

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR : Gmina Domaniów
Domaniów 56
55-216 Domaniów

OBIEKT I PRZEDMIOT OPRACOWANIA : Adaptacja części budynku wraz z otoczeniem w miejscowości Domaniów nr 78 na potrzeby klubu malucha

ADRES OBIEKTU : Obręb ewidencyjny [0004] Domaniów
Jednostka ewidencyjna [021502_2] Domaniów
Działka nr 79 AM-1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA : Pracownia Projektowa „ABT”
ul. Brzeska 26/9, 55-200 Oława
tel/fax 71 303-36-99,
E-mail: abt_olawa@o2.pl

AUTOR PROJEKTU: inż. Tomasz Butwicki

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018r. Poz.1202 ze zm.), oświadczamy, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI :

Projektant główny:

Projektant – branża architektura i konstrukcja
inż. Tomasz Butwicki
upr. nr 124/DOS/03

inż. TOMASZ BUTWICKI
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
oraz do projektowania w ograniczonym zakresie
w specjalności architektonicznej
UPR BUD nr ew 124/DOS/03

Pozostałe osoby biorące udział w procesie projektowym:

Projektant - branża konstrukcja
mgr inż. Jerzy Pawlak
upr. nr 35/DOS/05

mgr inż. JERZY PAWLAK
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
UPR BUD nr ew 35/DOS/05

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Załączniki

Nr 1 – Uprawnienia projektantów

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Opis do projektu zagospodarowania terenu
- Rys. nr 1 - Plan sytuacyjny

3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

4. EKSPERTYZA TECHNICZNA

5. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA

- Opis techniczny
- Część rysunkowa

Rys. nr 1I – Rzut parteru

Rys. nr 1Ia – Rzut częściowy poziom -0,54m

Rys. nr 1Ib – Rzut częściowy poziom +1,28m

Rys. nr 2I – Rzut piętra

Rys. nr 3I – Rzut poddasza nieużytkowego

Rys. nr 4I – Rzut połaci dachowej

Rys. nr 5I – Przekrój 1-1 Przekrój 2-2

Rys. nr 6I – Elewacja zachodnia

Rys. nr 7I – Elewacja północna, elewacja południowa

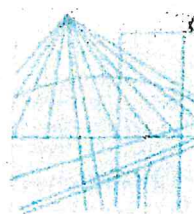
Rys. nr 2 – Rzut parteru – klub malucha

Rys. nr 3 – Rzut piętra – klub malucha

Rys. nr 4 – Rzut połaci dachowej

Rys. nr 5 – Elewacja wschodnia, elewacja północna, elewacja południowa

Rys. nr 6 – Elewacja zachodnia



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-1WK-VS8-8GG *

Pan Tomasz Butwicki o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0089/04
adres zamieszkania pl. Szymanowskiego 8/10, 55-200 Oława
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-02-01 do 2020-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-23 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ZALĄCZNIK NR 1



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131.7132-152/2003/03

Wrocław, 18 grudnia 2003 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

na d a j e

Panu

Tomasz Butwicki

inżynier z kierunku budownictwo

urodzony dnia 5 września 1972 r. w Oławie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 124/DOŚ/03

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
oraz do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 9/OKK/03 z dnia 18 grudnia 2003 r. stwierdziła, że Pan Tomasz Butwicki posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej.

Czczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Butwicki
Ul. Szymanowskiego 8/10
55-200 Oława
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiarczyk

ZAŁĄCZNIK NR 2

Pan Tomasz Butwicki jest upoważniony

I. W specjalności konstrukcyjno-budowlanej - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1,2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a i ust. 3b w/w rozporządzenia MGPIB, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania i kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu:

- a) dróg wewnętrznych,
- b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
- f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
- g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej.

II. W specjalności architektonicznej – na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane – do:

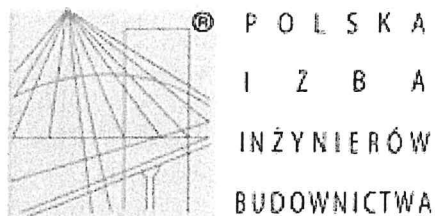
- projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w ograniczonym zakresie.

Zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - niniejsze uprawnienia w specjalności architektonicznej, stanowią podstawę do projektowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych i inwentarskich na terenach budownictwa zagrodowego oraz gospodarczych i składowych o kubaturze do 1000 m³, a także sporządzania projektów zagospodarowania działki, związanych z realizacją tych obiektów.

III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

DOŁNOŚLASKA GIEŁDOWA
IZBA INŻYNIERÓW PROJEKTOWANIA
Inżynier Tomasz Butwicki
Przedstawiciel Komandyt



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-4ZP-8ST-928 *

Pan Jerzy Kazimierz Pawlak o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0531/05

adres zamieszkania ul. Iwaszkiewicza 61/8, 55-200 Oława

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-08-01 do 2019-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-04 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OKK.7131.7132-54/2005/05

Wrocław, 06 czerwca 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB
n a d a j e

Panu

Jerzy Kazimierz Pawlak
magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 4 marca 1972 r. w Oławie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 35/DOŚ/05

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Jerzy Kazimierz Pawlak posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Jerzy Kazimierz Pawlak
Ul. Iwaszkiewicza 61/8
55-200 Oława
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
1. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

pan Kazimierz Pawlak jest uprawniony:

I. W specjalności konstrukcyjno-budowlanej - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

II. Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a i ust. 3b w/w rozporządzenia MGPIB, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania i kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu:

- a) dróg wewnętrznych,
- b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
- f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
- g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej.

III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia MGPIB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janińczyk

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR : Gmina Domaniów
Domaniów 56
55-216 Domaniów

OBIEKT I PRZEDMIOT OPRACOWANIA : Remont budynku biurowo – usługowego
Klub Malucha

ADRES OBIEKTU : Obręb ewidencyjny [0004] Domaniów
Jedn. ewid. [021502_2] Domaniów
Działka nr 79 AM-1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA : Pracownia Projektowa „ABT”
ul. Brzeska 26/9, 55-200 Olawa
tel/fax 71 303-36-99,
e-mail:abt_olawa@o2.pl

AUTOR PROJEKTU: inż. Tomasz Butwicki

inż. TOMASZ BUTWICKI
uprawnienia zawodowe do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
oraz do projektowania w technicznym zakresie
w specjalności architektonicznej
UPR BUD nr ew 124/DOŚ/03

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0. Podstawa i przedmiot opracowania

1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie, umowa i uzgodnienia z Inwestorem,
- Wizja lokalna,
- Uzgodnienia branżowe,
- Dokumentacja zdjęciowa.

