313 81 80, 603 379 762
UPR.GUG.1.K. Nr 2531

GEODETA UPRAWNIONY
Jarosław Bajko
55-200 Oława, ul. Staffa 1
tel. 71/313 81 80, 603 379 762
UPR.GUG.1.K. Nr 2531

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Układ wsp. praskich: 2000 strefa 6 (18°), układ odn. Kronsztadt 86
Seksje mapy: 6.145.13.17.3.4; 6.145.13.17.3.2
GK.6640.2366.2016

Pozwiedza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ opracujący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OLAWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	9.041C.2017.14
Data wstąpienia operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	2017-01-04
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej państwo	mgr inż. Marek Korpela

Wydanie Geodezji i Kartografii Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA GEODEZYJNEGO
- GRANICA DZIAŁKI / GRANICA OPRACOWANIA
- NIERZĘKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PROJEKTOWANY BUDYNEK ŚWIELICY WIEJSKIEJ
- IST. OBIEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY - KAPLICZKA
- PROJ. TERENY UTWARDZONE
- IST. TERENY UTWARDZONE
- PROJ. PODESTY WEJŚĆ DO BUDYNKU
- PROJ. TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- IST. ZJAZD NA TEREN POSESJI
- IST. FURTKA WEJŚCIOWA NA POSESJE
- IST. BRAMA WJAZDOWA NA POSESJE
- PROJ. OSŁONA ŚMIETNIKA WRAZ Z POJEMNIKAMI NA ŚMIECI
- PROJ. BEZODPŁYWOWY ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI PŁYNNE O POJ. 10m³
- IST. STUDNIA DO ZASYPANIA
- IST. DRZEWA I KRZEWY
- PROJ. PRZYŁĄCZE "WLZ" - VKY 5x10mm²
- PROJ. PRZYKANALIK Ø160 PCV
- PROJ. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE - PE Ø32
- PROJ. SZAFKA ENERGETYCZNA TYPU ZK2a-1P
- IST. HYDRANT
- 1K - LICZBA KONDYGNACJI
- IST. OGRÓDZENIE DO PODZIEMIENIA

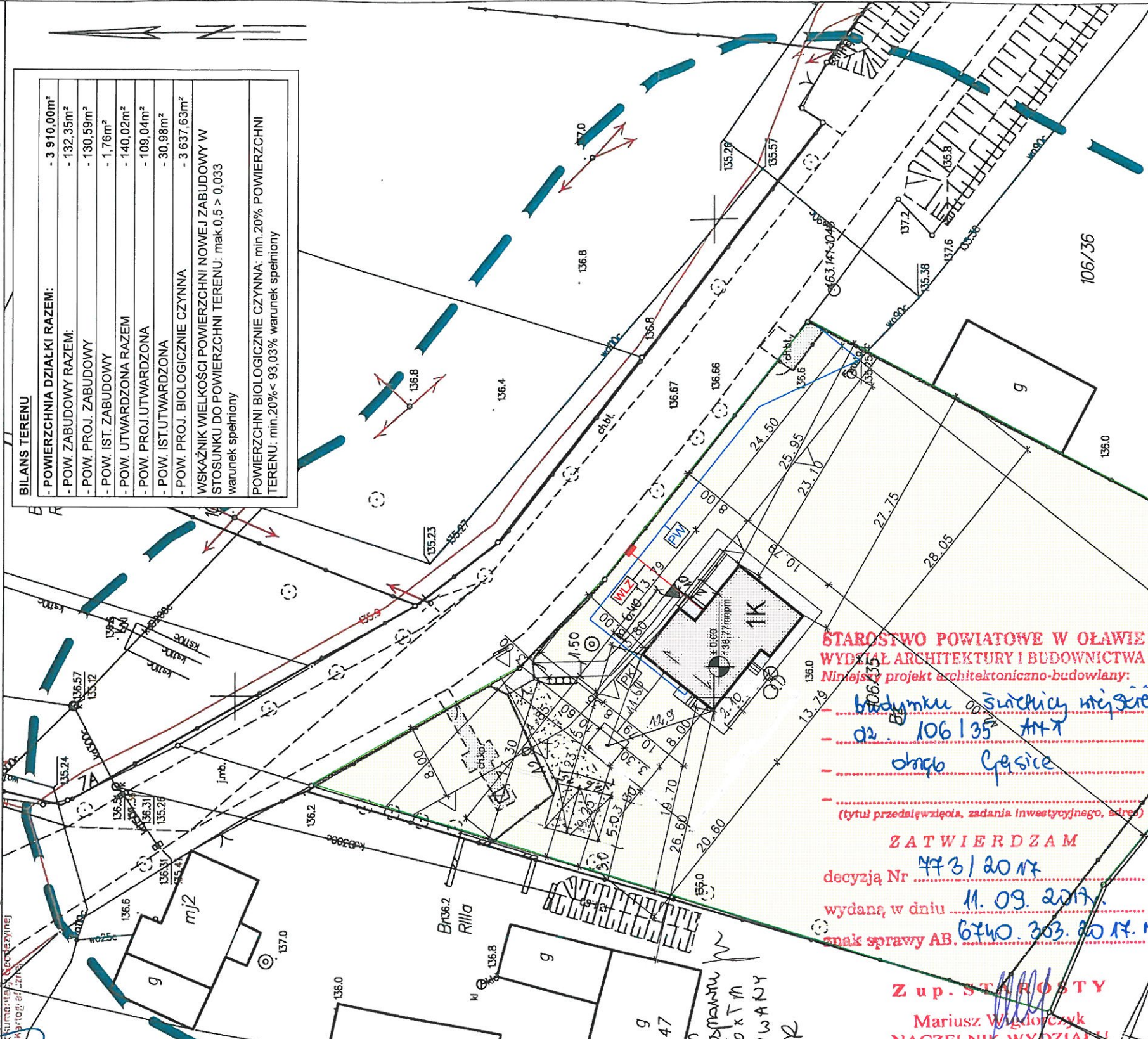
PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE BĘDZIE REALIZOWANE ODRĘBNYM OPRACOWANIEM

BILANS TERENU

- POWIERZCHNIA DZIAŁKI RAZEM:	- 3 910,00m²
- POW. ZABUDOWY RAZEM:	- 132,35m²
- POW. PROJ. ZABUDOWY	- 130,59m²
- POW. IST. ZABUDOWY	- 1,76m²
- POW. UTWARDZONA RAZEM	- 140,02m²
- POW. PROJ. UTWARDZONA	- 109,04m²
- POW. IST. UTWARDZONA	- 30,98m²
- POW. PROJ. BIOLOGICZNIE CZYNNY	- 3 637,63m²

WSKAŹNIK WIELKOŚCI POWIERZCHNI NOWEJ ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI TERENU: $\max 0,5 > 0,033$ warunek spełniony

POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNY: $\min 20\%$ warunek spełniony



STAROSTWO POWIATOWE W OŁAWIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Niniejszy projekt architektoniczno-budowlany:

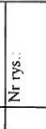
budynku o powierzchni 106/35
ośrodku Gęsice

(tytuł przedsięwzięcia, zadania inwestycyjnego, adres)
ZATWIERDZAM
decyzją Nr 443/2017
wydaną w dniu 11.09.2017.
znak sprawy AB. 6438050.2017.MB

Z up. STAROSTY
Mariusz Wędołyk
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

miejscowość Gęsice 2,5x1 m
miejscowość Gęsice 3,6x1 m
— GŁÓWNY STABILIZOWANY — GEOKAPTA R

Uzgodniono pod względem wymagań technicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniem)
mgr inż. Agnieszka Miniawicz
Pracownia Projektowa "ABT"
55-200 Oława, ul. Brzeska 26
Data: 9.06.2017
Podpis: 240617

