

**Zarządzenie nr 194 /2020
Wójta Gminy Domaniów
z dnia 26 sierpnia 2020 r.**

w sprawie ogłoszenia I ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kończycach.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) , art. 25 ust. 1 , art. 38 ust.1,2 i 4, art. 40 ust. 1 pkt.1, art.41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U z 2020r. , poz.65 ze zm.) w związku z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014 r., poz. 1490 ze zm.) oraz uchwałą nr XV/90/2015 Rady Gminy w Domaniowie z dnia 29 grudnia 2015r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Domaniów i uchwałą nr IV/28/18 Rady Gminy Domaniów z dnia 28 grudnia 2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Domaniów;

zarządzam co następuje:

§ 1

1.Ogłaszam I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej będącej własnością gminy Domaniów działki nr 145/4 o pow. 0,0616 ha obręb Kończyce. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą o nr WR1O/00019029/9.

2.Cena wywoławcza, wysokość wadium i wysokość postąpienia określone zostały w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Regulamin przetargu zawiera załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, Sołectwach oraz zamieszczenie w prasie lokalnej i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Domaniów www.bip.gminadomaniow.pl.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr inż. Wojciech Głogulski

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Domaniów
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
położonej w obrębie Kończyce, stanowiącej własność Gminy Domaniów.

L.p	Położenie, nr księgi wieczystej	Tryb sprzedaży	Nr działki	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie w studium dla miejscowości Kończyce	Cena wywoławcza	Wadium w zł
1.	WRIO/00019029/9, nieruchomość położona w Kończycach	Przetarg ustny nieograniczony	145/4	616 m ²	R- tereny rolnicze (100%)	6160,00 zł	616,00 zł

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na działkę nr 145/4 odbędzie się w dniu **09.10.2020r.** o godz. **10,00**, w pokoju nr 2a Urzędu Gminy w Domaniowie.
2. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **05.10.2020 r.** na konto Gminy Domaniów, Bank Spółdzielczy Domaniów nr **3595 8500 0700 3003 0005 5000 30** przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wpłata wadium upoważnia do udziału w przetargu na sprzedaż działki nr 145/4.
5. Osobom, które nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu..
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. W razie nie przystąpienia do podpisania umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
8. Kwota osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości która powinna być wpłacona na konto Gminy Domaniów w Banku Spółdzielczym Domaniów nr **20958500070030030005470036** najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Zakup nieruchomości zwolniony jest z podatku VAT.
9. Wyłącza się odpowiedzialność gminy Domaniów za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
10. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej w przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonywanego na koszt i staraniem nabywcy- Gmina Domaniów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
11. Gminie Domaniów przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
12. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz.U. z 2017 r. poz. 232 z późn.zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda jest wymagana.
13. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca nieruchomości.
14. Wójt Gminy Domaniów może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając niezwłocznie informacje o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w formie właściwego ogłoszenia.
15. Przedmiotowe ogłoszenie zostanie upublicznione poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Domaniów, Sołectwach, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gminadomaniow.pl, oraz prasie lokalnej.
16. Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości i przetargu udzielą pracownicy Urzędu Gminy Domaniów, pokój nr 2a, tel. 71 301 73 72.

Regulamin przetargu

Przedmiotem I przetargu nieograniczonego ustnego jest sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 145/4 położoną w Kończycach

1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Wójta Gminy Domaniów w ogłoszeniu o przetargu.
3. Przetarg ma formę I przetargu ustnego nieograniczonego.
4. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.
5. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej, który zapoznaje uczestników z regulaminem przetargu i podaje do wiadomości m.in. :
 - o przedmiot przetargu
 - o cenę wywoławczą, wysokość wadium
 - o termin wpłacenia wylicytowanej kwoty
 - o wielkość postąpień
 - o stan faktyczny i prawny nieruchomości
 - o pouczenie o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy.
6. Cenę wywoławczą nieruchomości zawiera załącznik nr 1
7. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono być niższe niż 1% ceny wywoławczej po zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu.

Wpłata wadium będzie uwzględniona, gdy stosowna kwota zostanie wpłacona w terminie podanym w ogłoszeniu i będzie znajdować się na koncie Urzędu Gminy przed przetargiem.
9. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy winni przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium
 - dokument stwierdzający tożsamość
 - zaświadczenie Urzędu Gminy Domaniów o braku zaległości w podatkach i opłatach lokalnych wobec Gminy Domaniów.
 - aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego sporządzony nie później niż 1 miesiąc przed datą przetargu - gdy uczestnikiem jest osoba prawna oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający
 - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz nieruchomością w terenie
 - osoba fizyczna może być reprezentowana przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.
 - Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz.U. z 2004r. Nr 167 poz.1758).
11. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby im bliskie.
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
13. Przewodniczący Komisji po trzecim wywołaniu najwyższej ceny zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

15. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden uczestnik nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą lub do przetargu nie zgłosił się żaden uczestnik.

16. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

17. Organizator przetargu jest zobowiązany do zawiadomienia osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

18. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnuje z nabycia nieruchomości, będzie uchylać się od zawarcia umowy lub nie przystąpi do umowy bez usprawiedliwienia to wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.

19. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości

20. Osobom, które nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

21. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

22. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

23. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U z 2014r. poz. 1490 ze zm.).

W Ó J T


mgr inż. Wojciech Głogulski