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont budynku biurowo-usługowego. Obiekt budowlany położony jest w jednosce ewidencyjnej Domaniów, na dz. nr 79, obręb ewidencyjny: Domaniów Jest to działka zagospodarowana, na planie wieloboku. Zakres planowanych plac polega remoncie pomieszczeń, w których planuje się na parterze klub malucha i na piętrze klub seniora.

2.0. Zestawienie powierzchni i kubatury

Budynek biurowo-usługowy

Powierzchnia użytkowa budynku:	334,85 m ²
Powierzchnia zabudowy	235,0 m ²
Kubatura:	1711,50m ³

3.0. Bryła i forma architektoniczna

Budynek wzniesiony został w latach 30-tych XX wieku. Obiekt wykonany w konstrukcji tradycyjnej, murowany z cegły pełnej.

Obiekt budowlany wzniesiony został w latach 30-tych XX wieku. Obiekt wykonany w konstrukcji tradycyjnej, murowany z cegły pełnej.

Budynek dwukondygnacyjny. Wysokość obiektu budowlanego wynosi ok. 10,27m . Budynek usytuowany na planie prostokąta. Przykryty jest dachem dwuspadowym, częściowo jednospadowym. Pokrycie dachu wykonane z dachówki ceramicznej dla dachu dwuspadowego i blachą trapezową dla dachu jednospadowego. Wysokość obiektu i kształt dachu wkomponowane są w istniejący układ zabudowy. Do budynku przylega budynek mieszkalny i gospodarczy.

4.0. Bilans terenu

- Powierzchnia działki - bez zmian
- Powierzchnia zabudowy - bez zmian

- Powierzchnia biologicznie czynna - bez zmian
- Powierzchnia utwardzona - bez zmian
- Wskaźnik wielkości zabudowy - bez zmian

5.0. Dane o terenie

Obiekt budowlany położony jest w jednosce ewidencyjnej Domaniów, na dz. nr 79, obręb ewidencyjny: Domaniów Jest to działka zagospodarowana, na planie wieloboku. Obiekt budowlany zaliczony jest do pierwszej kategorii geotechnicznej. Teren, na którym zlokalizowany jest obiekt budowlany posiada rzędne w granicach 146,2m n.p.m.

6.0. Ochrona konserwatorska

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną na podstawie art.7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

7.0. Wpływ szkód górniczych

Teren nie jest zlokalizowany na terenach szkód górniczych. Dla takich obiektów należy wykonać odrębne opracowanie adaptacyjne.

Na zagospodarowanie terenu działki składa się:

- Budynek biurowo -usługowy
- Budynek gospodarczy
- Kapliczka
- Linia energetyczna
- Ogrodzenie obiektów
- Przyłącze wodociągowe – istniejące.
- Przyłącze kanalizacyjne – istniejące.
- Przyłącze wewnętrznej linii zasilającej elektroenergetycznej WLZ - istniejące.
- Pojemnik na odpadki stałe – istniejący.
- Powierzchnia utwardzona jako istniejąca to:
 - dojsie do budynku,
 - wjazd na działkę;
- Pozostały teren obsiany roślinnością łąkową i trawiastą - w postaci zieleni urządzonej – istniejący.

8.0. Przyłącza instalacyjne

- Przyłącze wody z sieci wodociągowej (nowe przyłącze ze studnią wodomierzową).

- Odprowadzanie ścieków do szamba (nowy zbiornik z podłączeniem)
- Zaopatrzenie w energię z linii eNN (nowe złącze kablowe z licznikami i WLZ).
- Odpady stałe i płynne wywożone przez odpowiednie służby komunalne.

9.0. Zagrożenie dla zdrowia użytkowników

Planowany remont budynku nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Roboty budowlane nie wpływają negatywnie na otoczenie, nie pozbawiają światła sąsiednich nieruchomości, nie pozbawiają dostępu do drogi publicznej, nie pozbawiają sąsiednich działek możliwości korzystania z wody i energii elektrycznej. Budynek nie emituje żadnych hałasów ani wibracji, nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby.

Charakter, program użytkowy i wielkość obiektów oraz sposób posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

10.0. Przesłanianie, nasłonecznienie, oświetlenie

Projekt spełnia wymogi określone w §13 stosownie do § 4 i 5 oraz w rozdziale 2 (§ 57-60) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; co oznacza spełnienie warunków ochrony przed pozbawieniem światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

PRZESŁANIANIE:

Istniejący budynek i planowany remont nie zmienia dotychczasowych przepisów dotyczących przesłaniania.

NASŁONECZNIE:

Projektowany remont nie zmienia dotychczasowego nasłonecznienia pomieszczeń.

OŚWIETLENIE:

Projektowany remont nie zmienia dotychczasowego oświetlenia pomieszczeń.

11. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki nr 79 AM-1, obręb ewidencyjny Domaniów, gmina Domaniów.

Opracował: inż. Tomasz Butwicki

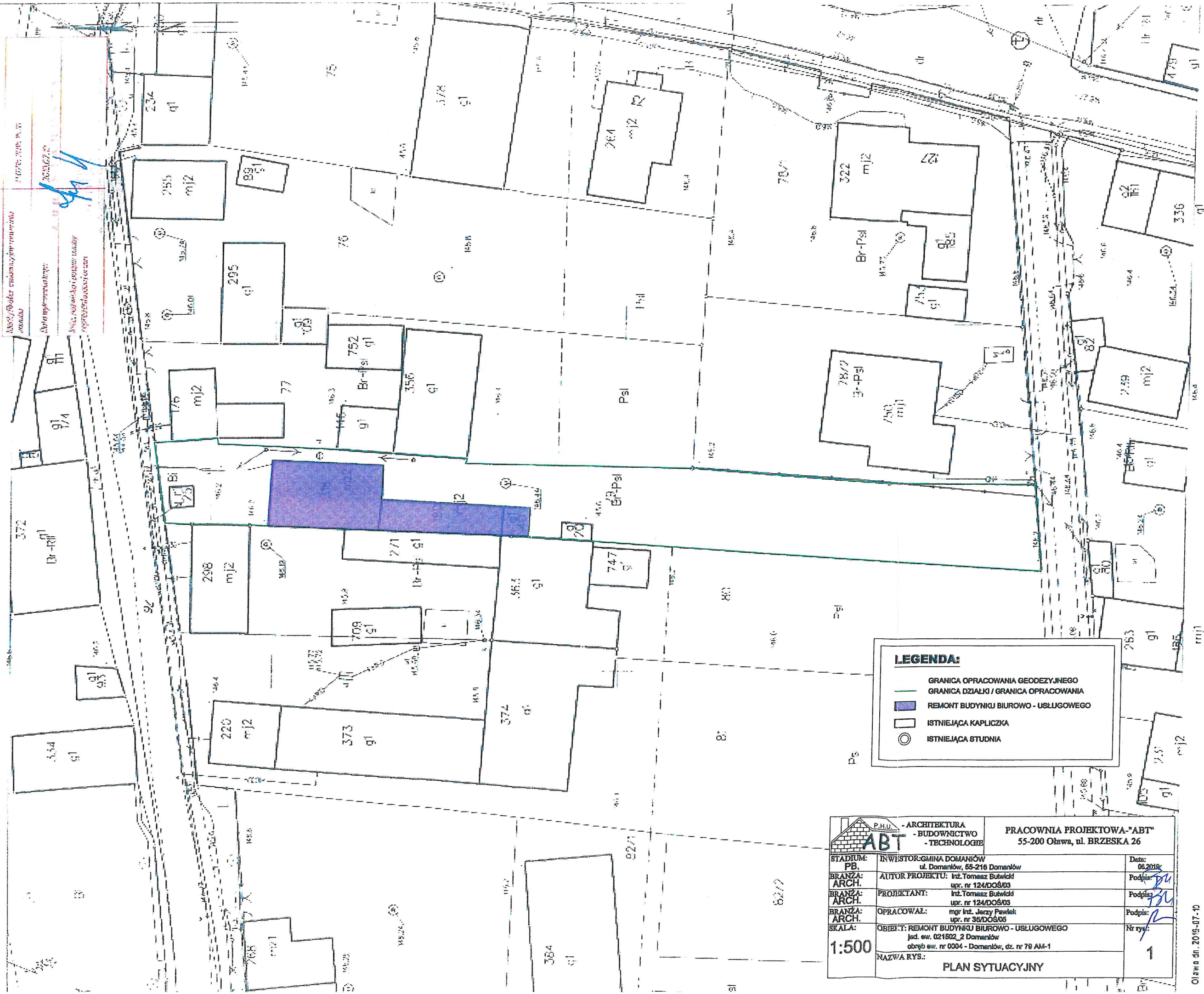
inż. TOMASZ BUTWICKI
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie
instalacji elektrycznych
oraz do projektowania w ograniczonym zakresie
w specjalności architektonicznej
UPR BUD nr ew 124/DOŚ/03