 P.H.U. ABT - ARCHITECTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE	PRACOWNIA PROJEKTOWA - "ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26	
STADIUM: PB.	INWESTOR: GMINA DOMANIÓW Domaniów 55, 55-216 Domaniów	Data: 12.2016
BRZANZA: ARCH.	AUTOR PROJEKTU: inż. Tomasz Bułwicki upr. nr 124/DOS/03	Podpis: 
BRZANZA: ARCH.	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof Łanik upr. nr 0302/COIA	Podpis: 
BRZANZA: ARCH.	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Grażyna Rajewska upr. nr 0404/DOIA	Podpis: 
BRZANZA: ELEKTR.	PROJEKTANT: mgr inż. Roman Jaworski upr. nr 27479/WBPP	Podpis: 
BRZANZA: ELEKTR.	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Zbigniew Kowalik upr. nr 15577/WWm	Podpis: 
BRZANZA: ARCH.	OPRACOWAŁ: mgr inż. Agnieszka Hydziszko	Podpis: 
SKALA:	OBIEKT: BUDOWA ŚWIELICY WIEJSKIEJ W GĘSICACH bud. ew. 02/1502, 2 Dom. ew. 02/1502 obrab. ew. nr 0005 - Gęśica, dz. nr 106/35 AM-1	Nr rys.:
1:500	NAZWA RYS.:	1
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		

ABGE Anna Bajko
55-200 Cawa, ul. L. Stařa -
tę: 663 734 474
NIP 8942929436 REGON 02065293

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

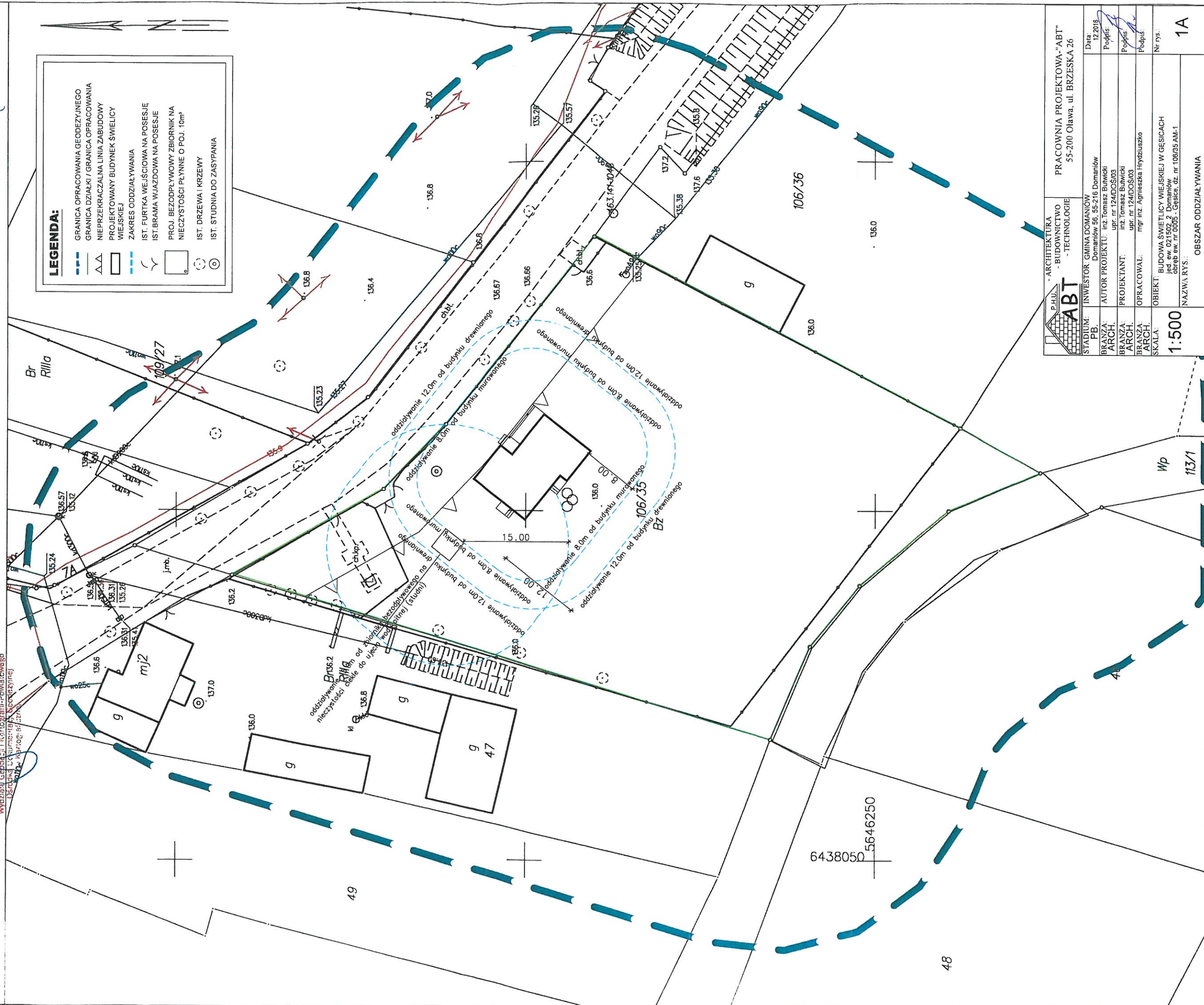
Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18°), układ odn.: Kronsztadt 86

Sekcije mapy: 6.145.13.17.3.4; 6.145.13.17.3.2

GK.6640.2366.2016

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STAROSTA OLAWSKI	2017-01-04	2017-01-04
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	Data w której dokonano technicznego do ewidencji materiałów zasobu	Imię, nazwisko i tytuł osoby reprezentującej organ

ingr inż. Marek Korbaś
Wydział Geodezji i Kartografii-Powiatowego
Urzędu Geodezji i Kartografii
Urząd Geodezji i Kartografii



	- ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE		PRACOWNIA PROJEKTOWA "ABT" 55-201 Oława, ul. BRZESKA 26	
	STADIUM: PB.	INWESTOR: GMINA DOMANÓW Domanów 56, 55-216 Domanów	Data: 12.2016	
BRANŻA: ARCH.	AUTOR PROJEKTU: inż. Tomasz Buwicki upr. nr 124MDS/03	Podpis:		
BRANŻA: ARCH.	PROJEKTANT: inż. Tomasz Buwicki upr. nr 124MDS/03	Podpis:		
BRANŻA: ARCH.	OPRACOWAŁ: mgr inż. Agnieszka Hrydzusko	Podpis:		
SKALA:	OBJEKT: BUDOWA ŚWIETLOCY WIEJSKIEJ W GĘSICACH jed. ew. 021502.2 Domanów obręb ew. nr 0005 - Gęsica, dz. nr 106/05 AM-1	Nr rys.:		
1:500	NAZWA RYS.:	1A		
OBSZAR ODZIAŁYWANIA				

Województwo: dolnośląskie
Powiat: olawski
Jednostka ewidencyjna: Domaniów
Obręb: Gęsice
Arkusz: 1
Działka: 106/35

ABCEO Anna Bajko
55-200 Olawa, ul. L. Staffa 1
tel. 663 734 474
NIP 5042925438 REGON 022065293

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18°), układ odn.: Kronsztadt 86
Sekcje mapy: 6.145.13.17.3.4; 6.145.13.17.3.2
GK.6640.2366.2016

