

UMOWA NR
zawarta dnia2020 r.

pomiędzy.....zwanym w dalszej części Umowy „Grantobiorcą”
 lub „Nabywcą”

a

.....
.....
Zwanym dalej Wykonawcą.:

W związku z ubiegani się o grant przez Grantobiorcę w ramach projektu *„Poprawa jakości powietrza poprzez modernizację systemów grzewczych w budynkach mieszkalnych w gminach powiatu oławskiego, strzeńskiego i średzkiego”*, współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2020, strony postanawiają co następuje.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się wobec Grantobiorcy do wykonania audytu energetycznego nieruchomości położonej pod adresem _____, na potrzeby ubiegania się o grant w ramach projektu *„Poprawa jakości powietrza poprzez modernizację systemów grzewczych w budynkach mieszkalnych w gminach powiatu oławskiego, strzeńskiego i średzkiego”*, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania:
 - a) Wizji lokalnej w celu dostarczenia niezbędnych danych do wprowadzenia do arkusza kalkulacyjnego stanowiącego niezbędne narzędzie do obliczenia uproszczonego audytu energetycznego. Weryfikację źródła ciepła oraz ilość i rodzaj spalnego paliwa, której dokonuje na podstawie faktur zakupu przedłożonych przez potencjalnego Grantobiorcę. Średnie wartości z 3 lat lub na podstawie deklaracji użytkownika źródła ciepła. Wypełnienie innych obowiązków wynikających z potrzeb załączonej metodologii;
 - b) Audytu w wersji papierowej oraz dostarczenie go Grantobiorcy;

- c) W przypadku oczywistych omyłek pisarskich audytor ma obowiązek dokonać korekty przeprowadzonego audytu w terminie umożliwiającym Grantobiorcy złożenie wniosku do oceny przez Grantodawcę;
- 3. Zobowiązania Grantobiorcy:
 - a) Umożliwienie wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej o której mowa w § 2 w ustalonym pomiędzy stronami terminie, umożliwiające poprawne i terminowe wykonanie audytu uproszczonego;
 - b) Przekazanie audytorowi prawdziwych danych dotyczących użytkowanego paliwa w celu poprawnej weryfikacji;

§ 2

Uproszczony audyt energetyczny musi zostać wykonany zgodnie z zaleceniami i metodologią określoną przez Dolnośląską Instytucję Pośredniczącą¹, zgodnie z wymaganiami naboru konkursu nr RPDS.03.03.01-IP.01-02-324/18 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020, Oś priorytetowa 3, Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 3.3 „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym”, Poddziałanie 3.3.1 OSI „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym – konkurs horyzontalny OSI” Typ 3.3 e Modernizacja systemów grzewczych i odnawialne źródła energii –projekty dotyczące zwalczania emisji kominowej – projekt grantowy w tym m.in. regulaminem konkursu grantowego oraz zaleceniami Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020². Dodatkowo wykonana usługa musi być zgodna z projektem pt.: *„Poprawa jakości powietrza poprzez modernizację systemów grzewczych w budynkach mieszkalnych w gminach powiatu oławskiego, strzelińskiego i średzkiego”* oraz obowiązującymi przepisami prawa Unijnego i Krajowego.

§ 3

1. W trakcie wykonywania uproszczonego audytu audytor dokona wstępnej weryfikacji w wyniku której określi czy wnioskodawca spełnia wymagania konkursu dot. maksymalnych progów EP, redukcji CO₂, MP 2,5 i MP 10 oraz określi rodzaj wysokoemisyjnego źródła ciepła podlegającego wymianie. W przypadku negatywnej oceny weryfikacji wstępnej, wykonawca odstępuje od dalszych czynności audytowych oraz informuje Nabywcę o negatywnej weryfikacji wraz z uzasadnieniem pisemnie bądź mailowo. W takim przypadku pobierana będzie od Nabywcy opłata tylko za weryfikację wstępną.

¹ Link do strony z zamieszczoną metodologią obliczania uproszczonego audytu energetycznego: www.dip.dolnyslask.pl/skorzystaj/zobacz-ogloszenia-i-wyniki-naborow-wnioskow/1108-3-3-1e-efektywnosc-energetyczna-w-budynkach-uzytecznosci-publicznej-i-sektorze-mieszkaniowym-konkurs-horyzontalny-osi-324-18.html

² Dokumenty dostępne na stronie <http://www.dip.dolnyslask.pl>

2. W przypadku uzyskania pozytywnej opinii audytowej, gdzie Nabywca spełnia warunki audytu określone przez DIP, audytor pobiera pełną opłatę za wykonanie audytu uproszczonego.

§ 4

Audyt powinien być wykonany w terminie umożliwiającym Grantobiorcy zachowanie terminu do złożenia wniosku o grant, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i umiejętności w celu wykonania przedmiotowej usługi. Usługi ta jest w jego możliwościach technicznych o organizacyjnych dla profesjonalnego wykonania przedmiotu umowy oraz bieżącej realizacji czynności przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Ponadto wykonawca oświadcza, że wykona umowę w sposób rzetelny i terminowy, działając zgodnie z wymogami zawartymi w umowie.

§ 6

1. W przypadku stwierdzenia przez Nabywcę nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotowej usługi, Nabywca ma prawo żądać od Wykonawcy ich usunięcia. W tym celu Nabywca poinformuje Wykonawcę o zaistniałej nieprawidłowości pisemnie bądź mailowo wraz ze wskazaniem nieprawidłowości, która wymaga korekty/usunięcia. Wykonawca ma obowiązek usunąć nieprawidłowość najszybciej jak to możliwe i w tym celu powinien umówić się z Nabywcą na poprawę nieprawidłowości w dogodnym dla obu stron terminie, ale z zastrzeżeniem, że termin ten nie może spowodować niezłożenia wniosku o grant przez Nabywcę w wyznaczonym przez Grantodawcę terminie.
2. Nie usunięcie przez Wykonawcę nieprawidłowości we wskazany terminie może skutkować niewłaściwym wykonaniem Umowy oraz nałożeniem sankcji określonych w § 8.

§ 7

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotowej umowy wynosi.....zł brutto (słownie.....), z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. W przypadku nie spełnienia przez Nabywcę warunków określonych w regulaminie konkursu od Nabywcy pobrana zostanie jedynie opłata za weryfikację wstępną w wysokościzł brutto (słownie).
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone zostaje następująco:
 - a) W dniu zawarcia umowy pobierana jest opłata za weryfikację wstępną określona w ust. 2,

- b) Do 3 dni po wykonaniu czynności audytowych oraz przedstawieniu poprawnie wypełnionych dokumentów niezbędnych do udziału w Konkursie o powierzenie grantu, pobierana jest od Nabywcy pozostała kwota do zapłaty.

§ 8

Wykonawca zapłaci Nabywcy karę umowną w przypadku:

- a) Odstąpienia od umowy spowodowane okolicznościami wynikłymi z winy Wykonawcy w wysokości 100% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust.1
- b) Za zwłokę w wykonaniu czynności opisanych w umowie po terminie określonym w § 4 w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1, licząc za każdy dzień zwłoki od następnego dnia po upływie terminu.
- c) Niewłaściwego wykonania umowy w wysokości 100 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1

§ 9

- 1. W przypadku wyniknięcia jakichkolwiek sporów wynikłych z przedmiotowej umowy strony poddają się orzecznictwu sądom właściwym ze względu na siedzibę Grantobiorcy.
- 2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowania mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 3. Umowę sporządzono w 2 jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.
- 4. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....
Podpis Wykonawcy

.....
Podpis Grantobiorcy