MAPA ZASADNICZA
Seksje mapy: 6.144.13.22.4.3; 6.144.13.22.4.4
obr. Domaniów 0004; dz. 79

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strona 6 (16"), układ wys.

Plan sytuacyjny nie stanowi dokumentu prawnego, jego treść nie może być wykorzystywana do celów prawnych.	WIAKOWA OLAWSKI
Plan sytuacyjny nie stanowi dokumentu prawnego, jego treść nie może być wykorzystywana do celów prawnych.	MAPA ZASADNICZA
Plan sytuacyjny nie stanowi dokumentu prawnego, jego treść nie może być wykorzystywana do celów prawnych.	1:500 2019.07.10
Plan sytuacyjny nie stanowi dokumentu prawnego, jego treść nie może być wykorzystywana do celów prawnych.	30.06.2019
Plan sytuacyjny nie stanowi dokumentu prawnego, jego treść nie może być wykorzystywana do celów prawnych.	1:500 2019.07.10
Plan sytuacyjny nie stanowi dokumentu prawnego, jego treść nie może być wykorzystywana do celów prawnych.	30.06.2019



ABT P.H.U. - ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO - TECHNOLOGIE		PRACOWNIA PROJEKTOWA "ABT" 55-200 Olawa, ul. BRZESKA 26	
STADIUM: PB.	INWESTOR: GMINA DOMANIÓW ul. Domaniów, 55-216 Domaniów	Data: 06.2019	
BRANŻA: ARCH.	AUTOR PROJEKTU: Inż. Tomasz Butwicki upr. nr 124/DOŚ/03	Podpis: <i>[Signature]</i>	
BRANŻA: ARCH.	PROJEKTANT: Inż. Tomasz Butwicki upr. nr 124/DOŚ/03	Podpis: <i>[Signature]</i>	
BRANŻA: ARCH.	OPRACOWAŁ: mgr Inż. Jerzy Pawełek upr. nr 35/DOŚ/05	Podpis: <i>[Signature]</i>	
SKALA: 1:500	OBJEKT: REMONT BUDYNKU BIUROWO-USŁUGOWEGO jed. ew. 021502_2 Domaniów obręb ew. nr 0004 - Domaniów, dz. nr 79 AM-1	Nr rys.: 1	
NAZWA RYS.: PLAN SYTUACYJNY			

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r)

INFORMACJE OGÓLNE

INWESTOR : Gmina Domaniów
Domaniów 56
55-216 Domaniów

OBIEKT I PRZEDMIOT OPRACOWANIA : Remont budynku biurowo – usługowego
Klub Malucha

ADRES OBIEKTU : Obręb ewidencyjny [0004] Domaniów
Jedn. ewid. [021502_2] Domaniów
Działka nr 79 AM-1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA : Pracownia Projektowa „ABT”
ul. Brzeska 26/9, 55-200 Olawa
tel/fax 71 303-36-99,
e-mail:abt_olawa@o2.pl

AUTOR PROJEKTU: inż. Tomasz Butwicki

inż. TOMASZ BUTWICKI
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
oraz do projektowania w specjalności inżynierskiej
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
UPR BUD. nr ew. 124/DOŚ/03

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Ogólny zakres robót dla zamierzenia budowlanego:

- wykonanie ścian działowych;
- odnowienie elewacji;
- remont wewnątrz budynku;
- wykonanie przebicia w ścianach wewnętrznych;
- zasypanie części pomieszczenia;
- remont podłóg i posadzek;
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych;
- wykonanie nowych instalacji wod.-kan;
- montaż stolarki drzwiowej;
- malowanie ścian i sufitów;
- remont podejścia do budynku;
- zasypanie studni;
- wymiana zbiornika na nieczystości;
- wzmocnienie więźby dachowej;
- remont połaci dachowej;
- remont obróbek blacharskich;
- ocieplenie połaci dachowej;
- utwardzenie terenu;
- remont terenów zielonych;
- wzmocnienie nadproży;
- ocieplenie ścian zewnętrznych;
- remont przyłączy wod-kan;
- remont przyłączy WLZ.

2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych:

Działka zabudowana budynkiem usługowo-biurowym, budynkiem gospodarczym.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- rusztowanie ustawiane w trakcie wykonywania robót

4. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy:

- Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5,0 m a w szczególności:
 - remont połaci dachowych, wznoszenie ścian działowych: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji

robót szczególnie niebezpiecznych:

- Przy wykonywaniu ścian:

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych;
Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie.