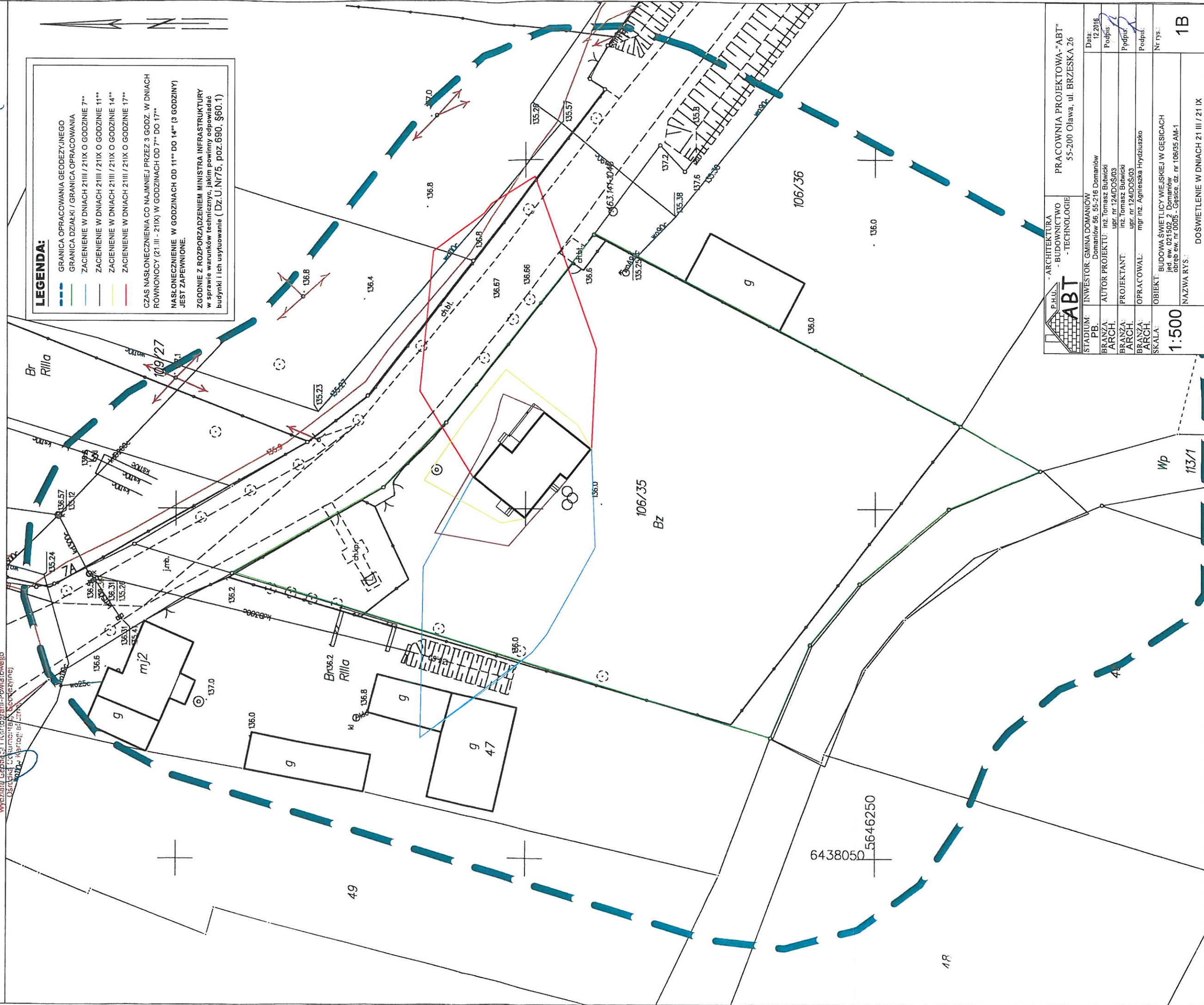
GEODETA UPRAWNIONY
Jarosław Bajko
55-200 Olawa, ul. Staffa 1
tel. 71/313 81 80, 603 379 762
UPR. GUG. I K. Nr 2531

Pozwacza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OLAWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego	0-OLAW.2017.14
Data wpisania materiału technicznego do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	2017-01-04
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	mgr inż. Marek Kornat

Wydział Geodezji i Kartografii Powiatowego Urzędu Miejskiego w Olawie

LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA GEODEZYJNEGO
- GRANICA DZIAŁKI / GRANICA OPRACOWANIA
- ZACIENIE W DNIACH 21/III / 21/IV O GODZINIE 7**
- ZACIENIE W DNIACH 21/III / 21/IV O GODZINIE 11**
- ZACIENIE W DNIACH 21/III / 21/IV O GODZINIE 14**
- ZACIENIE W DNIACH 21/III / 21/IV O GODZINIE 17**
- CZAS NASŁONECZENIA CO NAJMNIEJ PRZEZ 3 GODZ. W DNIACH RÓWNONOCY (21.III - 21.IX) W GODZINACH OD 7** DO 17**
- NASŁONECZENIE W GODZINACH OD 11** DO 14** (3 GODZINY) JEST ZAPewnIONE.
- ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, §60.1)



ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE		PRACOWNIA PROJEKTOWA "ABT" 55-200 Olawa, ul. BRZESKA 26	
STADIUM: PB	INWESTOR: GMINA DOMANIÓW Domaniów 56, 55-216 Domaniów	Data: 12.2016	
BRANŻA: ARCH.	AUTOR PROJEKTU: inż. Tomasz Bukwiński upr. nr 124/DOS/03	Podpis:	
BRANŻA: ARCH.	PROJEKTANT: inż. Tomasz Bukwiński upr. nr 124/DOS/03	Podpis:	
BRANŻA: ARCH.	OPRACOWAŁ: mgr inż. Agnieszka Hrydzusko	Podpis:	
SKALA: 1:500	OBIEKT: BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W GĘSICACH jed. ew. 021502.2 Domaniów odręb. ew. nr 0005 - Gęsice, dz. nr 106/35 AM-1	Nr rys.:	1B
NAZWA RYS.:		DOŚWIECZENIE W DNIACH 21/III / 21/IX	

Domanów, dnia 5 stycznia 2017 r.

Decyzja Nr 1/2017
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.) oraz art. 6 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Tomasza Butwickiego działającego w imieniu Gminy Domaniów, który wpłynął w dniu 6 grudnia 2016 r.,

ustalam
na rzecz Gminy Domaniów
z siedzibą Domaniów 56, 55-216 Domaniów
lokalizację inwestycji celu publicznego
obejmującej

budowę budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Gęsice wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, planowanej do realizacji na działce nr 106/35 położonej w obrębie ewidencyjnym 0005_Gęsice w gminie Domaniów,

i określam:

1. **Rodzaj inwestycji (zabudowy):** zabudowa usługowa – usługi kultury.
2. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** obiekt mający służyć prowadzeniu działalności kulturalnej.
3. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy** wynikające z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, w zakresie:
 - 1) **Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: maksymalnie 0,5 ;
 - b) Powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20% powierzchni terenu;
 - c) Linia zabudowy: nieprzekraczalna w odległości 8 m od granicy działki nr 106/35 i działki nr 115 (stanowiącej drogę powiatową nr 1942D); rozumiana jako nieprzekraczalna granica od strony pasa drogowego, której nie może przekroczyć ściana frontowa projektowanego budynku; przebieg linii zabudowy przedstawia się na załączniku graficznym do decyzji;
 - d) Szerokość elewacji frontowej planowanego budynku: 10 – 14 m;
 - e) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki planowanego budynku: do 6 m;
 - f) Geometria dachu planowanego budynku:
 - wysokość głównej kalenicy: do 8 m,
 - kąt nachylenia: 30° - 38°,
 - układ połaci dachowych: dwuspadowy.
 - 2) **Ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
 - a) Inwestycja jest zlokalizowana poza terenami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651, z późn. zm.).
 - b) Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze – zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 909, z późn. zm.).
 - c) Odległości od istniejącej zabudowy oraz istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - d) Planowana inwestycja nie stanowi żadnego z przedsięwzięć, o którym mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353, z późn. zm.), w związku z w rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 71).
 - 3) **Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - a) Teren inwestycji zlokalizowany jest w zasięgu obszaru historycznego układu ruralistycznego wsi Gęsice – znajdującego się w wykazie zabytków nieruchomych Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, spełniającym wymogi art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie

zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010 r., Nr 75, poz. 474).

W związku z powyższym, na podstawie art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1446, z późn. zm.), ustala się, że:

- inwestycję należy projektować w sposób nie naruszający ustalonego ładu przestrzennego,
- wymagane jest uwzględnienie warunków kształtowania nowej zabudowy w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej oraz zasad zachowania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
- kolorystyka obiektu winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej wsi,
- wymagane pokrycie dachu planowanego budynku to dachówka lub blachodachówka, w kolorze ceglastym, o matowym wykończeniu powierzchni,
- wymagane jest uzgodnienie inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków – w oparciu o art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.),
- przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę należy wystąpić do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie decyzji określającej zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o której mowa w art. 31 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4) Obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:

- a) Sposób zaopatrzenia w wodę: projektowanym przyłączem do istniejącej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: projektowanym przyłączem do istniejącej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) Sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) Sposób zaopatrzenia w środki łączności: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- e) Sposób odprowadzania ścieków: wobec braku sieci kanalizacyjnej w miejscowości Gęsice – do projektowanego w ramach inwestycji szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki lub przydomowej oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- f) Sposób odprowadzania wód opadowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- g) Sposób gospodarowania odpadami: do pojemników służących do pojemników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zlokalizowanych na terenie posesji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- h) Dostęp do drogi publicznej: za pośrednictwem istniejącego indywidualnego bezpośredniego zjazdu z drogi powiatowej nr 1942D (dz. nr 115, obręb ewid. 0005_Gęsice);

5) Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:
 - planowana inwestycja nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej – zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 460, z późn. zm.) z drogi publicznej może korzystać każdy, zgodnie z jej przeznaczeniem, z ograniczeniami i wyjątkami określonymi w tej ustawie lub innych przepisach szczególnych;
- b) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody i kanalizacji:
 - zasady i warunki zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zbiorowego odprowadzania ścieków, w tym zasady działalności przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, zasady tworzenia warunków do zapewnienia ciągłości dostaw i odpowiedniej jakości wody, niezawodnego odprowadzania i oczyszczania ścieków określa ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 20015r., poz. 139, z późn. zm.);
- c) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z energii elektrycznej i ciepłej:
 - zasady i warunki zaopatrzenia i użytkowania paliw i energii, w tym ciepła określa ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 1059, z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu wprowadzania ograniczeń w sprzedaży paliw stałych oraz w dostarczaniu i poborze energii elektrycznej lub ciepła (Dz. U. z 2007r., Nr 133, poz. 924);
- d) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania ze środków łączności:
 - warunki ochrony użytkowników usług regulują przepisy ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. – Prawo telekomunikacyjne (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 243, z późn. zm.);
- e) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi:

- zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy, w tym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1422);
- f) Określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
 - inwestycja nie może wprowadzać bezpośrednio lub pośrednio do powietrza, wody, gleby lub ziemi, emisji energii, takich jak hałas, wibracje lub pola elektromagnetyczne ponad wielkości dopuszczalne – zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232, z późn. zm.),
 - należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r., Nr 93, poz. 623),
 - inwestycja nie może emitować pól elektromagnetycznych wyższych niż określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883);
- g) Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:
 - inwestycja nie może wpłynąć na jakość powietrza i musi pozwolić na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031),
 - inwestycja nie może wpłynąć na jakość wód i musi pozwolić na utrzymywanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469, z późn. zm.),
 - inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002r., Nr 165, poz. 1359).

6) Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- a) Teren inwestycji nie jest zlokalizowany w granicach terenów górniczych – uwzględnionych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów na podstawie art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2015r., po. 196, z późn. zm.);
- b) teren inwestycji nie jest zlokalizowany w granicach obszarów osuwania się mas ziemnych – ujętych w rejestrach, o których mowa w przepisach art. 110a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232, z późn. zm.);
- c) teren inwestycji zlokalizowany jest poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią przedstawionych na mapach zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 88d ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 469, z późn. zm.);

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji :

- 1) linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione zostały na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

5. Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) żaden z wyżej przywołanych aktów normatywnych nie zawiera zakazu realizacji planowanego przez inwestora zamierzenia budowlanego.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej budowę budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Gęsice wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, planowanej do realizacji na działce nr 106/35 położonej w obrębie ewidencyjnym 0005_Gęsice w gminie Domaniów, wystąpił w dniu 6 grudnia 2016 roku Pan Tomasz Butwicki pełnomocnik Gminy Domaniów.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą pizp, o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie zawiadomiono w drodze obwieszczenia z dnia 12 grudnia 2016 roku, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

w Urzędzie Gminy w Domaniowie oraz w miejscowości Gęsice, a także na Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Domaniów pod adresem http://ug_domaniow.bipgmina.pl/. Inwestora oraz właścicieli nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Właścicieli nieruchomości ustalono na podstawie danych z rejestru gruntów i budynków – udostępnionych Gminie Domaniów przez Starostę Oławskiego, poprzez platformę WebEWID (odpowiednie wydruki w aktach sprawy). Ustalono, że właścicielem działki nr 106/35 w obrębie ewid. 0005_Gęsice, na której jest planowana inwestycja, jest Gmina Domaniów.

Stroną postępowania w niniejszej sprawie jest więc wnioskodawca, będący jednocześnie właścicielem działki, na których planowana jest inwestycja (tzn. Gmina Domaniów).

W myśl art. 53 ust. 3 ustawy pizp dokonano analiz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Przeprowadzone analizy wykazały, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Jednocześnie ustalono, iż do dnia wydania niniejszej decyzji nie została założona gminna ewidencja zabytków gminy Domaniów, natomiast teren objęty wnioskiem leży w zasięgu obszaru historycznego układu ruralistycznego wsi Gęsice, ujętego w wykazie zabytków nieruchomych – o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010r., Nr 75, poz. 474) – przekazany przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W myśl art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010r., Nr 75, poz. 474) do czasu założenia gminnej ewidencji zabytków decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków - w odniesieniu do zabytków znajdujących się w wykazie zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i innych zabytków nieruchomych znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Podczas analizy stwierdzono również, że teren inwestycji przylega do drogi powiatowej nr 1942D (zlokalizowanej na działce nr 115 w obrębie ewid. 0005_Gęsice), której właścicielem jest Powiat Oławski, a zarządcą Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy pizp, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z właściwymi organami.

Przeprowadzona analiza wykazała konieczność uzyskania uzgodnień następujących organów:

- wojewódzkiego konserwatora zabytków – na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010r., Nr 75, poz. 474),
- właściwym zarządcą drogi przyległej – na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy pizp.

Stwierdzono brak konieczności dokonywania uzgodnień w innym zakresie ponieważ:

- inwestycja nie jest lokalizowana w miejscowości uzdrowskiej,
- teren, którego dotyczy wniosek nie znajduje się w granicach pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- teren nie stanowi terenów górniczych,
- inwestycja nie jest planowana w granicach udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
- teren inwestycji leży poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
- grunty, na których ma zostać zrealizowana inwestycja, nie stanowią gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami [w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Oławskiego: działka nr 106/35 w obrębie ewid. 0005_Gęsice oznaczona została jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (symbol Bz) – stanowiące grunty zabudowane i zurbanizowane, a zatem nieruchomość nie stanowi gruntu rolnego],
- obszar nie jest położony w granicach parku i jego otuliny oraz objęty ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
- teren inwestycji w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy o której mowa w art. 88 ust. 1, nie był przeznaczony na cele realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 i art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- teren nie znajduje się w granicach obszarów, o których mowa w art. 88d ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015r., po. 469, z późn. zm.).

Wobec powyższego przed wydaniem niniejszej decyzji wystąpiono o uzgodnienie decyzji, przed jej wydaniem, do:

- Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, zwanego dalej DWKZ,
- Powiatowego Zarządu Drogowego w Oławie, zwanego dalej PZD.

14

Wystąpienie o uzgodnienie projektu decyzji wyżej wymienione organy otrzymały:

- DWKZ: w dniu 15 grudnia 2016 roku,
- PZD: w dniu 14 grudnia 2016 roku.

W aktach sprawy znajdują się potwierdzenia odbioru odbiór przesyłek zawierających pismo z dnia 12 grudnia 2016 roku, stanowiące wystąpienie o uzgodnienie.

W myśl zapisów art. 53 ust 5 ustawy pizp "...W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane."

Zgodnie z art. 57 § 2 KPA „terminy określone w tygodniach kończą się z upływem tego dnia w ostatnim tygodniu, który nazwą odpowiada początkowemu dniowi terminu."

Termin na dokonanie uzgodnień upłynął zatem:

- DWKZ: w dniu 29 grudnia 2016 roku,
- PZD: w dniu 28 grudnia 2016 roku.

Do dnia wydania niniejszej decyzji wyżej wymienione organy współdziałające nie zajęły stanowiska w przedmiotowej sprawie, a zatem zgodnie z przywołanymi wyżej przepisami uzgodnienie uznano za dokonane.