- Przy remoncie pokrycia dachowego:

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.;
Dz. U. Nr 47, poz. 401 rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 13 – Roboty ciesielskie,
rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne;

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym

niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- Na pomieszczeniu socjalnym umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego,
 - straży pożarnej,
 - posterunku Policji;
- W pomieszczeniu socjalnym umieścić punkt pierwszej pomocy;
- Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym;
- Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym;
- Pasy i linki zabezpieczające przy pracy na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym;
- Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szer. 15 cm, poręcze umieszczone na wysokości 1,1m oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą a deską krawężnikową;
- Rozmieścić tablice ostrzegawcze;
- Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną;

NA KIEROWNIKU BUDOWY SPOCZYWA OBOWIĄZEK PRZYGOTOWANIA PLANU BIOZ

Kierownik Budowy winien przynależeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz doświadczenie zawodowe.

Obowiązkiem kierownika budowy jest sprawdzenie znajomości przepisów bhp przez zatrudnionych pracowników wykonujących roboty specjalistyczne.

Opracował: inż. Tomasz Butwicki

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1.Przedmiot, podstawa i cel opracowania

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont budynku biurowo-usługowego. Obiekt budowlany położony jest w jednosce ewidencyjnej Domaniów, na dz. nr 79, obręb ewidencyjny: Domaniów Jest to działka zagospodarowana, na planie wieloboku. Zakres planowanych plac polega na remoncie pomieszczeń, w których planuje się na parterze klub malucha i na piętrze klub seniora.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawą merytoryczną ekspertyzy są:

- ogłędziny obiektu,
- ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych,
- dokumentacja fotograficzna,
- inwentaryzacja budynku,
- ogłędziny zawilgoceń ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
- odkrywka częściowa murów piwnicznych, pozwalająca ocenić stan ich powierzchni na styku z podłożem,
- analiza odkrytych elementów więźby dachowej wraz z pokryciem.

1.3. Cel opracowania

Ekspertyzę opracowano w celu:

- określenia aktualnego stanu technicznego elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych obiektu,
- oceny zawilgocenia przegród budowlanych w obrębie pomieszczeń,
- podanie wniosków i zaleceń, warunkujących dalszą eksploatację obiektu,
- określenie możliwości wykonania remontu budynku.

2. OPIS OGÓLNY OBIEKTU

2.1. Dane ewidencyjne

Obiekt budowlany położony jest w jednosce ewidencyjnej Domaniów, na dz. nr 79, obręb ewidencyjny: Domaniów.

Obiekt nie znajdujący się w rejestrze zabytków.

2.2. Funkcja obiektu budowlanego

Budynek biurowo-usługowy.

2.3. Ogólny opis budynków

Obiekt budowlany wzniesiony został w latach 30-tych XX wieku. Obiekt wykonany w konstrukcji

tradycyjnej, murowany z cegły pełnej.

Budynek dwukondygnacyjny. Wysokość obiektu budowlanego wynosi ok. 10,27m . Budynek usytuowany na planie prostokąta. Przykryty jest dachem dwuspadowym, częściowo jednospadowym. Pokrycie dachu wykonane z dachówki ceramicznej dla dachu dwuspadowego i blachą trapezową dla dachu jednospadowego. Wysokość obiektu i kształt dachu wkomponowane są w istniejący układ zabudowy. Do budynku przylega budynek mieszkalny i gospodarczy.

3. POWIERZCHNIE BUDYNKU ORAZ KUBATURY

3.1. Budynek usługowo- biurowy

•Powierzchnia użytkowa budynku:	334,85m ²
•Wysokość budynku:	10,27m
•Powierzchnia całkowita:	448,00m ²
•Kubatura:	1711,50m ³

4. Opis uformowania i elewacji budynku

4.4.1. Datowanie budynku

Budynek wzniesiony został w latach 30-tych XX wieku. Obecnym przeznaczeniem budynku była funkcja mieszkalna, biurowa i usługowa.

4.4.2. Lokalizacja, uformowanie

Przedmiotowa działka położona jest w jednosce ewidencyjnej Domaniów, na dz. nr 79, obręb ewidencyjny: Domaniów Jest to działka zagospodarowana, na planie wieloboku. Obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. Teren lokalizacji obiektu na działce o rzędnych terenu 146,2m n.p.m.

4.4.3. Opis elewacji

a) elewacja frontowa

W kompozycji elewacji dominuje układ horyzontalny, który podkreślają cokół i ściana parteru. Lekko wysunięty cokół zakończony gzymsem przechodzi w ścianę parteru. Podziały pionowe są wyartykułowane układem otworów okiennych. Fasadę zwieńcza gzyms, na którym spoczywa dach.

b) elewacja tylna

jest przesłonięta budynkiem sąsiednim.

c) elewacje szczytowa

W kompozycji elewacji dominuje układ horyzontalny, który podkreślają cokół i ściana parteru. Lekko wysunięty cokół zakończony gzymsem przechodzi w ścianę parteru i poddasza.

4.5. Opis zmian w uformowaniu elewacji budynku w wyniku przebudów i remontów

a) bez zmian

4.6. Wytyczne i uzgodnienia

Oprócz oceny stanu technicznego w ekspertyzie uwzględniono następujące wytyczne i uzgodnienia.

4.6.1. Zalecenia konserwatorskie

Brak wytycznych

4.6.2. Zalecenia i wytyczne zawarte w Planie Miejscowym

Brak wytycznych

4.7. Warunki ochrony przeciwpożarowej – bez zmian. Projektowany remont nie zmienia dotychczasowych warunków ochrony ppoż.

4.7.1. Określenie podstawowych warunków i wymagań ochrony przeciwpożarowej

Budynki zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi: ZL– II parter i ZL-III piętro
Grupa wysokościowa: NISKA (do 12,0 m wysokości)
Ilość kondygnacji budynku mieszkalnego: 2 (nadziemna): parter + piętro
Ilość kondygnacji budynku gospodarczego: 2 (nadziemna): parter + piętro
Ilość kondygnacji budynku gospodarczego : 1 (nadziemna): parter
Wymagana klasa odporności ogniowej : B
Podział na strefy pożarowe: jedna strefa pożarowa

Klasa odporności pożarowej budynku	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU „B”					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
Wymagane	R120	R30	REI60	EI60	EI30	RE30

5.0. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

5.1. Ściany wewnętrzne i zewnętrzne

wykonano z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Grubości ścian wynoszą :

- ściany nośne zewnętrzne parteru – 60cm ,35cm, piętra -30cm i 45cm.
- ściany wewnętrzne parteru i piętra 30cm i 45cm, 18cm.

5.2. Ławy fundamentowe

wykonano na głębokości ok. 0,9 - 2,00 m ppt., ceglane.

5.3. Strop nad piwnicą

drewniany.

5.4. Tynki

- Tynki wewnętrzne na ścianach: wykonano jako cementowo-wapienne. W niektórych pomieszczeniach tynki pokryte są gładzią gipsową. Wszystkie tynki wewnętrzne

pomalowane farbami emulsyjnymi i klejowymi.