Na podstawie przepisów art. 10 § 1 i art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.) strony zostały również zawiadomione o wystąpieniu o uzgodnienie decyzji, przed jej wydaniem, do właściwych organów oraz o możliwości wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszanych żądań.

Strona postępowania nie skorzystała z przysługujących jej uprawnień.

W myśl art. 55 ustawy pizp decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 56 ustawy pizp nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę spełniającą wymagania wynikające z art. 5 w związku z art. 50 ust. 4 ustawy pizp.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Wójt Gminy Domaniów, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać cel i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Z up. WÓJTA

mgr Dorota Sala
SEKRETARZ GMINY

Załączniki:

1. Załącznik graficzny nr 1 -- przedstawiający linie rozgraniczające teren inwestycji -- sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000
2. Załącznik nr 2 -- analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Butwicki (połnomocnik Gminy Domaniów).
2. A/a.

Dowiadomości:

1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1287) wydanie niniejszej decyzji zwolnione jest od opłaty skarbowej.

DECYZJA OSTATECZNA

dnia 20.01.2017

INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego

mgr inż. Krzysztof Witkowski

Załącznik nr 1 do decyzji nr 1/2017
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
z dnia 5 stycznia 2017 r.
Skala 1:1000

Legenda:

—△— linia zabudowy
—●— linie rozgraniczające teren inwestycji

Sporządził: mgr inż. Krzysztof Witkowski

MAPA ZASADNICZA

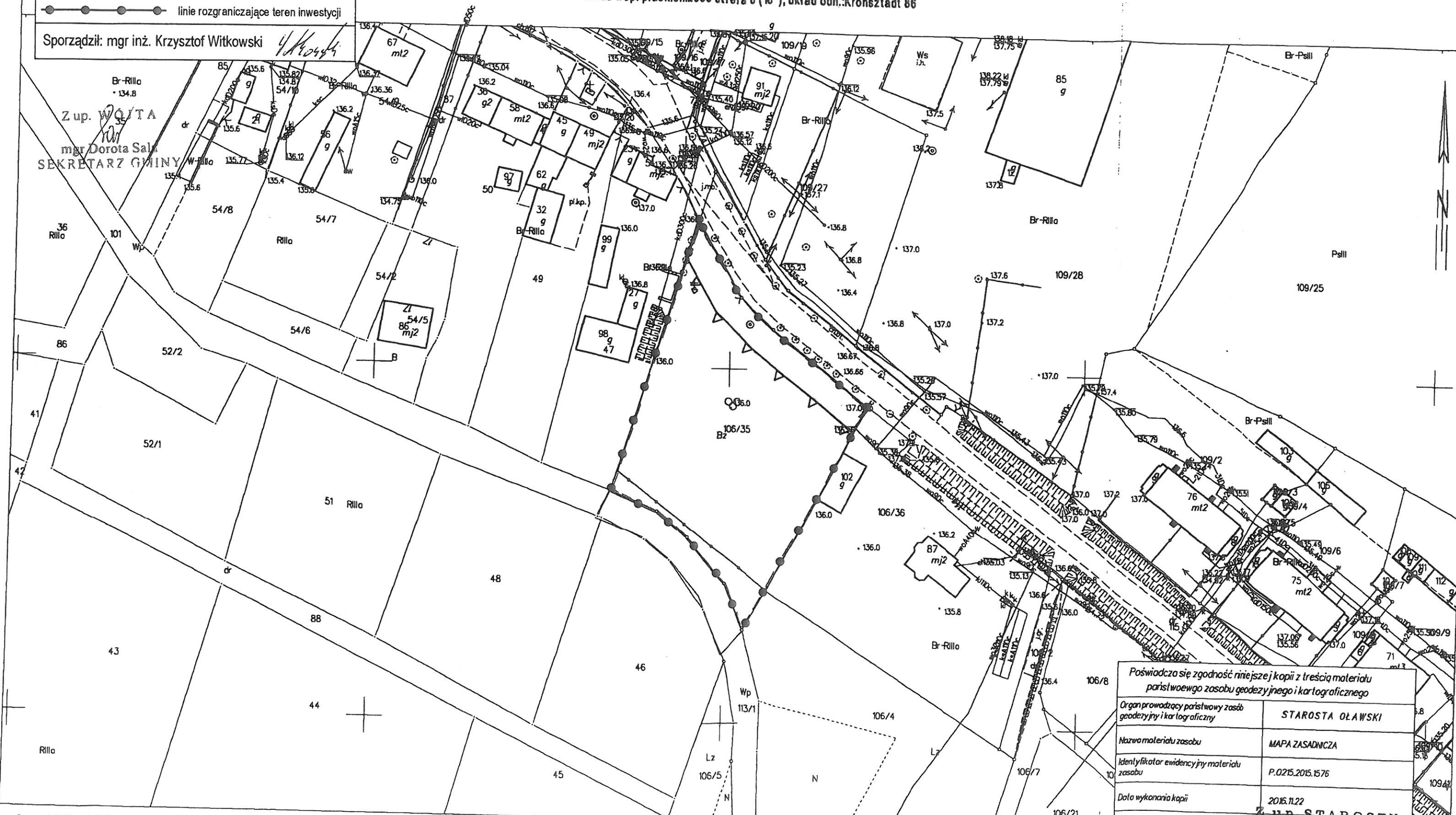
Sekcje mapy: 6.145.13.17.3

SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18°), układ odn.: Kronsztadt 86

Województwo: dolnośląskie
Powiat: oławski
Jednostka ewidencyjna: 021502_2, Domaniów
Obręb: 0005, Gęsice

Z up. WÓJTA
mgr Dorota Sala
SEKRETARZ GMINY



Sporządził(a) wydruk: Monika Wodzinowska

— — — TEREN, KTOREGO DOTYCZY WNIOSEK
O ZMIANĘ ODDZIAŁOWANIA INWESTYCJI

Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OŁAWSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0215.2015.1576
Data wykonania kopii	2016.11.22
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr Jarosław Ben GŁÓWNY SPECJALISTA

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH
ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,
NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

[sporządzona zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.)].

1. Rodzaj inwestycji (zabudowy): zabudowa usługowa – usługi kultury.
2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: obiekt mający służyć prowadzeniu działalności kulturalnej.
3. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Lp.	Obręb	Nr działki	Klasyfikacja gruntu	Właściciel/władający	Powierzchnia działki	Powierzchnia terenu inwestycji
1.	0005_Gęsice	106/35	Bz	Gmina Domaniów	0,3910 ha	0,3910 ha

- 1) Użytkowanie terenu: zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, obecnie na terenie znajdują się obiekty małej architektury – urządzenia służące dzieciom do uprawiania sportów ruchowych poprzez zabawę (plac zabaw), a także altana ogrodowa oraz zieleń niska i wysoka, cały teren jest zagospodarowany.
 - 2) Teren inwestycji nie jest zlokalizowany w granicach terenów górniczych – uwzględnionych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów na podstawie art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 196, z późn. zm.);
 - 3) Teren inwestycji nie jest zlokalizowany w granicach obszarów osuwania się mas ziemnych – ujętych w rejestrach, o których mowa w przepisach art. 110a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 672, z późn. zm.);
 - 4) Teren inwestycji zlokalizowany jest poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią przedstawionych na mapach zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 88d ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 469, z późn. zm.);
 - 5) Obszar, na którym planowana jest inwestycja, nie jest wpisany do rejestru zabytków, jednakże jest zlokalizowany jest w zasięgu obszaru historycznego układu ruralistycznego wsi Gęsice – znajdującego się w wykazie zabytków nieruchomych Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, spełniającym wymogi art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010r., Nr 75, poz. 474).
4. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:
- 1) Teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 909, z późn. zm.);
 - 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 672, z późn. zm.), ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 469, z późn. zm.);
 - 3) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, z późn. zm.) nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych w zasięgu obszaru historycznego układu ruralistycznego, jednakże art. 7 pkt 4 umożliwia wprowadzenie ochrony w zapisach decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Sporządził:
mgr inż. Krzysztof Witkowski
uprawniony do sporządzania projektów
na podst. art. 5 ust. 4 ustawy pizp

[Podpis]

Z up. WÓJTA
[Podpis]
mgr Dorota Sala
SEKRETARZ GMINY

L.dz.1056/2016

Domaniów, dnia 23 grudnia 2016 r.

Pełnomocnik:

Gminna Domaniów
Domaniów 56
55 – 216 Domaniów
Tomasz Butwicki
Pracownia Projektowa „ABT”
ul. Brzeska 26/9
55 – 200 Oława

Dotyczy: wydania warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 106/35 AM-1 obręb Gęsice, gmina Domaniów.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 29.11.2016 r. (data wpływu: 06.12.2016 r.), Spółka: Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Domaniowie, jako właściciel i zarządca sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie miejscowości Gęsice, Gmina Domaniów, zapewnia dostawę wody na potrzeby świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 106/35 AM-1 obręb Gęsice, gmina Domaniów

Jednocześnie informuję, że warunkiem wydania pozwolenia na wpięcie do wodociągu jest dostarczenie 2 – egz. projektu technicznego przyłącza, wykonanego w oparciu o geodezyjny plan sytuacyjny w skali 1 : 500 lub 1 : 1000.

Projekt musi spełniać następujące warunki techniczne:

1. wpięcie należy zaprojektować od istniejącej sieci wodociągowej PVC Ø 90, znajdującej się w działce nr 106/35 obręb Gęsice, Gmina Domaniów,
2. Przyłącze wodociągowe należy projektować na podstawie obliczeń hydraulicznych zgodnie z normą PN-B-01706:1992 z rur polietylenowych PE100, SDR 11, PN 10 o średnicach nominalnych do 63 mm i SDR 17, PN 10 przy średnicach nominalnych 90 mm.
3. średnicę przyłącza wodociągowego należy dobierać w oparciu o przepływ obliczeniowy wody dla obiektu, wynikający ze standardu wyposażenia obiektu w urządzenia i przybory sanitarne. W przypadku, gdy z przyłącza wodociągowego zasilana jest instalacja wodociągowa wody przeznaczonej na cele bytowo-gospodarcze i przeciwpożarowe to średnicę przyłącza należy dobrać w oparciu o przepływ większy. Minimalna średnica nominalna przyłącza nie może być mniejsza niż DN = 32 mm,
4. Przyłącza na terenie nieruchomości (poza liniami rozgraniczającymi ulic) należy prowadzić z zachowaniem przykrycia min. 1,2 m.
5. Przyłącze wodociągowe należy projektować w miarę możliwości ze spadkiem w kierunku rurociągu sieci wodociągowej. W przypadku konieczności prowadzenia przyłącza z dużym spadkiem należy zwrócić uwagę, aby zasuwy montowane były na odcinkach poziomych.
6. Sposób włączenia do sieci wodociągowej:
 - 6.1. Włączenia do rurociągów PVC wykonywane pod ciśnieniem sieci dla średnic nominalnych przyłączy w zakresie 32+50 mm należy projektować i wykonywać poprzez odpowiednie dla danego materiału rurociągu nasady rurowe kołnierzowe z żeliwa sferoidalnego oraz zasuwy DN 50 mm typoszereg F5, osiowe, bezdławikowe z elastycznym zamknięciem, emaliowane lub epoksydowane wewnątrz.
 - 6.2. Dla przyłączy o średnicach DN>50mm należy wykonywać (dla wodociągów z PVC) włączenia poprzez trójnik z żeliwa sferoidalnego kołnierzowy lub boso-kołnierzowy, łączony poprzez nasuwki PVC i FW. Średnice zasuwy należy dobrać do średnicy rurociągu.
7. Na każdym połączeniu instalacji wodociągowej z przyłączem wodociągowym należy projektować wodomierz główny,

8. W przypadku wyposażenia budynku w instalację p.poż. wymagane jest przygotowanie instalacji z obejściem p.poż.
9. wpięcie do sieci wodociągowej wykonać na zlecenie Inwestora przez uprawnionego wykonawcę pod nadzorem Konserwatora wodociągu.

Warunki przyłączenia są ważne przez okres 2 lat od dnia ich wydania. Po upływie tego terminu osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości zobowiązana jest ponownie wystąpić o wydanie aktualnych warunków przyłączenia.

Na terenie miejscowości Gęsice brak jest sieci kanalizacji sanitarnej i w chwili obecnej nie ma możliwości wydania warunków technicznych przyłączenia do sieci.

Ścieki należy odprowadzić do lokalnej oczyszczalni ścieków lub gromadzić w szczelnym bezodpływowym zbiorniku i okresowo opróżniać.

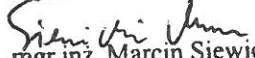
Otrzymują:

1. Adresat (za pośrednictwem Pełnomocnika)
2. a/a ZGK

Sporządził:

Marcin Siewicki
tel. 71 382 81 39

PREZES ZARZĄDU


mgr inż. Marcin Siewicki

odbiór i transport
odpadów ciekłych i stałych,
oczyszczanie separatorów, odстойników,
piaskowników, kanalizacji sanitarnych i burzowych

FEB-EKO
Sp. z o.o.

P.U.K. FEB-EKO Sp. z o.o.
ul. Olchowa 1, 55-200 Stanowice
tel. +48 (71) 723 20 53, fax +48 (71) 723 22 53
e-mail: biuro@febeko.pl, <http://www.febeko.pl>

Stanowice, dnia 16.01.2017 r.

Pełnomocnik:

Tomasz Butwicki

Pracownia Projektowa ABT

ul. Brzeska 26/9

55-200 Olawa

Inwestor:

Gmina Domaniów 56

55-216 Domaniów

Dot.: zapewnienia odbioru nieczystości płynnych

Spółka FEB-EKO z siedzibą w Stanowicach przy ulicy Olchowej 1, 55-200 Olawa, NIP 912-181-32-73, informuje, iż zapewnia odbiór nieczystości płynnych socjalno-bytowych ze zbiorników służących do obsługi świetlic wiejskich, których budowa planowana jest w miejscowościach:

- Gęsice, gmina Domaniów, działka nr 106/35 AM-1,
- Piskorzówek, gmina Domaniów, działka nr 62/1 AM-1,
- Wyszkowice, gmina Domaniów, działka nr 84 AM-1,
- Grodziszowice, gmina Domaniów, działka nr 37 AM-1,
- Teodorów, gmina Domaniów, działka nr 28/6 AM-1.

Odbiór odbywać się będzie po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym (tel. 508 094 019).
Koszt usługi – według aktualnie obowiązującego cennika.

Z poważaniem

WICEPREZES ZARZĄDU

Tadeusz Grabowski

Rozdzielnik:

1 x Adresat

1 x a/a

RIR.7021.29.2016

Domaniów, 27.12.2016 r.

Pełnomocnik:

Gmina Domaniów
Domaniów 56
55-216 Domaniów
Tomasz Butwicki
ABT PROJEKT Sp. z o.o.
ul. Brzeska 26/9
55-200 Oława

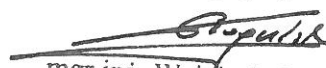
Dotyczy: wydania warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej działki nr 106/35 AM-1 obręb Gęsice, gmina Domaniów na której projektowana jest świetlica wiejska wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 29 listopada 2016 r. informuję, że w zakresie odprowadzania wód opadowych brak jest możliwości odprowadzenia do kanalizacji deszczowej z uwagi na jej brak. Inwestor może odprowadzić wody w następujący sposób:

- rozprowadzić powierzchniowo na terenie działki/działek do których inwestor posiada tytuł prawny,
- odprowadzić do gruntu na terenie działki/działek do których inwestor posiada tytuł prawny,
- odprowadzić do zbiornika odparowująco - retencyjnego z zachowaniem zasady nie pogarszania stosunków wodnych na gruntach przyległych.