- **Tynki wewnętrzne na sufitach:** na parterze cementowo-wapienne. Na piętrze jako cementowo-wapienne na trzcinie. W niektórych pomieszczeniach tynki pokryte są gładzią gipsową. Wszystkie tynki wewnętrzne pomalowane farbami emulsyjnymi i klejowymi.

- **Tynki i okładziny zewnętrzne:** na elewacjach wykonane tynki cementowo-wapienne.

5.5. Posadzka

piwnica – ceglana, betonowa

parter – cementowa oraz polepa w budynkach gospodarczych, w budynku biurowo-usługowym drewniane.

5.6. Stolarka

Drzwiowa – drewniana

Okienna – drewniana/stalowa/PCV.

5.7. Klatka schodowa

Schody w budynku biurowo-usługowym na piętro drewniane.

5.8. Izolacje

W wykonanych odkrywkach na ścianach fundamentowych nie stwierdzono wykonania przeciwwodnych izolacji pionowych. Nie stwierdzono przeciwwodnych izolacji poziomych oraz izolacji termicznych (docieplenia ścian).

5.9. Odwodnienie budynku

Odwodnienie budynku odbywa się poprzez rynny dachowe i rury spustowe bez podejścia kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie wód opadowych odbywa się na teren działki.

5.10. Wentylacja

Wentylacja w budynku niedostosowana do wymagań technicznych.

5.11. Instalacje

Obiekt budowlany wyposażony w instalację elektryczną, kanalizacyjną i wodną.

6. SPOSÓB WYKONANIA OCENY STANU TECHNICZNEGO

6.1. Wizja lokalna

Dokonano wizji lokalnej na obiekcie. W trakcie wizji dokonano przeglądu wszystkich pomieszczeń oraz zewnętrznych elementów budynku. W trakcie oględzin wykonano dokumentację zdjęciową.

6.2. Rysunki, szkice, zdjęcia

mapa terenu

rzut parteru

rzut piętra

rzut poddasza

zdjęcia

6.3. Rezultat oceny stanu technicznego

Rezultatem powyższych działań są informacje o:

1. otoczeniu budynku,
2. warunkach gruntowo-wodnych,
3. wpływie ukształtowania terenu na możliwość odprowadzenia wód,
4. stanie technicznym budynku:
 - rodzaju zastosowanych materiałów,
 - układzie pomieszczeń,
 - obecności piwnic,
 - sposobie użytkowania pomieszczeń,
 - wszelkiego rodzaju uszkodzeniach i deformacjach ścian, podłóg, sklepień, tynków, powłok malarskich,
 - lokalizacji innych źródeł wody i wilgoci (np. uszkodzeniach instalacji wodno-kanalizacyjnych, przeciekach przez nieszczelne dachy, uszkodzonych obróbkach blacharskich itp.),
 - stanie istniejących izolacji lub stwierdzenie ich braku,

7.0. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

7.1. Kryteria oceny

W ocenie stanu technicznego przyjęto następującą klasyfikację ocen:

stan techniczny dobry – element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzenia, cechy i właściwości materiałów odpowiadają wymaganiom normy,

stan techniczny zadowalający – element budynku utrzymany jest należycie; celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji itp.,

stan techniczny średni – w elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu użytkowania; celowy częściowy remont kapitalny,

stan techniczny mierny (niezadowalający) - w elementach obiektu występują lokalne silne uszkodzenia lokalne ubytki; celowy jest remont kapitalny,

stan techniczny zły - w elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki; cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę.

7.2. Ocena stanu technicznego

7.2.1 Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne

Nie stwierdzono uszkodzeń ścian, które mogłyby wskazywać na obniżenie ich nośności lub utratę stateczności. Stan techniczny ścian pod względem konstrukcyjnym jest zadowalający. Ściany, szczególnie zewnętrzne są miejscowo zawilgocone, co może

świadczą o nieszczelności lub braku poziomej izolacji przeciwwodnej.

Ławy fundamentowe

Nie stwierdzono uszkodzeń ścian fundamentowych tj. zarysowań, które mogłyby świadczyć o obniżeniu nośności, względnie o nierównomiernym osiadaniu fundamentów. Stan techniczny fundamentów ocenia się jako dobry.

Stropy

Strop nad parterem i piętrem drewniany. Widoczne ugięcia na sufitach spowodowane są wtórnym okładaniem sufitów. Podczas remontu należy wzmocnić belki drewniane. Nie stwierdzono oznak uszkodzeń stropów tj. zarysowań, które mogłyby świadczyć o obniżeniu nośności lub nie spełnieniu warunku użytkowości. Stan techniczny stropu jest dobry.

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne

Tynki w miejscach zawilgoceń są skorodowane i wykazują ubytki oraz ślady wysoleń. Lokalnie na tynkach na niewielkich powierzchniach występują ślady rozwoju grzybów. Stan techniczny tynków wewnętrznych jest dobry a zewnętrznych średni. Tynki zewnętrzne cementowo – wapienne są popękane, w poziomie przyziemia (cokoły) lekko zawilgocone.

Posadzka

Posadzka parteru cementowa, częściowo wyłożona płytkami ceramicznymi, nie wykazuje istotnych uszkodzeń, poza drobnymi uszkodzeniami wynikającymi z eksploatacji pomieszczeń. Posadzka drewniana na legarach na polepie. Posadzka parteru ułożona na różnych poziomach. Posadzki w trakcie robót należy ułożyć na jednym poziomie. Posadzka poddasza to deski drewniane, uszkodzone, w całości do wymiany.

Stolarka

Okienna – jest w dobrym stanie technicznym, drzwiowa – jest w dostatecznym stanie technicznym- widoczne wypaczenia. Stolarkę drzwiową należy wymienić.

Klatki schodowe

Schody drewniane parteru i piętra w dostatecznym stanie. Schody należy wyremontować.

Izolacje

Izolacja przeciwwodna pozioma

nie stwierdzono obecności izolacji poziomej.

Izolacja przeciwwodna pionowa

Nie stwierdzono obecności o czym świadczą zawilgocenia ściany i korozja tynków oraz wysolenia na niej występujące. Od strony gruntu występują białawe nacieki i przebarwienia. Przypuszczalnie są to sole kwasów humusowych i inne sole zawarte w gruncie przylegającym do ściany zewnętrznej.

Stan techniczny izolacji pionowej z uwagi na nieszczelności jest zły. W trakcie robót należy wykonać nowe izolacje.

Odwodnienie budynku

Rury spustowe są w stanie dostatecznym. Brak połączeń do kanalizacji deszczowej.

Zaleca się wymianę rynien i rur spustowych oraz blach okapowych i haków rynnowych.

Wodę opadową należy przekierować w stronę drogijazdowej.

Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna pomieszczeń jest niewydolna o czym świadczy zbyt mała ilość pionów wentylacji grawitacyjnej i brak ciągu w niektórych istniejących pionach wentylacyjnych. Należy wykonać nowe przewody wentylacyjne.

Kominy spalinowe

Murowane z cegły pełnej w dobrym stanie technicznym. Należy sprawdzić wkład kominowy, ewentualnie wymienić.

Więźba dachowa

Elementy więźby dachowej nie są zabezpieczone preparatami ognioodpornymi oraz przeciwgrzybicznymi. Więźba dachowa jest w dobrym stanie technicznym. W trakcie robót elementy więźby zaimpregnować i miejscowo wzmocnić.

Pokrycie dachowe

Pokrycie dachowe nad głównym budynkiem wykonane z dachówki ceramicznej, nad budynkiem niższym – blacha trapezowa. Pokrycie w stanie technicznym złym. Pokrycie dachowe należy wymienić.

7.3. Podsumowanie

Pod względem konstrukcyjnym stan techniczny fundamentów jest dobry a ścian nośnych, stropów i schodów, zadowalający lub dobry. Oznacza to, że budynek może być bezpiecznie eksploatowany. Projektowany remont nie wpłynie negatywnie na stan techniczny budynku.

WNIOSKI :

Stan budynku ocenia się jako dobry. Nie stwierdzono rys na ścianach nośnych wewnętrznych, jak również na ścianach nośnych, zewnętrznych. Strop w stanie dobrym, nie stwierdzono żadnych rys. Więźba dachowa jest w dobrym stanie. Budynek nie zagraża zdrowiu ani życiu osób użytkujących obiekt. Stan techniczny obiektu umożliwia wykonanie planowanego remontu.

(Dz. U. Z 2002r. Nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami, § 206 ust.2).

Opracował: inż. Tomasz Butwicki

inż. TOMASZ BUTWICKI
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
oraz do projektowania w obrębie swojego zakresu
w szczególności obiektów zniszczonych
UPR BUD nr ew 124/DOŚ/02

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

INWESTOR : Gmina Domaniów
Domaniów 56
55-216 Domaniów

OBIEKT I PRZEDMIOT OPRACOWANIA : Remont budynku biurowo – usługowego
Klub Malucha

ADRES OBIEKTU : Obręb ewidencyjny [0004] Domaniów
Jedn. ewid. [021502_2] Domaniów
Działka nr 79 AM-1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA : Pracownia Projektowa „ABT”
ul. Brzeska 26/9, 55-200 Oława
tel/fax 71 303-36-99,
e-mail:abt_olawa@o2.pl

AUTOR PROJEKTU: inż. Tomasz Butwicki

inż. TOMASZ BUTWICKI
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej architektury
oraz do projektowania i kierowania robotami
w specjalności inżynierskiej architektury
UPR BUD nr ew 124/DOŚ/03

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU **ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

1.0. Opis i program użytkowy obiektu oraz zakres prac remontowych

1.1. Opis obiektu

Przedmiotem opracowania jest remont budynku biurowo -usługowego. Obiekt budowlany położony jest w jednosce ewidencyjnej Domaniów, na dz. nr 79, obręb ewidencyjny: Domaniów Jest to działka zagospodarowana, na planie wieloboku. Zakres planowanych prac polega na remoncie pomieszczeń, w których znajduje się na parterze klub malucha i na piętrze klub seniora.

1.2. Zakres prac remontowych

- wykonanie ścian działowych;
- odnowienie elewacji;
- remont wewnątrz budynku;
- wykonanie przebiccia w ścianach wewnętrznych;
- zasypanie części pomieszczenia;
- remont podłóg i posadzek;
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych;
- wykonanie nowych instalacji wod.-kan;
- montaż stolarki drzwiowej;
- malowanie ścian i sufitów;
- remont podejścia do budynku;
- zasypanie studni;
- wymiana zbiornika na nieczystości;
- wzmocnienie więźby dachowej;
- remont połaci dachowej;
- remont obróbek blacharskich;
- ocieplenie połaci dachowej;
- utwardzenie terenu;
- remont terenów zielonych;
- wzmocnienie nadproży;
- ocieplenie ścian zewnętrznych;
- remont przyłączy wod-kan;
- remont przyłączy WLZ.

2.0. Program użytkowy budynku :

2.1. Projektowany program użytkowy:

PARTER

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa w m ²
0,01	Szatnia /komunikacja	16,58
0,02	Schody	6,58
0,03	Sala zabaw	20,06
0,04	Sala zabaw	21,39
0,05	Sala zabaw	21,54
0,06	Łazienka	6,59
0,07	Rozdzielnia posilków	30,4
0,08	Łazienka	4,73
0,09	Komunikacja	8,01
0,10	Magazyn	6,17
0,11	Kotłownia	7,28
0,12	Skład opału	7,36
0,13	Pom.gospodarcze (do wyburzenia)	5,93
0,14	Pom.gospodarcze (do wyburzenia)	5,07
0,15	Pom.gospodarcze (do wyburzenia)	5,16
	Razem	172,85

PIĘTRO

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa w m ²
1,13	Pokój wychowawców KM	15,59
	Razem	15,59

3.0. Bryła i forma architektoniczna

Projektowany remont nie wpływa na zmianę bryły oraz formę istniejącego budynku.

4.0.Charakterystyka wpływu obiektu budowlanego na środowisko:

Dane techniczne obiektu:

- zaopatrzenie budynku w wodę z sieci wodociągowej w ilości wystarczającej dla typowego budynku biurowo - usługowego. Planowane jest wykonanie nowego przyłącza ze studnią wodomierzową. Odprowadzenie ścieków do szamba (nowy zbiornik z podłączeniem).
- emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych, o składzie i ilości typowej dla tego typu obiektów.
- odpady stałe i płynne wywożone przez odpowiednie służby komunalne.
- obiekt budowlany nie emituje żadnych hałasów ani wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.
- obiekt budowlany nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

5.0.Przylączy instalacyjne:

- Przylączy wody z sieci wodociągowej (nowe przylączy ze studnią wodomierzową).
- Odprowadzanie ścieków do szamba (nowy zbiornik z podłączeniem)
- Zaopatrzenie w energię z linii eNN (nowe złącze kablowe z licznikami i WLZ).
- Odpady stałe i płynne wywożone przez odpowiednie służby komunalne.

6.0.Zagrożenie dla zdrowia użytkowników

Planowany remont nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, nie wpływa negatywnie na otoczenie, nie pozbawia światła sąsiednich nieruchomości, nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania z wody i energii elektrycznej. Budynek nie emituje żadnych hałasów ani wibracji, nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby.

7.0.Spełnienie przepisów Prawa Budowlanego.