Otrzymują:

1. adresat, za pośrednictwem pełnomocnika
2. a/a

W Ó J T

mgr inż. Wojciech Głogulski

Sporządził:
Sebastian Sowiński
Referent ds. inwestycji i remontów
Tel. 71/382-81-23
e-mail: remonty@gminadomaniow.pl

Adres do korespondencji:
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.
ul. Lwowska 23
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



Wrocław, dn. 2016-12-16

Nr warunków: **WP/082455/2016/O05R04**

BC 1009551785

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:

Gmina Domaniów
Domaniów 56
55-216 DOMANIÓW

Obiekt:

Świetlica wiejska

Adres przyłączanego obiektu:

Gęsice
55-216 Domaniów
numery działek: 106/35



Pracownia projektowa "ABT"
Tomasz Butwicki
ul. Brzeska 26/9
55-200 OŁAWA

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2016-12-07. Odpowiadając na wniosek z dnia 2016-12-07, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **17,0 kW** dla zasilania podstawowego, w V grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: linia napowietrzna nN, słup nr 6, obwód nN L-1 kier. Swojków nr WRS2630/3, zasilany ze stacji transformatorowej SN/nN R-2630.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: Zaciski prądowe zabezpieczenia przeciążeniowego od strony instalacji odbiorcy w zestawie złączowo-pomiarowym.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: Zaciski prądowe zabezpieczenia przeciążeniowego od strony instalacji odbiorcy w zestawie złączowo-pomiarowym.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza:
 - od słupa nr 6 do słupa nr 7 podwiesić przewód typu AsXSn 4x70 mm², 23 m,
 - słup nr 7 wymienić,
 - odcinek kablowy nN YAKXS 4x120 mm², 18 m, (od słupa nr 7 do projektowanego zestawu), Projektowany,
 - złącze kablowo-pomiarowe nN typu ZK2a-1P na dz. nr 106/35, 1 szt., Projektowany,
 - b) w zakresie sieci: nie wymaga zmian,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy:
 - od projektowanego zestawu złączowo-pomiarowego wykonanego w układzie TN-C wyprowadzić do obiektu odpowiednią do potrzeb odbiorcy linię kablową niskiego napięcia. W obiekcie wykonać odpowiednie do potrzeb odbiorcy instalacje i urządzenia elektryczne,
 - instalacje wewnętrzne wykonać w układzie TN-S, wyposażone w urządzenia ochrony przeciwporażeniowej i ochrony przeciwprzepięciowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni - trójfazowy,
 - b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: 32 A,
 - b) rodzaj: wyłącznik 3-fazowy oraz zacisk PEN wyposażony w człon przeciążeniowy,
 - c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

IV. Informacje dodatkowe

1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy ww. na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
4. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.).
5. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
6. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z OSD:
 - a) trasę przebiegu linii energetycznej nN,
 - b) układ elektryczny sieci,
 - c) układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej określony w niniejszych warunkach przyłączenia.
7. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączeń.

8. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
9. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
10. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
11. TAURON Dystrybucja S.A. oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 wraz z późniejszymi zmianami).
12. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
13. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl

Przygotował: Pawlik Damian
Grupa: O05R04

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział we Wrocławiu
Wydział Przyłączeń
Starszy specjalista ds. przyłączeń
Witold Rój

Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A. Oddział Wrocław / Wydział Przyłączeń
53-314 Wrocław, Pl. Powstańców Śląskich 20

Dane kontaktowe:

Damian Pawlik, tel. 71 889 4471, e-mail: damian.pawlik@tauron-dystrybucja.pl

Załączniki:

Zał. Nr 1 - projekt umowy o przyłączenie

K/o:

1 x OMP



330125

ZAŁĄCZNIK NR 6

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
we Wrocławiu
50-243 Wrocław, ul. 7 Maja 11
tel. (071) 343-65-01, 344-30-92, fax 344-14-49

Wrocław, dnia 19.01.2017 r.

WZN.5183.2872.2016.MK
l.dz. RKP-48097-2016

Pan Tomasz Butwicki
ABT PROJEKT Sp. z o.o.
ul. Brzeska 26/9
55-200 Oława

Dot.: opinii do planowanej budowy świetlicy wiejskiej na działce nr 106/35 AM-1 we wsi Gęsice,
gmina Domaniów.

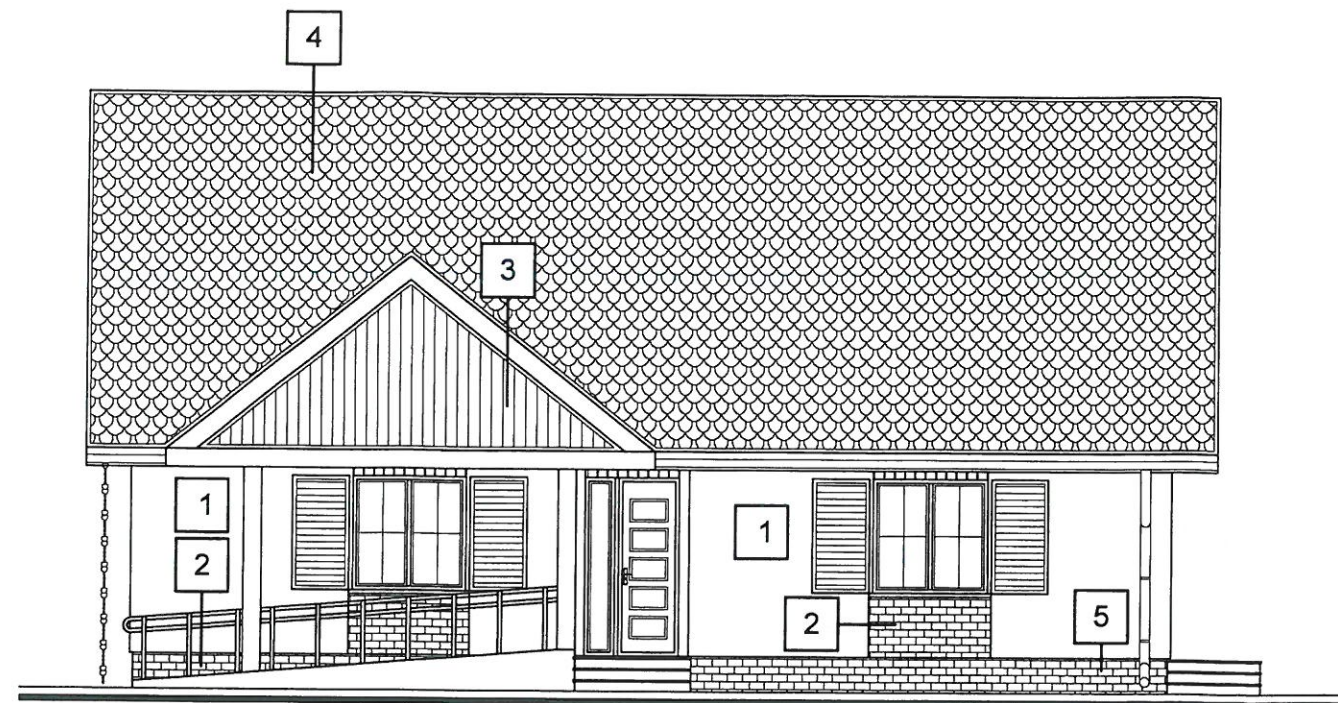
W odpowiedzi na wniosek z dnia 15.12.2016 r., który wpłynął dnia 19.12.2016 r. w powyższej sprawie - uprzejmie informuję, że przedmiotowe zamierzenie, które będzie realizowane na podstawie załączonych rysunków projektowych opiniuję pozytywnie.

W zakresie ochrony zabytków archeologicznych: obowiązuje wymóg uzyskania decyzji pozwolenia na badania archeologiczne.