Istniejący obiekt spełnia wymagania dotyczące:

1. Bezpieczeństwa konstrukcji
2. Bezpieczeństwa pożarowego
3. Bezpieczeństwa użytkowania
4. Warunków higieniczno-zdrowotnych
5. Warunków ochrony środowiska
6. Ochrony przed hałasem i drganiami
7. Oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród budowlanych
8. Warunków użytkowych zgodnych z parametrami obiektu, w szczególności w zakresie oświetlenia, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i usuwania odpadów, ogrzewania, wentylacji.

8.0.Układ konstrukcyjny

8.1.Charakterystyka budynku

- a) Budynek o konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Ściany nośne, zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły pełnej. Ściany działowe wykonano z cegły pełnej.
- b) Stropy drewniane.
- c) Ściany fundamentowe budynku wykonane z cegły pełnej.
- d) Ławy fundamentowe wykonane z cegły pełnej.
- e) Wewnątrz budynku wykonano tynki wapienne.
- f) Elewacja budynku – tynk cementowo - wapienny.
- g) Istniejące przewody dymowo-wentylacyjne wyprowadzone ponad dach, wykonane z cegły

pełnej.

- h) Klatka schodowa- spoczniki i biegi wykonane w konstrukcji drewnianej.
- i) Dach dwuspadowy, o ustroju płatwiowo-kleszczowym.
- j) Dach dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną, zakładkową.
- k) Obróbki rynny i rury spustowe wykonane z blachy stalowej, ocynkowanej
- l) nowa wentylacja wykonana z lekkich przewodów.

8.2.Schematy statyczne

Nadproża, stropy – belki wolnopodparte.

Więźba – krokwie, jako wolnopodparte belki jedno- i dwuprzęsłowe.

8.3.Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

- a) konstrukcja ścian zewnętrznych istniejących z cegły pełnej.
- b) ściany działowe gr.12,0cm, projektowane z płyt GK gr.1,25, wypełnione w środku wełną mineralną gr.10,0cm
- c) strop drewniany

Obciążenia:

- PN-82/B-2000-2004 Obciążenia stałe i zmienne budowli
- PN-80/B-02010 Obciążenia śniegiem - I strefa
- PN-77/B-02011 Obciążenia wiatrem - I strefa
- PN-/B-03150:2000 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych.
- PN-B-03264:1999 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
- PN-87/B-03002:1999 Konstrukcje murowe niezbrojone.
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowe.
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
Obliczenia statyczne i projektowanie.

9.0.Rozwiązania techniczno - materiałowe

9.1.Ściany

Ściany istniejące:

- Ściany zewnętrzne:

- budynek o konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Ściany nośne, zewnętrzne murowane z cegły pełnej.

- Ściany działowe murowane z cegły pełnej

Ściany projektowane:

Ściany zewnętrzne nośne nie projektuje się - istniejące.

- istniejące, murowane z cegły pełnej

Ściany zewnętrzne, oddzielające:

- nie projektuje się

Ściany działowe:

- ścianki działowe gr.12cm zaprojektowano z płyt GK gr. 1,25cm, na ruszcie aluminiowym wypełnione w środku wełną mineralną gr.10cm. W łazience i WC zastosować płyty GK wodoszczelne.

9.2.Stalowe elementy konstrukcyjne

Wszystkie elementy stalowe wbudowane lub odsłonięte w obiekcie zabezpieczyć antykorozyjnie.

9.3.Dach

Istniejący dach dwuspadowy, w konstrukcji drewnianej, o ustroju płatwiowo – kleszczowym, przykryty dachówką ceramiczną o kącie nachylenia do 42°, dach nad niższym budynkiem pokryty blachą trapezową.

9.4.Stolarka okienna i drzwiowa

- Stolarka o wymiarach typowych drewniana i PCV.
- Drzwi wewnętrzne drewniane. Drzwi zewnętrzne drewniane wg indywidualnego zamówienia inwestora.

9.5.Parapety i podokienniki

Wewnętrzne – PCV, drewniane lub z płyt granitowych, dopasowane do wystroju wnętrza.

9.6.Podłogi i posadzki

W pomieszczeniach łazienki, WC, komunikacji – posadzki ceramiczne, pozostałe podłogi wg. indywidualnego zamówienia inwestora

W poszczególnych pomieszczeniach – panele, parkiet lub podłoga wg. indywidualnego zamówienia inwestora.

9.7.Tynki i okładziny ścian

- **Wewnętrzne:** gipsowe, cementowo – wapienne.
- **Malowanie:** ściany i sufit malować farbami emulsyjnymi lub akrylowymi.

10.0.Ochrona wybranych elementów

10.1.Ochrona drewna

Elementy drewniane zabezpieczyć przed korozją biologiczną i wpływami atmosferycznymi

przez impregnację środkiem grzybo i owadobójczym oraz ppoż. Np.”FOBOS M4” lub innym o podobnych właściwościach. Wszystkie elementy drewniane opierane na murze izolować przekładką z papy.

Wszystkie konstrukcyjne elementy drewniane zabezpieczyć p.pož. do stanu trudnozapalności.

10.2.Ochrona elementów stalowych

Przed korozją – ślusarskie elementy stalowe, stanowiące elementy wystroju po oczyszczeniu powlec odpowiednimi farbami.

11.0. Kominy

- Wentylację grawitacyjną łazienki i WC i pomieszczeń wykonać rurą wentylacyjną Ø160 zakończoną ponad połacią systemowym kominkiem.

12.0. Instalacje

centralne ogrzewanie - paliwo stałe.

woda – z sieci wodociągowej.

instalacja kanalizacji sanitarnej – z odprowadzeniem ścieków do szamba.

energia elektryczna – z sieci eANN;

13.0.Ochrona p.pož

Budynki zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi:	ZL– II parter i ZL-III piętro
Grupa wysokościowa:	NISKA (do 12,0 m wysokości)
Ilość kondygnacji budynku mieszkalnego:	2 (nadziemna): parter + piętro
Ilość kondygnacji budynku gospodarczego:	2 (nadziemna): parter + piętro
Ilość kondygnacji budynku gospodarczego :	1 (nadziemna): parter
Wymagana klasa odporności ogniowej :	B
Podział na strefy pożarowe:	jedna strefa pożarowa

Klasa odporności pożarowej budynku	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU „B”					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
	2	3	4	5	6	7
Wymagane	R120	R30	REI60	EI60	EI30	RE30

Zastosowane w projekcie materiały spełniają wymagane warunki.

Rozwiązania projektowe w zakresie bezpieczeństwa pożarowego: bez zmian.

14.0.Charakterystyka energetyczna budynku

14.1.Właściwości cieplne przegród budowlanych

Zastosowanie przegrody odpowiada normie PN-91/B-02020, współczynniki nie mniejsze niż:

- strop $k = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okna $k = 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ściana zewnętrzna nadziemna $k = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$.

15.0. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii.

15.1. Energia geotermalna

Energię geotermalną wykorzystuje się do przygotowywania c.w.u. lub ogrzewania pomieszczeń, co wpływa na ograniczenie wykorzystania energii ze źródeł nieodnawialnych. W pobliżu projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie ma geotermalnych zakładów ciepłowniczych. Budowa instalacji geotermalnej jest inwestycją skomplikowaną i jej zakres przewyższa zamierzenia Inwestora. Ekonomiczne wydobycie energii geotermalnej jest opłacalne gdy do głębokości 2km wody osiągają temperaturę min. +65°C, a zasolenie nie przekracza 30mg/l. Opracowane dane dotyczące wód geotermalnych w Polsce wskazują, że na obszarze powiatu Oławskiego, będącego lokalizacją budynku, wody o odpowiednich parametrach występują na głębokości ok. 3km. Brak jest zatem możliwości wykorzystania ich pod względem środowiskowym.

Wykorzystanie energii wód geotermalnych nie wpływa ujemnie na środowisko naturalne.

15.2. Energia promieniowania słonecznego

Przyjmuje się, że dla poziomu nasłonecznienia w Polsce wykorzystywanie energii solarnej jest korzystne do przygotowania ciepłej wody użytkowej. Poziom promieniowania słonecznego nie pokrywa w pełni zapotrzebowania na energię w miesiącach jesiennych, zimowych i wiosennych dlatego też instalacja solarne powinna być wspomagana przez instalację o źródle ciepła niezależnym od poziomu nasłonecznienia. W przypadku projektowanego budynku takim źródłem jest energia elektryczna.

Projektowany budynek posiada dach dwuspadowy co pozwala na montaż określonej ilości kolektorów słonecznych. Powierzchnia kolektorów decyduje o poziomie wykorzystania energii promieniowania słonecznego.

Analiza udziału zysków z zastosowania instalacji solarnej w łącznym zapotrzebowaniu na energię do przygotowania c.w.u. wskazuje na brak ekonomicznych przesłanek do zastosowania tego systemu przy nierównomiernym nasłonecznieniu i okresowym zużyciu ciepłej wody.

Zastosowanie kolektorów słonecznych wpływa na zmniejszenie pozyskiwanej ze źródeł nieodnawialnych i przyczynia się do zmniejszenia emisji dwutlenku węgla do atmosfery.

15.3. Energia wiatru / wody

W celu możliwości wykorzystania energii kinetycznej (elektrownie wiatrowe lub wodne) wymagane jest stałe występowanie prądów wietrznych lub rzek przepływowych. Lokalizacja projektowanego budynku znajduje się w strefie braku występowania stałych prądów wietrznych. Budowa urządzeń i wykorzystanie takiej energii wymaga poniesienia wysokich kosztów.

15.4. Analiza możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej

Skojarzone wytwarzanie ciepła i energii elektrycznej (kongregacja) pozwala na maksymalne ograniczenie strat przesyłu i transformacji tej energii. Systemy kongregacyjne są zbudowane przede wszystkim na podstawie agregatów prądotwórczych wyposażonych w silniki spalinowe zasilane biogazem, gazem składowiskowym lub konwencjonalnymi paliwami gazowymi (gaz ziemny, propan). Budowa indywidualnego systemu kongregacyjnego jest inwestycją skomplikowaną, której zakres przewyższa zamierzenia Inwestora.

15.5. Gaz ziemny

Przedmiotowa działka nie posiada dostępu do sieci gazowej. Posadowienie zbiornika na gaz i budowa urządzeń z nim związanych oraz wykorzystanie takiej energii wymaga poniesienia znacznych kosztów.

15.6. Ekogroszek

Jest to paliwo stałe produkowane z węgla kamiennego lub brunatnego przeznaczone do palenia w piecach retortowych. Podczas spalania emisja spalin wytwarzana jest niższa niż w przypadku innych rodzajów węgla ilość tlenków siarki oraz popiołów. Dla opracowywanej inwestycji jest to najbardziej efektywne źródło energii.

WNIOSKI:

Na podstawie analizy powyższych alternatywnych źródeł energii jest istniejąca kotłownia na piec do opalania ekogroszkiem. Budynek jest również podłączony do sieci elektroenergetycznej.

16.0. Kwalifikacja dotycząca zamierzonego odstępienia zgodnie z art. 36a ust. 6 ustawy

Prawo budowlane: Nie przewiduje się dodatkowego odstępienia o którym mowa w art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane.

17.0. Uwagi końcowe

1. Wszelkie prawa zastrzeżone. Opracowanie niniejsze w całości oraz we fragmentach podlega ochronie prawnej – wg Ustawy o prawie autorskim z dnia 04 lutego 1994 r. (Dz. U. Nr 24, poz. 83). Wprowadzenie zmian, przeróbek – poza dozwolonymi – oraz inne wykorzystanie, wyłącznie na podstawie zgody projektanta udzielonej na piśmie.
2. Wszelkie wątpliwości i pytania kierować do kierownika budowy i robót, inspektora nadzoru, bądź do projektanta.
3. Użyte materiały budowlane – stosować zgodnie z instrukcją fabryczną.
4. Materiały obligatoryjne muszą posiadać aktualne dokumenty (świadczenia dopuszczenia, certyfikaty itd.), zezwalające na powszechne stosowanie w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami BHP.
6. Przyjmuje się, że nie opisane szczegółowo elementy, materiały i technologie zgodne są z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” – praca zbiorowa na zlecenie Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, Arkady, Warszawa 1990 – ISBN 83 – 213 – 3494 – 6, tom I - Budownictwo Ogólne.
7. Dopuszczalne zmiany w projekcie nie wymagające zgody projektanta:
 - zaprojektowanie użycia innych materiałów na konstrukcję budynku (ściany, stropy) pod warunkiem zachowania wymagań konstrukcji i ochrony cieplnej budynku oraz elewacji;

- rodzaju stropów (z zachowaniem układu konstrukcji);
- materiałów wykończeniowych (posadzek, tynków, dachówki, izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej) przy zachowaniu niezbędnych parametrów wytrzymałości (szczególnie dla zmiany pokrycia dachowego) oraz parametrów przenikania ciepła;
- rozwiązań funkcjonalnych wewnątrz budynku i przesunięcia lub likwidacji ścian działowych;
- zmiany lokalizacji, ilości i kształtu okien i drzwi ;

Wyżej wymienione zmiany powinny być naniesione na oryginał projektu trwałą techniką graficzną lub dołączone jako aneks i podpisane przez osobę uprawnioną, dokonującą adaptacji. Inne zmiany ponad wyszczególnienie powinny być dokonane wyłącznie za zgodą autora projektu.

Opracował: inż. Tomasz Butwicki

inż. TOMASZ BUTWICKI
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
oraz do projektowania ogólnego zakresu
w specjalności architektonicznej
UPR BUD nr ew 124/DOS/03