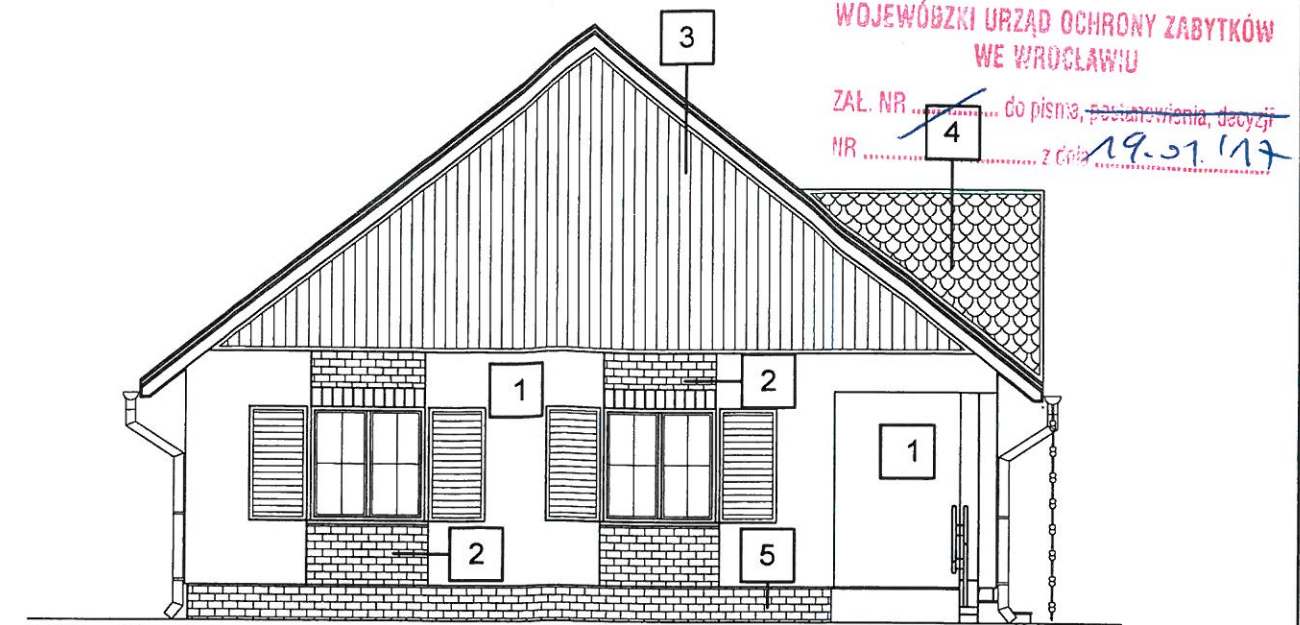
a/a - Gęsice, gm. Domaniów
MK/PO

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu

mgr Barbara Nowak-Obelinda



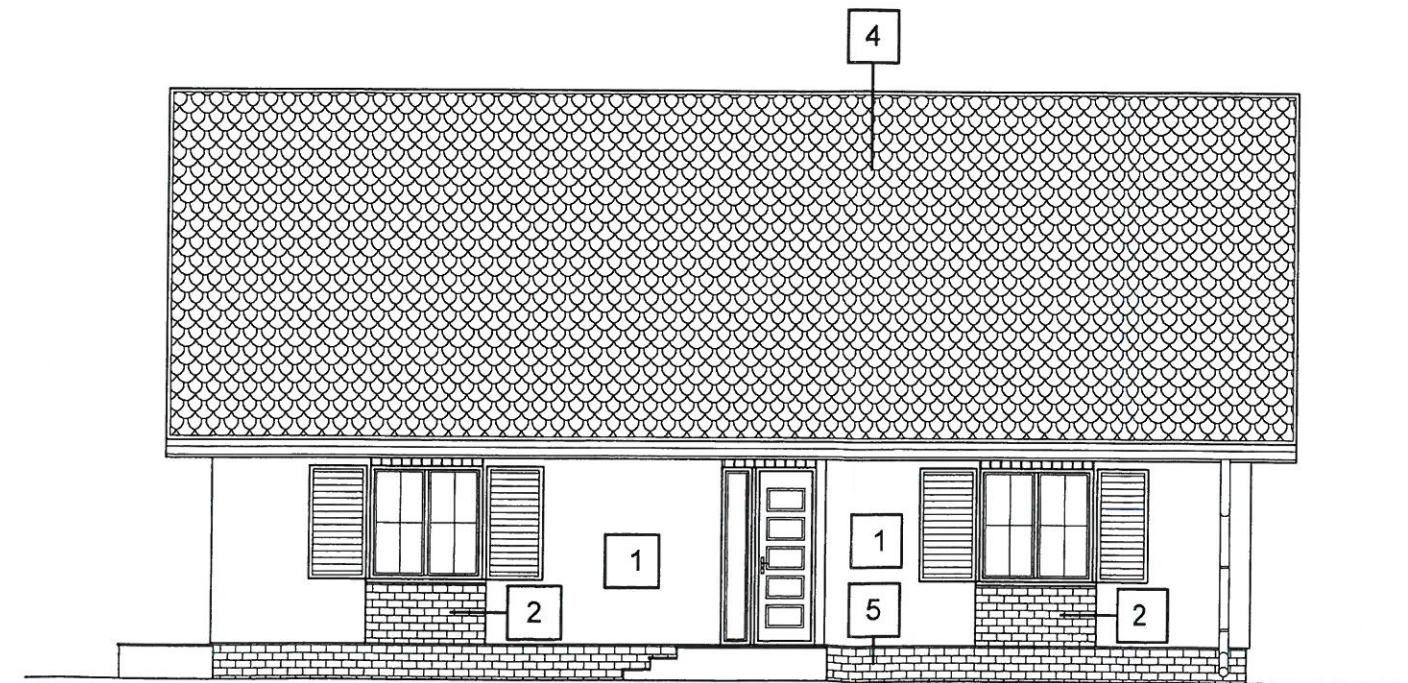
ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA (FRONTOWA)



ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA (BOCZNA)



ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA (BOCZNA)



ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA (TYLNA)

KOLORYSTYKA I MATERIAŁ ELEWACJI:

Kolorystyka oraz materiał ścian:

- 1 tynk cementowo - wapienny, pokryty farbą elewacyjną w kolorze SAH 0034 (wg kolornika firmy ATLAS)
- 2 opierzenie części elewacji - cegła klinkierowa o strukturze lica gładkim, matowym, w kolorze robledo orange (wg wzornika firmy KMK KLINKIER)
- 3 deski sosnowe powleczone bejcą Nitro zewnętrzną w kolorze palisander N-01 (wg kolornika firmy SANBEJ)

Kolorystyka i materiał poszycia dachu:

- 4 drobnoformatowa dachówka ceramiczna o płaskim profilu (karpiówka lub zakładkowa nie przypominająca esówki) w kolorze ceglany, o matowym wykończeniu.

Kolorystyka oraz materiał na cokół:

- 5 cegła klinkierowa o strukturze lica gładkim, matowym, w kolorze robledo orange (wg wzornika firmy KMK KLINKIER)

Kolorystyka i materiał obróbki blacharskiej:

- Obróbka blacharska - blacha ocynkowana, malowana proszkowo, w kolorze brązowym RAL 8028

Kolorystyka i materiał systemu odprowadzania wody deszczowej:

- System rynnowy stalowy powlekany (ocynkowane malowane proszkowo) w kolorze brązowym RAL 8028
- Łańcuch rynnowy wykonany z miedzi patynowej.

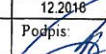
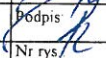
Kolorystyka oraz materiał stolarki drzwi, okien:

- Stolarka okienna: drewniana, w kolorze palisander WP 560
- Okiennice: drewniana, w kolorze palisander WP 560
- Stolarka drzwi: drewniana, w kolorze palisander WP 560

Kolorystyka oraz materiał na parapety:

- kształtki z cegły klinkierowej o strukturze lica gładkim, matowym, w kolorze robledo orange (wg wzornika firmy KMK KLINKIER)

KĄT NACHYLENIA POŁĄCZENIA DACHU: 38°
WYSOKOŚĆ BUDYNKU: 7,85 m

 - ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE		PRACOWNIA PROJEKTOWA-"ABT" 55-200 Oława, ul. BRZESKA 26	
STADIUM: PW.	INWESTOR: GMINA DOMANIÓW Domaniów 56, 55-216 Domaniów		Data: 12.2018
BRANŻA ARCH.	AUTOR PROJEKTU inż Tomasz Butwicki upr. nr 124/DOŚ/03		Podpis: 
BRANŻA ARCH.	PROJEKTANT inż Tomasz Butwicki upr. nr 124/DOŚ/03		Podpis: 
SKALA	OBIEKT BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W GĘSICACH jed. ew. 021502.2 Domaniów obrgb ew. nr 0005 - Gęsić, dz. nr 106/35 AM-1		Nr rys. 2
1:100	NAZWA RYS : ELEWACJE		